



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 593

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui
este documento

CNM: 111005.2.0057154-94

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA
57.154

FICHA
1

Santo André, 22 de março de 1988

Imóvel:- Um prédio sob nº1.535 da Rua Marina, e seu respectivo terreno constituído de parte do lote nº17 da quadra 10, - do Bairro Santa Maria, nesta cidade, com as seguintes medidas e confrontações: principia no canto de divisa do prédio nº1.525 da Rua Marina e segue em direção aos fundos na distância de 20,00 ms.; daí deflete à esquerda, na distância de 6,25 ms.; daí deflete novamente a esquerda, na distância de 4,125 ms.; daí, deflete novamente à esquerda, na distância de 1,25 m.; daí, deflete à esquerda na distância de 5,375m.; daí, deflete a direita na de 1,25 ms., e finalmente deflete a direita e segue na distância de 5,125 m. até encontrar o alinhamento da Rua Maria e seguindo pelo alinhamento desta, na distância de 6,25 ms., até encontrar o ponto de partida, encerrando a área de 125,00 ms.2, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com parte do lote nº17 prédio nº1.525 da Rua Marina, do lado esquerdo com parte do lote nº17, prédio nº1.529 da Rua Marina, e nos fundos com o prédio nº821 da Rua Abernesia.-

Proprietária:- BAUEN-CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., com sede em São Caetano do Sul-SP, à Rua Boa Vista, nº350, sala 11, inscrita no CGC/MF. sob nº50.927.110/0001-71.-

Registro anterior:- R.3 - matrícula nº39.775 e Av.12.-

O Escrevente autorizado,

(Ariovaldo Wosnik)

R.1/M 57.154, em 22 de março de 1.988.

Por escritura de 21 de outubro de 1987, do 3º Cartório de Notas de São Caetano do Sul-SP, Lº.204-Fls.17/20, CARLOS ALBERTO MORETTO, brasileiro, comerciante, res. e dom. à Rua Marina, nº1.535, nesta cidade, portador da RG. nº3.437.814, inscrito no CPF. sob nº665.636.748-87, casado no regime da comu

(cont.no verso)



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 594

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui
este documento

CNM: 111005.2.0057154-94

MATRICULA

57.154

FICHA

1

VERSO

-nhão de bens antes da lei 6515/77 com NAILDES MARIA SIMÕES = MORETTO, brasileira, do lar, RG.nº6.679.144, adquiriu por compra feita da proprietária retro mencionada e qualificada, pelo valor de Cz\$.700.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.- Registrado por

(Ariovaldo Wosnik-Esc.autº)

R.2/M. 57.154, em 27 de outubro de 1.995

Por escritura de 29.09.1995 do 3º Tab.de S.C.Sul,SP,Lº 308,-- fls.147/148, os proprietários, transmitiram por venda para --- SUMIKO TEREZA MASUMOTO, do comércio, RG nº7.386.894, CPF/MF sob nº659.375.628-87, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515-77 com MASAMITI MASUMOTO, comerciante, RG nº4.672.001, CPF/MF nº302.523.188-20, ambos brasileiros, res. e dom. na - Rua Peaçaba, nº50, em S.Paulo, SP; pelo valor de R\$46.000,00, o imóvel da matrícula.-

Ariovaldo Wosnik

R.3/M 57.154, em 22 de outubro de 1.998

Título prenotado sob nº191425 aos 15/10/1998.

Venda e compra

Por escritura de 22 de agosto de 1996, do 3º Serviço Notarial de S.C.do Sul-Sp, Lº.321-Fls.139/140, os proprietários, transmitiram por venda feita à NAILDES MARIA SIMÕES, brasileira, - separada judicialmente, do lar, portadora da RG.nº 6.679.144, inscrita no CPF. sob nº 140.484.128-84, res. e dom. nesta cidade, na Rua Marina, nº 1535, pelo valor de R\$46.000,00, o -- imóvel objeto da matrícula.V.venal-R\$54.999,76.-

Gilson Humberto Guerra-esc.autº.

...continua na ficha 2...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UUNZQ-WA8Y2-42PPZ-GTE45>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 595

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

Valide aqui
este documento

CNM: 111005.2.0057154-94

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

57.154

FICHA

2

Santo André, 09 de junho de 2.015

...continuação da ficha 1...

Av. 04, aos 09 de junho de 2.015

Título prenotado sob nº. 386220, aos 25 de maio de 2.015.

Existência de ação

Por requerimento de 06 de fevereiro de 2.015, e da certidão passada aos 02 de fevereiro de 2.015, pela 5ª Vara Cível desta cidade e comarca, assinada digitalmente por João Ricardo Farina Dutra, Escrivão Judicial I, é feita a presente, nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial – Cobrança de Aluguéis, distribuída aos 16 de fevereiro de 2.012, à 5ª Vara Cível desta cidade e comarca, processo nº. 0007453-19.2012.8.26.0554, ordem nº. 319/12, onde são partes FLÁVIA ELENE FERNANDES, portadora do RG nº. 24.695.287, inscrita no CPF/MF sob nº. 121.769.708-02, com endereço na Avenida Pereira Barreto, nº. 848, nesta cidade (exequente); e NAILDES MARIA SIMÕES, portadora da carteira de identidade RG nº. 6.679.144, inscrita no CPF/MF sob nº. 140.484.128-84, com endereço na Rua Marina, nº. 1.535, nesta cidade (executada), cujo valor da causa é R\$41.209,22.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

Av. 05, aos 05 de maio de 2.022

1110053310000AV5M5715422Z

Título prenotado sob nº. 505078, aos 25 de abril de 2.022.

Penhora

Por certidão passada aos 20 de abril de 2.022, pelo 5º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Rosimeire Dimov Campos, escrevente Técnico Judiciário, extraída da ação de Execução Civil, processo nº. 00074531920128260554, em que figura como exequente FLÁVIA ELENE FERNANDES DINIZ, inscrito no CPF sob nº. 121.769.708-02; e como executada NAILDES MARIA SIMÕES MORETTO (que na matrícula figura como NAILDES MARIA SIMÕES), já qualificada, cujo valor da dívida é R\$165.347,21, foi **penhorado** o imóvel da presente matrícula, de propriedade da executada, sendo esta nomeada depositária do bem.

Andrea Sueli Livramento Pacolla
Escrevente Autorizada



Valide aqui
este documento

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

fls. 596



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP CERTIDÃO

Certifico que o imóvel da presente matrícula tem sua situação, com referência à ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ONUS REAIS CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS, integralmente notificadas na presente cópia da mencionada matrícula, até a presente data retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. O referido é verdade e Dou Fé. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



EM BRANCO

Ao Oficial.: R\$ 44,20
Ao Estado.: R\$ 12,56
Ao IPESP.: R\$ 8,60
Ao Reg.Civil R\$ 2,33
Ao Trib.Just R\$ 3,03
Ao FEDMP R\$ 2,12
Ao Município R\$ 0,88
Total.....: R\$ 73,72
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida em 19/11/2025. Certidão assinada digitalmente.

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



05715419112025

Selo Digital N° 1110053C3057154C10263825W

