Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CONCHAS - SP

LIVRO N.º 2 - **REGISTRO GERAL** 0.-

Registro - 12.108 - | Ficha - 0 1 - | Conchas, 09 de abril de 1.999.

IMOVEL:- Um terreno situado com frente para a Rua Minas Ge// rais, nesta Cidade e Comarca de Conchas, com as seguintes dimensões e confrontações: na frente mede 12,00 metros, com a referida rua Minas Gerais, de um lado, 45,50 metros, com herdeiros de Alexandre José, de outro lado, 45,25 metros, por // uma rua Projetada, com a Mitra Diocesana de Sorocaba, e nos / fundos 12,00 metros, com a rua Maranhão.

PROPRIETARIOS:- João Del Bem, lavrador, e sua esposa Angelina Sartori, brasileiros, domiciliados nesta múnicipio.

CONTRIBUINTE:- Cadastrado na Prefeitura Municipal de Conchas, sob número 1015-0092-0110-001-2-1, com o valor venal de //// 19.418,1031 Ufir, ex. de 1.999.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição número 6.624, do livro 3-G, / existente neste Cartório, transcrição essa efetuada em 13 de/ março de 1.958. A OFICIAL INTERINA, _____
(DILETA B. NEDER PAES DINIZ).

==========

R. 01 - 12.108:- Nos termos do Formal de Partilha, datado de/ 17 de junho de 1.999, digo, 1.998, extraído pelo Cartório do/ Ofício Judicial desta Comarca de Conchas, dos Autos de inventario de JOÃO DEL BEM e ANGELINA SARTORI, processo número /// 459/94, contendo a sentença homologatoria da M.M. Juiza de Di

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 10:01:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro - 12.108 - | Ficha - 01 - Verso | Conchas, 09 de abril de 1.999.

reito desta Cidade e Comarca de Conchas, Dra. Ligia Cristina/ Berardi Possas, em virtude do falecimento de JOÃO DEL BEM e / ANGELINA SARTORI, o imóvel objeto desta matricula, foi partilhado na seguinte proporção: HERDEIROS FILHOS - 01/ ANESIO // DEL BEM brasileiro, pecuarista, RG. 6.571.881 e CPF/MF. 983./ 000.918-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, com Anna Alice de Arruda / Del Bem, brasileira, do lar, RG. 23.531.771-8 e CPF/MF. 181./ 900.608-56, residentes e domiciliados na Rua José Sbragia, // 148, nesta Cidade de Conchas. 02-) CELESTINO DEL BEM, brasi / leiro, pecuarista, RG. 6.313.614, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigencia da Lei 6.515/77, com Lucia Pereira Del Bem, brasileira, do lar, RG. 17.003.064 e portadores do CPF/MF. em conjunto 276.453.748-91, residentes e domiciliados na Rua Maranhão, 495, nesta Cidade de Conchas. 03-)/ DILSON DEL BEM, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, RG. 2.739.520 e CPF/MF. 036.414.228-68, residente e domiciliado no Bairro das Areias, deste Municipio e Comarca de Conchas. 04-) CLELIA DEL BEM, brasileira, solteira, freira, RG./ 1.542.824 e CPF/MF. 535.969.608-78, residente e domiciliada / no Bairro das Areias, deste Municipio e Comarca de Conchas. / 05-) JANDIRA DEL BEM, brasileira, solteira, maior, freira, RG 10.846.743 e CPF/MF. 853.614.618-49, residente e domiciliada/ No Bairro das Areias, deste Municipio e Comarca de Conchas. / Esses receberão 13.392% do imóvel objeto desta matricula. GLORIA APARECIDA DE ALMEIDA BENTO, brasileira, do lar, RG. 17.//

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 10:01:11

791.052 e CPF/MF. 027.020.158-08, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, apos a vigencia da Lei 6.515/77, com Marino Bento, brasileiro, comerciante, RG. 23.532.229-5 e CPF/MF. 048.492.968-23, residentes e domiciliados na Rua Delfim da Graças Cardoso, 785, Bairro Bela Vista, na Cidade de Botucatu. Essa receberá 6,25% do imóvel objeto desta matricula. HERDEIROS NETOS - 01-) JOSE MARIA APARECIDO DA PAZ, brasileiro, engenheiro mecanico, RG. 9.022.805 e CPF/MF. 009.550.938-05, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigencia da Lei 6.515/77, com a Sra. Marcia Conceição Stengle da Paz, brasileira, professora, RG. 7.146.206 e CPF/MF. 087.317.818-10, residentes e domiciliados na Rua Adelino de Mello, 192, Bairro Bela, digo, Bairro Vila Lavinia, na Cidade de Mogi das Cruzes. Essa receberá 13,392% do imóvel objeto desta matricula. 02-) MARIA MARGARETI DA PAZ GARCIA SLLANES, brasileira, professora, RG. 13.077.605 e CPF/MF. 031.842.078-38, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigencia da Lei 6.515/77, com Marcelo Garcia Sellanes, argentino, analista de sistema, RG. W350197-1 e CPF/MF. 054.670.708-43, residentes e domiciliados na Rua Coronel Eduardo Lejeune, 305 na Cidade de Mogi das Cruzes. 03-) CASSIANO DA PAZ, brasileiro, solteiro, operador de computador, RG. 16.189.319 e CPF/MF 088.027.038-17, residente e domiciliado na Rua Valentino Faustino de Souza, 16, na Cidade de Mogi das Cruzes. 04-) MARIA VALQUIRIA DA PAZ, brasileira, solteira, secretaria, RG. 4.812 923 e CPF/MF. 906.432.758-00, residente e domiciliada na Rua/

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 10:01:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Registro - 12.108 - | Ficha - 02 - Verso | Conchas, 09 de Abril de 1.999.

Valentino Faustino de Souza, 16, na Cidade de Mogi das Cruzes 05-) RITA DE CASSIA APARECIDA DA PAZ, brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG. 10.167.102 e CPF/MF. 765.535.318-20, residente e domiciliada na Cidade de Caraguatatuba, na Rua Campos Salles, 1.777. 06-) CRISTIANO DA PAZ, brasileiro, solteiro, maior, autonomo, RG. 20.691.703 e CPF/MF. 182.290.088-33, residente e domiciliado na Rua Coronel José Bonini, 190, na Cidade de Pereiras. 07-) SILVANO DA PAZ, brasileiro, autonomo, RG. 14.864.780 e CPF/MF. 139.779.718-59, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, após a vigencia da Lei 6.515/77, com a Sra. Celia Regina Santa Rosa da Paz, brasileira, do lar, RG. 18.443.762 e CPF/MF. 144.813.968-65, residentes e domiciliados na Rua Coronel Jose Bonini, 190, na Cidade de Pereiras. 08-) CELSO APARECIDO DA PAZ, brasileiro, separado judicialmente, almoxarife, RG. 10.345-15 e CPF/MF. 631.206.238-49, residente e domiciliado na Rua Valentino Faustino de Souza, 16, na Cidade de Mogi das Cruzes. Esses receberão 1,9135% do imóvel objeto desta matricula. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Conchas, 09 de abril de 1.999. A OFICIAL INTERINA, (DILETA B. NEDER PAES DINIZ).

==========

R. 02 - 12.108:- Por Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 26 de outubro de 1.999, lavrada no Cartório de Notas de Conchas (local), livro 124, fls. 051/052, os proprietarios CELESTINO DEL BEM e sua esposa, DILSON DEL BEM, JANDIRA DEL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 10:01:11

BEM, CLELIA DEL BEM, todos já qualificados, VENDERAM para JOSE MARIA DEL BEM, RG. 15.751.303-8-SSP/SP e CIC. 063.786.788-20, brasileiro, separado judicialmente, industrial, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, digo, Rua Minas Gerais, // 1060, nesta Cidade de Conchas. Pelo valor de R$ 16.000,00 (dezesseis mil reais), uma fração ideal correspondente a 53,56%/ do imóvel objeto desta matricula. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Conchas, 22 de dezembro de 1.999. A OFICIAL INTERINA, (DILETA B. NEDER PAES DINIZ).

==========

R. 3 – 12.108 – Em 19 de abril de 2005 (microfilme n.º 43.876, de 28/3/2005) COMPRA E VENDA – Por escritura de 9 de maio de 2003, Livro 141, páginas 123/124, re-ratificada por escritura de 14 de março de 2005, Livro 149, páginas 45/46, lavradas no Tabelionato de Notas local, o proprietário **JOSÉ MARIA DEL BEM**, já qualificado, transmitiu por **VENDA** feita a **ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO** (RG 11.448.043 SSP/SP – CPF 437.823.618-49, pedreiro), e sua mulher **NAIR LEME DE ALMEIDA** (RG 10.137.064 SSP/SP – CPF 189.198.068-88, cabeleireira), brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida João Pastina, 479, Conchas-SP, pelo valor de R$ 3.600,00 (valor venal atual: R$ 7.692,86), **uma fração ideal de 24,90%** do imóvel objeto desta matrícula. Os compradores declararam estar cientes de que a transmissão de fração ideal não implica na alienação de parcela certa e localizada do imóvel. Compareceu como anuente e interveniente no instrumento público Maria Clara Tomazella (RG 15.751.316-6 SSP/SP – CPF 026.988.958-29) brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada na Rua dos Lírios, 177, Jardim Bela Vista, Conchas-SP.
Substituta do Oficial (Vilma Donizeti de Lima)

Av. 4 – 12.108 – Em 3 de dezembro de 2007. (microfilme nº 48.446, de 30/10/2007) INEFICÁCIA – Nos termos da certidão de penhora expedida pela 2ª Vara da Comarca de Conchas-SP (Processo nº 232/03), procede-se a presente averbação para constar a ***ineficácia do R. 3*** para o referido processo.
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 10:01:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Av. 5 – 12.108 – Em 3 de dezembro de 2007.. (microfilme n.º 48.446, de 30/10/2007) PENHORA – Por certidão de penhora expedida em 18 de outubro de 2007, pela 2ª Vara da Comarca de Conchas, extraída da ação de execução de título extrajudicial (Processo n.º 232/2003), em que **Joubert de Souza Galvão** (RG 4.950.224 SSP/SP – CPF 750.179.709-00, residente na Rua Dr. Josino, 951, Capão Bonito-SP) move em face de **José Maria Del Bem**, já qualificado, procede-se a averbação da penhora de **uma fração ideal de 53,568%** do imóvel objeto desta matrícula, para garantir o pagamento da dívida de R$ 25.257,86, tendo sido nomeado o executado como fiel depositário.
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

Av. 6 – 12.108 – Em 3 de dezembro de 2007. (microfilme n.º 48.456, de 1º/11/2007) PENHORA – Por certidão de penhora expedida em 22 de outubro de 2007, pela 1ª Vara da Comarca de Conchas, extraída de uma ação monitória (Processo n.º 218/00), em que **José Maria Del Bem**, já qualificado, em face de **Paulo Facella Neto** (RG 3.330.221 – CPF 024.223.368-68, brasileiro, casado, comerciante), procede-se a averbação da penhora de **uma fração ideal de 28,66%** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de José Maria Del Bem, para garantir o pagamento da dívida de R$ 31.977,76, tendo sido nomeado o autor-reconvindo José Maria Del Bem como fiel depositário.
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

Av. 7 – 12.108 – Em 8 de janeiro de 2010. (microfilme nº 53.466, de 2/12/2009) PENHORA – Por certidão de penhora expedida em 22 de outubro de 2009, pelo Juizado Especial Cível da Comarca de Conchas-SP, extraída de uma ação de execução de título extrajudicial (Processo nº 962/08), em que **Ricardo Marquesi** (RG 9.365.468 SSP/SP – CPF 051.744.468-23, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Rua Mário Alves Lima, 140, Conchas-SP), move em face de **José Maria Del Bem**, já qualificado, procede-se a penhora de **uma fração ideal de 28,66%** do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de José Maria Del Bem, para garantir o pagamento da dívida de R$ 16.515,79, tendo sido nomeado José Maria Del Bem como fiel depositário.
Escrevente (Luiz Henrique Fermino)

Av. 8 – 12.108 – Em 18 de agosto de 2010. (microfilme nº 55.794, de 21/7/2010) LEVANTAMENTO DE PENHORA – Por Mandado Judicial, expedido pela 2ª Vara Judicial de Conchas-SP, em 25 de junho de 2010, extraído dos autos da ação de execução (Processo nº 232/03), proposta por JOUBERT DE SOUZA GALVÃO em

(continua na ficha nº 4)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 10:01:11

face de JOSÉ MARIA DEL BEM, verifica-se que, foi determinado o ***levantamento*** da penhora ***apenas da fração ideal de 24,90%*** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Antonio José de Almeida Filho e sua mulher Nair Leme de Almeida, havida pela averbação nº 5, nesta matrícula.
Substituta do Oficial (Vilma Donizeti de Lima)

Av. 9 – 12.108 – Em 10 de novembro de 2015. (prenotação nº 91.945, de 8/10/2015) CONTRIBUINTE – O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Conchas-SP sob nº 1015-0092-0542-001-4-1, conforme cópia da certidão emitida pela referida prefeitura em 8/9/2015, apresentada e digitalizada.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 10 – 12.108 – Em 10 de novembro de 2015. (prenotação nº 91.945, de 8/10/2015) ÓBITO – Conforme cópia da certidão de óbito, datada de 22 de julho de 2015, expedida pelo Registro Civil de Laranjal Paulista-SP (matrícula 116129 01 55 2015 4 00015 002 0005013 06), procede-se ao presente para constar o falecimento do proprietário **Antonio José de Almeida Filho**, ocorrido em 18/7/2015.
Escrevente (Renan Vieira)

R. 11 – 12.108 – Em 10 de novembro de 2015. (prenotação nº 91.945, de 8/10/2015) PARTILHA – Por escritura pública de inventário e partilha, datada de 18 de setembro de 2015, lavrada no Tabelionato de Notas de Conchas-SP, Livro 203, páginas 319/323, dos bens deixados pelo falecimento de **ANTONIO JOSÉ DE ALMEIDA FILHO** (CPF 437.823.618-49), verifica-se que **a fração ideal de 24,90%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R$ 45.000,00, foi partilhada à viúva-meeira: **NAIR LEME DE ALMEIDA**, já qualificada; e aos herdeiros-filhos: 1) **SANDRO ALBERTO DE ALMEIDA** (RG 18.237.720 SSP/SP – CPF 072.015.978-41), brasileiro, solteiro, agente de saneamento ambiental, residente e domiciliado na Rua Maria Bento Santos nº 49, Jardim São Benedito, Conchas-SP; 2) **FÁBIO ROBERTO DE ALMEIDA** (RG 20.503.736-7 SSP/SP – CPF 145.614.758-77), brasileiro, solteiro, comerciário, residente e domiciliado na Rua Sargento Afonso de Simone Neto nº 542, Conchas-SP; e 3) **LUCIANO JOSÉ DE ALMEIDA** (RG 33.373.239-X SSP/SP – CPF 277.295.898-18, metalúrgico), casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ELITIELE PEREIRA GOMES (RG 42.563.584-3 SSP/SP – CPF 363.016.968-67, técnica em enfermagem), brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida João Pastina nº 479 fundos, Conchas-SP, na

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 10:01:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

seguinte proporção: ***uma fração ideal de 12,45% do imóvel à viúva e uma fração ideal de 4,15% do imóvel a cada um dos herdeiros filhos***.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 12 – 12.108 – Em 19 de junho de 2018. (prenotação nº 95.402, de 22/5/2018)
RETIFICAÇÃO DE NOME – Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "g", da Lei nº 6.015/73, e cópia da certidão de casamento expedida pelo Registro Civil de Conchas-SP (matrícula 115881 01 55 1987 2 00028 108 0002500 38), é feita a presente para constar que o nome correto da proprietária constante do registro nº 1 desta matrícula, é **MARIA MARGARETH DA PAZ GARCIA SELLANES**.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 13 – 12.108 – Em 19 de junho de 2018. (prenotação nº 95 402, de 22/5/2018)
CASAMENTO – O proprietário **Cassiano da Paz** casou-se em 23/10/1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **Maria Valeria Alves**, a qual passou a assinar **Maria Valeria Alves da Paz**, conforme cópia da certidão de casamento datada de 12/9/2014, expedida pelo Registro Civil do Distrito de Brás Cubas, Mogi das Cruzes-SP (matrícula 121657 01 55 1998 2 00027 258 0007195 49), apresentada e digitalizada.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 14 – 12.108 – Em 19 de junho de 2018. (prenotação nº 95 402, de 22/5/2018)
DOCUMENTOS – Procede-se a presente para constar que **Maria Valeria Alves da Paz** possui RG 25.326.943-X SSP/SP e CPF 135.881.428-78, conforme certidão de documentos digitalizados para lavratura de escritura pública, apresentada e digitalizada.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 15 – 12.108 – Em 19 de junho de 2018. (prenotação nº 95.402, de 22/5/2018)
DOCUMENTO – Procede-se a presente para constar que o proprietário **Celso Aparecido da Paz** possui RG 10.354.152 SSP/SP, conforme certidão de documentos digitalizados para lavratura de escritura pública, apresentada e digitalizada.
Escrevente (Renan Vieira)

R. 16 – 12.108 – Em 19 de junho de 2018. (prenotação nº 95.402, de 22/5/2018)
COMPRA E VENDA – Por escritura pública de 18 de junho de 2004, lavrada no Tabelionato de Notas de Conchas-SP, Livro 145, páginas 381/383, os proprietários 1) **MARIA MARGARETH DA PAZ GARCIA SELLANES** e seu

(continua na ficha nº 5)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital.org.br Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: AGÂNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 10:01:11

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL **CNS 12.080-8**

Matrícula 12.108 | Ficha 5 | Conchas, 19 de junho de 2018.

marido **MARCELO GARCIA SELLANES**; 2) **CASSIANO DA PAZ** e sua mulher **MARIA VALERIA ALVES DA PAZ**; 3) **MARIA VALQUIRIA DA PAZ**; 4) **RITA DE CASSIA APARECIDA DA PAZ**; 5) **CELSO APARECIDO DA PAZ**; 6) **CRISTIANO DA PAZ**; 7) **SILVANO DA PAZ** e sua mulher **CELIA REGINA SANTA ROSA DA PAZ**; 8) **JOSÉ MARIA APARECIDO DA PAZ** e sua mulher **MARCIA CONCEIÇÃO STENGLE DA PAZ**, todos já qualificados, transmitiram por **VENDA** a **MARIA CLARA TOMAZELLA** (RG 15.751.316-6 SSP/SP – CPF 026.988.958-29), brasileira, divorciada, diretora de escola, residente e domiciliada na Rua dos Lírios nº 137, Jardim Bela Vista, Conchas-SP, pelo valor de R$ 7.800,00, **uma fração ideal de 26,7865%** do imóvel objeto desta matrícula. A compradora declarou estar ciente que a transmissão de fração ideal não implica na alienação de parcela certa e localizada do imóvel.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 17 – 12.108 – Em 11 de junho de 2019. (prenotação nº 96.657, de 10/5/2019)
PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida em 10 de maio de 2019, extraída da ação de execução civil (nº de ordem 1001485-15-2016-8-26-0145), do Juizado Especial Cível de Conchas-SP, em que **Joel Moreira de Souza** (CPF 750.150.138-68) move em face de: 1) **M C Tomazella Cimento - ME** (CNPJ 05.704.380/0001-69); e 2) **Maria Clara Tomazella** (CPF 026.988.958-29), procede-se a penhora **da fração ideal de 26,78650%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Maria Clara Tomazella para garantir o pagamento da dívida de R$ 33.275,23, tendo sido nomeada a executada Maria Clara Tomazella como fiel depositária.
Escrevente (Renan Vieira)

Av. 18 – 12.108 – Em 10 de julho de 2024. (prenotação nº 104.978, de 6/5/2024)
CANCELAMENTO DE PENHORA – Por Carta de Arrematação, **fica cancelada a penhora** constante na averbação nº 17, em virtude desta constrição judicial ter sido convolada na arrematação constante do registro nº 19.
Escrevente (Matheus Lima Mota)

R. 19 – 12.108 – Em 10 de julho de 2024. (prenotação nº 104.978, de 6/5/2024)
CARTA DE ARREMATAÇÃO – Por Carta de Arrematação expedida em 7 de fevereiro de 2022, pelo Juízo de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal de Conchas-SP, extraído dos Autos de Execução Civil (proc. nº 1001485-15.2016.8.26.0145), requerida por Joel Moreira de Souza em face de **Maria Clara Tomazella Cimento ME** e de **Maria Clara Tomazella**, verifica-se que **a fração ideal de 26,7865%** do

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 10:01:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Conchas, 10 de julho de 2024.

imóvel objeto desta matrícula (de titularidade de Maria Clara Tomazella), avaliada em R$ 14.232,99, foi adjudicada a **SILVANA RODRIGUES DE ALMEIDA** (RG 22.458.365-7 SSP/SP – CPF 130.931.708-93), brasileira, costureira, divorciada, residente e domiciliada na Rua Vereador Olivério Gomes n° 19, Jardim São Benedito, Conchas-SP, CEP 18.574-214.

Escrevente (Matheus Lima Mota)

Av. 20 – 12.108 – Em 30 de setembro de 2024. (prenotação nº 105.551, de 3/9/2024)

PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida em 3 de setembro de 2024, extraída da ação de execução civil (nº de ordem 1000843-71.2018.8.26.0145), do 2º Ofício Judicial de Conchas-SP, em que **José Alberto Francisco** (CPF 608.258.208-04) move em face de **José Maria Del Bem**, já qualificado, procede-se a penhora **da fração ideal de 28,66%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de José Maria Del Bem, para garantir o pagamento da dívida de R$ 143.486,09, foi nomeado como fiel depositário: José Maria Del Bem.

Escrevente (Matheus Lima Mota)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 16/12/2025 10:01:11