

LIVRO N.º 2 — REGISTRO
GERAL12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula

42.362

ficha

01

São Paulo, 22 de julho de 1980.

IMÓVEL:- Um prédio à Rua 19, nº 752, lote 45, quadra 45, 1ª -
seção do Parque Boturussú no Distrito de Ermelino-
Matarazzo e seu respectivo terreno com 320,00ms2., medindo -
10,00m de frente, por 30,80m da frente aos fundos, do lado -
que confronta com o lote 44; 33,10m mais ou menos de outro -
lado, confrontando com o lote 46, tendo nos fundos a largura
de 10,00ms., confrontando com o lote 110.

CONTRIBUINTE:- 111.358.0011-0

PROPRIETÁRIO:- CATHARINA TANAMATI, brasileira, casada, do -
lar, residente e domiciliado n/ Capital, à Rua
19, nº 752, Parque Boturussú.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 79.692 deste Cartório.
O Oficial,

R.1/ 42.362 - São Paulo, 22 de julho de 1980.

Por Formal de Partilha passado aos 16.02.71, pe-
lo Cartório do 7º Ofício da Família e das Sucessões desta Ca-
pital, e Aditamento de 24.09.79, do mesmo Cartório, CATARINA
TANAMATI, brasileira, viúva, no lar, residente e domiciliada
nesta Capital, à Rua 19, Estrada de São Miguel, s/nº, EDILSON
KAZUHIKO TANAMATI, brasileiro, menor impúbere, com 11 anos de
idade, e FLORIANO YOSHICATSU TANAMATI, brasileiro, menor im-
púbere, com 14 anos de idade, residentes e domiciliados nes-
ta Capital, adquiriram a título de Partilha, conforme senten-
ça homologada aos 12.10.70 e 23.08.79, do ESPÓLIO DE SHIGUEY
OSHI TANAMATI, falecido nesta Capital, aos 26.08.65, sem del-
xar testamento, o imóvel pela avaliação de Cr\$. 540,00, caben-
do a metade ideal no valor de Cr\$. 270,00 para a viúva meei-
ra, e 1/4 parte ideal no valor de Cr\$. 135,00 para cada her-
deiro. A Esc. Hab. (Elda Noronha), O Oficial,

Av.2/42.362 - São Paulo, 16 de dezembro de 1.980.

Por Formal de Partilha, passado aos 21/08/80, -
pelo Cartório do 2º Ofício Distrital de São Miguel Paulista,
o Espólio de Catarina Tanamati autorizou esta averbação, pa-
ra ficar constando que à RUA 19 denomina-se atualmente RUA -
FABIO JOSÉ BEZERRA, como prova a certidão e o recibo expedi-
dos pela Prefeitura de São Paulo, em 16/01/80 nº 103.134/80-
e 1.980 nº 068.676. O Esc. Hab. (José Antonio Domín-
gues), O Oficial,

- continua no verso -

matrícula

42.362

ficha

01

verso

R.3/42.362 - São Paulo, 16 de dezembro de 1.980.

Pelo mesmo Formal de Partilha, EDISON KAZUHIKO TANAMATI, brasileiro, industrial, solteiro, maior, residente na Rua Fabio José Bezerra, nº 766, RG. 6.750.246 e C.I.C.M.F. nº 537.327.238-87, e FLORIANO YOSHICATSU TANAMATI, brasileiro, solteiro, RG. 5.546.811 e CIC. 256.402.918-34, desenhista mecânico, residente e domiciliado na Rua Fabio José Bezerra, nº 766, n/Capital, adquiriram a título de Partilha homologada por sentença aos 27/05/80, do ESPÓLIO DE CATHARINA TANAMATI ou CATARINA TANAMATI, falecida aos 19/05/79, sem deixar testamento, 50% do imóvel avaliado em R\$ 25.000,00. O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial.

Av.4/42.362 - São Paulo, 17 de abril de 1995.

Por escritura datada de 10 de abril de 1995, livro 747, fls.161, do Cartório do Registro Civil e Anexos do Distrito de Emelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que, EDISON KAZUHIKO TANAMATI, contraiu matrimônio com ROSELY DE MORAES, em 21.11.1987, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar ROSELY DE MORAES TANAMATI, como se verificada certidão expedida em 21.11.1987, pelo Cartório do Registro Civil do 4º Subdistrito-Nossa Senhora do Ó, termo nº. 11.162, lavrado às fls.62 do livro B-38.- O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

mbj.

Av.5/42.362 - São Paulo, 17 de abril de 1995.

Pela mesma escritura, é feita esta averbação para ficar constando que o prédio nº.752, tem hoje o nº.766 de Fabio José Bezerra, como provam recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1980 e 1995.- O Escrevente

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

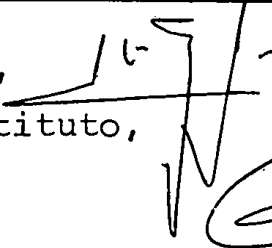
Capital

matrícula
42.362

ficha
02

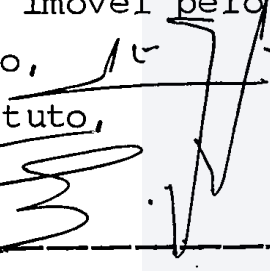
São Paulo, 17 de abril

de 19 95

Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

R.6/42.362 - São Paulo, 17 de abril de 1995.

Pela mesma escritura, o proprietário EDISON KAZUHIKO TANAMATI, também conhecido por EDILSON KAZUHIKO TANAMATI, RG.6.750.246-SP, assistente comercial, assistido de sua mulher, ROSELY DE MORAES TANAMATI, RG.7.541.434-X-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, inscritos no CPF. n.ºs. 537.327.238-87, e 830.691.008-72, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Canner, n.º.51, Bloco 2, apartamento n.º.3, nesta Capital, vendeu à NOBUYOSHI NAKAMURA, RG. n.º. 5.850.918-5-SP, brasileira, autônomo, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com KATSUYO NAKAMURA, RNE.W.179251-W, japonesa, do lar, inscritos no CPF. n.ºs. 645.109.058-15 e 129.658.178-08, respectivamente, residentes e domiciliados na Rua Fabio José Bezerra, n.º.753, Ermelino - Matarazzo, nesta Capital, a metade ideal do imóvel pelo valor de R\$.7.000,00.- O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nbj.

R.7/42.362 - São Paulo, 01 de Junho de 2005.

Por Escritura datada de 24 de Maio de 2005, Livro 1070, folhas 283/286, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários NOBUYOSHI NAKAMURA, RG. n.º. 5.850.918-5-SSP/SP e CPF/MF. n.º. 645.109.058-15, brasileiro, autônomo, e sua

- continua no verso -

matricula

42.362

ficha

02

verso

mulher **KATUYO NAKAMURA**, também conhecida por **KATSUYO NAKAMURA**, RNE W179251-W e CPF/MF. n.º. 129.658.178-08, japonesa, do lar, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fábio José Bezerra n.º. 753, no Distrito de Ermelino Matarazzo, nesta Capital, venderam a **ALINE DAMACENO DE OLIVEIRA**, RG. n.º. 33.485.929-3-SSP/SP e CPF/MF. n.º. 347.155.298-74, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Fioravante Lopes Garcia n.º. 767, no Matarazzo, nesta Capital, a **METADE IDEAL** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$.20.000,00. - O Escrevente Habilitado,  (Cleves Bianchini da Silva). - O Escrevente Substituto,

Nsa. _____

Av.08/ 42.362, em 25 de fevereiro de 2022. - Prenotação nº 598.553 de 14/02/2022.

Por Certidão expedida aos 14 de fevereiro de 2022, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (penhora online), extraída dos autos de Execução Civil, processo n.º. 1013552-78.2015.8.26.0005, valor da causa R\$.59.975,65, exeqüente: **COLÉGIO FERREGUETTI LTDA - EPP**, CNPJ/MF n.º. 03.247.549/0001-73, executada: **ALINE DAMACENO DE OLIVEIRA SOUZA**, CPF/MF sob n.º. 347.155.298-74, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO 50%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **ALINE DAMACENO DE OLIVEIRA SOUZA**, sendo nomeada como depositária: **ALINE DAMACENO DE OLIVEIRA SOUZA**, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 111187331000000055815722K