

Operador Nacional
Sistema de Registro
Público de ImóveisOFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 15 de Março de 2.002

FLS.

MATRÍCULA

01

40.980

IMÓVEL: BOX NÚMERO 16, localizado no pavimento térreo do EDIFÍCIO RESIDENCIAL LUIZA, situado nesta cidade, na rua Dr. Nelson Renck, nº 3027, tendo a área real privativa de 12,7500m², área de uso comum de 2,0260m², área real total de 14,7760m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005762- do terreno e das coisas comuns, edificado no TERRENO URBANO, com a área de 1.031,48m², distante 45,50m ao Norte da esquina da rua Emilio Lucio Esteves, no quarteirão formado pelas ruas Dr. Nelson Renck, Emilio Lucio Esteves, Edmundo Saft e Arnaldo da Costa Band. no Bairro Sagrada Família, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, onde mede 42,50m, com a rua Dr. Nelson Renck; pelos fundos ao OESTE, em três segmentos, partindo ao Sul, no sentido Sul-Norte, onde mede 26,80m, daí no sentido Leste-Oeste, onde mede 0,45m, daí no sentido Sul-Norte, onde mede 14,08m, ambos com terreno da Comunidade Evangélica Lar Oase; ao NORTE, onde mede 22,50m, com terreno de Leonel da Silva Gil e ao SUL, onde mede 27,40m, com terreno de Tomaz Alceu Laureano dos Santos. PROPRIETÁRIOS: HELIO LINDEN, representante comercial, CPF 008 767 120-49 e sua mulher, ALUCIA GOMES LINDEN, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77; GLADYS BILLY DA SILVA, solteira, maior, aposentada, CPF 025 485 500-87; LUIZA MARIA DA SILVA COIMBRA, solteira, maior, professora, CPF 236 167 330-49; BEATRIZ REGINA COSTA NEVES, psicóloga, separada judicialmente, CPF 639 015 870-04; MARIA LIZETE EN MOLLER, bancária, CPF 269 247 300-00 e seu marido, GILBERTO MOLLER, casados pelo regime da comunhão universal de bens, posterior a Lei 6.515/77; LENI DE FÁTIMA DA SILVA DUTRA, economiária, CPF 258 126 880-87 e seu marido, LUIZ JERONIMO SILVEIRA DUTRA; JAIR VARGAS DE OLIVEIRA, médico e sua mulher, NARA SANTOS OLIVEIRA, CPF 137 444 610-68, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77; GERSON JOSÉ BREYER, industrial, CPF 300 763 310-91 e sua mulher, JOERCI SMANIOTTO BREYER, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; CLAUDIO JOSÉ WERLANG, advogado, CPF 039 745 960-20 e sua mulher, OLIVIA TERESINHA WERLANG, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77; SÉRGIO ARMANDO CRESTANA, médico, CPF 055 455 870-04 e sua mulher, ANNA BEATRIZ CRESTANA, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77; ALVARO ALBERTO MULLER DE SOUZA, solteiro, maior, industrial, CPF 300 953 440-04; JOSÉ CARLOS HAUBRICH, aposentado, CPF 025 461 320-91 e sua mulher, MARIA DO CARMO HAUBRICH, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77; MARIA DOLORES DA SILVA, solteira, maior, industriária, CPF 289 158 010-91; SUZANA MARIA COSTA NEVES, divorciada, administradora de empresa, CPF 378 312 160-49; todos brasileiros, domiciliados nesta cidade e, LCR - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, com sede na cidade de Parobé Rs, na rua Fernando Saft nº 316, sala 05, inscrita no CNPJ/MF sob nº 88 626 544/0001-04. Antq. Matrícula 39.772, AV



Operador Nacional
de Registro
de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Taquara, 15 de Março de 2.002

01
VERSO

40.980

1/39.772 Lº 2.

O Oficial *M. Mendes*

Emols: R\$6,10

Taquara, 15 de Março de 2.002

R 1/40.980 - DIVISÃO -

Prot. 60.001 Lº 1-D, datado de 13.03.2002. TRANSMITENTES: GERSON JOSÉ BREYER e sua mulher, JOERCI SMANIOTTO BREYER; LENI DE FÁTIMA DA SILVA DUTRA e seu marido, LUIZ JERONIMO SILVEIRA DUTRA; SUZANA MARIA COSTA NEVES; BEATRIZ REGINA COSTA NEVES; GLADYS BILLY DA SILVA; LUIZA MARIA DA SILVA COIMBRA; MARIA DOLORES DA SILVA; LCR - PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA; CLÁUDIO JOSÉ WERLANG e sua mulher, OLÍVIA TERESINHA WERLANG; JAIR VARGAS DE OLIVEIRA e sua mulher, NARA SANTOS OLIVEIRA; MARIA LIZETE EW MOLLER e seu marido, GILBERTO MOLLER; HELIO LINDEN e sua mulher, ALUCIA GOMES LINDEN; ÁLVARO ALBERTO MULLER DE SOUZA; SÉRGIO ARMANDO ORESTANA e sua mulher, ANNA BEATRIZ ORESTANA; já qualificados. ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS HAUBRICH, casado com MARIA DO CARMO HAUBRICH, já qualificados. característicos do imóvel: "O constante da matrícula". Escritura Particular de Divisão e Extinção de condomínio de 13 de março de 2.002, arquivada neste Ofício.

O Oficial *M. Mendes*

Emols: R\$24,20

Taquara, 15 de Março de 2.002

AV 2/40.980

Prot. 60.001 Lº 1-B, datado de 13.03.2002. Registrada Convenção de Condomínio do Edifício Residencial Luiza sob nº 3.864 Lº 3, REGISTRO AUXILIAR.

O Oficial *M. Mendes*

Emols: R\$12,10

Taquara, 10 de março de 2025.

AV 3/40.980 - PREMONITÓRIA -

Prot. 150.085 Livro 1-N, datado de 06/02/2025. Nos termos de certidão de 03/10/2024, emitida em Taquara/RS, pela Justiça Estadual - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, para os fins do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 10/03/2017 foi ajuizada a ação EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, envolvendo as partes adiante referidas, que recebeu o n. 5001288-27.2017.8.21.0070, a qual foi distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara e admitida pelo Juiz, com valor da causa de R\$ 106.372,31, sendo exequente BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91, e executados J.C. HAUBRICH ELETRODOMESTICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 93.416.121/0001-08, JOSE CARLOS HAUBRICH, inscrito no CPF sob n. 025.461.320-91, LEONARDO HAUBRICH, inscrito no CPF sob n. 567.292.270-87, e MARIA DO CARMO HAUBRICH, inscrita no CPF sob n. 881.498.700-91. Proceda-se a averbação de premonitória no imóvel da presente matrícula, bem como no imóvel da matrícula 40.979 Livro 2 RG, conforme indicação do exequente, em data de 19/02/2025 (corrigindo requerimento anterior), por seu procurador, Sr. José Arnaldo Janssen Nogueira, inscrito na OAB/MG sob n. 79.757.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101527.2.0040980-05 *entruca*

Taquara, 10 de março de 2025

FLS.

MATRÍCULA

02

40.980

Emols.: R\$ 220,10. Selo: 0659.07.1700002.09327 = R\$ 56,50; PED - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo: 0659.01.2300001.34227 = R\$ 2,10.

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *entruca*

Taquara, 04 de abril de 2025.

AV 4/40.980 - PENHORA -

Prot. 150.515 Livro 1-N, datado de 17/03/2025. Consoante Termo de Penhora, datado de 27 de agosto de 2024, assinado eletronicamente por Daniela da Silva Ferreira, Diretor de Secretaria, por ordem da Juíza de Direito Evelise Mileide Boratti, extraído da Execução de Título Extrajudicial nº 5001288-27.2017.8.21.0070/RS, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, em que é exequente o BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91, e executados LEONARDO HAUBRICH, inscrito no CPF sob n. 567.292.270-87, MARIA DO CARMO HAUBRICH, inscrita no CPF sob n. 881.498.700-91, JOSE CARLOS HAUBRICH, inscrito no CPF sob n. 025.461.320-91 e J.C. HAUBRICH ELETRODOMESTICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 93.416.121/0001-08, promove-se a **averbação da penhora do box constante desta matrícula**, sendo que os executados proprietários serão intimados por meio de seu advogado(a) ou pessoalmente, da condição de fiel depositário(a) do bem constrito. Valor da ação: R\$ 106.372,31. Em razão da averbação da penhora, fica CANCELADA para todos os efeitos de direito a AV 3 da Matrícula 40.980 Livro 2 RG.

Emols.: R\$ 314,10. Selo: 0659.07.1700002.09392 = R\$ 56,50; PED - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo: 0659.01.2300001.36665 = R\$ 2,10.

O REGISTRADOR SUBSTITUTO *entruca*

PARA SIMPLES COMO PROVA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado eletronicamente pelo Registrador de Imóveis do Brasil em um só lugar

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

