

MATRÍCULA

46.497

FICHA

001

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 10 DE maio DE 19 88

IMÓVEL: Uma propriedade agrícola, com a área superficial de vinte e dois hectares, cinquenta e três ares e sessenta e quatro centiares (22,53,64has.) de terras, encravada na Fazenda Talhado, deste distrito, município e comarca de São José do Rio Preto, compreendida dentro das seguintes divisas e confrontações: Tem início no confronto com o Corrego da Anta e com Ernestina Garcia Pennacchio, parte daí no confronto com esta - no rumo de 74º28'SE, a distância de 749,00 metros, encontra a estrada para Talhado, parte daí no confronto com esta no sentido São José do Rio Preto, a distância de 519,90 metros, encontra o Corrego da Anta, parte daí por este no sentido a juzante a distância radial de 855,00 metros quadrados, encontra o ponto em que teve início a descrição. Cadastrado no INCRA sob nº 610.143.013.803-3. PROPRIETÁRIOS: - JOSEPHINA GARCIA FERREIRA, RG. 14.041.021-sp, do lar e s/mã. LUIZ SEVERIANO FERREIRA, RG. 999.285-sp, comerciante aposentado; - brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6515/77, CIC. 066.255 928/20, residentes e domiciliados em Santo André, a rua Maria Ursula, nº 288, Campestre. REGISTRO ANTERIOR: Matricula nº 42.782 deste cartório. O referido e verdade e dou fe. A Oficial Maior: *maior*

R.001/46.497: - Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 28 de março de 1988, no livro 168, fls. 035, os proprietários venderam o imóvel - objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 600.000,00 a, JOSE RUBENS CAVALARI, CGC. 49.068.885/0001-50, firma individual estabelecida nesta cidade, a Avenida da Saudade, nº 3544, representada por seu titular Jose Rubens Cavalari, RG. 4.540.057-sp e CIC. 795.574.028/72, brasileiro, casado, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta cidade; NELSON OLÍMPIO CAVALARI, CGC. 43.081.116/0001-05, firma individual estabelecida nesta cidade, a Avenida Dr. Fernando Costa nº 52; representada por seu titular Nelson Olimpio Cavalari, RG. 4.532.739-sp e CIC. 299.462.398/68, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade; C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CGC. 56.356.918/0001-22, sociedade civil por quotas de responsabilidade limitada, estabelecida nesta cidade, a rua São Paulo nº 1459, Maceno; representada pelo sócio - Jose Carlos Cavalari, RG. 8.969.594-sp e CIC. 002.576.390/96, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade; e, CARLOS MAFEI, RG. 5.506.103-sp, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6515/77, com JOSEFA BORDIN MAFEI, RG. 5.506.102-sp, do lar; brasileiros, CIC. 291.023.408/87, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Dr. Armando de Sales Oliveira nº 240, Ercília; condições: - que a presente aquisição foi feita na seguinte proporção: - a outorgada José Rubens Cavalari, adquire 24,50%, equivalentes a 5,52,07 has. ou 55.207,00 m²; a outorgada Nelson Olimpio Cavalari, adquire 32,20%, equivalente a 7,26,00 has. ou 72.600,00 m², a outorgada C.R.C. Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda, adquire 18,80%, equivalentes a 4,23,50 has. ou 42.350,00 m²; e o outorgado Carlos Mafei adquire 24,50%, equivalentes a 5,52,07 has. ou 55.207,00 m². O referido e verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 10 de maio de 1988. A Oficial Maior: *maior*

R.002/46.497: - Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 27 de Abril de 1.988, no Livro 166, fls. 091, NELSON OLÍMPIO CAVALARI, firma individual (já qualificada) TRANSMITE SOMENTE 1.000,00 m², de terras, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a ALZIRA CUNHA MARQUES, RG.n. 14.887.275-SP? CPF.002.656.308-86, brasileira, viúva, do lar, residente em Uchoa, a rua Vinete e Oito, n.21.e; PEDRO JOSE MARQUES FILHO, RG.9.893.826-SP, CPF.018.876.208-69, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, a-

FICHA

MATRÍCULA
46.497

001

VERSO

rua General Glicério, n. 1986, Maceno, pelo preço de R\$5.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 24 de JUNHO de 1.988.- A Oficial Maior

R.003/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 23 de maio de 1988, no Livro 170, fls. 053, NELSON OLÍMPIO CAVALARI firma individual (já qualificada), TRANSMITE SÓMENTE 2.550,00 m² de terras, no comum do imóvel objeto da presente matrícula, a JOSE ROSA DE JESUS, RG. n. 3.969.671-SP e do CPF. 465.333.208/82, brasileiro, solteiro, motorista, residente em Engenheiro Schmidt, a rua Projatada Cinco, n. 295, pelo preço de R\$15.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 24 de JUNHO de 1.988.- A Oficial Maior

R.004/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de maio de 1988, no Livro 167, fls. 194, NELSON OLÍMPIO CAVALARI firma individual (já qualificada), TRANSMITE SÓMENTE 2.000,00 m² de terras, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a NÍROO DOS SANTOS ROCHA, RG. 4.143.561-SP, do comércio, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com NILZA CAVICHIO ROCHA, inspetora de alunos, brasileiras, inscritas no CPF. 312.837.218/72, residentes nesta cidade, inscrites no CPF. MF. sob n. 312.837.218/72, residentes nesta cidade, a rua Professor Francisco Caputo, n. 310, pelo preço de R\$14.000,00 O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 24 de JUNHO de 1.988.- A Oficial Maior

R.005/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de maio de 1.988, no Livro 168, fls. 95, NELSON OLÍMPIO CAVALARI - firma individual (já qualificada), TRANSMITE SÓMENTE uma área de 1.000,00 m² de terras, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a IVO DE MAURA, RG. 11.083.058-SP, lavrador, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JESUINA DA SILVA MAURA (filha de Antonio da Silva e Izollina Moises da Silva), do lar, brasileiras, inscritas no CPF. 787.007.958-87, residentes nesta cidade, a rua Vicente Lombury, n. 183, pelo preço de R\$7.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 24 de JUNHO de 1.988.- A Oficial Maior

R.006/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de maio de 1.988, no Livro 168, fls. 091, os proprietários CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI, (já qualificados), TRANSMITEM SÓMENTE 3.335,00 m² de terras, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a LADISLAU VICECHIO, RG. 7.433.698-SP, CPF. 786.199.478-34, engenheiro químico, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA CANDIDO VICECHIO, RG. 9.822.943-SP, CPF. 874.045.678/15, estudante, brasileiras, residentes em Jundiá, a rua Atibala, n. 219, pelo preço de R\$60.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 24 de JUNHO de 1.988.- A Oficial Maior

R.007/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de maio de 1988, no Livro 168, fls. 097, NELSON OLÍMPIO CAVALARI - firma individual (já qualificada) TRANSMITE SÓMENTE 1.000,00 m² de terras, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a AMERICO DE MAURA, RG. 7.763.958-SP, CPF. 070.339.448/70, brasileiro, solteiro, lavrador, residente no Sítio Bacuri, neste município; pelo preço de R\$7.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 24 de JUNHO de 1.988.- A Oficial Maior

Página: 0002/0038

MATRÍCULA

FICHA

46.497

002

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 24 DE JUNHO DE 1988.

R.008/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 27 de Abril de 1988, no Livro 167, fls. 153, C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIDA (já qualificada), TRANSMITE SOMENTE 1.000,00 m2 de terras, no comum do imóvel objeto da presente matrícula, a LUIZ FURONI, RG. n.º 11.773.123-SP, lavrador, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com IDALINA MENDES FURONI, do lar, brasileiros, CPF. 975.074.748/87, residentes em Uchoa, na rua Caparroz Garcia, n.º 82, pelo preço de Cz\$ 5.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 24 de JUNHO de 1.988.- A Oficial Maior

R.009/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 27 de Abril de 1.988, no Livro 167, fls. 158, C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LIDA (já qualificada), TRANSMITE SOMENTE 1.000,00 m2 de terras, no comum do imóvel objeto da presente matrícula, a CLAUDINO PEREIRA, RG. 12.142.859-SP, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com IZAUARA CABRERA PEREIRA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 887.797.778/72, residentes em Uchoa, a rua Andre Caparroz Garcia n.º 64, pelo preço de Cz\$ 5.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 24 de JUNHO de 1.988.- A Oficial Maior

R.010/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 22 de Abril de 1988, no Livro 166, fls. 071, JOSE RUBENS CAVALARI - firma individual (já qualificada), TRANSMITE SOMENTE 2.000,00 m2 de terras, no comum do imóvel objeto da presente matrícula, a RENATO CAETANO DE MORAES JUNIOR, RG. 11.232.234-SP, mecânico, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA AUGUSTA DE MORAES, RG. 19.246.053-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 974.064.738/34, residentes em Gonzaga de Campos, a rua São Benedito, n.º 215, pelo preço de Cz\$ 8.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 24 de JUNHO de 1.988.- A Oficial Maior

R.011/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de maio de 1988, no Livro 168, fls. 093, NELSON OLÍMPIO CAVALARI, firma individual (já qualificada), vendeu somente 1.000 m2 de terras, no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 7.000,00 a, JOSE CARLOS DE MAURA, RG. 13.919.650-SP e CIC. 018.573.298/48, brasileiro, solteiro, lavrador, residente e domiciliado no Sítio São Miguel, nesta comarca. O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 16 de agosto de 1988. A Oficial Maior:

R.012/46.497.- Conforme escritura pública lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 09 de junho de 1988, no Livro 169, fls. 176, NELSON OLÍMPIO CAVALARI - firma individual (já qualificada), vendeu somente 1.000 m2 de terras, no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 7.000,00 a, ANIRCE APARECIDA DA SILVA, RG. 23.176.262-SP e CIC. 070.538.228/18, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada neste município, na Fazenda Talhados. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 16 de agosto de 1988. A Oficial Maior:

R.013/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. (segue no verso) ---

MATRÍCULA

46.497

FICHA

002

VERSO

por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 12 de julho de 1988, no livro 173, fls. 077, NELSON OLIMPIO CAVALARI-firma individual (ja qualificada), vendeu somente 2.000 m2 no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 14.000,00 a, DOMINGOS BATISTA VIEIRA, RG. 14.846.418-sp, operador de máquinas, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com APARECIDA BRITO DA SILVA, do lar, brasileiros, CIC. 366.918.018/49, residentes e domiciliados em Santa Barbara D'Oeste, a rua Holanda nº 1584. O referido e verdade e dou fe. Sao Jose do Rio Preto, 16 de agosto de 1988. A Oficial Maior:

R.014/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 08 de julho de 1988, no livro 171, fls. 182, C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS-S/C LTDA, (ja qualificada), vendeu somente 4.000 m2, no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 28.000,00 a, WILSON STEFANINI, RG. 9.105.793-sp, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com SANDRA MARIA JAPPARO STEFANINI, RG. 16.929.924-sp, do lar, brasileiros, CIC. 018.813.388/78, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Castelo D'Agua nº 289, Nova Rentora. O referido e verdade e dou fe. Sao Jose do Rio Preto, 16 de agosto de 1988. A Oficial Maior:

R.015/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 08 de julho de 1988, no livro 171, fls. 186, NELSON OLIMPIO CAVALARI-firma individual, (ja qualificada), vendeu somente 1.000 m2 no comum do imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 7.000,00 a, VALENTIM DA SILVA DIAS FILHO, RG. 13.215.517-sp, electricista de autos, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com SUELI DE FATIMA MOREI.DIAS, do lar, brasileiros, CIC. 018.772.678/33, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua E-5 nº 96, Cecap: O referido e verdade e dou fe. Sao Jose do Rio Preto, 16 de agosto de 1988. A Oficial Maior:

R.016/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 01 de julho de 1988, no livro 171, fls. 110, C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS-S/C LTDA, (ja qualificada), vendeu somente 1.000 m2 no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 7.000,00 a, ELIANE MARCONDES, RG. 16.819.966-sp e CIC. 070.339.708/70, brasileira, solteira, do lar, maior, residente e domiciliada nesta cidade a rua Santo Andre nº 185, Jardim Europa. O referido e verdade e dou fe. Sao Jose do Rio Preto, 16 de agosto de 1988. A Oficial Maior:

R.017/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 15 de julho de 1988, no livro 173, fls. 153, NELSON OLIMPIO CAVALARI, firma individual, (ja qualificada), vendeu somente 3.000,00 m2, no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 40.000,00 a, ANTONIO MARCOS GUIMARAES, RG. 14.564.890-sp e CIC. 062.291.598/30, cabeleireiro e JOÃO LUIS GUIMARAES, RG. 18.097.167-sp e CIC. 094.849.598/73, ourives, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Vicente Tambury nº 60. O referido e verdade e dou fe. Sao Jose do Rio Preto, 26 de agosto de 1988. A Oficial Maior:

(segue na ficha 003)---

Página: 0004/0038

São José do Rio Preto

MATRÍCULA

46.497

FICHA

003

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 26 DE agosto DE 19 88

R.018/46.497:- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 20 de julho de 1988, no Livro 173, fls. 174, NELSON OLIMPIO CAVALA RI-firma individual, (ja qualificada), vendeu somente 1.000 m2 no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 7.000,00 a, ROBERTO DE MAURO, RG. 13.215.525-sp e CIC. 018.896.348/08, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Jordao Marques Silva nº 40, Jardim.Seyon O referido e verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 26 de agosto de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

R.019/46.497:- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 15 de julho de 1988, no Livro 173, fls. 158, NELSON OLIMPIO CAVALA RI-firma individual, (ja qualificada), vendeu somente 3.000,00 m2 no comum do imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cz\$ 40.000,00 a, EVANDRO CAMARGO DE SOUZA, RG. 11.585.401-sp e CIC. 044.236.248/00, eurives, casado no regime de comunhao parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77, com LUCINEIDE CARLOS CHRISTIANO DE SOUZA, RG. 10.488.804-sp e CIC. 056.966.358/06, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Independencia nº 4112 e NORIVAL CONTESSOTTO, RG. 4.645.359-sp e CIC. 403.539.838/49, vendedor, casado no regime de comunhao parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77, com CELIA PEREIRA CONTESSOTTO, RG. 8.266.084-sp e CIC. 928.193.898/72, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Antonio Antunes Junior nº 289. O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 29 de agosto de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

R.020/46.497:- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 29 de Julho de 1.988, no Livro 175, as fls. 075, os proprietarios CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI FEI (ja qualificadas), TRANSMITEM SOMENTE 1.000,00 M2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a MÂRCOS CIDERO GRACIANO, RG. 7.794.304-SP, medico, casado no regime de comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, com RE JANE ALEXANDRE SILVA GRACIANO, RG. 9.508.547-SP, farmaceutica bioquimica, brasileiros, CPF. 785.895.418/00, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Alberto Sulfredini Bertoni, n. 2127; pelo preço de Cz\$20.000,00.- O referido e verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 14 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior *[assinatura]*

R.021/46.497:- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 29 de Julho de 1.988, no Livro 175, as fls. 071, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificadas), TRANSMITEM SOMENTE 1.000,00 M2 no comum do imóvel objeto da presente matrícula, a OSWALDO GRACIANO FILHO, RG. 10.488.962-SP, CPF. 056.460.128/48, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, residente nesta cidade, a rua Ipiranga, n. 878; pelo preço de Cz\$20.000,00.- O referido e verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 14 de, SETEMBR de 1.988.- A Oficial Maior *[assinatura]*

R.022/46.497:- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 08 de Julho de 1.988, no Livro 171, fls. 177, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI, (ja qualificadas), TRANSMITEM SOMENTE 2.000,00 M2 no comum do imóvel objeto da presente matrícula, a MARLENE RODRIGUES, RG. 11.953.291-SP e CPF. 019.012.448/22, brasileira, maior, solteira, encarregada de Secção, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Pedro Vaz de Caminha, n. 199; e MARIA DE LOURDES RODRIGUES GAIÃO, RG.8.836.590-SP, funcionária

MATRICULA
46.497
FICHA
003
VERSO

ria pública federal, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com VALDEVIR GAIÃO, = RG.n.7.950.494-SP, eletricitário, brasileiros, CPF.n. 787.251.438/91, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua = Marcolino Barreto, n. 1040, bloco 08, apte 32; pelo preço de CZ\$14.000,00.- O referido e verdade e dou fe.- São Jose - do Rio Preto, 14 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior *maria*

R.023/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 08 de Julho de 1.988, no Livro 171, as fls. 173, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificados), TRANSMITEM SOMENTE 1.000,00 MS2 no comum do imóvel objeto da presente matrícula, a VALDENICE APARECIDA GAIÃO, RG. 10.278.756-SSP-SP e CPF.n. 057.029.108/53, brasileira, maior, solteira, biomedica, residente em São Simão, a rua Floriano Peixoto, n. 2515; pelo preço de CZ\$7.000,00.- O referido e verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 14 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior *maria*

R.024/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 08 de Julho de 1.988, no Livro 171, as fls. 169, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificados), TRANSMITEM SOMENTE 1.000,00 MS2 no comum do imóvel objeto da presente matrícula, a VALDEVIR GAIÃO, RG. 7.950.494-SP, eletricitário, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES RODRIGUES GAIÃO, RG. 8.636.590-SP, funcionaria publica federal, brasileiras, CPF/MF.n. 787.251.438/91, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Marcolino Barreto, n. 1040, Bloco 08, apte 32; pelo preço de CZ\$7.000,00.- O referido e verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 14 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior *maria*

R.025/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 04 de Agosto de 1.988, no Livro 175, fls. 100, o proprietario NELSON OLIMPIO CAVALARI, TRANSMITE SOMENTE 2.500,00 MS2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a ANILTON VENANCIO DIAS, RG. 16.517.036-SP, CPF.053.864.498/26, solteiro, bancario, menor pubere, assistido por seu pai e tutor nato Jose Venancio Dias, RG. 5.387.228-SP e CPF. 889.058.968/04, encarregado de obras, casado, brasileiros, residentes no distrito de Engenheiro Schmidt, na rua = Treze, n. 570, Vila Toninho; pelo preço de CZ\$50.000,00.- O referido e verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 21 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior *maria*

R.026/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 11 de Agosto de 1.988, no Livro 175, as fls. 173, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI, TRANSMITEM SOMENTE 1.000,00 MS2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a SILVIO APARECIDO BOSSA, RG. 6.994.211-SP, consultor tecnico, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA JOSE DOS SANTOS BOSSA, RG. 9.309.816-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF. 336.891.058/20, residentes nesta cidade, na rua Miguel Grisi, n. 566; pelo preço de CZ\$20.000,00.- O referido e verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 21 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior *maria*

R.027/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 11 de Agosto de 1.988, no Livro 175, as fls. 178, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI, TRANSMITEM SOMENTE 2.000,00 MS2, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a VALDECY BENEDITO DOS SANTOS e s/m. CELIA TERESA

MATRÍCULA

46.497

FICHA

004

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 21 DE SETEMBRO DE 19 88

BOSSA DOS SANTOS, RG. 8.038.996- professora, brasileira, CPF/MF. 378.627.318/91, residentes nesta cidade, na rua Independência, n.º 965, pelo preço de CZ\$40.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 21 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior <i>gumercindo</i>	R.028/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 27 de Julho de 1.988, no Livro 173, fls. 188, C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, TRANSMITE SÓMENTE 1.000,00 ms2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a ELIAS BRANDT, RG. 13.687.256-SP, securitário, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARA ESTER GALENO BRANDT, (filha de Henrique Jesus Galeno e Hilda Maria Lemes Galeno), do lar, brasileiros, CPF/MF. 053.346.288/60, residentes nesta cidade, na rua Jales, 2655, pelo preço de CZ\$7.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 21 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior <i>gumercindo</i>	R.029/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de Agosto de 1.988, no Livro 175, fls. 145, ELIAS BRANDT e s/m. MARA ESTER GALENO BRANDT (já acima qualificados), TRANSMITEM SÓMENTE 1.000,00 ms2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a ACHILLES JOSE DE ALMEIDA JUNIOR, RG. 3.582.207-SP e CPF. 077.553.928/72, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com RUTSTER OLIVEIRA ALMEIDA, RG. 3.850.352-SP e CPF. 258.826.198/15, brasileiros, industriais, residentes nesta cidade, na rua Bonfina Natale, n.º 2147, pelo preço de CZ\$50.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 21 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior <i>gumercindo</i>	R.030/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 27 de Julho de 1.988, no Livro 175, fls. 050, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (já qualificados) TRANSMITEM SÓMENTE 1.790,00 ms2 no comum do imóvel objeto da presente matrícula, a JERONIMO JOSE TORRENTE, RG. 18.972-285-SP e CPF. 076.484.788/03, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, na rua Regente Feijó, n.º 1191, pelo preço de CZ\$50.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 21 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior <i>gumercindo</i>	R.031/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, com instituição de usufruto vitalício, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de Agosto de 1.988, no Livro 175, fls. 130, JOSE RUBENS CAVALARI, TRANSMITE SÓMENTE 1.000,00 ms2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a OSVALDO LUIS GARBIM, RG. 9.209.731-SP e CPF. 018.604.798-39, brasileiro, maior, vendedor, residente nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, 3797 pelo preço de CZ\$20.000,00.- O ora adquirente instituiu em favor de seus pais OSVALDO GARBIM, RG. 7.803.910-SP, motorista e s/m. VILDA PALLA GARBIM, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, inscritos no CPF/MF. 160.609.548/04, residentes nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, 3797, o usufruto vitalício sobre a área objeto deste registro, de modo que no caso de falecimento de um deles, o usufruto se consolidará plenamente a favor do cônjuge sobrevivente, em virtude de terem fornecido o numerário para a presente aquisição.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 21 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior <i>gumercindo</i>	R.032/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, com instituição de usufruto vitalício, lavrada nas notas
---	---	--	---	---	---

MATRÍCULA

46.497

FICHA

004

VERSO

do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05.08.1.988, no Livro 175, fls. 130, o proprietário OSVALDO LUIS GARBIM (ja qualificado), INSTITUIU O USUFRUTO VITALICIO somente sobre a area de 1.000,00 ms2, constante do R.031, desta matricula, a favor de OSVALDO GARBIM e s/m. VILDA PALLA GARBIM (ja qualificados), pelo preço de Cz\$6.666,66.- O referido é verdade e dou fe.- Sao Jose do Rio Preto, 21 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior

R.033/46.497.-Conforme escritura pública de venda e compra, com instituição de usufruto vitalicio, lavrada nas notas de Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de Agosto de 1.988, no Livro 175, fls. 125, JOSE RUBENS CAVA LARI (ja qualificado), TRANSMITE SOMENTE 1.000,00 MS2 no comum do imóvel objeto da matricula supra, a JAIME MARQUES JUNIOR, RG. 9.309.101-SP, escriturario e s/m. SANDRA APARECIDA GARBIM MARQUES, funcionaria publica federal, brasileiros casados no regime de comunhao parcial de bens, na vigencia da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF. 005.210.118/50, residentes nesta cidade, na rua Saldanha Marinho, 3797, pelo preço de Cz\$20.000,00.- Os oraadquirentes instituiram em favor de Osvaldo Garbim e s/m. Vilda Palla Garbim (ja qualificados), o usufruto vitalicio sobre a area objeto deste registro, de modo que no caso de falecimento de um deles, ficará integro a favor do sobrevivente, em virtude de terem fornecido o numerario necessario para a aquisicao presente area.- O referido é verdade e dou fe.- Sao Jose do Rio Preto, 21 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior

R.034/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, com instituição de usufruto vitalicio, lavrada nas notas de Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de Agosto de 1.988, no Livro 175, as fls. 125, o proprietario JAIINE MARQUES JUNIOR e s/m. SANDRA APARECIDA GARBIM MARQUES (ja qualificados), INSTITUIRAM O USUFRUTO VITALICIO sobre a area de 1.000,00 ms2, constante do R.003, desta matricula, a favor de OSVALDO GARBIM e s/m. VILDA PALLA GARBIM (ja qualificados), pelo preço de Cz\$6.666,66.- O referido é verdade e dou fe.- Sao Jose do Rio Preto, 21 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior

R.035/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt em 18 de Agosto de 1.988, no Livro 177, fls. 116, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI, (ja qualificados), venderam somente 1.000,00 ms2, no comum do imóvel objeto da matricula supra, a CELSO ANTONIO CARLOS, RG. 14.172.914-SP, torneiro mecanico, casado no regime de comunhao parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com LAZARA GRANDE CARLOS, RG. 14.172.528-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF 038.091.768/85, residentes nesta cidade, na rua Maria Elias Cury, nº.395, Sao Francisco, pelo valor de Cz\$20.000,00.- O referido é verdade e dou fe. Sao Jose do Rio Preto, 23 de Setembro de 1.988. A Oficial Maior

R.036/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 18 de Agosto de 1.988, no Livro 177, fls. 111, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI, (ja qualificados), venderam somente 2.000,00 ms2, no comum do imóvel objeto da matricula supra, a APARECIDO POSSANI, RG. 8.823.363-SP, encanador, casado no regime de comunhao universal de bens, antes da vigencia da lei 6.515/77, com ERCILIA MONTEIRO POSSANI, RG. 21.729.276-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 590.279.248/72, residentes nesta cidade, na rua Balsamo, nº.2732, Eldorado, pelo valor de Cz\$40.000,00 O referido é verdade e dou fe. Sao Jose do Rio Preto, 23 de Setembro de 1.988. A Oficial Maior

MATRICULA

46.497

FICHA

005

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 26 DE SETEMBRO DE 1988.

R.037/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 27 de Julho de 1.988, no livro 173, fls. 183, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI, (ja qualificados), venderam somente 1.000,00 ms2, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a FERNANDA MARIA SAAD GURAIB, RG.13.693.851-SP e CPF.058.297.288/42 e ROBERTO LUIS SAAD GURAIB, RG.17.404.906-SP e CPF.109.482.508/52, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, filhos de Samy Guraib e Nair Saad Guraib, residentes nesta cidade, na rua Antonio de Godoy, nº.3585, apto.61, pelo valor de Cz\$-10.000,00.- O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 26 de Setembro de 1.988. A Oficial Maior *gumercindo*

R.038/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 26.08.1.988, no Livro 179, as fls. 022, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificados), TRANSMITEM SOMENTE 1.000,00 MS2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a RAUL RODRIGUES ALVAREZ JUNIOR, RG.n.º 16.398.351-SP e CPF. 076.503.988/54, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente nesta cidade, na rua Euclides de Lima, n.º 325; e PAULO ROBERTO BRIGIDA, RG. 15.124.042-SP, vendedor, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com CELIA REGINA GERARDOZZI BRIGIDA, RG. 17.141.747-SP, brasileira, vendedora, CPF/MF.n.º 034.407.788/86, residentes nesta cidade, na rua Elizabeth, n.º 925; pelo preço de Cz\$20.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 30 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior *gumercindo*

R.039/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 26.08.1.988, no Livro 179, fls. 046, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificados), TRANSMITEM SOMENTE 2.000,00 MS2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a ARINO SERGIO GODOY, RG. 4.865.981-SP e CPF.299.480.708/44, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA BOSSA GODOY, RG. 5.000.072-SP e CPF.n.º 227.835.718/20, funcionária pública estadual, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Luiz Edmundo Gallo, 367; pelo preço de Cz\$40.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 30 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior *gumercindo*

R.040/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 26.08.1.988, no Livro 179, as fls. 007, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificados), TRANSMITEM SOMENTE 3.000,00 MS2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a CARLOS FRANCISCO DE ASSUMPCÃO, RG.5.796.431-SP, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANA MARIA FAÇIN DE ASSUMPCÃO, RG. 7.269.530-SP, do lar, brasileiros, CPF/MF.n.º 001.006.858-97, residentes nesta cidade, na rua da Imprensa, n.º 332; pelo preço de Cz\$60.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 30 de SETEMBRO de 1.988.- A Oficial Maior *gumercindo*

R.041/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por leido distrito de Engenheiro Schmidt, em 08 de Julho de 1.988, no livro 171, fls. 165, NELSON OLÍPIO CAVALARI, firma individual (ja qualificada), vendeu somente 1.120,00 ms2 no comum do imóvel objeto desta matrícula a JOSE ANTONIO SIMÃO DA SILVA, RG.15.629.774-SP, lustrador de móveis, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SOLANGE OLIVEIRA FERRER DA SILVA, RG.19.578.727-SP, atendente de laboratório, brasileiros, inscritos no CPF.082.082.938/22, residentes nesta cidade, na rua Zulmira Sales, nº.1.104, no -

MATRICULA

46.497

FICHA

005
VERSO

Parque Industrial, pelo valor de Cz\$-8.500,00.- O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 05 de Outubro de 1.988. A Oficial Maior

gntee
R.042/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 31.08.1.988, no Livro 179, as fls. 129, NELSON OLÍMPIO CAVALARI (ja qualificada), TRANSMITE SOMENTE UMA ÁREA DE 5.670,00 M2 de terras, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a JOÃO ISRAEL DE SOUZA, RG.4.321.101-SP, agricultor, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com SEBASTIANA GARCIA DE SOUZA, filha de Ernesto Garcia Lopes e Carolina Ferreira de Jesus, do lar, brasileiros, CPF. 146.403.768-04, residentes nesta cidade, a rua Conselheiro Saralva, 44, pelo preço de Cz\$110.000,00.- São José do Rio Preto, 18 de OUTUBRO de 1.988.-A-Oficial Substituta

gntee
R.043/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 16 de Setembro de 1.988, no Livro 179, as fls. 189, NELSON OLÍMPIO CAVALARI (ja qualificada), TRANSMITE TEM SOMENTE UMA ÁREA DE 1.562,50 M2 de terras, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a ARLINDO SPILER, RG. n. 14.567.197-SP e CPF. 928.496.878-04, brasileiro, solteiro, maior, soldador, residente no distrito de Engenheiro Schmidt, na Chacara Santo Antonio, Estancia Joquei Clube, pelo preço de Cz\$30.000,00.- São José do Rio Preto, 18 de OUTUBRO de 1.988.- A Oficial Substituta

gntee
R.044/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 19 de Setembro de 1.988, no Livro 180, fls. 023, LUIZ FURONI e s/m. IDALINA MENDES FURONI, (ja qualificadas), venderam somente 1.000,00 m2 de terras no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a JOAQUIM RODRIGUES CASTANHEIRA, RG.7.777.223-SP, agricultor, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com DILCE DIAS BARREIRAS CASTANHEIRA, RG.27.728.815-SP, do lar, brasileiro, CPF.126.128.638/34, residentes no município de Uchoa, desta comarca, no Sítio Santa Dirce, pelo valor de Cz\$-50.000,00.- O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 20 de Outubro de 1.988. A Oficial Substituta

gntee
R.045/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 20 de Setembro de 1.988, no Livro 180, as fls. 025, ELIENE MARCONDES (ja qualificada), TRANSMITE SOMENTE 1.000,00 m2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a SEBASTIÃO GORGES DA SILVA FILHO, RG. 5.000.077-SP e CPF. 547.640.418/04, corretor e LUZIA LIZIONETI DAVID, RG. 7.842.194-SP e CPF. 787.155.558-87, de prendas domésticas, brasileiros, desquitados, residentes nesta cidade, na rua São Luiz, 18, pelo preço de Cz\$50.000,00.- O referido é verdade e dou fé.- São José do Rio Preto, 24 de OUTUBRO de 1.988.- A Oficial Substituta

gntee
R.046/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 29 de setembro de 1988, no Livro 181, as fls. 112, JOSE RUBENS CAVALARI, (ja qualificado), vendeu somente 1.000,00 metros quadrados de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 20.000,00 a IVO RODRIGUES DA SILVA, RG. 7.332.382-SP, eletricitista, (segue na ficha 006)-

MATRÍCULA

FICHA

46.497

006

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 21 DE novembro DE 19 88

casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com LORENTINA DA SILVA, do lar, -- brasileiros, CIC. 593.897.108-04, residentes nesta cidade, a rua Jaguaré nº 640, Jardim Jaguaré. O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 21 de novembro de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

R.047/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 26 de agosto de 1988, no livro 179, fls. 012, JOSE RUBENS CAVALARI (ja qualificado), VENDEU SOMENTE 1.000,00 m2, de terras no comum do imóvel objeto desta matricula, pelo preço de Cz\$ 20.000,00 a, ELZA DE SOUZA, RG. 23.675.101-sp e CIC. 134.173.828-07, solteira, do lar, nascida aos 05 de julho de 1968, assistida por seu pai e tutor nato Pedro de Souza, (RG. 852.853-90 e CIC. 090.519.532-91), casado, sarvente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Jose Beolchi nº 115, Jardim Seyon. O -- referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 21 de novembro de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

R.048/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 23 de setembro de 1988, no livro 181, fls. 092, JOSE RUBENS CAVALARI, (ja qualificado), vendeu somente 5.000,00 m2, de terras no comum do imóvel objeto desta matricula, pelo preço de Cz\$ 100.000,00 a, ARQUIMEDES ANTONIO BENINI, RG. 8.759.655-sp, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com EDNA BARROCHELLO BENINI, RG. 11.083.787-sp, do lar, brasileiros, -- CIC. 397.958.618/91, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Andre Carrazzone nº 110, Jardim Estrella O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 21 de novembro de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

R.049/46.497:- Conforme escritura publica de vendas compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 07 de outubro de 1988, no livro 181, fls. 156, JOSE RUBENS CAVALARI, (ja qualificado) vendeu somente 3.000,00 metros quadrados de terras no comum do imóvel objeto desta matricula, pelo preço de Cz\$ 60.000,00 a, 1) CELSO GERALDO TUCCI, RG. 8.864.492-sp, tecnico em computação, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com TELMA CRISTINA BECHARA TUCCI, funcionaria publica federal, brasileiros, CIC. 787.307.408-00, residentes e domiciliados em nesta cidade, a rua Joaquim Manoel Pires nº 240, apto 32, em Jardim São Manoel; 2) ANDRE LUIZ TUCCI, RG. 18.245.889-sp e CIC. 076.522.238-81, -- brasileiro, solteiro, maior, bancario, residente e domiciliados nesta cidade, a rua Tenerife nº 437, Vila Anchieta; 3) EDENILSON TUCI VERONEZE, RG. 18.096.529-sp e CIC. 127.873.348-57, brasileiro, solteiro, menor -- pubere, nascido aos 04 de janeiro de 1971, assistido por sua mae e tutora nata, TEREZA TUCI VERONEZE, RG. 9.708.148-sp e CIC. 025.855.998-50, brasileira, viuva, do lar, residentes nesta cidade, a rua Tenerife nº 437 Vila Anchieta. O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 21 de novembro de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

R.050/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 07 de outubro de 1988, no livro 181, fls. 151, NELSON OLIMPIO CAVALARI-firma individual, (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 2.000,00 m2, no comum do imóvel objeto desta matricula, pelo preço de Cz\$ 50.000,00 a, DAVINA SPILER, brasileira, divorciada, do lar, CIC. 975.285.958/53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Manoel Reverendo Vidal nº 81, Jardim Alto Alegre. O referido (segue no verso) *[assinatura]*

MATRICULA

46.497

FICHA

006

VERSO

é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 24 de novembro de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

R.051/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 19 de outubro de 1988, no livro 180, fls. 083, C.R.C.EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, (ja qualificada), vendeu somente 1.000,00 m2, no comum do imóvel objeto desta matricula, pelo preço de Cz\$ 20.000,00 a, MANUEL PAULINO, RG. 13.214.374-sp e CIC. 030.338.788/22, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, com SILVANA DO NASCIMENTO PAULINO, RG. 17.868.657-sp e CIC. 060.838.838/65, do lar, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 4316, do 2º CRI desta comarca; brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Uchoa, nesta comarca. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 24 de novembro de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

R.052/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 30 de setembro de 1988, no livro 181, fls. 117, JOSE RUBENS CAVALARI-firma individual, (ja qualificada), vendeu somente 1.210,00 metrosquadrados, de terras no comum do imóvel objeto desta matricula, pelo preço de Cz\$ 20.000,00 a, JOAO ROBERTO DA SILVA, RG. 5.011.979-sp, militar, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIA VERGINIA DOS SANTOS SILVA, inspetora de alunos, brasileiros, CIC. 194.091.688/72, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Professor Francisco Felipe Caputo nº 765, Jardim Nazare. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 24 de novembro de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

R.053/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 29 de setembro de 1988, no livro 181, fls. 107, C.R.C. EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 970,00 m2 no comum do imóvel objeto desta matricula, pelo preço de Cz\$ 20.000,00 a, MANOEL CARLOS SINHORINI, RG. 5.148.425-sp, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com NORMA ALICE DO PRADO SINHORINI, RG. 5.414.204-sp, comerciante, brasileiros, CIC. 621.924.188-68, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Jose Milton de Freitas nº 591, apto 06, cidade Nova. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 24 de novembro de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

R.054/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 30 de setembro de 1988, no livro 181, fls. 122, JOSE RUBENS CAVALARI-firma individual (ja qualificada), vendeu somente 1.810,00 m2, de terras no comum do imóvel objeto desta matricula pelo preço de Cz\$ 30.000,00 a, MARCOS ANTONIO DOS SANTOS, RG. 14.172.292-sp e CIC. 046.820.958-11, solteiro maior, relojoeiro e EDSON DE BARROS VILAR, RG. 15.413.435-sp e CIC. 025.854.748/01, tecnico em eletronica, separado judicialmente, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bgny Roquete nº 433, Jardim Alto Alegre e na rua Barretos nº 1655, Boa Vista, respectivamente. O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 24 de novembro de 1988. A Oficial Maior: *[assinatura]*

-(segue na ficha 007).

Página: 0012/0038

MATRÍCULA

46.497

FICHA

007

Oficial

GUMERCINDO DE SETH

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 07 DE DEZEMBRO - DE 1988.

R.055/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 04 de Novembro de 1.988, no livro 182, fls. 097, NELSON OLÍMPIO CAVALARI, firma individual (já qualificada), VENDEU SOMENTE 1.000,00 metros quadrados de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a AGNALDO JOSE DINIZ, RG. 15.846.901-SP, e CPF. 869.262.508/01, brasileiro, solteiro, comerciante, residente em Nova Odessa, a rua Joao Adanson, nº. 104, pelo valor de Cz\$-20.000,00.- O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 07 de Dezembro de 1.988. O Oficial

R.056/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 04 de Novembro de 1.988, no livro 182, fls. 095, NELSON OLÍMPIO CAVALARI, firma individual, (já qualificada), vendeu somente 1.000,00 metros quadrados de terras, no comum do imóvel objeto desta matrícula, a ANTONIO DE MAURA, RG. 9.210.474-SP, operador de máquinas, casado no regime de comunhão universal de bens, antes do advento da lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES DA SILVA MAURA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 017.384.838/94, residentes em Nova Odessa, a rua Aracaju, nº. 418, pelo valor de Cz\$-20.000,00. O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 07 de Dezembro de 1.988. O Oficial,

R.057/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 31.08.1.988, no Livro 179, as fls. 124, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI, TRANSMITEM SOMENTE 1.700,00 m2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a EDGAR TUBALDINI JUNIOR, RG. 13.762.813-SP, vendedor, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ARLETE GUISSO SCARAMUZZA, RG. 17.403.864-SSP-SP, professora, brasileiros, residentes nesta cidade, na Av. Fortunato Ernesto Vettorezzo, 177, inscritos no CPF/MF. sob o nº 025.935.908-40, pelo preço de Cz\$30.000,00.- São Jose do Rio Preto, 15 de Dezembro de 1.988.- O Oficial

R.058/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por Lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 09 de Novembro de 1.988, no Livro 185, as fls. 070, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (já qualificados), TRANSMITEM 1.000,00 m2, de terras, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a FLORISVALDO ETIOPI, RG. n.º 12.144.529-SP e do CPF. 032.201.808-27, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ROZINEI ROSSI ETIOPI, RG. 20.850.201-SP e do CPF. 902.453.468-03, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a Avenida 25 de Janeiro, n.º 1162; pelo preço de Cz\$20.000,00.- São Jose do Rio Preto, 03 de Janeiro de 1.989.- A Oficial Maior

AV.059/46.497.- Nos termos do artigo 6º da Lei 4.771, de 15 de Setembro de 1.965, fica preservada com perpetuidade uma reserva florestal com a área de 7.15,08 has., no imóvel objeto da matrícula supra, conforme termo de responsabilidade de Preservação Florestal, expedido em 05 de Outubro de 1.988, pela autoridade competente.- O referido e verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 01 de FEVEREIRO de 1.989.- A Oficial Maior

R.060/46.497.- Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 16 de Dezembro de 1.988, no Livro 185, as fls. 182, JOSE RUBENS CAVALARI (já qualificado), TRANSMITE SO-

FICHA

46.497

007

VERSO

MENTE 2.000,00 METROS QUADRADOS no comum do imóvel objeto da matrícula supra, à WALTER PIMENTEL SOBRINHO, RG. 14.172. - 592-SP, pintor de autos, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LUIZA HELENA FACHOLA PIMENTEL (filha de Lino Fachola e Arezia Braz Fachola), do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF. 048.821.598/- 01, residentes nesta cidade, na rua José Carneiro Reinaldi, n. 2575, pelo valor de CZ\$40.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 14 de MARÇO de 1.989.- A Oficial Maior *maior*

R.061/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 27 de Dezembro de 1.988, no Livro 188, fls. 027, JOSE RUBENS CAVALARI, TRANSMITE SOMENTE 1.870,00 METROS QUADRADOS no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a CELSON JOSE LOPES FLORES, RG. 5.124.875-SP e CPF. 887.901.268/15, motorista, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com EUNICE VILAR LOPES FLORES, RES. RG. 17.866.713-SP e CPF. 050.925.208/76, do lar, residentes em Catanduva, na rua Pernambuco, 3006, todos brasileiros; pelo valor de CZ\$50.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 14 de MARÇO de 1.989.- A Oficial Maior *maior*

R.062/46.497.- Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 20 de Janeiro de 1.989, no Livro 192, fls. 056, JOSE RUBENS CAVALARI, TRANSMITE SOMENTE 2.470,00 METROS QUADRADOS no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a SILVIA REGINA IAVARES DA SILVA, RG. 14.405.927-SP e CPF. MF. 974.711.518/20, brasileira, solteira, maior, técnica em telecomunicações, residentes nesta cidade; na rua Miguel == Grisi, n. 769, pelo valor de NCZ\$50,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 14 de MARÇO de 1.989.- A Oficial Maior *maior*

R.063/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 03 de Fevereiro de 1.989, no Livro 192, fls. 195, NELSON OLIMPIO CAVALARI (ja qualificado), TRANSMITE SOMENTE 4.000,00 METROS QUADRADOS no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a AMAURO OSWALDO MARTINHO VERONEZI, RG. 9.210.831-SP, bancário, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSIANE MORA ULIAN VERONEZI, RG. 10.824.224-SP, assistente social, brasileiros, inscritos no CPF/MF. 029.407.588/75, residentes nesta cidade, na rua Dorio Fernandes, n. 303, pelo preço de NCZ\$80,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 21 de MARÇO de 1.989.- A Oficial Maior *maior*

R.064/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 09 de Novembro de 1.988, no Livro 185, fls. 066, JOSE RUBENS CAVALARI, firma indivíduo al (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 5.140,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a FRANCISCO FRANCO DO AMARAL NETO, RG. 9.210.344-SP, e CPF. 025.906.888/81, brasileiro, solteiro, maior, comerciante residente nesta cidade, a rua Prudente de Moraes, n. 3239, Vila Ercília, pelo valor de CZ\$100.000,00.- O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 22 de Março de 1.989. A Oficial Maior *maior*

R.065/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 24 de Fevereiro de 1.989, no Livro 193, as fls. 128, NELSON OLIMPIO CAVALARI (ja qualificado), TRANSMITE SOMENTE 1.000,00 MS2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a PEDRO JOVENEIRO, RG. 11.230.691-SP, pedreiro, -

Página: 0014/0038

MATRÍCULA

46.457

FICHA

008

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 28 DE MARÇO - DE 1989.

casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com VILMA MARIA BODRIN JOVENICIO, (filha de Joaquim Bodrin e Nicolina Gomes Bodrin), do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF.n. 737.466.308-00, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Projetada 07, n. 826, pelo preço de NCZ\$50,00.- O referido e dou fe.- São José do Rio Preto, 28 de MARÇO de 1.989.- A Oficial Maior *grace*

R.066/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 08 de Fevereiro de 1.989, no Livro 194, fls. 007, JOSE RUBENS CAVALARI, firma individual (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 2.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a OS VALDIR COLA, RG.7.794.417-SP, vendedor, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, com APARECIDA DAS GRAÇAS PRECIOUS COLA, do lar, inscritos no CPF.785.566.198-00, residentes nesta cidade, a rua Sirio Libaneza, nº.1.005, São Joaquim; e JUSCELINO FACHINETTI, RG.15.205.980-SP, folheiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARLI LEITE FACHINETTI, do lar, inscritos no CPF.025.791.448/03, todos brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Treze, nº.1.774, Cidade Jardim, pelo valor de NCZ\$100,00.- O referido e dou fe. São José do Rio Preto, 30 de Março de 1989 A Oficial Maior *grace*

R.067/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 22 de Março de 1.989, no Livro 196, fls. 052, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificadas), VENDERAM SOMENTE 2.000,00 ms2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a BALTAZAR SEABRA DE LIMA, RG.5.062.192-SP, motorista, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com DIVA BARRUCHELLO LIMA, RG.6.312.972-1SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. nº. 352.462.868/00, residentes nesta cidade, na rua da Laguna, nº.672, Vila Diniz, pelo valor de NCZ\$460,00.- O referido e dou fe. São José do Rio Preto, 21 de Abril de 1.989, A Oficial Maior *grace*

R.068/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 07 de Abril de 1.989, no Livro 196, fls. 165, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI, (ja qualificadas), VENDERAM SOMENTE 1.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a PAULO CESAR CARLOS PINTO, RG.15.629.614-SP e CPF.132.422.378/20 e LUIS ANTONIO MARINOVICH, RG.12.402.706-SP, e CPF.085.025.528/38, brasileiros, maiores, solteiros, comerciantes, residentes nesta cidade, a rua Marechal Deodoro, nº.1.988, Boa Vista, e a rua Alberto Sufredini, nº.2178, Maceno, pelo valor de NCZ\$100,00.- O referido e dou fe. São José do Rio Preto, 02 de Maio de 1.989. A Oficial Maior *grace*

R.069/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de Abril de 1.989, no Livro 195, as fls. 093, RENATO CAETANO DE MORAES JUNIOR e s/m. SILVIA AUGUSTA DE MORAES (ja qualificadas), TRANSMITEM SOMENTE 2.000,00 ms2, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a SUELI FERREIRA PATRÃO, RG.n. 8.721.404-SP e CPF.n. 002.537.328-59, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com LEONILDO APARECIDO PATRÃO, (filho de Antonio Patrão e Antonia Praconi Patrão), comerciantes, residentes em São Paulo, na rua Guaiunazes, n. 50, aptº 501, todos brasileiros; pelo preço de NCZ\$652,00.- O referido e dou fe.- São José do Rio Preto, 11 de MAIO de 1.989.- A Oficial Maior *grace*

MATRÍCULA

46.497

FICHA

008
VERSO

R.070/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenharia Schmidt, em 14 de Abril de 1.989, no Livro 199, as fls.022, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (já qualificada dos), TRANSMITEM SOMENTE 2.000,00 ms2, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a VALDEMAR SEGANTINI, RG.n.5.878. 403-SP e CPF. 604.270.608/00, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com APARECIDA ARLETE LEITE SEGANTINI, RG. 4.719.536-SP e CPF. 368.635.638/15, advogada, brasileira, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dr. Armando de Salles Oliveira, n. 239, pelo preço de NCZ\$120,00.- O referido é verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 11 de MAIO de 1.989.- A Oficial Maior *grate*

R.071/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenharia Schmidt, em 14 de Abril de 1.989, no Livro 199, as fls. 032, JOSE RUBENS CAVALARI, TRANSMITE SOMENTE 1.000,00 ms2 - no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a CECILIO MAGRO, RG. 3.943.386-SP, feirante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com ANILDA PRESCINATO MAGRO (filha de Antonio Prescinato e Izabel Zam Prescinato), do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF. 361.556.408/15, residentes nesta cidade, na Avenida Artur Nonato, 165, Chacara São Jose; pelo preço de NCZ\$50,00.- O referido é verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 15 de MAIO de 1.989.- A Oficial Maior *grate*

R.072/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenharia Schmidt, em 14 de Abril de 1.989, no Livro 199, as fls. 017, JOSE RUBENS CAVALARI, TRANSMITE SOMENTE 1.000,00 ms2 no comum do imóvel objeto desta matrícula, a VICENTE BRAJATTO, RG.n. 7.799.676-SP, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NILZA APARECIDA GOBETTE BRAJATTO (filha de Angelin Gobette e Nilce Gobette), do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF.n. 888.138.008/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Roldão Zampieri, n. 82, cidade Nova; pelo preço de NCZ\$50,00.- O referido é verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 15 de MAIO de 1.989.- A Oficial Maior *grate*

R.073/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenharia Schmidt, em 19 de Abril de 1.989, no Livro 197, fls. 037, JOSE RUBENS CAVALARI, firma individual, (já qualificada), VENDEU SOMENTE 1.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a DEU-NICE LUIZA GIMENES BEZERRA, RG.12.710.260-SP e CPF.025.783.028/65, do lar, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com CLAUDIR ANTONIO BEZERRA, RG.7.195.908-8-SP e CPF. n. 736.202.708/72, viajante, brasileiros, residentes nesta cidade, na Avenida Braziluza, n.1.204, Parque Estoril, pelo valor de NCZ\$50,00.- O referido é verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 17 de Maio de 1.989. A-Oficial Maior *grate*

R.074/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenharia Schmidt, em 21 de Abril de 1.989, no Livro 199, fls. 077, JOSE RUBENS CAVALARI, firma individual, (já qualificada), VENDEU SOMENTE 5.180,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a CLAUDEMIR APARECIDO LACERDA, RG.11.360.076-SP, construtor, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com ROSALICE SCUCIATO LACERDA, costureira, brasileira, inscritos no CPF. n. 590.473.728/91, residentes na rua Pero Vaz de Caminha, n.52, Parque Estoril, pelo valor de (seque ficha 009

MATRICULA

46.497

FICHA

009

Oficial

GUMERCINDO DE SÊTA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 17 DE MAIO DE 1989.

NCZ\$310,00.-	O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 17 de Maio de 1.989. A Oficial-Maior <i>gntee</i>
R.075/46.497.-	Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 21 de Abril de 1.989, no livro 199, fls. 082, JOSE RUBENS CAVALARI, firma individual, (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 1.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a CIRLENE-PASCOALINA BALISIA MARSELO, RG.10.643.754-SP, e do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com EDEMIR MARSELO, munitor, brasileiros, inscritos no CPF.374.966.628/87, residentes nesta cidade, a rua Frutuoso Figueiredo, nº.285, Jardim Fuscaldo, pelo valor de NCZ\$50,00.- O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 19 de Maio de 1.989. A Oficial Maior <i>gntee</i>
R.076/46.497.-	Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 20 de Abril de 1.989, no livro 199, fls. 057, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificados), VENDERAM SOMENTE 2.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a JOSE-CARLOS ANTUNES VIEIRA, RG.5.961.514-SP, bancario, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ELIZABET APARECIDA ADRIANA VIEIRA, RG.6.814.583-SP, funcionaria publica federal, brasileiros, inscritos no CPF.546.254.838/91, residentes nesta cidade, a rua Cristovao Colombo, nº.2.420, Jardim Nazare, pelo valor de NCZ\$100,00.- O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 19 de Maio de 1.989. A Oficial Maior <i>gntee</i>
R.077/46.497.-	Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 20 de Abril de 1.989, no livro 199, fls. 052, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificados), VENDERAM SOMENTE 2.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a JOSE-GARCIA SOBRINHO, RG.3.370.775-SP, militar, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei nº. 6.515/77, com MARIA DE LOURDES DE FERNANDES GARCIA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.043.684.448/68, residentes nesta cidade, a rua Anastacio Rocha, nº.40, São Judas Tadeu, pelo valor de NCZ\$100,00.- O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 19 de Maio de 1.989. A Oficial Maior <i>gntee</i>
R.078/46.497.-	Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 28 de Abril de 1.989, no livro 199, fls. 177, C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, S/C LTDA, (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 2.370,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a VANDERLEI ARNALDO ROQUE, RG.15.629.347-SP, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigencia da lei 6.515/77, com SONIA PADILHA CORREA ROQUE, RG.12.143.785-SP, e professora, brasileiros, inscritos no CPF.043.225.448/00, residentes a rua 25, nº.307, São Deocleciano, nesta cidade, pelo valor de NCZ\$141,00.- O referido é verdade e dou fé. São José do Rio Preto, 22 de Maio de 1.989. A Oficial Maior <i>gntee</i>
R.079/46.497.-	Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 19 de Abril de 1.989, no Livro 197, as fls. 041, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificados), TRANSMITEM SOMENTE 3.000,00 MS2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a NEITON VILANI, RG.4.703.287-SP, =

MATRICULA

46.497

FICHA

009

VERSO

viajante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com COLETA GARCIA VILANI, RG.7.770.- 814-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF.n. 304.412.268/68, residentes nesta cidade, a rua Cintia, n. 466, pelo preço de NCZ\$200,00.- O referido e verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 23 de MAIO de 1.989.- A Oficial Maior

R.080/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 05 de Maio de 1.989, no livro 200, fls. 007, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIM MAFEI, (ja qualificados), VENDERAM SOMENTE 4.010,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a JOSE-AMARO SILVA JUNIOR, nascido aos 16 de Dezembro de 1.979; RAFAELA DE MATOS SILVA, nascida aos 05 de Maio de 1.981 e GABRIELA JULIANO SILVA, nascida aos 19 de Abril de 1.985, naturais desta cidade, filhos de Jose Amaro da Silva e Vera da Conceição Matos Silva, inscritos no CPF. como dependentes de seu pai e tutor nato, e por ele representados, JOSE AMARO SILVA, RG.9.426.744-SP e CPF.888.124.308/30, casado, comerciante, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Jose Botelho Campos, nº.150, Costa do Sol, pelo valor de NCZ\$200,00.- O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 05 de JUNHO de 1.989. A Oficial Maior

R.081/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 19 de maio de 1.989, no livro 198, as fls. 063, os proprietários ARLINDO SPILER e DAVINA SPILER (ambos ja qualificados), TRANSMITEM SOMENTE 3.562,50 ms2, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a ALBERTO BARRUCHELLO (filho de Barruchello Ferruccio e Donega Alice), comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com CLEMENTINA SANCHEZ BARRUCHELLO (filha de Diogo Sanchez Parra e Joana Serradilla), do lar, inscritos no CPF/MF. 208.674.098/00, residentes nesta cidade, na rua Jose Luiz de Avila, n. 163, brasileiros, pelo preço de NCZ\$1.200,00.- O referido e verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 12 de JUNHO de 1.989.- A Oficial Maior

R.082/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 12 de Maio de 1.989, no livro 200, fls. 042, CRC. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/C LTDA, (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 2.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a AIDE DE JESUS MENEZES, RG.9.708.372-0-SP, e CPF.590.578.158/34, brasileira, solteira, filha de Maria Juventina, maior, residente nesta cidade, na rua Capitão Delmino A. Avila, nº.292, Santa Cruz, pelo valor de NCZ\$1.150,00.- O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 21 de JUNHO de 1.989. A Oficial Maior

R.083/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 12 de Maio de 1.989, no livro 200, fls. 047, NELSON OLIMPIO CAVALARI, firma individual (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 1.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a MARCIO ALVES BARBOZA, RG.16.929.708-SP, e CPF.062.291.758/78, brasileiro, maior, solteiro, industrial, filho de Andreilino Dias Barboza, e Angelina Alves Barboza, residente nesta cidade, na rua Sirio Libaneza, nº.883, Sibiribaldi, pelo valor de NCZ\$50,00.- O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 21 de Junho de 1989 A Oficial Maior

-(segue na ficha 010).-

Página: 0018/0038

FICHA

46.497

010

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 05 DE JULHO DE 1989.

R.084/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 07 de Junho de 1.989, no livro 201, fls. 035, NELSON OLÍMPIO CAVALARI, firma individual (já qualificada), VENDEU SOMENTE 1.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a ADILSON DE APARECIDA SILVA, RG.3.954.445-SP, jardineiro, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com ANTONIA LOURDES CARDOSO SILVA, do lar, inscritos no CPF.439.343.908/20, residentes nesta cidade, na rua Dante Andreoli, nº.779, São Francisco, brasileiros, pelo valor de NCZ\$100,00. O referido e verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 05 de Julho de 1.989. A Oficial Maior *maior*

R.085/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 14 de Abril de 1.989, no Livro 199, fls. 027, JOSE RUBENS CAVALARI (firma individual), TRANSMITE SOMENTE 3.000,00 METROS QUADRADOS de terras no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a WALTER BRAS FRASSATO, RG.11.360.346-SP e CPF/MF. nº 019.002.598-00, comerciante, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA CUNHA FRASSATO, RG. 7.654.878-SP e CPF. 033.446.858-21, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Trindade, 452, pelo preço de NCZ\$160,00.- O referido e verdade e dou fe.- São José do Rio Preto 06 de JULHO de 1.989.- A Oficial Maior *maior*

R.086/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 15 de Junho de 1.989, no livro 203, fls. 007, ROBERTO DE MAURO, (já qualificado), VENDEU SOMENTE 1.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA, RG.5.073.615-SP, pedreiro, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com AURORA DE BARROS OLIVEIRA, do lar, inscritos no CPF.888.125.968/00, residentes nesta cidade, a rua Jose Ribeiro, de Andrade, nº.558, pelo valor de NCZ\$380,00.- O referido e verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 26 de Junho de 1.989. A Oficial Maior *maior*

R.087/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 12 de Junho de 1.989, no livro 203, fls. 005, VALDECY BENEDITO DOS SANTOS es/m. CELIA TERESA BOSSA DOS SANTOS, (já qualificados), VENDERAM SOMENTE uma área de 2.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a PEDRO DA COSTA DANTAS, RG.5.314.073-SP, mestre de obras, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com MARIA MADELENA DANTAS, RG.17.866.647-SP, do lar, inscritos no CPF.299.107.658/53, residentes nesta cidade, a rua Serafina Demonte, nº.255, Jardim Conceição, pelo valor de NCZ\$770,00.- O referido e verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 26 de Julho de 1.989. A Oficial Maior *maior*

R.088/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 15 de Junho de 1.989, no livro 203, fls. 013, WALTER BRAZ FRASSATO e s/m. MARIA APARECIDA DA CUNHA FRASSATO, (já qualificados), VENDERAM SOMENTE uma área de 3.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a JOSE EDUARDO NABUCO CALDAS, RG.13.726.927-SP, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARIA HELOISA VICENTINI CALDAS, brasileiros, comerciantes,

MATRICULA
46.497

FICHA
010

VERS0

inscritos no CPF. 039.392.688/52, residentes nesta cidade, a rua Capitão Delmiro D'Avila, nº.73, Santa Cruz, pelo valor de NCZ\$2.500,00.- O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 03 de Agosto de 1.989. A Oficial Maior

R.089/46.497.- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 21 de Julho de 1.989, no livro 208, fls. 051, JOSE RUBENS CAVALARI, firma individual (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 2.325,00 ms2 no comum do imovel objeto da matricula supra, a JOSUE RODRIGUES DOS SANTOS, RG.5.246.965-SP, e CPF.546.317.698/15, solteiro, maior, funcionario publico estadual, residente, nesta cidade, a rua Major Emidio de Castro, nº.984, Vila Sinibaldi, pelo valor de NCZ\$180,00.- O referido e verdade e dou fe. São Jose do Riopreto, 28 de Agosto de 1.989. A Oficial Maior

R.090/46.497:- Conforme escritura publica lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt em 28 de julho de 1989, no livro 208, as fls. 119, NELSON OLIMPIO CAVALARI-firma individual, (ja qualificada), vendeu somente 1.000,00 metros quadrados de terras no comum do imovel objeto desta matricula, pelo preço de NCZ\$ 40,00 (quarenta cruzados novos), a JOSE CARLOS DOS SANTOS, RG. 14.400.758-sp e CIC. 018.951.158-33, mestre de obras, casado no regime de bens, na vigencia da lei 6515/77, com SIRLEI APARECIDA BATALHA SANTOS, RG. 14.879.646-sp, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua 01, nº 200, Jardim Planalto. O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 01 de setembro de 1989. A Oficial Maior:

R.091/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 18 de novembro de 1988, no livro 185, as fls. 107, NELSON OLIMPIO CAVALARI-firma individual, (ja qualificada), vendeu somente 6.140,00 metros quadrados, no comum do imovel objeto desta matricula, pelo preço de Cz\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados), a SEBASTIAO MARCELO DUARTE, RG. 18.972.464-sp e CIC. 182.674.596/34, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Mexico nº 235, Jardim America. O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 01 de setembro de 1989. A Oficial Maior:

R.092/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 31 de julho de 1989, no livro 207, fls. 035, SEBASTIAO MARCELO DUARTE, RG. 18.972.464-sp e CIC. 182.674.596/34, brasileiro, desquitado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Mexico nº 235, Jardim America; vendeu somente 4.640,00 metros quadrados no comum do imovel objeto desta matricula, pelo preço de NCZ\$ 500,00 (quinhentos cruzados novos), a JOSE CARLOS LOURENÇO DA SILVA, RG. 16.972.178-sp, vendedor, casado no regime de comunhao parcial de bens, na vigencia da lei 6515/77, com MARIA COELHO LOBO DA SILVA, RG. 22.677.772-sp e do lar, brasileiros, CIC. 041.932.858/04, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Jose Raimundo B. de Abreu nº 42, Boa Vista. O referido e verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 01 de setembro de 1989. A Oficial Maior:

(segue na ficha 011)-

MATRÍCULA

46.497

FICHA

011

Oficial

GUMERCINDO DE SETH

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 01 DE setembro DE 1989.

R.093/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 31 de julho de 1989, no livro 207, fls. 037, SEBASTIÃO MARCELO DUARTE e NÍROO DOS SANTOS ROCHA e s/m. NILZA CAVICHIO ROCHA, (ja qualificadas), venderam somente 3.500,00 metros quadrados, do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 350,00 (trezentos e cinquenta cruzados novos), a DORIVAL TAMARIZZI, RG. 5.092.195-sp, torneiro mecânico, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com ELENICE FERNANDES TAMARIZZI, do lar, brasileiros, inscritos no CIC. 360.838.798/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São Paulo nº 384, Jardim Bordon; condições: A presente venda e feita na seguinte proporção: o vendedor Sebastião Marcelo Duarte, transmite a área de 1.500,00 m2 e os vendedores Níroo dos Santos Rocha e s/m., transmitem a área de 2.000,00 metros quadrados. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 01 de setembro de 1989. A Oficial Maior: *marcel*

R.094/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 25 de julho de 1988, no livro 174, as fls. 063, JOSE ROSA DE JESUS, (ja qualificada do no R.003 nesta matrícula), vendeu somente 2.550,00 metros quadrados, no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados) a, JEFFERSON BAPTISTA, RG. 8.430.925-sp e CIC. 025.872.258/41, brasileiro, maior, solteiro, militar, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São Sebastião nº 137, Gonzaga de Campos. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 01 de setembro de 1989. A Oficial Maior: *marcel*

R.095/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra, lavrada nas notas do 1º Tab. local, em 18 de agosto de 1989, no livro 351, fls. 143, JOSE CARLOS ANTUNES VIEIRA e s/m. ELIZABET APARECIDA ADRIANA VIEIRA (ja qualificadas), TRANSMITEM SOMENTE 2.000,00 m2, no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a MARIA GONÇALVES DA SILVA COSTA, brasileira, viúva, do lar, CTPS 089844, série 3188 e CIC. 018.891.618/02, residente, nesta cidade, na Rua Toribio Arroyo Vale ro, n.º 1976, pelo preço de NCz\$ 300,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 19 de SETEMBRO de 1.989. A Oficial Maior: *marcel*

R.096/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 11 de agosto de 1989, no livro 208, fls. 189, NELSON OLÍMPIO CAVALARI-firma individual (ja qualificada), vendeu somente 1.250,00 m2, no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 65,00 a, SUELY APARECIDA SIGNORINI DOS SANTOS, RG. 9.707.102-sp, do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com JOSE CANDIDO DOS SANTOS, pedreiro, inscritos no CIC. 018.814.718-70, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Fideleirino Santos Leite nº 656, Residencial Ana Celis, brasileiros. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 20 de setembro de 1989. A Oficial Subst. *marcel*

R.097/46.497:- Conforme escritura publica de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 11 de agosto de 1989, no livro 208, fls. 194, JOSE RUBENS CAVALARI-firma individual (ja qualificada), vendeu somente 1.000,00 metros quadrados de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 60,00 a, ARI BARROSO DE CASTRO, RG. 7.478145-sp, auxiliar (segue no verso) --

MATRICULA

46.497

FICHA

011

VERSO

de serviços gerais, casado sob o regime de comunhão parcial, de bens, vigência da lei 6515/77, com ISABEL MO REIRA DE CASTRO, RG. 9.927.670-sp, do lar, inscritos no CIC 018.565.318-99, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Geni Rodrigues Lisboa nº346, Jardim São Francisco, brasileiros. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 20 de setembro de 1989. A Oficial Subst. *g. n. e*

R.098/46.497:- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 11 de agosto de 1989, no livro 208, fls. 183, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN-MAFEI, (ja qualificadas), venderam somente uma área de 2.000,00 metros quadrados de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 104,00 a, LEVI BARROSO DE CASTRO, RG. 7.478.146-sp, faturista casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, ADISLEI REGINA ANTONIASSI DE CASTRO, RG. 12.531.634-sp, do lar, inscritos no CIC 018.948.098-07; DIRCEU ALVES DE CARVALHO, RG. 11.668.136-sp e CIC 510.639.568-20, pintor e JULITA MAGALHÃES, RG. 10.399.778-sp, e CIC 043.869.718-90, do lar, solteiros, maiores, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Gumerindo de Oliveira Barros nº 701. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 20 de setembro de 1989. A Oficial Subst. *g. n. e*

R.0099/46.497:- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 24 de agosto de 1989, no livro 211, fls. 049, NELSON OLÍMPIO CAVALARI, firma individual, (ja qualificada), vendeu somente 1.000,00 m2, no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 200,00 a, JOSE APARECIDO DE OLIVEIRA, RG. 5.073.615-sp, pedreiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com AURORA DE BARROS OLIVEIRA, do lar, inscritos no CIC 888.125.968-00, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua José Ribeiro de Andrade nº 558, Eldorado, brasileiros. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 25 de setembro de 1989. A Oficial Subst. *g. n. e*

R.100/46.497:- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 24 de agosto de 1989, no livro 211, fls. 044, CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN-MAFEI, (ja qualificadas), venderam somente uma área de 1.000,00 metros quadrados de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCz\$ 150,00 a, DORIVAL ROGERIO SINHORINI, RG.M. 1.696.421-MG, representante comercial autônomo, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com ODETE NILVA VIDECHIO SINHORINI, RG. 5.551.719-sp, professora, inscritos no CIC 299.098.058-04; residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Valencio Jose Barbosa nº 1944, brasileiros. O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 25 de setembro de 1989. A Oficial Subst. *g. n. e*

R.101/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 29 de setembro de 1.989, no livro 216, fls. 073, CLAUDEMIR APARECIDO LACERDA, e s/m. ROSALICE SCUCIATO LACERDA, (ja qualificadas), VENDERAM SOMENTE A METADE de uma área de 5.180,00 m2 no comum do imóvel objeto desta matrícula a CLAUDAIR APARECIDO LACERDA, RG.9.635.361-SP, grafico, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com VERA LUCIA FERMIANO- (segue na ficha 002)

MATRÍCULA 46.497

FICHA 012

Oficial
GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 09 DE NOVEMBRO DE 1989.

LACERDA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF.684.026.008/91, residentes na cidade de Santo André, na rua, Dr. Helio da Mata Souza, nº.16, Bloco 12, aptº.21, pelo valor de NCZ\$500,00.- O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 09 de Novembro de 1.989. A Oficial Maior *gntee*

R.102/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 13 de Outubro de 1.989, no Livro 217, as fls. 184, NELSON OLIMPIO CAVALARI, TRANSMITE SOMENTE 3.000,00-MS2 no comum do imóvel objeto desta matrícula, à ROSA MILTES LEMES DE SOUZA, RG. 16.518.431-SP, do lar, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com JOAO RODRIGUES DE SOUZA FILHO, (filho de João Rodrigues de Souza e Maria de Lourdes Carvalho de Souza), mecânico, inscritos no CPF. 080.795.698-86, residentes e domiciliados em Uchoa-SP, à rua Bahia, n. 342, brasileiros, pelo preço de NCZ\$160,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 16 de NOVEMBRO de 1.989.- A Oficial Maior *gntee*

R.103/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 12 de Outubro de 1.989, no Livro 217, fls. 078, NELSON OLIMPIO CAVALARI, (firma individual qualificada), VENDEU SOMENTE 1.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto da matrícula supra, à MANOEL MESSIAS DE OLIVEIRA, RG.5.953.980-SP, e CPF.511.023.078/15, militar, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ANGELINA APARECIDA GONÇALVES DE OLIVEIRA, RG.8.186.362-SP e CPF.796.429.348/68, funcionária pública estadual, residentes na cidade de Marília-SP, a rua Betânia, nº.155, Vila Altaneira, pelo valor de NCZ\$200,00.- O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 22 de Novembro de 1.989. A Oficial Maior *gntee*

R.104/46.497:- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 06 de novembro de 1989, no Livro 218, fls. 047, LACISLAU VICECHIO e s/m. MARIA APARECIDA CANDIDO VICECHIO, (ja qualificados no R.006), venderam somente 1.335,00 m2, no comum do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCZ\$ 2.000,00 a, JOSE ODAIR SIMONATO, RG. 5.096.206-sp e CIC. 612.876.- 608/00, vendedor, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6515/77, com LIZABETH APARECIDA DELATIM SIMONATO, RG. 5.193.459-sp e CIC. 018.934.438/50, professora; brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida 25 de Janeiro nº 325, Anchieta. O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 27 de dezembro de 1989. O Oficial,

R.105/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 26 de Janeiro de 1.989, no Livro 192, fls. 066, NELSON OLIMPIO CAVALARI, firma individual (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 1.000,00 ms2 no comum do imóvel objeto desta matrícula à FERNANDO STEFANI, RG.15.625.818-SP, funcionário público estadual, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NATALINA PERPETUA FIENI STEFANI, RG.16.516.422-SP, cabeleireira, brasileiros, inscritos no CPF.055.178.078/95, residentes nesta cidade, a rua Projetada 10, nº.740, Cristo Rei, pelo valor de NCZ\$50,00.- O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 22 de Janeiro de 1.990. O Oficial *gntee*

MATRÍCULA 46.497 FICHA 012 VERSO

R.106/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 15 de Dezembro de 1.989, no Livro 224, fls. 039, NELSON OLÍMPIO CAVALARI, firma individual (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 2.000,00 ms2 no comum do imóvel objeto desta matrícula a ANDRÉ LUIS ARROYO, RG.21.861.678-SP e CPF.091.946.968/02, solteiro, maior, pintor, residente nesta cidade, a rua Padre José Bento, nº.367, Vila Diniz, brasileiro, pelo valor de NCz\$80,00.- O referido e verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 25 de Janeiro de 1.990. O Oficial

R.107/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 29 de Dezembro de 1.989, no Livro 228, fls. 155, os proprietários CARLOS MAFEI e s/m. JOSEFA BORDIN MAFEI (ja qualificados), TRANSMITEM SOMENTE UMA AREA DE 2.000,00 ms2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a MARIA CÉLIA DE FERNANDES ROCHA, RG. 7.775.578-SP e CPF/MF.n. 005.235.018-54, professora, casada no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSE ROCHA, RG. 5.246.946-SP, médico, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, à rua D. Libânia, n. 2063, apto 22, centro; pelo preço de NCz\$400,00.- O referido e verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 29 de Janeiro de 1.990. O Oficial

R.108/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 22 de Janeiro de 1.990, no Livro 226, as fls. 075, o proprietário JOSUE RODRIGUES DOS SANTOS (ja qualificados), TRANSMITE SOMENTE UMA AREA DE 2.325,00 ms2, de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a OSMAR ERNESTO SANITA, RG. 16.216.977-SP, mecânico, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SONIA APARECIDA DATORRE SANITA, RG. 14.172.259-SP, professora, inscritos no CPF/MF.n. 092.306.268-80, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Rodrigues Goulart, n. 1.603, brasileiros, pelo preço de NCz\$2.000,00.- O referido e verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 15 de Fevereiro de 1.990.- A Oficial Maior

R.109/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 29 de Novembro de 1.988, no Livro 184, as fls. 065, a proprietária C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (ja qualificada), VENDEU SOMENTE 3.860,00 MS2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a HERMINIO CARLOS LIMA, RG.n. 11.360.114-SP e CPF/MF.n. 785.715.538/15, pedreiro, maior, solteiro, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Santa Paula, n. 3858, pelo preço de NCz\$50.000,00.- O referido e verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 15 de Março de 1.990.- A Oficial Substituta

R.110/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 21 de Fevereiro de 1.990, no Livro 232, fls. 049, HERMINIO CARLOS LIMA, (ja qualificado), VENDEU SOMENTE 3.860,00 ms2, de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a LUIZ LOPES, RG. 18.425.653-SP, e CPF.071.335.728/26, comerciante, e VERA LUZIA LOPES, RG.24.491.679-2 e CPF.141.038.458/64, secretária, solteiros, maiores, residentes na cidade de Taquaritinga, na rua Major Caldeirão, nº.302, na rua Vinte e Cinco, nº.194, respectivamente, todos brasileiros, pelo valor de NCz\$35.000,00.- O referido e verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 23 de Março de 1.990. A Oficial Substituta

MATRÍCULA

46.497

FICHA

013

R.111/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 27 de Abril de 1.990, no Livro 241, as fls. 057, os proprietários VALDEMAR SEGANTINI e s/m. APARECIDA ARLETE LEITE SEGANTINI (já qualificados), TRANSMITE SÓMENTE 2.000,00 M2 de terras no comum do imóvel objeto da matrícula supra, à LURDES APARECIDA MACIEL, RG.n. 16.225.178-SP e CPF/MF.n. 075.845.098/27, brasileira, divorciada, industrial, residente e domiciliada na cidade de São Paulo, Capital, na rua Benedito Leal, n. 365, Arthur Alvim; pelo preço de CR\$30.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São José do Rio Preto, 09 de MAIO de 1.990.- A Oficial Maior

R.112/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 22 de Junho de 1.990, no Livro 244, fls. 155, NELSON OLÍMPIO CAVALARI, (já qualificado), VENDEU SÓMENTE 1.000,00 m2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a DEURENICE MACIEL, RG. 6.925.575-SP, e CPF. 642.973.578/87, artesã, casada no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com CARLOS ALBERTO MACIEL, RG. 4.992.828-SP, auxiliar de cozinha, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Silvio Nicoletti, n. 615, Vila Elmaz, pelo valor de Cr\$1.000,00.- O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 10 de Julho de 1.990. A Oficial Maior

R.113/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 22 de Junho de 1.990, no Livro 244, fls. 150, NELSON OLÍMPIO CAVALARI, (já qualificados), VENDEU SÓMENTE 1.000,00 m2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a DEURENICE MACIEL, RG. 6.925.575-SP, e CPF. 642.973.578/87, artesã, casada no regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com CARLOS ALBERTO MACIEL, RG. 4.992.828-SP, auxiliar de cozinha, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Silvio Nicoletti, n. 615, Vila Elmaz, pelo valor de Cr\$1.000,00.- O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 10 de Julho de 1.990. A Oficial Maior

R.114/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 31 de Julho de 1.990, no Livro 249, as fls. 043, a proprietária JOSE RUBENS CAVALARI (firma individual), TRANSMITE SÓMENTE 1.000,00 M2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a REINALDO RODRIGUES, RG.12.843.060 SP, mecânico, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALICE MARTINS RODRIGUES, filha de Amilton José Martins e Luzia Nunes Martins, costureira, brasileira, inscritos no CPF/MF. 009.760.938-20, residentes na capital deste Estado, à rua José Moraes Cabral, 1-A, Itaim Paulista, pelo preço de CR\$1.000,00.- São José do Rio Preto, 15 de AGOSTO de 1.990.- A Oficial Maior

R.115/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 23 de Agosto de 1.990, no Livro 248, as fls. 77, a proprietária ELZA DE SOUZA (já qualificada), TRANSMITE SÓMENTE UMA ÁREA DE 1.000,00 M2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a FRANKFORTY SIGNORINI, RG.7.728.976-SP e CPF/MF. 333.864.718-20, viúvo, pedreiro, brasileiro, residente nesta cidade, à rua Nicola Dumbra, n. 115, Jardim Seyon, pelo preço de CR\$30.000,00.- São José do Rio Preto, 12 de SETEMBRO de 1.990.- A Oficial Maior

MATRÍCULA 46.497 FICHA 013 VERSO

R.116/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, em 18 de Setembro de 1.990, no livro 251, fls. 027, OSVALDIR COLA e s/m. APARECIDA - DAS GRAÇAS PRECIOSO COLA, (já qualificados), VENDERAM SOMENTE 1.000,00 metros quadrados no comum do imóvel objeto desta matrícula, a JOSE MARIA DA SILVA, RG.17.871.243-SP, e CPF.025.957.658/17, e IZAIR DOMINGUES DE ASSIS, RG:19.583.922-SP e CPF.076.535.028/90, solteiros, maiores, comerciantes, residentes nesta cidade, a rua Corone Spínola de Castro, nº.3.863, casa 04, todos brasileiros, pelo valor de Cr\$20.000,00.- O referido é verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 19 de Outubro de 1.990. A Oficial Maior, (Eliana Barbosa Prette).

R.117/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 09 de maio de 1.990, no Livro 240, as fls.023, o proprietário LUIS ANTONIO MARINOVICH (já qualificado), TRANSMITE SOMENTE 500,00 MS2 no comum do imóvel objeto desta matrícula, a ISRAEL CARLOS PINTO, RG. 1.130.726-SP e do CPF/MF. 132.422.378/20, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com WANDERLICE PERISSINI CARLOS PINTO, RG. 4.761.666-SP e do CPF/MF. 737.370.978/87, professora, residentes nesta cidade, a rua Marechal Deodoro, n. 1.988, Boa Vista, pelo preço de CR\$11.000,00.- O referido é verdade e dou fe.- São Jose do Rio Preto, 05 de NOVEMBRO de 1.990.- A Oficial Maior (Eliana Barbosa Prette).

R.118/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. do distrito de Engenheiro Schmidt em 13 de Julho de 1.990, no livro 247, fls. 052, JOSE EDUARDO NABUCO CALDAS e s/m. MARTA HELOISA VICENTINI CALDAS, (já qualificados), VENDERAM SOMENTE uma área de 3.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a MARCO LINO DE OLIVEIRA, RG.1.304.662-SP, aposentado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com VICENTA SANCHES DE OLIVEIRA, filha de (Pascoal Sanches e Catarina Sanches Ruiz), do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Iriritiba, nº.51, Anchieta, pelo valor de Cr\$15.000,00.- O referido é verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 04 de Janeiro de 1.991. A Oficial,

R.119/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 31 de Outubro de 1.990, no livro 255, fls. 013, C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C-LTDA, (já qualificados), VENDEU SOMENTE 1.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a GUMERCINO ALVES NABARRO, RG.11.585.634-SP, e CPF.002.536.648/37, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº. 8.602, neste cartório, com ILDA TEIXEIRA NABARRO, RG.15.411.135-SP, e CPF.070.721.138/78, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo valor de Cr\$1.000,00.- O referido é verdade e dou fe. São Jose do Rio Preto, 10 de Janeiro de 1.991. A Oficial,

R.120/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 10 de Dezembro de 1.990, no livro 254, fls. 065, MARCOLINO DE OLIVEIRA e s/m. VICENTA SANCHES DE OLIVEIRA, (já qualificados), VENDERAM SOMENTE uma área de 3.000,00 ms2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a ANISIO DA SILVA MACIEL, RG.4.945.634-SP, militar, casado no - (segue ficha 14)

FICHA

014

46.497

regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com ZÉLIA MARIA PERIM MACIEL, RG. 7.323.891-SP, do lar, inscritos no CPF. 461.962.778/04, residentes em Ferraz de Vasconcelos-SP, a rua Albing Francisco Figueiredo, nº. 257, brasileiros, pelo valor de Cr\$35.000,00. - O referido é verdade e dou fe. São José do Rio Preto, 18 de Janeiro de 1.991. O Oficial,

R.121/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenharia Schmidt, em 22 de Fevereiro de 1.991, no Livro 260, as fls. 152, a proprietária C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (já qualificada), TRANSMITE SOMENTE UMA ÁREA DE 1.000,00 MS2 de terras no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a GUMERCINDO ALVES NABARRO, RG. 11.585.634-SP e CPF. 002.536.648-37, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n. 8.602, neste cartório, com ILDA TEIXEIRA NABARRO, RG. 15.411.135-SP e CPF. 070.721.138-78, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de Cr\$1.000,00.- São José do Rio Preto, 21 de MARÇO de 1.991.- A Oficial Maior (Eliana Barbosa Prette).

R.122/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenharia Schmidt, em 21 de maio de 1.991, no Livro 267, as fls. 093, o proprietário NELSON OLÍMPIO CAVALARI (já qualificado) TRANSMITE SOMENTE 6.000,00 MS2 no comum do imóvel objeto desta matrícula, a VALDENOR SALES DE LIMA, RG. 4.533.821-SP e CPF. 569.003.258-15, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com CECÍLIA ARAUJO DE LIMA, RG. 13.969.120-SP e CPF. 157.262.248-25, do lar, brasileiros, residentes em São Paulo, a rua Conselheiro Dantas, n. 277; pelo preço de Cr\$80.000,00.- São José do Rio Preto, 26 de JULHO de 1.991.- A Oficial Substituta, - - (Eliana Barbosa Prette).

R.123/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab.do distrito de Engenharia Schmidt, em 11 de outubro de 1991 no livro 279 fls. 170, a proprietária SILVIA REGINA TAVARES DA SILVA (já qualificada), TRANSMITE SOMENTE UMA ÁREA DE 1.240,00 MS2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a ANTONIO ALECIO DORCE, RG. 6.473.434-SP, comerciante, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com APARECIDA DONIZETE BAIRONUEVO DORCE, (filha de Daniel Baironuevo e Ernestina Aires Baironuevo), do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 590.501.528-72, residentes e domiciliados, nesta cidade a avenida Praia do Restelo nº 76, Parque Estoril, pelo valor de R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil cruzeiros). São José do Rio Preto, 06 de Novembro de 1991. A Escr. Hab. (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

R.124/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab.do distrito de Engenharia Schmidt, em 03 de outubro de 1991 no livro 279 fls. 067, os proprietários DORIVAL TAMAROZZI e s/m- ELENICE FERNANDES TAMAROZZI (já qualificados), TRANSMITEM SOMENTE UMA ÁREA DE 3.500,00 MS2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula a ORESTES DONIZETTI GORNI, RG. 6.962.714-SP, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIANGELA PASCHOALE GORNI, (filha de Herminio Paschoale e Tereza Oliviere Paschoale), do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 696.027.518-00, residentes e domiciliados nesta cidade a rua Assis Brasil nº 415, Vila Angélica, pelo va- (segue no verso)

100 de R\$ 700.000,00 (Setecentos mil cruzeiros). São José do Rio Preto, 12 de Novembro de 1991. A Escr. Hab. Elizabeth Cristina Barbosa Damiano. O Oficial,

R.125/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do tab. por lei do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 07 de maio de 1.992, no Livro 296, as fls. 145, os proprietários GRESIES DONIZETI GORNI e s/m. MARIANGELA PASCHOALE GORNI (todas já qualificadas), VENDERAM: 3.560,00 MS2 no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a PAULO CESAR EQUI, RG.n. 7.277.950-SP, bancário, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SILVIA LOPES RUCHA EQUI, RG.n. 9.426.086-SSP-SP, do lar, brasileiros, CPF. 736.640.658-91, residentes nesta cidade, a rua Prudente de Moraes, n. 3311, pelo preço de CR\$800.000,00.- São José do Rio Preto, 05 de JUNHO de 1.992.- A Oficial Substituta

AV.126/46.497:- Por instrumento particular passado no distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 21 de maio de 1992, é feito a presente a fim de ficar constando que, a proprietária FERNANDA MARIA SAAD GURAIB, contraiu matrimônio no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com GILSON CESAR GRANZOTTO, a qual passou a assinar FERNANDA MARIA SAAD GURAIB GRANZOTTO, nos termos do casamento nº 10.545, feito às fls. 26 do livro B-101, do Cartório de Registro Civil- 1º subdistrito (sede), desta comarca. São José do Rio Preto, 16 de junho de 1992. A Escr. Hab. Elizabeth Cristina Barbosa Damiano. A Oficial Maior, Eliana Barbosa Prette.

R.127/46.497:- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Engenheiro Schmidt, em 03 de dezembro de 1991, no livro 284 fls. 014, os proprietários FERNANDA MARIA SAAD GURAIB GRANZOTTO, RG.13.693.851-sp, CPF.058.297.288/42, professora, e S/m GILSON CESAR GRANZOTTO, CPF.074.974.598/40, atleta profissional, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, e ROBERTO LUIZ SAAD GURAIB (já qualificado), TRANSMITEM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1.000,00 MS2 do imóvel objeto desta matrícula a BARTOLOMEU FONSECA DA SILVA, RG.3.070.350-sp, advogado, OAB 36.344-sp, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com CHRYSSOULA KAZANTZIS FONSECA (filha de Stylianos Kazantzis e Françoise Stylianos Kazantzis), técnica em contabilidade brasileiros, inscritos no CPF.011.419.888-87, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS, a rua Gustavo Schmidt nº 20, pelo valor de R\$ 200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros). São José do Rio Preto, 16 de junho de 1992. A Escr. Hab. Elizabeth Cristina Barbosa Damiano. A Oficial Maior, Eliana Barbosa Prette.

R.128/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 16 de junho de 1.992, no Livro 300, fls. 106, os proprietários VICENTE BRAJATTO e s/m. NILZA APARECIDA GOBETTE BRAJATTO (já qualificados), TRANSMITEM SOMENTE UMA ÁREA DE 1.000,00 MS2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a MARIA JUSTINA MACIEL, RG. 14.586.027-SP, do lar, casada sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com SEBASTIAO DA SILVA MACIEL, RG. 16.433.169-SP, aposentado, brasileiros, inscritos no CPF.070.336.438-78, residentes nesta cidade, a rua Projetada Sete, n.379, João Paulo II, pelo preço de CR\$200.000,00 (Duzentos mil cruzeiros).- São José do Rio Preto, 20 de JULHO de 1.992.- A Oficial Substituta

MATRÍCULA

46.497

FICHA

015

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 20 DE JULHO DE 1992.

R.129/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 16 de Junho de 1.992, no Livro 300, as fls. 112, os proprietários ISRAEL CARLOS PINTO e s/m. WANDERLICE PERISSI NI CARLOS PINTO; e; PAULO CESAR CARLOS PINTO (já qualificados), TRANSMITEM SOMENTE UMA ÁREA DE 1.000,00 M² de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a CARLOS FRANCISCO DE ASSUMPÇÃO, RG. 5.796.431-SP, comerciante, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com ANA MARIA FACHIN DE ASSUMPÇÃO, RG. 7.269.530-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF. 001.006.858-97, residentes nesta cidade, a rua da Imprensa, n. 332, Vila Diniz, pelo preço de CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).- São José do Rio Preto, 20 de Julho de 1.992.- A Oficial Substituta

R.130/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt desta comarca, em 23 de Julho de 1.991, no Livro 272, fls. 082, AMAURI OSWALDO MARTINHO VERONEZI, e s/m. JOSIANE MARA ULIAN VERONEZI, (já qualificados), VENDERAM SOMENTE 4.000,00 metros quadrados de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a NELCI FÁTIMA DE SOUZA VISINUME, RG. 11.585.641-SP, e CPF. 018.591.558/20, funcionária pública estadual, casa dando regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com WILSON ROBERTO RIPAMONTI VISINUME, RG. 9.105.688-SP, contador, brasileiros, residentes nesta cidade, na rua Jose do Carmo Lisboa, n. 28, Vila Imperial, pelo valor de CR\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).- São José do Rio Preto, 22 de Julho de 1.992. A Oficial Substituta, (Eliana Barbosa Prette).

R.131/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 17 de Julho de 1.992, no Livro 303, fls. 077, JOSE ODAIR SIMONATO, e s/m. LIZABETH APARECIDA DELATIM SIMONATO, (já qualificados), VENDERAM somente uma área de 1.335,00 metros quadrados de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a PAULO ROBERTO SALLES, RG. 8.307.152-SP, vendedor, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com SILVANA DIAS PEREIRA SALLES, RG. 11.083.307-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 785.385.198/20, residentes nesta cidade, a rua Jose Seixas, n. 285 Romano Calil, pelo valor de CR\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros).- São José do Rio Preto, 20 de Agosto de 1.992. O Oficial,

R.132/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt desta comarca, em 26 de Julho de 1.991, no Livro 272, fls. 100, SILVIA REGINA TAVARES DA SILVA, (já qualificada), VENDEU SOMENTE 1.230,00 metros quadrados de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a GUILHERME FERREIRA DE MORAIS, RG. M.3.389.833-SP, e CPF. 447.511.096/34, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, residente nesta cidade, na rua Quatorze, n. 14, n. 70, João Paulo II, pelo valor de CR\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).- São José do Rio Preto, 03 de Setembro de 1.992. O Oficial,

R.133/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca em 02 de outubro de 1992, no Livro 311 fls. 068, os proprietários CIRLENE PASCOALINA BALISTA MARSELO e s/m. EDEMIR MARSELO (já qualificados), TRANSMITEM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1.000,00 M², do imóvel objeto desta matrícula, a LAERCIO TIRELLI, RG. 4.402.277-SP, comerciante, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com VALDELEI PAZZOTTI TIRELLI, RG. 6.515.012-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 159.243.438/34, domiciliados nesta cidade (segue no vº)

MATRÍCULA

46.497

FICHA

15

VERSO

à rua Saldanha Marinho n. 3567, pelo valor de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros). São José do Rio Preto, 05 de novembro de 1992. A Escr. Hab. *Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano* (Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano). O Oficial,

R.134/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do 2º Tab. local, em 23 de Outubro de 1.992, no Livro 477, as fls. 345, os proprietários PAULO CESAR EQUI e s/m. SILVIA LOPES ROCHA EQUI (já qualificados), VENDEM 3.500,00 M2 no comum do imóvel objeto desta matrícula, a JOÃO GILBERTO DOS SANTOS, RG.089.881-SSP-MT e CPF/MF. 028.149.431-20, brasileiro, bancário aposentado, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MERCEDES BEJAS GONÇALVES DOS SANTOS, RG. 405.055-SSP-MT e CPF. 095.700.528-80, brasileira, do lar, residentes nesta cidade, a rua Bom Sucesso, n. 382; pelo preço de R\$12.000.000,00.- São José do Rio Preto, 19 de NOVEMBRO de 1.992.- O Oficial

R.135/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 06 de outubro de 1992, no livro 311, fls. 129, os proprietários MARIA CELIA DE FERNANDES ROCHA E S/M. JOSE ROCHA (já qualificados), TRANSMITEM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2.000,00 M2, do imóvel objeto desta matrícula, a IVANIO PEREIRA DE SOUZA, RG.26.888.221-6-sp, CPF. 175.298.528-17, solteiro, estudante, menor impúbere, brasileiro, residente e domiciliado neste município na Estância Gramado, pelo valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros). São José do Rio Preto, 20 de novembro de 1992. A Escr. Hab. *Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano*. O Oficial

R.136/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 12 de Junho de 1.992, no Livro 300, as fls. 049, os proprietários LEVI BARROSO DE CASTRO e s/m. ADISLEI REGINA ANTONIASSI DE CASTRO; DIRCEU ALVES DE CARVALHO e JULITA MAGALHÃES (já qualificados), TRANSMITEM SOMENTE UMA AREA DE 2.000,00 M2 de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a JOSE GARCIA SOBRINHO, RG. 3.370.775-SP, militar, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com MARIA DE LOURDES DE FERNANDES GARCIA, (filha de Maximo de Fernandes e Adelia Abra), do lar, brasileiros, CPF. 043.684.448-68, residentes nesta cidade, a rua Anastácio Rocha, n. 40, São Judas Tadeu; pelo preço de R\$400.000,00.- São José do Rio Preto, 20 de NOVEMBRO de 1.992.- O Oficial

AV.137/46.497.- Por instrumento particular, passado em Engenheiro Schmidt, em 08 de Maio de 1.992, é feita a presente para constar que o co-proprietário RAUL RODRIGUES ALVAREZ JUNIOR, do imóvel objeto desta matrícula, contraiu matrimônio com TANIA MARRA ARRUDA, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, a qual passou a assinar se TANIA MARRA ARRUDA ALVAREZ, conforme casamento n. 10.594, feito as fls. 75, do Livro-101, do Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito desta cidade.- São José do Rio Preto, 20 de NOVEMBRO de 1.992.- O Oficial

R.138/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 08 de Maio de 1.992, no Livro 297, as fls. 002, os proprietários RAUL RODRIGUES ALVAREZ JUNIOR, RG.16.398.351-SP e CPF. 076.503.988-54 e s/m. TANIA MARRA ARRUDA ALVAREZ, RG. 11.360.757-SP e CPF.098.288.788-34, brasileiros, comer-

São José do Rio Preto

MATRÍCULA

46.497

FICHA

016

Oficial

GUMERCINDO DE SETH

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 20 DE NOVEMBRO DE 1992.

comerciantes, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, à rua João de Giasi, n. 15, Bloco K, apto 22, cidade Nova; e PAULO ROBERTO BRIGIDA e s/m. CELIA REGINA GERARDUZZI BRIGIDA (já qualificados), TRANSMITEM SOMENTE UMA ÁREA DE 1.000,00 M² de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a JOSE GARCIA SOBRINHO, RG. 3.370.775-SP, militar, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE LOURDES DE FERNANDES GARCIA (filha de Máximo de Fernandes e Adelia Abra), do lar, brasileiros, inscritos no CPF. 043.684.448-68, residentes nesta cidade, a rua Anastácio Rocha, n. 40, São Judas Tadeu; pelo preço de CR\$250.000,00.- São José do Rio Preto, 20 de NOVEMBRO de 1.992.- O Oficial

R.139/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 03 de julho de 1992, no livro 302 fls. 021, os proprietários GUMERCINO ALVES NABARRO e s/m ILDA TEIXEIRA NABARRO (já qualificados), TRANSMITEM UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 2.000,00 M², do imóvel objeto desta matrícula, a RODOLFO SENHORAES, RG. 3.768.152-7-sp, CPF. 331.811.958-04, brasileiro, separado judicialmente, gerente de vendas, residente e domiciliado nesta cidade à rua 09 de Junho nº 418, Vila Anchieta, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). São José do Rio Preto, 27 de novembro de 1992. A Escr. Hab. e *de* (Elizabeth Cristina Barbosa Damiano) O Oficial

R.140/46.497.- Conforme escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 21 de Janeiro de 1.993, no Livro 321, as fls. 178, os proprietários IVO RODRIGUES DA SILVA e sua mulher LORENTINA DA SILVA (já qualificados), TRANSMITEM SOMENTE 1.000,00 M² de terras no comum do imóvel objeto desta matrícula, a WILLIAM BARBOSA ALVES, RG. 9.732.300-SP, mecânico, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SÔNIA APARECIDA DE LIMA PERES ALVES (filha de Rubens Torres Peres e Izabel Teodoro de Lima), costureira, brasileiros, inscritos no CPF. 928.146.978-20, residentes nesta cidade, à rua Angelina Finelli, 2395, São Jorge; pelo preço de CR\$1.000.000,00.- São José do Rio Preto, 18 de FEVEREIRO de 1.993.- O Oficial

R.141/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 12 de Maio de 1.989, no Livro 200, as fls. 062, a proprietária C R C EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (já qualificada), VENDE SOMENTE 1.000,00 M² no comum do imóvel objeto da matrícula supra, a WILSON SANTANA, RG.n. 3.152.474-SP e CPF. 073.596.328-20, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, residente nesta cidade, a rua Luiz Nunes da Fonseca, n. 51, pelo preço de NCZ\$75,00.- São José do Rio Preto, 12 de MARÇO de 1.993.- O Oficial

R.142/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tab. do distrito de Engenheiro Schmidt, em 17 de fevereiro de 1.993, no Livro 324, as fls. 164, o proprietário WILSON SANTANA (já qualificado), VENDEU SOMENTE 1.000,00 M² no comum do imóvel objeto desta matrícula, a OCLECIO FERREIRA RAMIRO JUNIOR, RG. 534.331-MS e CPF. 489.571.601/59, brasileiro, solteiro, maior, mestre de obras, residente nesta cidade, a rua Andre Carrazzone, n. 90, Jardim Estrela, pelo preço de CR\$3.000.000,00.- São José do Rio Preto, 12 de MARÇO de 1.993.- O Oficial

MATRÍCULA

46.497

FICHA

16
VERSO

R.143/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 29 de dezembro de 1988, no livro 188 fls. 031, o proprietário NELSON OLÍMPIO CAVALARI (já qualificado), TRANSMITE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1.000,00 MS2, do imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ FERREIRA DOURADO, RG.8.718.467-sp, CPF.004.685.748-67, solteiro, maior, mo torista, residente e domiciliado nesta cidade à rua Maria Délia nº 123, Ipiranga, brasileiro, pelo valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzados). São José do Rio Preto, 31 de março de 1993. A Escr.Hab. *Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano* (Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano). O Oficial *Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano*.

R.144/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 04 de março de 1993, no livro 325 fls. 174, o proprietário JOSE FERREIRA DOURADO (já qualificado), TRANSMITE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1.000,00 MS2, do imóvel objeto desta matrícula, a JOSE PEREIRA DA COSTA FILHO, RG.14.836.921-sp, pedreiro, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIZA NEVES DE PAULA COSTA, (filha de Jobino Antonio de Paula e Dirce Neves de Paula), do lar, brasileiros, inscritos no CPF.035.122.348-79, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Ipiranga nº 1543, Boa Vista, pelo valor de R\$ 3.000.000,00 (trez milhões de cruzeiros). São José do Rio Preto, 31 de março de 1993. A Escr.Hab. *Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano* (Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano). O Oficial *Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano*.

R.145/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 22 de julho de 1992, no livro 303 fls. 141, o proprietário GUILHERME FERREIRA DE MORAIS (já qualificado no R.132), TRANSMITE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1.230,00 MS2, do imóvel objeto desta matrícula, a VANDAIR RODRIGUES DOS SANTOS, RG.12.144.410-sp, CPF.033.365.948-12, brasileiro, solteiro, maior, pintor de autos, residente e domiciliado nesta cidade à rua Napoléão Lauriano nº 36, Vila Anchieta, pelo valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros). São José do Rio Preto, 31 de março de 1993. A Escr.Hab. *Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano* (Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano). O Oficial *Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano*.

R.146/46.497.- Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 04 de março de 1993, no livro 326 fls. 008, o proprietário VANDAIR RODRIGUES DOS SANTOS (já qualificado), TRANSMITE UMA PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 1.230,00 MS2, do imóvel objeto desta matrícula, a AMÉLIA DA SILVA, RG.319.864-MS, CPF.157.309.801-91, brasileira, maior, solteira, do lar, residente e domiciliada neste município na Estância Bela Vista, pelo valor de R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). São José do Rio Preto, 31 de março de 1993. A Escr.Hab. *Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano* (Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano). O Oficial *Elizabeth Cristiana Barbosa Damiano*.

AV.147/46.497.- Por mandado, expedido pelo Juízo de Direito Corregedor Permanente desta comarca, aos 30 de junho de 1993, nos autos de Pedido de Registro de Leteamento (Proc.nº 14/92), requerido pela firma individual de José Rubens Cavallari e outros, CANCELADA-SE os R-2 e 58; R-60 e 125; R-127 e 136; R-138 e 146 e as AV-126 e 137, objeto da presente matrícula, pelos termos do inciso I, do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos. São José do Rio Preto, 13 de setembro de 1993. A Escr.Hab., ----- (segue na ficha 017)

São José do Rio Preto

MATRÍCULA

46.497

FICHA

017

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, 13 DE setembro DE 19 93

(Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial

R.148/46.497.- Por mandado, expedido pelo Juízo de Direito Corregedor Permanente desta comarca, em 1º de março de 1993, nos autos de Pedido de Registro de Loteamento (Proc.nº 14/92), requerido pela firma individual José Rubens Cavallari e outros, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi loteado, com de nomeação especial de "ESTÂNCIA GRAMADO", composto de 187 chácaras de recreio, distribuídas por 05 quadras, tudo de conformidade com o Alvará de Aprovação de Loteamento nº 468/91, expedido aos 09 de outubro de 1991, pela Secretária Municipal de Obras e Saneamento Básica do Município de São José do Rio Preto. São José do Rio Preto, 13 de setembro de 1993. A Escr.Hab., Elizabeth Cristina Barbosa Damiano). O Oficial,

R.149/46.497.- Conforme Mandado Judicial, assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível e Corregedoria Permanente, Dr. Manuel Ferreira da Ponte, em 30 de Junho de 1.993, foi determinado a presente a fim de ficar constando que, ficam restaurados os registros números R-2 a 58; R-60 a 125; R-127 a 136; R-138 a 146, e as AV.126 e 137, da matrícula supra, ate que sejam retificadas as escrituras constantes dos mesmos.- São José do Rio Preto, 13 de Setembro de 1.993. O Oficial,

AV.150/46.497:- Por ofício n.º 650/2011-SX05-PS-230-usj, expedido pela 5ª Vara Federal da Subseção Judiciária de São José do Rio Preto, em 14 de junho de 2011, nos autos de Execução Fiscal (Proc. n.º 00068441020104036106), movida pelo CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS - CRECI/SP contra NORMA ALICE DO PRADO SINHORINI (já qualificada), consta que a parte pertencente do imóvel referido no R.053 objeto da presente matrícula, encontra-se indisponível por disposição do artigo 185-A do Código Tributário Nacional. São José do Rio Preto, 08 de Julho de 2.011.- O OFICIAL,

AV.151/46.497:- Por Ofício instrumentador de Ordem, expedido pelo Juízo da 2ª. Vara da Fazenda Pública desta Comarca de São José do Rio Preto, em 10 de Novembro de 2011, nos Autos de Ação Civil Pública (Processo nº 1007/2011), requerida pelo MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, foi determinado o BLOQUEIO da parte ideal, pertencente à JOSÉ RUBENS CAVALARI (já qualificado), correspondente aos lotes: QUADRA "A": 01 à 03, 08 à 19 e 21; QUADRA "B": 40, 48 e 51 à 75; QUADRA "C": 78 à 81, 83 à 85, 87 à 95, 103, 104, 106 à 109 e 113 e 114; QUADRA "D": 120, 121, 124 à 126, 130 à 132, 134, 135 e 138 à 146; QUADRA "E": 149 à 159, 162 à 165, 172 e 175 à 179.- São José do Rio Preto, 16 de Dezembro de 2.011. O Oficial,

(CONTINUA NO VERSO)

AV.152/46.497:- Por Ofício instrumentador de ordem, expedido pela Juíza de Direito da 2ª. Vara da Fazenda Pública desta Comarca, Tatiana Pereira Viana Santos, aos 16 de Fevereiro de 2012, nos Autos de Ação Civil Pública (Processo nº 15502/11), movida pelo MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, contra NELSON OLÍMPIO CAVALARI (já qualificado), consta que a parte ideal pertencente ao executado, correspondente aos lotes: QUADRA "A": 01 à 03, 08 à 19 e 21; QUADRA "B": 40, 48, 51 a 65 e 67 à 75; QUADRA "C": 78 à 81, 83 à 85, 87 à 95, 103, 104, 106 à 109 e 113 e 114; QUADRA "D": 120, 121, 124 à 126, 130 à 132, 134, 135 e 138 à 146; QUADRA "E": 149 à 159, 162 à 165, 172 e 175 à 179, encontram-se indisponíveis por determinação judicial.- São José do Rio Preto, 13 de Março de 2.012.- O OFICIAL,

AV.153/46.497:- Por Ofício instrumentador de ordem, expedido pelo Juízo da 1ª. Vara da Fazenda Pública desta Comarca, aos 16 de Fevereiro de 2012, nos Autos de Ação Civil Pública (Processo nº 600/2012), movida pelo MUNICIPIO DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO, contra CARLOS MAFEI e sua mulher JOSEFA BORDIN MAFEI (já qualificados), consta que a parte ideal pertencente ao executado, correspondente aos lotes: QUADRA "A": 01 à 03, 08 à 19 e 21; QUADRA "B": 40, 48, 51 a 65 e 67 à 75; QUADRA "C": 78 à 81, 83 à 85, 87 à 95, 103, 104, 106 à 109 e 113 e 114; QUADRA "D": 120, 121, 124 à 126, 130 à 132, 134, 135 e 138 à 146; QUADRA "E": 149 à 159, 162 à 165, 172 e 175 à 179, encontram-se indisponíveis por determinação judicial.- São José do Rio Preto, 14 de Março de 2.012.- O OFICIAL,

AV.154/46.497:- Por mandado, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível desta comarca, em 07 de Maio de 2013. nos autos de Usucapião (Proc. nº 576.01.2007.062319-0/000000-000 - Ordem nº 2624/2007, requerido por NELSON ANTONIO DIAS e sua esposa DIRCE HELENA MOREIRA DIAS, consta que as chácaras 62 e 63 da Quadra B, do loteamento Estância Gramado objeto da presente matrícula, foram USUCAPIDOS em favor dos requerentea, dando ensejo a abertura das matrículas nºs 139.107 e 139.108 desta unidade de serviço registrário. São José do Rio Preto, 10 de Julho de 2.013. O Oficial,

AV.155/46.497. Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015/73 de Registros Públicos, faz-se a presente para constar que, por escritura pública, lavrada no Tabelionato do distrito de Engenheiro Schmidt, desta comarca, em 12 de julho de 1988, no livro 173 fls. 107, a C.R.C. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA (já qualificada), vendeu a fração ideal correspondente a 2.000,00 m2, no comum do imóvel desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 14.000,00 (quatorze mil cruzados) à JONAS DE OLIVEIRA, RG 4.785.473-SP, pedreiro, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com FATIMA DO ROSARIO OLIVEIRA, do lar, brasileiros, (.....CONTINUA NA FICHA 018.....)

MATRÍCULA

46.497

FICHA

018

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

inscritos no CPF 002.576.168/45, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Projetada Sete, nº 616, Estância São João, cujo registro ocorreu em 24 de agosto de 1988, e que por equívoco na tomada de dados, a mesma foi lançada indevidamente na matrícula nº 27.761, através do registro nº 017.- São José do Rio Preto, 08 de Maio de 2.014. O OFICIAL,

AV.156/46.497 - Protocolo nº 461.006 de 10/09/2015:- Por comunicado da Central de Indisponibilidade, protocolo nº 201509.0414.00072987-IA-990, extraído do Processo nº 07122052119974036106, aos 08 de Setembro de 2015, por ordem do Tribunal Regional Federal da Terceira Região, 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, foi determinada a presente para constar que parte ideal correspondente à 1.000,00m² do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a LAERCIO TIRELLI, (já qualificado), encontra-se INDISPONÍVEL, conforme registro nº 11.165 do Livro de Registro de Indisponibilidades. São José do Rio Preto, 16 de Setembro de 2.015. O Oficial,

AV.157/46.497 - Protocolo nº 467.887 de 21.01.2016:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201511.1713.00089649-IA-260, extraído do Processo nº. 200661060103623, por ordem do Tribunal Regional Federal da Terceira Região, 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, em 17 de Novembro de 2015, foi determinada a presente para constar que a parte ideal referida no R.053 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a MANOEL CARLOS SINHORINI (já qualificado), encontra-se INDISPONÍVEL; conforme consta do Registro nº.11.264 do Livro de Registros de Indisponibilidades.- São José do Rio Preto, 27 de Janeiro de 2.016.- O OFICIAL,

AV.158/46.497 - Protocolo nº 533.075 de 25/01/2019:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo nº 201901.1816.00686536-IA-770, extraído do Processo nº 00035486720164036106, e ordem do Tribunal Regional Federal da 3ª Região, 5ª Vara Federal de São José do Rio Preto, em 18 de janeiro de 2019, foi determinada a indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a NORMA ALICE DO PRADO SINHORINI (já qualificada no R.053), sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades.- LRI - sob nº 12.428.- São José do Rio Preto, 04 de Fevereiro de 2.019.- O Oficial,

(.....CONTINUA NO VERSO.....)

AV.159/46.497 - Protocolo n° 537.990 de 26/04/2019:- Por instrumento judicial, expedido pela 2ª Vara da Fazenda Pública de São José do Rio Preto, em 22 de abril de 2019, nos autos de Ação Civil Pública Cível (Processo n° 0016429-80.2011.8.26.0576), cancela-se a averbação n° 151, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos. São José do Rio Preto, 09 de Maio de 2.019. O Oficial,

AV.160/46.497 - Protocolo n° 540.363 de 03/06/2019:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo n° 201905.2716.00101613-IA-009, extraído do Processo n° 01400008619945150044, da 2ª Vara do Trabalho de São José do Rio Preto, aos 27 de maio de 2019, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a NORMA ALICE DO PRADO SINHORINI (já qualificada) e outros, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob n° 12.604.- São José do Rio Preto, 11 de Junho de 2.019.- O Oficial,

AV.161/46.497 - Protocolo n° 540.547 de 05/06/2019:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo n° 201905.2716.00105569-IA-160, extraído do Processo n° 01742001220005150044, da 2ª Vara do Trabalho de São Jose do Rio Preto-SP, aos 27 de maio de 2019, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a JOSÉ RUBENS CAVALARI CPF/MF. 785.574.028-72, sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob n° 12.655.- São José do Rio Preto, 17 de Junho de 2.019.- O Oficial,

AV.162/46.497 - Protocolo n° 541.691 de 26/06/2019:- Por Comunicado da Central de Indisponibilidade protocolo n° 201906.1817.00841923-IA-031, extraído do Processo n° 200761060094407, da 5ª Vara Federal de São Jose do Rio Preto, aos 18 de junho de 2019, foi determinada a Indisponibilidade de parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencentes a PAULO ROBERTO SALLES e SILVANA DIAS PEREIRA SALLES (já qualificados no R.131), sendo que a referida indisponibilidade foi registrada no Livro de Registros de Indisponibilidades - LRI - sob n° 12.706.- São José do Rio Preto, 04 de Julho de 2.019.- O Oficial,

AV.163/46.497 - Protocolo n° 543.574 de 26/07/2019:- Por instrumento judicial, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Fazenda Pública desta comarca, em 16 de julho de 2019, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (Processo n° 0030927-40.2018.8.26.0576), cancela-se a indisponibilidade correspondente ao lote 154 da quadra E, (.....CONTINUA NA FICHA 019.....)

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

MATRÍCULA

46.497

FICHA

019

CNS

11.142-7

objeto da averbação nº 153 da presente matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250 da Lei dos Registros Públicos.- São José do Rio Preto, 08 de Agosto de 2.019. O Oficial,

AV.164/46.497-Protocolo nº 545.596 de 28/08/2019:- Por mandado, expedido pela 5ª Vara Federal desta cidade e comarca, em 16 de Agosto de 2019, nos autos de Execução Fiscal (Proc. nº. 0006844-10.2010.403.6106), cancela-se a indisponibilidade referida na averbação nº 150, objeto desta matrícula, nos termos do inciso I do artigo 250, da Lei dos Registros Públicos. São José do Rio Preto, 10 de Setembro de 2.019. O Oficial,

AV.165/46497 - Protocolo nº 549.259 de 28/10/2019 (selo digital: 1114273E1000000016570619L):- Por certidão, expedida 1ª Vara Cível da Comarca de São José do Rio Preto/SP, em 25/10/2019, nos autos de Execução Civil (Processo nº de ordem 00240485120178260576), movida por WAINE ALVES ROCHA, CPF/MF.254.933.198-29 e FABIANA APARECIDA ILARIO, CPF/MF.285.113.428-00, contra FRANCISCO FRANCO DO AMARAL NETO, (já qualificado) e outros, consta que 5.140,00m² do imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado para garantia da execução no valor de R\$116.372,43 (cento e dezesseis mil, trezentos e setenta e dois reais e quarenta e três centavos).- São José do Rio Preto, 04 de novembro de 2019. O Oficial,

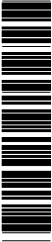
CERTIFICO de acordo com o artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973 que revendo nos arquivos de cartório a seu cargo, deles verificou constar a matrícula nº:46497 do livro 2 - Registro Geral - constante desta fotocópia, e que além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus ou transmissão, até o dia útil imediatamente anterior a emissão desta. O referido é verdade e dá fé.
Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 549034 de 23/10/2019 - Natureza CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - CENTRAL. São José do Rio Preto-SP, 05 de novembro de 2019.

Gumercindo de Seta - Oficial
Maria Cecília de Seta Buchdid - Substituta
Eli Francisco Borelli - Substituto
Clóvis Eduardo de Deus - Substituto
Luis Carlos Nogueira - Escrevente Autorizado

Ao Oficial....:	R\$	0,00
Ao Estado....:	R\$	0,00
Ao IPESP....:	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município:	R\$	0,00
Ao Min. Púb....:	R\$	0,00
Total.....:	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 549259

Controle:



763817

Página: 0038/0038



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114273C30000000016570819J