Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



# Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

**Santa Fé do Sul, 6ª Feira, 06 de Junho de 2014.**

**(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 28.949.- (Fls. 28.949-)**

**Histórico Vide,**

**DENOMINAÇÃO:-** Lote nº 15-A (quinze-A) da Quadra " A ".-
**LOCALIZAÇÃO:-** Avenida Clemente Ferreira Ramos – " **Residencial Nascer do Sol** ".-
**CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):-** Três Fronteiras – SP.-

**CARACTERISTICOS:-** Imóvel Urbano com as seguintes características e confrontações:- " Inicia-se no prolongamento da Avenida Clemente Ferreira Ramos, a 3,20 metros da esquina mais próxima com a Rua "D"; daí segue na extensão de 10,50 metros confrontando-se pela frente com o prolongamento da Avenida Clemente Ramos, daí vira a esquerda e segue na extensão de 14,00 metros confrontando-se pela lateral direita com o **lote nº 09** (nove); daí vira a esquerda e segue na extensão de 10,50 metros confrontando-se pelos fundos com o **lote nº 16** (dezesseis), daí vira a esquerda e segue na extensão de 14,00 metros, confrontando-se com a lateral esquerda com o **lote nº 15-B** (quinze-B) indo até o ponto inicial, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 147,00 mts.² (cento e quarenta e sete) metros quadrados, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Três Fronteiras sob nº 01.13.001.0065.001.-
**PROPRIETÁRIOS:-** " ANTONIO DONIZETE BOCCHI ", portador da cédula de identidade RG.nº 22.299.768-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. nº 173.642.038-00, e sua esposa " LEIRE MAIRA MARCATO BOCCHI ", portadora da cédula de identidade RG.nº 25.873.061-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. nº 257.229.158-40, ambos brasileiros, funcionários públicos estaduais, casados no regime da Comunhão Parcial de Bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Manoel Gonçalves de Araújo, nº 651, na cidade de Santana da Ponte Pensa (SP).-
**REGISTRO ANTERIOR:-** R.01/M-27.385, de 06 de Junho de 2014, deste Registro.-
O Delegado Substituto, - CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

---

**R.01/28.949.-** Santa Fé do Sul, 06 de Junho de 2014 - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública de Venda e Compra, de 22 de Maio de 2014, lavrada no Tabelião de Notas de Três Fronteiras (SP), Livro 054, às páginas 129/131, os proprietários " ANTONIO DONIZETE BOCCHI ", e sua esposa " LEIRE MAIRA MARCATO BOCCHI ", acima qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, à " **ADALTO GONÇALVES CARACINI** ", servente de pedreiro, portador da cédula de identidade RG. nº 40.031.190-2- SSP/SP e

continua no verso...-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 02/10/2025 16:27:19 - VALOR: R$ 22,52

inscrito no CPF/MF. nº 333.897.938-01, casado no regime da comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei nº 6.515/77, com " VIVIANA GOMES DOS SANTOS ", do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 42.151.947-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF.nº 380.556.708-11, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Claudio Fogaça, nº 822, na cidade de Três Fronteiras (SP), pelo preço de R$-3.000,00 (três mil reais), sem condições. (Protocolo nº 103.799, de 29/05/2014).- - - - - - - - - - - - - -.
O Delegado Substituto, -CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

**R.02/28.949**.- Santa Fé do Sul, 17 de Junho de 2015 - (COMPRA E VENDA) - Por escritura pública de venda e compra, de 03 de junho de 2015, lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da cidade de Três Fronteiras, nesta comarca, livro 055, páginas 134/136, os proprietários " ADALTO GONÇALVES CARACINI " e sua esposa VIVIANA GOMES DOS SANTOS, acima qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, à " GERACINDA CARACINI ZANACHI ", brasileira, aposentada, portadora da CI/RG. nº 16.102.162-1-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF. nº 036.217.758-97, casada no regime da comunhão de bens, após da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, devidamente registrada sob nº 6.336 – livro 03 – Registro Auxiliar, nesta serventia, com " ANESIO ZANACHI, aposentado, portador da CI/RG.nº 16.818.011-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF. nº 029.447.008-55, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Gianini, nº 80, na cidade de Santa Rita D´Oeste (SP), pelo preço de R$-3.000,00 (três mil reais), sem condições. (Protocolo nº 107.171, de 03/06/2015).- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
O Oficial Designado, -CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

**"AV.03/M.28.949".** Em 22 de Setembro de 2022. **(Prenotação nº 133.323, de 22 de agosto de 2022) - NÚMERO PREDIAL** - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Três Fronteiras - SP, de 29 de agosto de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que o número predial é **612**. Eu, ____________ Rayssa Magri Lemes Gonçalves, Escrevente Coordenadora, formulei e digitei; e Eu, ____________ Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. **(Selo Digital n.° 1197193310A00000134356223)**

**"R.04/M.28.949".** Em 22 de Setembro de 2022. **(Prenotação nº 133.323, de 22 de agosto de 2022) - DOAÇÃO** - Por Escritura Pública, de 21 de fevereiro de 2019, lavrada no Livro nº 46, páginas nº 326/329; e, Ata Retificativa, de 08 de setembro de 2022, lavrada no Livro nº 57, páginas nº 340, ambas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Santana da Ponte Pensa - SP, os proprietários/doadores **GERACINDA CARACINI ZANACHI** e seu cônjuge **ANESIO ZANACHI**, já qualificados, **DOARAM o imóvel, objeto desta Matrícula**, avaliado em R$ 11.000,00 (onze mil reais), ao donatário, seu sobrinho: **ADALTO GONÇALVES CARACINI,** brasileiro, eletricista, portador da Carteira de Identidade RG de nº 40.031.190-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 333.897.938-01, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, com VIVIANA GOMES DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG de nº 42.151.947-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 380.556.708-11, domiciliados na

**Continua na Ficha nº 2**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**M/28.949.-** **Ficha 2.-**

Avenida Clemente Ferreira Ramos, n° 612, Centro, na cidade de Três Fronteiras/SP. Eu, _____ Rayssa Magri Lemes Gonçalves, Escrevente Coordenadora, formulei e digitei; e Eu, _____ Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. **(Selo Digital nº 1197193210A00000134355227)**

**"R.05/M.28.949"**. Em 15 de Março de 2023. **(Prenotação nº 135.695, de 17 de fevereiro de 2023)** - **DOAÇÃO** - Por Escritura Pública, de 26 de janeiro de 2023, lavrada no Livro nº 91, páginas nº 101/103, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Três Fronteiras - SP, o proprietário **ADALTO GONÇALVES CARACINI,** já qualificado, **DOOU a fração ideal de 1/2 (ou 50%) do imóvel, objeto desta Matrícula,** avaliada em R$ 6.410,00 (seis mil quatrocentos e dez reais), ao seu cônjuge **VIVIANA GOMES DOS SANTOS,** já qualificada. Eu, _____ Rayssa Magri Lemes Gonçalves, Escrevente Coordenadora, formulei e digitei; e Eu, _____ Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. **(Selo Digital nº 1197193210A00000139651232)**

Alana Francielli Aidar Moniz Dal Ri
2° Substituta do Oficial
CPF 403.551.588-29

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 02/10/2025 16:27:19 - VALOR: R$ 22,52