

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

01

306.263

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 306263

DATA:07 de outubro de 2010.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 212, BLOCO "E", LOTE Nº 7, QUADRA CSG 3, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL.CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 46,63 m², área real comum de divisão não proporcional de 45,01 m², área real comum de divisão proporcional de 0,10 m², totalizando 91,74 m² e fração ideal do terreno de 0,000598.PROPRIETÁRIA: TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.844.065/0001-25, com sede nesta Capital.REGISTRO ANTERIOR: R.13 da matrícula 173314, datado de 08 de setembro de 2010, deste Registro Imobiliário._____
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/306263

DATA:07 de outubro de 2010.

INCORPORAÇÃOA unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.14 da matrícula nº 173314, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/306263

DATA:26 de dezembro de 2012.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 25 de novembro de 2012, firmado pela proprietária e incorporadora, TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/306263

DATA:28 de março de 2019.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 14 de março de 2019, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 62/2018, datada de 17 de dezembro de 2018, retificada aos 07 de março de 2019, expedida pela Administração Regional de Taguatinga - DF, bem como das Certidões Negativas de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nºs. 002402017-88888140, CEI nº 51.210.63140/79 e nº 000072019-88888140, CEI nº 51.210.63140/79, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 26 de setembro de 2017 e 10 de janeiro de 2019, respectivamente, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/306263

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

DATA:28 de março de 2019.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida por Requerimento datado de 14 de março de 2019, foi registrada sob o R.20 da matrícula nº 173314, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 15356 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/306263

DATA:11 de março de 2021.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 14 de dezembro de 2020, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga/DF, livro 2886, folhas 019-028. VENDEDORA: TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADOR: JONNATHAN PINHEIRO MATIAS, portador da CNH nº 02751421697 DETRAN/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 000.450.571-92, brasileiro, administrador, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$222.620,31. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/306263

DATA:11 de março de 2021.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública, mencionada no R.5. DEVEDOR FIDUCIANTE: JONNATHAN PINHEIRO MATIAS, qualificado no R.5. CREDORA FIDUCIÁRIA: TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. VALOR DA DÍVIDA: R\$193.432,40. FORMA DE PAGAMENTO: a) 1 parcela mensal reajustável e consecutiva no valor de R\$167,30, a primeira com vencimento em 01 de janeiro de 2029; a) 96 parcelas mensais reajustáveis e consecutivas no valor de R\$1.749,98, cada, a primeira com vencimento em 01 de janeiro de 2021, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; b) 08 parcelas anuais reajustáveis e consecutivas, no valor de R\$11.448,71, cada, com vencimento em 01 de junho de 2021, e as demais em igual dia e mês dos anos subsequentes; todas já acrescidas de juros de 8% ao ano, calculados a partir de 04 de dezembro de 2020 pelo Sistema Price de Amortização. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$222.620,31. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/306263

DATA:22 de novembro de 2021.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.6, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 182, série 182, emitida em São Paulo, SP, em 23 de setembro de 2021, e Primeiro e Segundo aditamento, datados de 27 de outubro de 2021 e 11 de novembro de 2021, na forma integral e escritural, e será custodiada na OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0004-34, com sede em São Paulo, SP. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA AS FLS

