



Valide aqui
a certidão.

M. 89522 - Pagina: 1/4 - PROT. 460666 - João Pedro ,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM:120469.2.0089522-11
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
OFICIAL

Matrícula
89522

Ficha
01

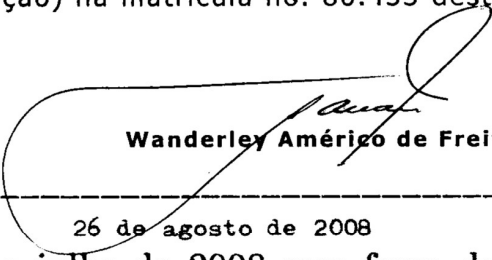
Guarujá, **02** de **julho** de **2002**

Imóvel: Apartamento no. 12, localizado no 1o. andar do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALBATROZ, situado na Rua Marivaldo Fernandes no. 368, no loteamento Jardim Teжереba, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 82,5973m², a área comum de 47,3042m², a área total construída de 129,9015m² e uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 2,2858% do todo, cabendo o direito de uso de 01 (uma) vaga, individual e indeterminada, na garagem coletiva do edifício localizada no sub-solo, para guarda de 01 (um) automóvel de passeio, com auxílio de manobrista.

Proprietária: GLOBOTERRA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo, Capital, na Praça da República no. 270, sobreloja, conjunto "A", Centro, CNPJ/MF. no. 00.425.313/0001-91.

Registro Anterior: Registro no. 05 datado de 02.05.1995 na matrícula no. 59.367; registro no. 06 datado de 02.05.1995 na matrícula no. 59.368 (aquisições) e registro no. 04 datado de 02.07.2002 (Especificação) na matrícula no. 80.433 deste cartório.

Escrevente substituto


Wanderley Américo de Freitas

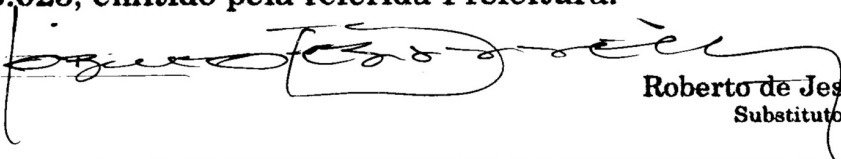
wfs

Av.01

26 de agosto de 2008

Por instrumento particular de 31 de julho de 2008 com força de escritura pública na forma do artigo 61 e §§ da Lei 4380/64 alterada pela Lei 5049/66 e Lei 9514/97 (SFH), foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Guarujá sob nº 3-0016-013-002, conforme carnê de aviso de imposto nº 043.023, emitido pela referida Prefeitura.

Averbado por


Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

continua no verso



Valide aqui
a certidão.

M. 89522 - Pagina: 2/4 - PROT. 460666 - João Pedro ,

CNM:120469.2.0089522-11

Matrícula

89522

Ficha

01

Verso

R.02

26 de agosto de 2008

Pelo mesmo instrumento particular de 31 de julho de 2008 a **GLOBOTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo-SP., à Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1912, cj. 7H, Jardim América, CNPJ nº 00.425.313/0001-91, vendeu o imóvel desta matrícula a **THELMA LOPES DE FIGUEIREDO**, brasileira, separada judicialmente, professora, RG nº 20.685.032-SSP-SP, CPF/MF nº 606.998.846-91, residente e domiciliada em Guarujá-SP., à Rua Marivaldo Fernandes nº 368, ap. 13, pelo preço de R\$126.000,00 sendo R\$75.000,00 referentes aos recursos da conta vinculada ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço da compradora. (Valor Venal / 2008 - R\$85.094,53).

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

R.03

26 de agosto de 2008

Pelo mesmo instrumento particular datado de 31 de julho de 2008, **THELMA LOPES DE FIGUEIREDO**, já qualificada, deu o imóvel desta matrícula em alienação fiduciária de acordo com a Lei 9514/97 à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede em Brasília-DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$51.000,00 a ser paga através de 240 prestações mensais, sendo o valor do encargo mensal total de R\$680,75, vencendo-se a primeira em 31/08/2008, tudo na forma e demais condições constantes do título.

Registrado por

Roberto de Jesus Giannella
Substituto da Oficial

afg

AV.4. Protocolo nº 446.059 de 02 de maio de 2022. **Consolidação da Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação da devedora fiduciante e transcurso de prazo sem que esta purgasse a mora, procede-se, a requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor, pelo

(continua na ficha 02)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66FLE-2C3HL-VZZXC-X4DV5>

onr

Oficial Designado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Oficial Designado
Eletrônico e Certificado
COMARCA DE GUARUJÁ - SÃO PAULO



Valide aqui
a certidão.

M. 89522 - Pagina: 3/4 - PROT. 460666 - João Pedro ,

CNM:120469.2.0089522-11

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

89.522

Ficha

02

Guarujá, 31 de agosto de 2022

valor de R\$141.026,26 (cento e quarenta e um mil e vinte e seis reais e vinte e seis centavos). Valor Venal / 2022 - R\$173.397,70. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$591,91. Guarujá, 31 de agosto de 2022. Selo digital nº 120469391UJ000336223KF22U.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.5. Protocolo nº 460.666 de 04 de maio de 2023. **Leilões Negativos.** Por instrumento particular de 25 de abril de 2023, recepcionado eletronicamente sob nº AC002437135, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL requereu a presente averbação para constar o **cancelamento** da dívida da fiduciante THELMA LOPES DE FIGUEIREDO, por não ter havido licitantes interessados em arrematar o imóvel matriculado, haja vista o auto negativo de 1º e 2º leilões realizados em 03/04/2023 e 18/04/2023, exonerando-se assim da obrigação contida no art. 27 da Lei nº 9.514/97. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$103,97. Guarujá, 01 de junho de 2023. Selo digital nº 120469331OI000412563SA23G.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

AV.6. Protocolo nº 460.666 de 04 de maio de 2023. **Código Nacional de Matrícula-CNM.** Procedo de ofício à presente averbação para constar a renumeração da presente matrícula, que passou a ser a seguinte: **Matrícula nº 120469.2.0089522-11.** Emolumentos cobrados pelo ato R\$0,00. Guarujá, 01 de junho de 2023. Selo digital nº 120469331LK000412565TU23A.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz
Escrevente Autorizado

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66FLE-2C3HLE-VZZX-XC-XD4V5>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

M. 89522 - Pagina: 4/4 - PROT. 460666 - João Pedro ,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/66FLE-2C3HL-VZZXC-X4DV5>

RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

TÍTULO ON LINE

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.

Guarujá, 01/06/2023 - 16:02.

(CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE)

Francisco Jose de Almeida Prado Ferraz Costa Junior, Oficial



Selo digital nº: 120469391XX000412562EW23E

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

*** Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. ***

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr