

EDITAL DE HASTAS PÚBLICAS.

Processo Físico nº: **0017445-67.2006.8.26.0019.**

Classe: Assunto: **Procedimento Sumário - Despesas Condominiais.**

Requerente: **Condomínio Residencial Gabriela.**

Requerido: **Maria Teresa Delduca e outro.**

Edital de 1ª e 2ª Praça de Bem Imóvel e para Intimação dos executados **Dalton Delduca** (CPF 037.532.018-04) e sua esposa **Maria Teresa Delduca** (CPF 130.444.448-10), da titular de domínio **MRV – Serviços de Engenharia Ltda** (CNPJ 21.129.267/0002-34), na pessoa de seu representante legal, bem como eventuais credores hipotecários, expedido nos autos da **Ação de Procedimento Sumário (Cobrança de Condomínio)**, ora em fase de **Cumprimento de Sentença** requerida por **Condomínio Residencial Gabriela**.

Proc. **0017445-67.2006.8.26.0019.**

A Dra. **Fabiana Calil Canfour de Almeida**, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Americana/SP, na forma da Lei. Faz Saber aos que o presente Edital vir ou dele conhecimento tiverem e interessar possa que foi designada a venda do bem descrito abaixo de acordo com as regras expostas a seguir:

Da Praça - A 1ª Praça terá início no dia **21/02/17**, às **11:00h** e se encerrará no dia **24/02/17**, às **11:00h**. Não havendo lance igual ou superior à importância da avaliação nos 3 (três) dias subseqüentes ao início da 1ª Praça, a 2ª Praça seguir-se-á sem interrupção, iniciando-se no dia **24/02/17**, às **11:01h** e se encerrará no dia **16/03/17**, às **11:00h**.

Do Condutor da Praça A Praça será realizada por Meio Eletrônico, através do Portal www.destakleiloes.com.br e será conduzida pela Gestora Judicial DESTAK LEILÕES e pela Leiloeira Oficial Sra. Mariangela Bellissimo Uebara, matriculada na JUCESP sob nº 893.

Do Valor na 1ª Praça o valor mínimo para a venda do bem apregoado será o valor atualizado da avaliação judicial. Na 2ª Praça o valor para a venda corresponderá a no mínimo 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial conforme artigo 13 do provimento CSM 1625/09.

Da Comissão A comissão devida ao gestor será paga à vista pelo arrematante no valor de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, não se incluindo no valor do lance, conforme artigo 17 do provimento CSM 1625/09.

Dos Lances Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do portal www.destakleiloes.com.br.

Dos Débitos Eventuais débitos condominiais pendentes e não pagos com o produto da arrematação correrão por conta do arrematante. Os débitos fiscais serão sub-rogados com o produto da arrematação, nos termos do art. 130, §º único do Código Tributário Nacional.

www.destakleiloes.com.br – Seu melhor investimento !!!

(11) 3107-0933 – contato@destakleiloes.com.br

Do Acordo Caso seja celebrado acordo entre as partes com suspensão da Praça, fica(m) o(s) executado(s) obrigado(s) a pagar(em) o valor da comissão devida à Gestora DESTAK de 5% (cinco por cento) do valor do acordo. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM 1625/09 e no caput do artigo 335 do Código Penal.

Remição e Desistência Nos casos de remição e/ou desistência da praça pelo(a)s exequente(s), a parte que remiu ou desistiu deverá arcar com os custos do leiloeiro, fixados em 5% (cinco por cento) sobre o valor atualizado do débito.

Bem direitos que os executados possuem sobre o apartamento nº 104, situado no 1º pavimento ou térreo, do bloco “1”, do condomínio Residencial “Gabriela”, à Rua Washington Luiz nº 1.387, no loteamento Vila Jones, em Americana, contendo sala, três dormitórios, sendo um deles com banheiro privativo, banheiro social, cozinha, e área de serviço, possuindo uma área real total de 96, 2759m², sendo 57,07m² de área real privativa, 12,00m² de área real de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional, 27, 2059m² de área real de uso comum, e tem uma área equivalente de construção total de 71,6358m², sendo 57,07m² de área equivalente de construção privativa, 3,00m² de área equivalente de construção de estacionamento de uso comum de 0,024435, cabendo ao apartamento o direito de uso de uma vaga para estacionamento de veículo, indeterminada e descoberta, localizada na área externa. Imóvel objeto da matrícula nº 72.572 do CRI/Americana e C.M. 20.0074.0077.039-9.

A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra.

Ônus Nada consta.

Avaliação (março/2016) R\$170.000,00.

Ficam os executados, bem como a titular de domínio devidamente INTIMADOS das designações supra, nos termos do § único do art. 889 do CPC.

Não constam nos autos recursos pendentes de julgamento.

Nada mais.

Dado e passado nesta cidade de Americana, aos 13 de dezembro de 2016.