

LUCAS SILVA PEREIRA
PERITO EM AVALIAÇÕES | ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5069431700
CRECI F-164067

EXMO(A). SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA 4ª
VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE MAUÁ, SP

PROCESSO Nº: 1003840-39.2014.8.26.0348

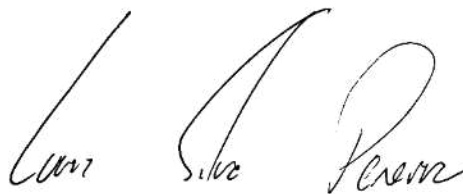
EXECUÇÃO DE SENTENÇA DE ALIENAÇÃO JUDICIAL

LUCAS SILVA PEREIRA, engenheiro civil, perito judicial nomeado por V. Excia. nos autos da ação em epígrafe, vem, respeitosamente, dando por terminado seus estudos, diligências e vistorias, apresentar suas conclusões, expressas no seguinte:

LAUDO PERICIAL

Termos em que segue e pede deferimento,

Mauá, 06 de maio de 2019



Lucas Silva Pereira
Engenheiro Civil
CREA 5069431700

LUCAS SILVA PEREIRA
PERITO EM AVALIAÇÕES | ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5069431700
CRECI F-164067

VALOR DO IMÓVEL

Para o imóvel *situado na **Rua Antônio Costa Junior, 426, Jardim Itaussu, Mauá, SP***, resultou o seguinte valor:

R\$ 232.000,00

(duzentos e trinta e dois mil reais)

Ref. Maio/2019

LUCAS SILVA PEREIRA
 PERITO EM AVALIAÇÕES | ENGENHEIRO CIVIL
 CREA/SP 5069431700
 CRECI F-164067

1.	PRELIMINARES	4
2.	VISTORIA	4
3.	DO IMÓVEL	6
3.1.	DA LOCALIZAÇÃO	6
3.2.	DO ZONEAMENTO E DA REGIÃO	7
3.3.	CADASTRO FISCAL	7
3.4.	MELHORAMENTOS PÚBLICOS	8
3.5.	DO IMÓVEL	8
4.	AVALIAÇÃO	8
4.1.	CRITÉRIOS ADOTADOS	8
4.2.	MÉTODO DE AVALIAÇÃO	8
4.3.	COMPARATIVO DE DADOS DO MERCADO	8
4.4.	VALOR DO IMÓVEL	9
5.	CONCLUSÃO	10
6.	TERMO DE ENCERRAMENTO	10

1. PRELIMINARES

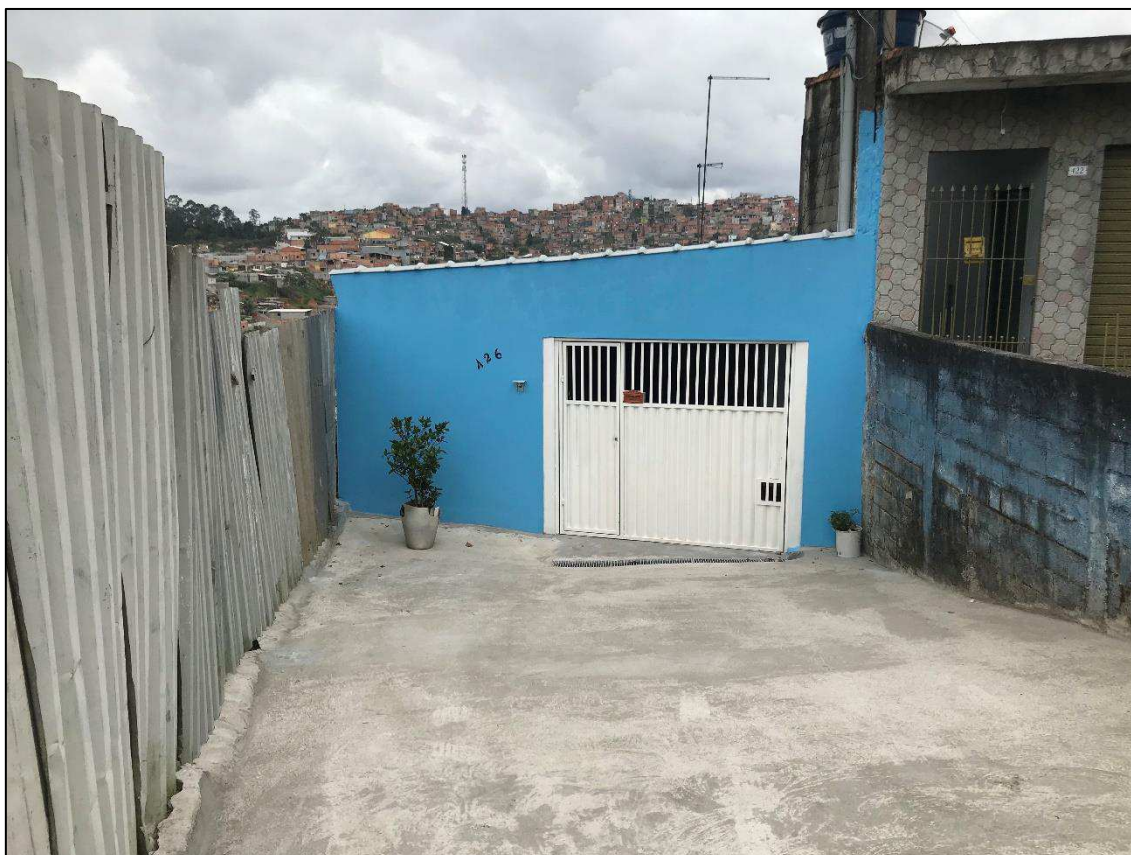
O presente trabalho tem como finalidade determinar o valor de mercado para fins de venda judicial do imóvel abaixo relacionado:

Imóvel situado na Rua Antônio Costa Junior, 426, Jardim Itaussu, Mauá, SP, imóvel este sob número de inscrição municipal n. 35.007.569, com área 446,40m² (quatrocentos e quarenta e seis metros e quarenta decímetros quadrados), com área construída de 181,99 m²(cento e oitenta e um metros e noventa e nove decímetros quadrados

2. VISTORIA

Devidamente nomeado e compromissado por V. Excia., dirigiu-se o Perito ao local determinado, onde em vistoria realizada “in loco”, pôde observar tudo o que direta ou indiretamente possa interessar à presente questão.

Figura 1: Fachada do imóvel avaliando.



LUCAS SILVA PEREIRA
PERITO EM AVALIAÇÕES | ENGENHEIRO CIVIL
CREA/SP 5069431700
CRECI F-164067

Figura 2: Localização do imóvel avaliando



Figura 3: Vista do quintal do imóvel avaliando



3. DO IMÓVEL

3.1. DA LOCALIZAÇÃO

O imóvel em questão situa-se na Rua Antônio Costa Junior, 426, Jardim Itaussú, Mauá, SP, conforme apresentado na imagem a seguir:

Figura 4: Localização do imóvel conforme extraído do software Google Earth em maio de 2019.

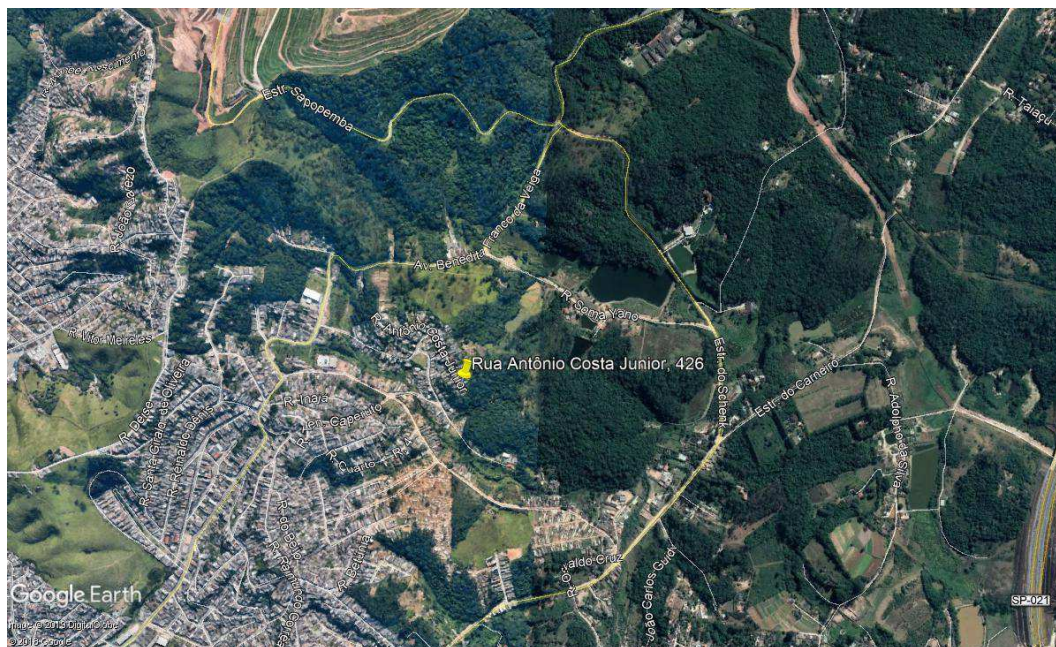
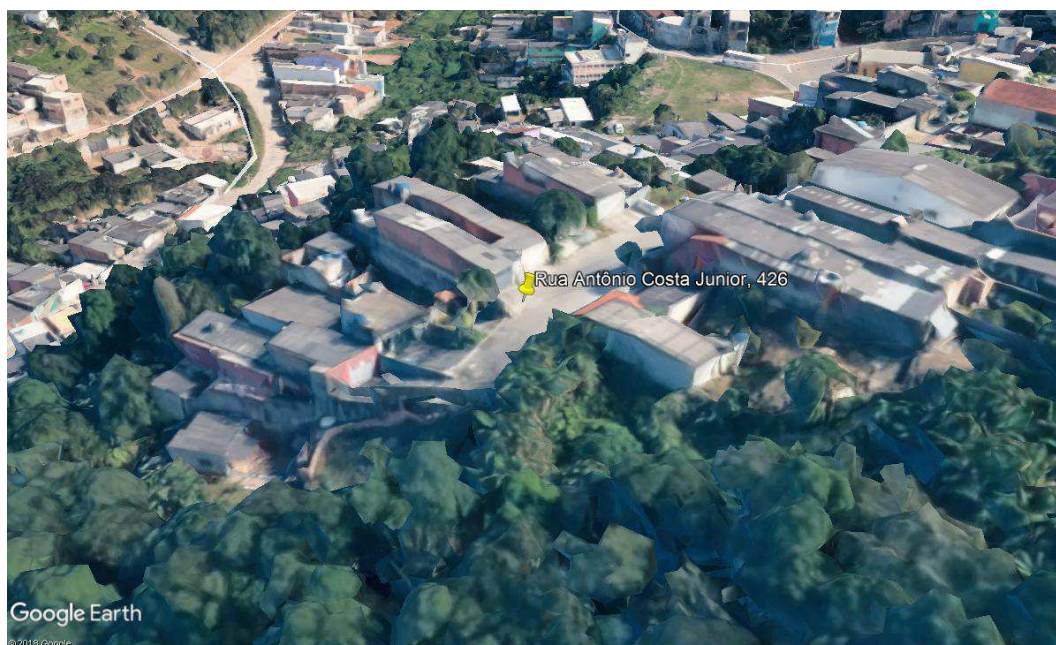


Figura 5: Vista 3D do imóvel a partir do software Google Earth

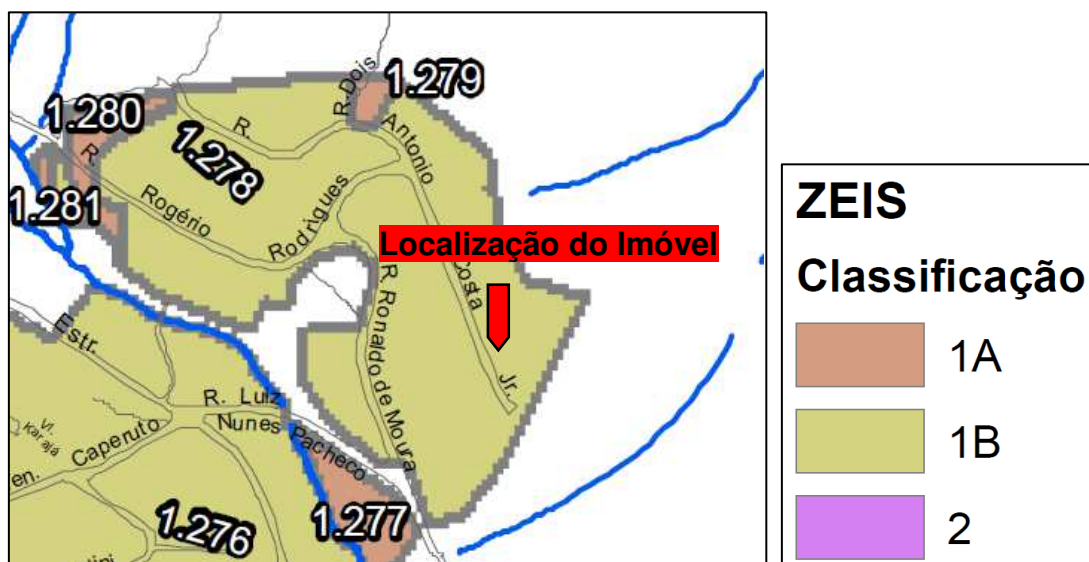


3.2. DO ZONEAMENTO E DA REGIÃO

que conforme estabelecido pela Lei de Uso e Ocupação do Solo da cidade está dentro da macrozona de ocupação adensada, dentro da ZDE3 – Zona de Desenvolvimento Econômico 3 – que está contida em Área de Proteção aos Mananciais, e dentro ainda de uma ZEIS 1B – Zona Especial de Interesse Social – que compreendem as áreas particulares ocupadas por assentamentos de população de baixa renda.

Esta região é característica de população de baixa renda, com imóvel com baixo padrão de acabamento, irregularmente edificados, fora das normas técnicas e sem alvará de construção.

Figuras 6 e 7: Localização do imóvel conforme Lei de Uso e Ocupação do Solo da Cidade



3.3. CADASTRO FISCAL

O imóvel está inscrito no cadastro municipal sob nº 35.007.569, com valor venal total de R\$ 114.496,49 para o ano de 2019 (Anexo 01)

3.4. MELHORAMENTOS PÚBLICOS

O local é provido de abastecimento de água e energia elétrica, porém não possui viabilidade para drenagem urbana e esgotamento sanitário por estar em encosta acidentada sem passagem de servidão. A via não possui asfalto, mas é pavimentada com bloquete.

3.5. DO IMÓVEL

O imóvel está edificado em lote não regular com 446,40 m² de área de terreno e possui uma área construída de 181,99 m².

4. AVALIAÇÃO

4.1. CRITÉRIOS ADOTADOS

A avaliação do imóvel se dará com base nas “Normas para Avaliação de Imóveis Urbanos” do IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, através da aplicação do método comparativo direto de dados do mercado.

4.2. MÉTODO DE AVALIAÇÃO

Consiste em se estabelecer o valor do imóvel, mediante a pesquisa de mercado de imóveis semelhantes àquele objeto da avaliação, especialmente quanto à localização, padrão, forma e época.

4.3. COMPARATIVO DE DADOS DO MERCADO

No presente caso foram utilizados imóveis de mesmo padrão e faixa construtiva, sem documento de propriedade, apenas posse, na mesma região do imóvel objeto de modo a garantir a homogeneidade da amostra.

Foram selecionados 16 anúncios de imóveis no mercado semelhantes ao objeto, dentre estes foram realizado um filtro e filtrados 11 anúncios com maiores riquezas de informações mais semelhantes ao imóvel objeto.

Figura 8: Tabela com os imóveis comparativos

ID	Endereço	Valor do Imóvel	Área Construída	Valor/M² Área Construída	Imobiliária
1	Jardim Itaussú	300.000	200	1.500	Jairo Rosemberg
2	Jardim Itaussú	190.000	300	633	Jordão Imóveis
3	Est. do Regalado, 257, Jd. Itaussú	210.000	140	1.500	OLX Imóveis
4	Jardim Columbia	180.000	100	1.800	OLX Imóveis
5	Jardim Columbia	45.000	45	1.000	OLX Imóveis
6	Sítio Bela Vista	90.000	125	720	OLX Imóveis
7	Sítio Bela Vista	430.000	243	1.770	OLX Imóveis
8	Jardim Itaussú	220.000	300	733	OLX Imóveis
9	Jardim Héliida	90.000	63	1.429	OLX Imóveis
10	Jardim Columbia	230.000	125	1.840	OLX Imóveis
11	Jardim Columbia	250.000	225	1.111	OLX Imóveis
Média				1.276	

4.4. VALOR DO IMÓVEL

Tendo em vista que o imóvel avaliando possui área construída de 181,99 m², multiplicamos pelo preço médio do m² na região, obtido no item 4.3., pelo qual temos o valor de avaliação que segue:

$$\text{Valor de Avaliação} = \text{Área Construída} \times \text{Média do m}^2$$

$$\text{Valor de Avaliação} = 181,99 \text{ m}^2 \times \frac{\text{R\$1.276}}{\text{m}^2}$$

$$\text{Valor de Avaliação} = \text{R\$232.218,00}$$

Ou seja, em números redondos:

$$\boxed{\text{Valor de Avaliação} = \text{R\$232.000,00}}$$

5. CONCLUSÃO

Adotando-se os critérios de avaliação declinados no corpo do presente trabalho, o valor final do imóvel avaliado neste trabalho, resultou no seguinte valor:

R\$ 232.000,00

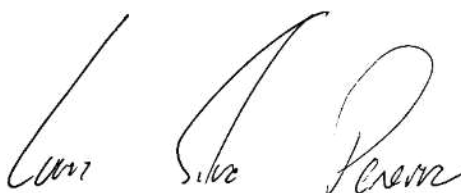
(duzentos e trinta e dois mil reais)

6. TERMO DE ENCERRAMENTO

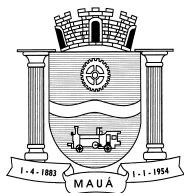
Consta o presente Laudo de 10 folhas digitadas de um só lado, vindo esta datada e assinada pelo Perito Judicial.

Em atenção ao Artigo 4º do Provimento nº 797/2003 do Conselho Superior de Magistratura, informa que se encontram à disposição das partes, respectivos advogados, e demais interessados, em arquivo desta Egrégia Vara: “curriculum vitae”, carteiras de habilitação (CREA), diplomas de Engenharia Civil (Graduação – Escola de Engenharia Mauá), certidões (cível e criminal) e demais cursos, seminários e congressos cursados.

Mauá, 06 de maio de 2019.



Lucas Silva Pereira
Engenheiro Civil
CREA 5069431700



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE MAUÁ
SECRETARIA DE FINANÇAS - SF
GERÊNCIA DE GESTÃO TRIBUTÁRIA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Inscrição: 35.007.569

Exercício: 2019

Nome: ANTONIO AGATTI FILHO - ESPOLIOS

Valor Venal Terreno: 2.084,91

Valor Venal Predial: 112.411,58

Valor Venal Total: 114.496,49

Certifico, que dos assentamentos existentes nesta divisão, consta o imóvel acima especificado, localizado a:

Endereço: ANTONIO COSTA JUNIOR, 426

Bairro: ITAUSSU, JARDIM

CEP: 09333220

Estado: SP

Loteamento: NC SAMPAIO VIDAL

Com área de terreno de 446.4 m² e área total construída de 181.99 m² totalizando um valor venal de: Cento e Quatorze Mil, Quatrocentos e Noventa e Seis Reais e Quarenta e Nove Centavos

Código de Validação: 29C1.7942.VX32.9125

DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

OBS.: Esta certidão está dispensada da assinatura da autoridade competente por ter sido emitida pelo Sistema de Processamento de Dados.

A utilização desta certidão para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Prefeitura do Município de Mauá: www.maua.sp.gov.br

05 de Maio de 2019

Cidade, estado, nome do imóvel, etc.

Ligue já!
(11) 94011-2899

Conjunto de 3 casas Jd. Itaussu - Mauá - S.P.



Descrição

Conjunto de 3 Casas Jardim Itaussu - Mauá - SP

Modalidade: Venda ou Locação;

Valor para locação, 1 casa: R\$ 600,00

Valor para venda total: R\$ 300.000,00

"EXCELENTE PARA RENDA"

(em breve mais fotos)

Área Terreno: 240m²

Área constr.: 200m² Aprox.

Conjunto de 3 casas:

1 com 3 dormitórios
e 2 com 2 Dormitórios;

Sala;

Cozinha;

Wc;

Lavanderia;

1 das casas tem uma varanda de aprox. 20m²;

2 vagas de garagem;

Maiores informações:

fls. 67

Jairo Rosemberg

11 - 9.4011-2899

www.jrosemberg.com.br

Creci nº 96.154

Informações

Classificação	★★★★★
Endereço	
Bairro	JARDIM ITAUSSU
Cidade	MAUA/SP
CEP	
Tipo de imóvel	IMOVEL RESIDENCIAL
Disponível para	Venda e Locação
Valor para venda	R\$ 300000,00
Valor para aluguel	R\$ 600,00

Gostou deste imóvel?

Ligue para o Jairo!

(11) 94011-2899

Você pode entrar em contato com o Jairo preenchendo o formulário abaixo

Seu nome

seuemail@exemplo.com

Sua cidade

UF

Digite uma mensagem

Enviar

Simule seu financiamento!

HSBC 

CAIXA

 citibank®

 Santander

 Itaú



Outros imóveis que você possa gostar

Maua/SP

COD. 0032

CASA 4 DORMITORIOS - VILA EMILIO - MAUA
EXCELENTE LOCALIZAÇÃO

R\$ 600.000,00

Valor relacionado à compra do imóvel.

VENDA

Maua/SP

COD. 0010

CHACARA PARA LOCAÇÃO
EM FRENTE ESTANCIA SANTA LUZIA

R\$ 1.700,00

Valor relacionado ao aluguel do imóvel.

Maua/SP
COD. 0034
Terreno com 300m² (10 x 30) - Vila Bocaina
Terreno esquina Almte. Tamandaré x Almte. Barroso

R\$ 480.000,00

Valor relacionado à compra do imóvel.

VENDA

Maua/SP
COD. 0039
Apartamento 72m² - 3 dorm. (sendo 1 c/ suite)
Próx. Escolas, Padarias, Mercados, Farmácias

R\$ 250.000,00

Valor relacionado à compra do imóvel.

VENDA

Cadastre-se e receba novidades de imóveis para venda e locação!

Seu Nome

seuemail@exemplo.com

Cadastrar

Imóveis em todo o ABC paulista com a qualidade que
você procura!



Início
Sobre
Todos os imóveis
Anuncie seu imóvel
Simulação de Financiamento
Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS SILVA PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/05/2019 às 13:43, sob o número WMAU19700471616. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003840-39.2014.8.26.0348 e código tSELM9wL.

Jardim Itaussu

Venda	R\$ 190.000
-------	-------------

2 quartos	1 banheiro	3 vagas
-----------	------------	---------

300m²



Clique para navegar

Excelente Casa, com : 02 Dormitórios, Sala, Cozinha, W.C, Área de Serviço, 03 Vagas Garagem. Terreno com 7x35 mts
Ótima Estrutura. Consulte-nos e Agende uma visita. Para Maiores Informações ligue 4309-2295 ou 4309-2296



Jordão Imóveis

(11) 4309-2295 / (11) 9 8780-0039 / (11) 4309-2296

<http://www.imeisjordao.com.br/>

SP » São Paulo e região » Venda » Casas » Mauá » Jardim Itapeva

Vende-Se Sobrado

Inserido em: 18 Abril às 01:47



R\$ 210.000

Alfa Relógios III

(11) 9426... [ver número](#)

Iniciar chat

Último acesso há 5 dias

Verificado com:

Na OLX desde junho de 2018

[Ver todos os anúncios](#)

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos

Denunciar

Compartilhar

Fábrica de
Alumínio

**DIFICULDADE PA
ENCONTRAR A JANELA
PARA SUA CASA**

Selecionamos para você!

Preço: R\$ 210.000

Tamanho do Terreno.

30 comprimento por 5 de largura.

Área Construída : 14 metros.

Endereço : Estrada do Regalado
Nº257

Jardim Itaussu Mauá -Sp

CEP:09330-820.

Contato : 11 9950... [ver número](#).

Tratar com José Carlos

Detalhes do imóvel

Tipo:  Venda - casa em rua pública
IPTU: R\$ 120
Número de quartos: 3
Número de banheiros: 2
Vagas na garagem: 2
Detalhes do imóvel:

- mobiliado
- varanda
- área de serviço
- armários na cozinha

Detalhes do condomínio:

- portão eletrônico

Localização

Município: Mauá
CEP do imóvel: 09330-021
Bairro: Jardim Itapeva

Código do anúncio: 607351541



Sobrado,jd.santista 3quartos
fls. 74

R\$ 350.000



Parcelada para vender logo

R\$ 150.000



Vende se casa em Mauá jardim
Columbia

R\$ 180.000



[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas de segurança](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#) | [Mapa do Site](#)
[Vender na OLX](#) | [Tabela FIPE](#) | [Plano Profissional](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

[Trabalhe na OLX](#)

Fábrica do
Alumínio

DIFICULDADE PAR
A JANELA IDEAL PA

SP » São Paulo e região » Venda » Casas » Mauá » Jardim Columbia

Vende se casa em Mauá jardim Columbia

Inserido em: 29 Abril às 22:24

R\$ 180.000

Diones

(11) 9615... [ver número](#)

Iniciar chat

Último acesso há 14 min.

Verificado com:  

Na OLX desde fevereiro de 2015

 [Ver todos os anúncios](#)

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos

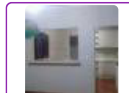
Denunciar

Compartilhar

Fábrica do
Alumínio

DIFICULDADE PA
ENCONTRAR A JANEL
PARA SUA CASA

Selecionamos para você!



Preço: R\$ 180.000

São 2 casas no mesmo quintal uma em cima da outra

1 primeira casa 2 quartos ,1 sala ,1
banheiro e uma área de serviço

2 segunda casa são 2 quartos,2 ba

Garagem cave uns 3 carros e tem

Detalhes do imóvel

Tipo: Venda - casa

IPTU: R\$ 108

Área construída: 100 m²

Número de quartos: 4

Número de

banheiros: 3

Vagas na garagem: 3

diones

último acesso às 23:04



Saiba como usar o chat da melhor
forma e ter uma boa negociação.

[Ver dicas](#)

Olá, boa noite, qual a área do
terreno por favor?



23:33 ✓

[Aceita oferta?](#)

[Aceita troca?](#)



Digite uma mensagem...



- Detalhes do imóvel:
- varanda
 - área de serviço
 - churrasqueira
 - armários na cozinha

Localização

Município: Mauá
CEP do imóvel: 09330-828
Bairro: Jardim Columbia

Código do anúncio: 611504458



Fox completo

R\$ 39.000

fls. 76



Parcelada para vender logo

R\$ 150.000



Vendo ou troco

R\$ 270.000

diones

último acesso às 23:04

Saiba como usar o chat da melhor forma e ter uma boa negociação.

Ver dicas

Olá, boa noite, qual a área do terreno por favor?

23:33 ✓✓

Aceita oferta?

Aceita troca?

Digite uma mensagem...

Fábrica do
Alumínio

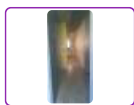
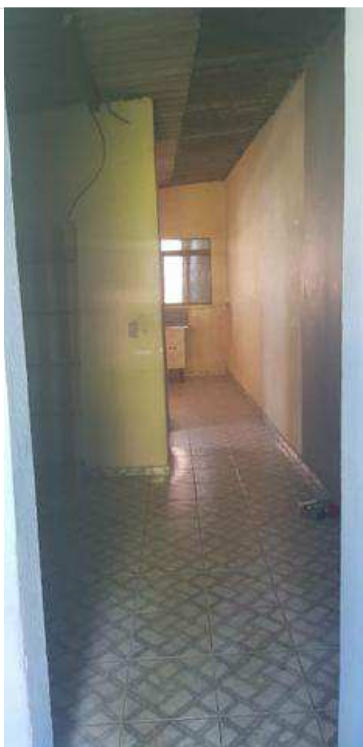
DIFICULDADE PARA
A JANELA IDEAL PARA

SP » São Paulo e região » Venda » Casas » Mauá » Vila Real

Vendo casa mauá r\$ 45,000

Inserido em: 1 Maio às 16:28

R\$ 45.000



Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Preço: **R\$ 45.000** ~~R\$ 50.000~~

Vendo casa INDIVIDUAL com 3 cômodos, cozinha, sala quarto , banheiro e vaga na garagem, local excelente, urbanizado com muito verde e clima agradável, próximo a comercio , com linha de ônibus , boa vizinhança, pertinho da avenida Barão de Mauá,, rua pavimentada,água e luz , o Internet, sinal de celular OK , fácil de aumentar a construção.

PARA SAIR DE VEZ DO ALUGUEL. R\$ 33,000 de entra mais 13 parcelas de R\$ 1000.00 ,direto com os proprietários.

tel. 94034-5461 ZAP

Favoritos Denunciar Compartilhar

Fábrica do
Alumínio

DIFICULDADE PARA
ENCONTRAR A JANELA
PARA SUA CASA

Detalhes do imóvel

Tipo: Venda - casa em rua pública

Área construída: 45 m²

Número de quartos: 4

Selecionamos para você!

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS SILVA PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/05/2019 às 13:43, sob o número WMJAU19700471016. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003840-39.2014.8.26.0348 e código tSEL199wL.

Número de
banheiro: 1

Vagas para garagem: 1

Detalhes do imóvel:

◦ área de serviço

Detalhes do condomínio:

◦ área murada

◦ permitido animais

Localização

Município: Mauá

CEP do imóvel: 09334-010

Bairro: Vila Real

Código do anúncio: 568589783



Jessé David

(11) 9403...

ver n

Iniciar chat

Online agora

Verificado com:

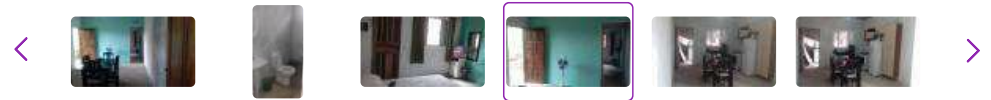
Na OLX desde janeiro de

Ver todos os anúncios

SP » São Paulo e região » Venda » Casas » Mauá » Sítio Bela Vista

Casa

Inserido em: 21 Abril às 10:59



Preço: **R\$ 90.000**

Terreno 5x25 construido sala cozinha quarto banheiro área Corredor lateral com estrutura para construir quantas quiser em cima . uma ótima oportunidade so estou vendendo pq preciso ir embora

Detalhes do imóvel

Tipo:	Venda - casa em vila
Área construída:	125 m²
Número de quartos:	1
Número de banheiros:	1

Localização

R\$ 90.000

Luzineide

Iniciar chat

Último acesso há 8 dias

Verificado com:

Na OLX desde abril de 2019

Ver todos os anúncios

Dicas de Segurança

- Evite pagar adiantado
- Desconfie de anúncios não realistas

DenunciarCompartilhar

Selecionamos para você!

Município: Mauá
CEP: 09333-220
Bairro: Sítio Bela Vista

Código do anúncio: 608293380



Casa

R\$ 85.000

fls. 80



Casa no Parque Sao Vicente
Mauá - SP

R\$ 55.000



Sobradinho barato em maua!!!

R\$ 50 000

▼

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS SILVA PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/05/2019 às 13:43 , sob o número WMAU19700471616 . Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003840-39.2014.8.26.0348 e código tSELM9wL.



Lucas

lucas_piotto@hotmail.com

(11) 99609 5517

Enviar mensagem

SP » São Paulo e região » Venda » Casas » Mauá » Sítio Bela Vista

Casa à venda com 4 dormitórios em Miranda / feital, Maua cod:1030-1-111829

Anúncio de Empresa | Inserido em: 18 Abril às 21:07



Preço: **R\$ 430.000**

Código do anúncio: 1030-1-111829

SOBRADO - SITIO FEITAL / MAUA - QT\nRef. 111829 430.000,00 \n04 DORMS SENDO 1 SUITE - 2 SALAS - COZINHA C/ ARM - SACADA GRANDE - QTAL GRANDE - GARAGEM P/ 03 AUTOMOVEIS - C/ PORTA DE AÇO - 1 PORTAO AUTOMATICO - GARAGEM P/ 05 AUTOMOVEIS COBERTAS - ÓTIMO P/ COMERCIO. Atualizado em 03/05/2019 13:56

Detalhes do imóvel

Tipo: Venda - casa em rua pública
Área construída: 243 m²
Número de quartos: 4
Vagas na garagem: 5 ou mais

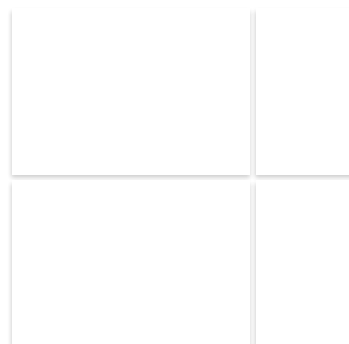
R\$ 430.000

Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Denunciar

Compartilhar

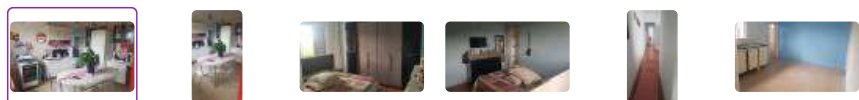


SP » São Paulo e região » Venda » Casas » Mauá » Sítio Bela Vista

Casa em terreno declive. Itaussul Feital

Inserido em: 28 Março às 11:16

R\$ 220.000



Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

[Denunciar](#) [Compartilhar](#)

Preço: **R\$ 220.000**

Casa em terreno de 480 mts. em declive são duas casa no terreno com 300 mts de construção. motivo da venda Saúde.
Casa 1_ com 3 dorm mas sala e cozinha lavanderia é quintal.
Casa 2_ com dois dorm sala cozinha e banheiro. Mas uma quarto separado.
Garagem cabe dois carro está sendo usado como área gourmet. em sem unidade casa bem cuidada. ainda tem terreno para construção Que está sendo usado como uma pequena orta. ligue e tire sua dúvidas. Sandro 1198... [ver número76](#).

atenção terreno com contrato de compra e venda mas de 30 anos no nome dos proprietária. estuda permuta por apartamento. após avaliação. valor da casa R\$220.000

Detalhes do imóvel

Tipo: Venda - casa em vila

IPTU: R\$ 480

Área construída: 300 m²

Número de quartos: 3

Número de banheiros: 2

Vagas na garagem: 2

- Detalhes do imóvel:
- área de serviço
 - armários na cozinha
 - armários no quarto
 - churrasqueira

- Detalhes do condomínio:
- área murada
 - permitido animais

Localização

Município: Mauá

CEP do imóvel: 09333-220

Bairro: Sítio Bela Vista

Código do anúncio: 599430543

[Depoimentos](#) | [Ajuda e contato](#) | [Regras](#) | [Dicas de segurança](#) | [Termos de uso](#) | [Política de privacidade](#) | [Publicidade](#) | [Proteção à Propriedade Intelectual](#) | [Site Institucional](#) | [Mapa do Site](#) | [Vender na OLX](#) | [Tabela FIPE](#) | [Plano Profissional](#) | [OLX Imóveis](#)

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

[Trabalhe na OLX](#)

fls. 84

Sando

Iniciar chat

Último acesso há 15 h

Verificado com:

Na OLX desde março de

Ver todos os anúncios

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS SILVA PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/05/2019 às 13:43 , sob o número WMATJUI19700047166. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003840-39.2014.8.26.0348 e código tSELm9wL.

SP » São Paulo e região » Venda » Casas » Mauá » Jardim Hélida

Casa à Venda no Jardim Hélida, Mauá SP

Inserido em: 5 Maio às 11:17

R\$ 90.000



DESTAQUE



Dicas de Segurança

Evite pagar adiantado
Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos

Denunciar

Compartilhar

Preço: **R\$ 90.000**

Excelente casa à venda no Jd,Helida em Mauá, SP. Amplo espaço para expansão da casa, super tranquilo, excelente vizinhança. Próx. à pontos de ônibus, padaria, hortifruti.

* Cozinha

*Quarto

* Banheiro

* Dispensa

Varanda, lavanderia e Quarto de Serviços.

Contrato de compra e venda.

Água, Esgoto e Luz Individual.

Terreno de fundos com entrada individualizada medindo 7 metros de largura com 18 metros da entrada da rua à casa

As Melhores Multifuncio

As Melhores Marcas em
Impressão Você Encontra A
Kalunga.com, Confira as Of

Selecionamos para você!



Detalhes do imóvel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS SILVA PEREIRA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/05/2019 às 13:43 , sob o número WMADU197000471626. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003840-39.2014.8.26.0348 e código tSELm9wL.

Tipo:

Venda - casa em rua pública

Área construída:

63 m²

Número de quartos:

1

Número de banheiros:

1

Vagas na garagem:

0

Detalhes do imóvel:

varanda

área de serviço

quarto de serviço

Localização

Município:

Mauá

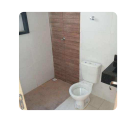
CEP do imóvel:

09330-838

Bairro:

Jardim Hélida

Código do anúncio: 608204086



Fls. 86

19700471626

Josimere Oliveira

(11) 9459...

Iniciar chat

Último acesso em 3 horas

Verificado com:

Na OLX desde fevereiro de 2019

Ver todos os anúncios

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS SILVA PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/05/2019 às 13:43, sob o número WMADU19700471626. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003840-39.2014.8.26.0348 e código TSEL199wL.



G Cesar Imóveis

(11) 9639...[ver número](#)

Iniciar chat

Último acesso em 18/04/2019 às 13:43

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS SILVA PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/05/2019 às 13:43, sob o número WMJAU157000471616. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003840-39.2014.8.26.0348 e código tSELm9wL.

SP » São Paulo e região » Venda » Casas » Mauá » Matriz

Ref: 1060 - Sobrado Jardim Columbia - Mauá

Inserido em: 18 Abril às 09:12

R\$ 230.000

[Ver todos os anúncios](#)



Preço: **R\$ 230.000**

Ref: 1060 - Sobrado Jardim Columbia - Mauá

R\$ 230.000,00

03 DORMITÓRIOS SENDO 01 SUÍTE, 02 SALAS, COPA COZINHA, 02 BANHEIROS, 02 VAGAS, TERRAÇO E LAVANDERIA.

NÃO ACEITA FINANCIAMENTO.

POSSUÍ IPTU

Detalhes do imóvel

Tipo:	Venda - casa em rua pública
IPTU:	R\$ 800
Área construída:	125 m²
Número de quartos:	3

Dicas de Segurança

- Evite pagar adiantado
- Desconfie de anúncios não realistas

[Favoritos](#)

[Denunciar](#)

[Compartilhar](#)

Número de
ba
: 2

Va
garagem: 2

Detalhes do imóvel:

◦ área de
serviço

◦ varanda

Localização

Município: Mauá

CEP do imóvel: 09370-530

Bairro: Matriz

Código do anúncio: 589871487

Selecionamo

fls. 88

G Cesar Inova

(11) 9639...

Iniciar chat

Último acesso há 2 m

Verificado com:

Na OLX desde nove

Ver todos os an

Depoimentos

Ajuda e contato

Regras

Dicas de segurança

Termos de uso

Política de privacidade

Publicidade

Proteção à Propriedade Intelectual

Site Institucional

Mapa do Site

Vender na OLX

Tabela FIPE

Plano Profissional

OLX Imóveis

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS SILVA PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 07/05/2019 às 13:43, sob o número WMJAU19700471616. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003840-39.2014.8.26.0348 e código tSELM9wL4.

SP » São Paulo e região » Venda » Casas » Mauá » Jardim Columbia

Casa a Venda, Jardim Columbia Mauá

Inserido em: 29 Abril às 20:08

R\$ 250.000



Dicas de Segurança

- Evite pagar adiantado
- Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos
 Denunciar
 Compartilhar



Lojas Guaporé

Selecionamos para você!

Detalhes do imóvel

Tipo:	Venda - casa em vila
IPTU:	R\$ 378
Área construída:	225 m²
Número de quartos:	3
Número de banheiros:	3
Vagas na garagem:	2

- Detalhes do imóvel:
- varanda
 - área de serviço

Localização

Município:

Mauá

CEP do imóvel:

09330-825

Bairro:

Jardim Columbia

Código do anúncio:

611455876



Antonio

Iniciar chat

Último acesso em 4 horas

Verificado com:

Na OLX desde abril de 2014

Ver todos os anúncios

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por LUCAS SILVA PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 07/05/2019 às 13:43 , sob o número WMATJ01970004716-16. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003840-39.2014.8.26.0348 e código tSELm9wL.