

matrícula

-11.453-

ficha

-1-

S. B. do Campo, 27 de agosto de 19 79

IMÓVEL

:- O terreno designado como sendo -  
Parte do Lote nº 02, da Quadra -  
"M", localizado à Rua Lázaro Rosa, antiga Rua H, no "Jardim  
Vera Cruz", medindo:- 7,00 metros de frente para a referida  
Rua; igual dimensão nos fundos, por 24,00 metros de cada la-  
do, da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de  
quem da rua olha para o imóvel, com o restante do lote nº 2  
de propriedade de Tereza Joaquina Nicolau de Oliveira e seu  
marido, pelo lado esquerdo com o lote nº 01, de propriedade  
de Raphael Garzouzi, e nos fundos com parte do lote nº 27, -  
também de propriedade de Raphael Garzouzi, com a área de --  
168,00 metros quadrados. - Inscr. Munic. 021.026.002.000.-

PROPRIETÁRIOS

:- TEREZA JOAQUINA NICOLAU DE OLI--  
VEIRA, costureira, e seu marido--  
ANTONIO ALVES DE OLIVEIRA FILHO, encarregado de obras, am--  
bos brasileiros, CIC. comum 092.401.958-15, domiciliados --  
nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.1. da matrícula nº 11.452, des-  
te Registro Imobiliário.-

= O OFICIAL =

Av.1/11.453

:- Em 27 de agosto de 1.979.-

:- Por escritura de 05 de julho de-  
1.978, do 2º Cartório de Notas -  
de Diadema, nº 92, Fls. 189, e conforme "HABITE-SE" nº -  
10.081, expedido pela Prefeitura Municipal local, verifica-  
se que no terreno retro descrito, foi construído o prédio -  
nº 152, com frente para a Rua Lázaro Rosa.-

REGISTRADO POR

:- Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.-

R.2/11.453

:- Em 27 de agosto de 1.979.-

TÍTULO

:- VENDA E COMPRA.-

TRANSMITENTES

:- TEREZA JOAQUINA NICOLAU DE OLI--  
VEIRA e seu marido ANTONIO ALVES  
DE OLIVEIRA FILHO; acima qualificados.-

ADQUIRENTE

:- EDUARDO FERNANDES DOS SANTOS, --

(vide verso)

matrícula  
-11.453-

ficha  
-1-  
verso

brasileiro, industrial, RG. 5.540.107, CIC. número - - - -  
269.423.649-00, casado com LAURA GASPAR DOS SANTOS, domici-  
liado nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 05 de julho de -  
1.978, do 2º Cartório de Notas,  
de Diadema, Lº 92, Fls. 189.-

VALOR :- @ \$5.000,00.-  
@ \$259.753,31 - (V. Venal).-

CONDIÇÕES :- As constantes do título.-

REGISTRADO POR :-  
Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.-

-----  
R.3/11.453 :- Em 30 de outubro de 1.980.-

ÔNUS :- HIPOTECA.-

DEVEDORES :- EDUARDO FERNANDES DOS SANTOS, co-  
merciantes, RG. 5.450.107, e s/mr.  
LAURA GASPAR DOS SANTOS, do lar, RG. 10.693.808, brasilei-  
ros, CIC. comum 269.423.648/00, domiciliados nesta cidade.--

CREDORAS :- MARIZE BURJATO CAYRES, separada-  
judicialmente, psicóloga, RG. nº  
1.232.451, CIC. 201.603.858/34, domiciliada na Capital; e -  
LEONIE CAYRES NAUFAL, casada, advogada, RG. 1.219.768, CIC.  
037.388.098/72, domiciliada nesta cidade; ambas brasileiras.

FORMA DO TÍTULO :- Escritura de 11 de setembro de -  
1.980, do 2º Cartório de Notas -  
desta cidade, Lº 296, Pág. 030.-

VALOR :- @ \$240.000,00.-

PRAZO :- Vencível em 30 de agosto de 1.981

CONDIÇÕES :- As constantes do título.-

REGISTRADO POR :-  
Bel. Ary José de Lima-Escr. Autº.-

-----  
> Av.4/11.453 :- Em 25 de outubro de 1.993.-

:- A Hipoteca, objeto do R.3 desta -

matrícula  
-11.453-

ficha  
-2-

S. B. do Campo, 25 de outubro de 1993

matrícula, "FICA CANCELADA" à vista dos instrumentos particulares de quitação de toda a dívida, passados em São Bernardo do Campo, datado de 30 de setembro de 1.993; e em São Paulo, datado de 13 de outubro de 1.993.-

AVERBADO POR

:- Sandra Regina de Oliveira Laureano-Escr. Aut. -

Av.5/11.453

:- Em 11 de maio de 2022.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202205.0416.02128671-IA-330, com data do pedido em 04/05/2022, número do Processo nº 10006753820205020462 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP, Estado de São Paulo, LAURA GASPAS DOS SANTOS, CPF. 101.711.588-57, foi atingida pela "INDISPONIBILIDADE DE BENS". -  
(Prenotação nº 293874 de 09/05/2022)

AVERBADO POR

:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.6/11.453

:- Em 31 de maio de 2022. -

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 7º Ofício Cível do Foro Central Comarca da São Bernardo do Campo, do Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000417472, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0011240-45.2020.8.26.0564, assinado digitalmente por Eber Alves Romeu, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por MARIA MANUELA CORREIA DUCCA, CPF. 283.607.818-93, em face de:- EDUARDO FERNANDES DOS SANTOS, CPF. 269.423.648-00, LAURA GASPAS DOS SANTOS, CPF. 101.711.588-57, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$52.434,14, e depositado em mãos de EDUARDO FERNANDES DOS SANTOS e LAURA GASPAS DOS SANTOS.-  
(Prenotação n.º 294390 de 24/05/2022)

AVERBADO POR

:-

Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

matrícula  
**-11.453-**

ficha  
**-2-**  
verso

- Av.7/11.453 :- Em 31 de maio de 2022. -

**PENHORA ONLINE**

:- Pela mesma certidão mencionada na Av.6 e Protocolo de Penhora Online: PH000417472, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0011240-45.2020.8.26.0564, assinado digitalmente por Eber Alves Romeu, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por **MÁRIA MANUELA CORREIA DUCCA**, CPF. 283.607.818-93, em face de:- **EDUARDO FERNANDES DOS SANTOS**, CPF. 269.423.648-00, **LAURA GASPAS DOS SANTOS**, CPF. 101.711.588-57, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, "**FOI PENHORADA**" tendo a causa o valor de R\$52.434,14, e depositado em mãos de **EDUARDO FERNANDES DOS SANTOS** e **LAURA GASPAS DOS SANTOS**.-

**AVERBADO POR**

*[Signature]*  
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.8/11.453 :- Em 21 de março de 2023.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202303.0711.02589404-IA-509, com data do pedido em 07/03/2023, número do Processo nº 10004810420215020462 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Estado de São Paulo, **LAURA GASPAS DOS SANTOS**, CPF. 101.711.588-57, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".- (Prenotação nº 303013 de 10/03/2023)

**AVERBADO POR**

*[Signature]*  
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.9/11.453 :- Em 12 de dezembro de 2023.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202311.2815.03056533-IA-050, com data do pedido em 28/11/2023, número do Processo nº 10006753820205020462 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Estado de São Paulo, **LAURA GASPAS DOS SANTOS**, CPF. 101.711.588-57, foi atingida pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**". (Prenotação nº 310486 de 05/12/2023)

**AVERBADO POR**

*[Signature]*  
Belª Edivânia de Moraes Montalvão  
Oficiala Substituta

Av.10/11.453 :- Em 12 de dezembro de 2023.-

Atualização do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis em www.registradores.org.br

NAO SIMPLES COMO CERTIDÃO

Matrícula  
**-11.453-**

Ficha  
**-3-**

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 12 de dezembro de 2023.-

Av.10/11.453

:- Em 12 de dezembro de 2023.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

:- Por Comunicado expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 202311.2815.03056533-IA-050, com data do pedido em 28/11/2023, número do Processo nº 10006753820205020462 do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Estado de São Paulo, **EDUARDO FERNANDES DOS SANTOS**, CPF. 269.423.648-00, foi atingido pela **"INDISPONIBILIDADE DE BENS"**.

**AVERBADO POR**

:-

*[Assinatura]*  
Belª Edivânia de Moraes Montalvão  
Oficiala Substituta

\*\*\*\*\*

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponível em [www.registrador.sp.gov.br](http://www.registrador.sp.gov.br)