Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

Município e Comarca de Itaí - Estado de São Paulo
CNS: 147215

Renata de Castro Duarte
Registradora

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA 1

MATRÍCULA N.º 9.003

DATA 14 de Maio de 2025

RUBRICA

IMÓVEL: Lote nº **"20"** da quadra **"C"**, do loteamento **"PORTAL ECOLÓGICO DO TAQUARI"**, situado nesta cidade e Comarca de Itaí-SP, fazendo frente para a Rua D, medindo 7,66 metros em arco, mais 12,56 metros em reta; pelo lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 19, medindo 48,66 metros; pelo lado esquerdo com o lote nº 21, medindo 50,00 metros; e, pelos fundos com parte dos lotes números 06 e 07, medindo 20,12 metros, encerrando a área de 1.000,00 metros quadrados.
PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GALVES LEAL, RG nº 4.704.537-SSP/SP, CPF nº 708.887.878-04, engenheiro agrônomo e sua mulher NEUSA MARIA MEDALHA LEAL, RG nº 5.503.561-SSP/SP, CPF nº 708.907.308-49, do lar, brasileiros, casados pelos regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Piraju-SP, na Rua Nenê de Freitas, nº 407.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 65.232 do Lº 02 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, datado de 21/12/2007.
Protocolo nº 29.145, de 05 de maio de 2.025. O Escrevente Substituto, _____ (André Luiz de Castro Duarte). Selo digital: 1472153110A0000007888625R.

Av.01/9.003 – Protocolo nº 29.145, de 05 de maio de 2.025. **RESTRIÇÕES**: Procede-se a esta averbação à vista da Certidão expedida pelo Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, em 30 de abril de 2.025, para constar que aos lotes integrantes do loteamento Portal Ecológico do Taquari foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel), minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado naquele Ofício. Itaí, 14 de maio de 2.025. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A000000788725Z.

Av.02/9.003 – Protocolo nº 29.145, de 05 de maio de 2.025. Procede-se a esta averbação para constar o transporte da Av.02 da matrícula nº 65.232 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Avaré-SP, do seguinte teor: Av-02/65.232 - (PENHORA) - Em 13 de dezembro de 2.021. Por Penhora Online - Execução Civil PH000396208 certidão de 06 de dezembro de 2.021, do 1º Ofício Cível de Piraju, Comarca de Piraju-SP, ação movida por MABRACO-MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ 44.552.685/0001-54, em face de JOSÉ GALVES LEAL, CPF 708.887.878-04, foi determinada a presente averbação de **PENHORA** de **50%** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R$ 27.412,15, tem sido nomeado como fiel depositário JOSÉ GALVES LEAL. Base de cálculo: R$ 27.412,15. Itaí, 14 de maio de 2.025. Averbado por: _____ (André Luiz de Castro Duarte) – Escrevente Substituto. Selo digital: 1472153E10A0000007888825X.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

Segue no Verso

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 02/09/2025 10:26:19 - VALOR: R$ 22,13