

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

WELLENGTON CAMPOS

EXCELENTÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO DA 20ª. VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL
DA COMARCA DA CAPITAL – SP.

Autos nº 0039460-53.2021.8.26.0100

SYSTEMAC SISTEMAS CONSTRUTIVOS LTDA, por seus advogados infra subscritos, nos autos do CUMPRIMENTO DE SENTENÇA que lhe move ANTONIO CARLOS FLORENCIO E OUTROS, vem, respeitosamente, a presença de Vossa Excelência, em atendimento ao r. despacho de fls. 249, expor e requerer o quanto segue.

Com relação ao imóvel penhorado de matrícula nº 21.505, Cartório de Registro de Imóveis de São Roque, com área de 25.000 m2, a requerida apresenta as avaliações obtidas junto a 03 (três) corretores de imóveis da região, assim como avaliação do preço de mercado de acordo com anúncios publicitários, a fim de que este l. Juízo possa extrair a média como referência, conforme o determinado as fls. 168.

Outrossim, como há variação de área e localização, a requerida indicará a média do metro quadrado da região a fim de que o valor referência seja o mais próximo da realidade de mercado.

Anúncios: (doc.01)

OLX m2	R\$ 460,00
Chaves na Mão	R\$ 250,00
Viva Real	R\$ 400,00
Viva Real	R\$ 1.100,00
Viva Real	R\$ 502,00
Viva Real	R\$ 500,00
Média m2	R\$ 535,00

ESCRITÓRIO DE ADVOCACIA

WELLENGTON CAMPOS

Imobiliárias – (doc.02)

São Roque Negócios Imobiliários	R\$ 7.615.000,00
Guazzelli & Maciel	R\$ 6.850.000,00
Guilherme Martins de Oliveira	R\$ 6.630.000,00

Média R\$ 7.031.000,00

Média m2 equivalente a R\$ 281,00.

A média de preço do m2 entre imobiliárias e anúncios publicitários é de R\$ 408,00 (quatrocentos e oito reais).

Destaca-se, o imóvel anunciado na OLX, com área de 21700m2, localizada no mesmo endereço do imóvel penhorado, com área menor, estava anunciado por R\$ 14.000.000,00 (quatorze milhões de reais) e atualmente por R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). (doc.03)

Desse modo, considerando a média de preço do metro quadrado, o imóvel penhorado está estimado em R\$ 10.200.000,00 (dez milhões e duzentos mil reais).

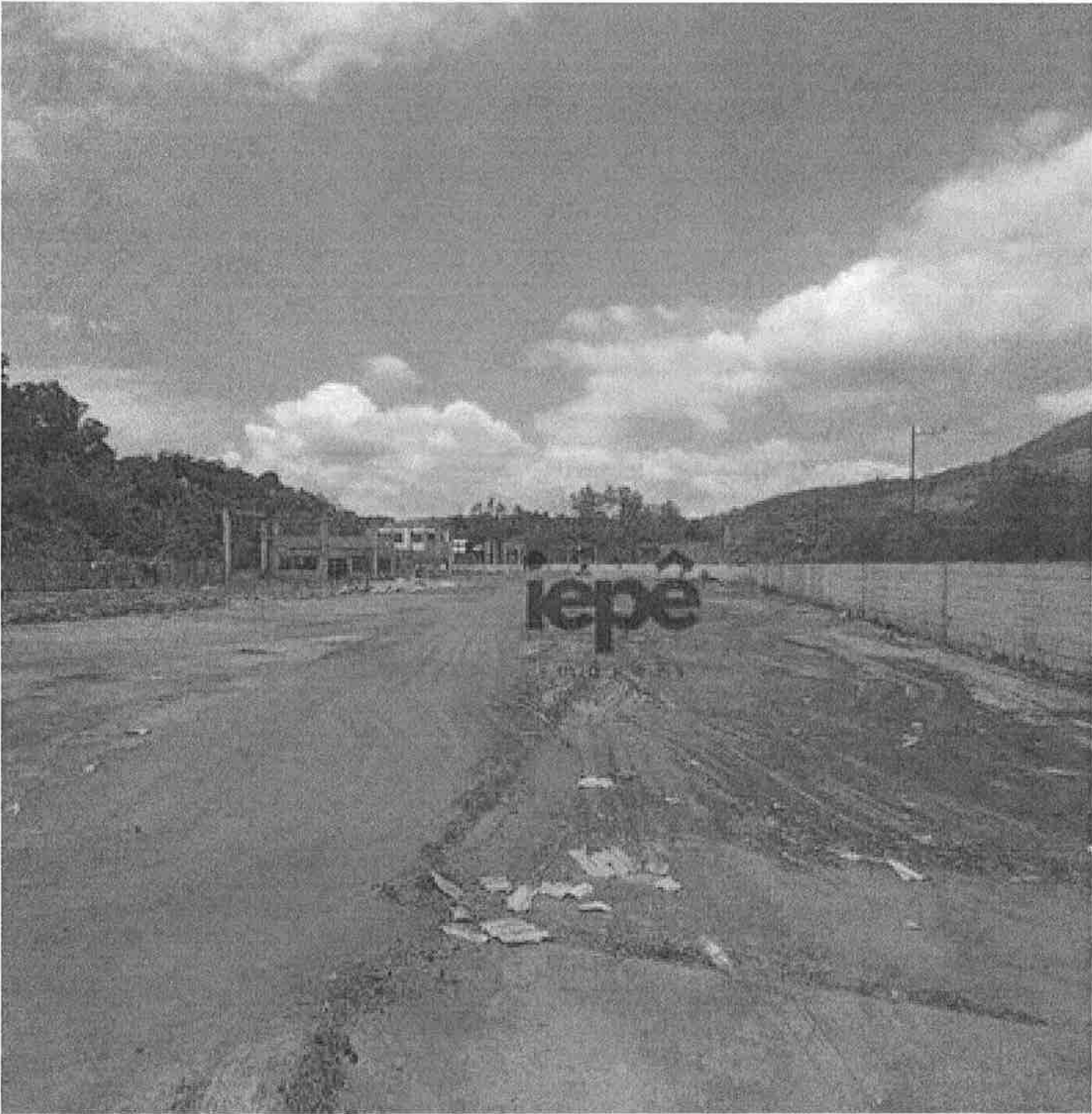
Pelo exposto, a fim de que seja fixado o valor justo para o imóvel avaliado, requer a Vossa Excelência seja adotado como referência o valor de R\$ 10.200.000,00 (dez milhões e duzentos mil reais).

Termos em que,
Pede Deferimento.

São Paulo, 15 de julho de 2024.

Wellington Carlos de Campos
OAB/SP 80.469

Adélia Hemmi da Silva
OAB/SP 184.904



25/07 às 04:12

Área, 21700 m² - venda por R\$ 10.000.000,00 ou aluguel por R\$ 70.000,00/mês - Distrito Ind

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELIA HEMMI DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 19:48, sob o número WJMJ244115308635. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0039460-53.2021.8.26.0100 e código 6kqsfkzz.

R\$ 14.000.000

R\$ 10.000.000

Venda

Condomínio

R\$ 0 / m

IPTU

R\$

 Enviar mensagem

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.

Saiba mais

Descrição

Código do anúncio: AR0001

Rodovia Gregório Spina, 2284...

Ver descrição completa

publicidade

Localização

Araçariguama

SP, 18147000

Detalhes

CATEGORIA

Terrenos, Sítios E Fazendas

TAMANHO

21700m²

TIPO

Terrenos



R\$ 7.413.000
IPTU: R\$ 100

Simular parcelas



Área Industrial em Araçariquama com 29.652 m² de área útil



Rua São Luis, 1
Distrito Industrial, Araçariquama

Terreno comercial

Referência: LTS4-S-6

Área industrial com 78.119 m² de área bruta e 29.652 m² de área útil, com documentação OK.
ZUPI-1.

A 5 minutos do km 54 da Rodovia Castello Branco, sentido interior.

Informações do endereço



Ver no Mapa
Conheça o entorno
da Rua São Luis, 1



Street View
Dê uma volta na
vizinhança



Mercados
Mercados na região
do Distrito Industrial



Farmácias
Farmácias na região
do Distrito Industrial



Academia
Academias na região
do Distrito Industrial



Alimentação
Restaurantes e cafés na
região do Distrito Industrial

REAL BROKERS

Anunciante



Mensagem

Solicitar Visita

Mensagem

Olá, gostaria de mais informações.

Email

Digite seu email

Nome

Digite seu nome

Telefone/Whats

Ao enviar, você afirma que leu, compreendeu e concordou com os nossos [Termos de Uso](#) e [Política de Privacidade](#).

ENVIAR MENSAGEM

ou



VER TELEFONES +

Simular financiamento

As taxas, cálculos e resultados são apenas simulações, usam o sistema de amortização constante(SAC) e podem não refletir as reais condições de financiamento deste imóvel.

Valor do imóvel

R\$ 7413.000

Entrada

R\$ 1482.600

Prazo em anos

30

Valor a ser financiado

R\$ 5.930.400

VER PARCELAS

Publicidade

Anúncios que você pode gostar!

Terreno Industrial com Platô Pronto

Distrito Industrial Araçariгуama, SP

R\$ 3.500.000

Terreno à venda, 432 m² por R\$ 650.000

Centro Araçariгуama, SP

R\$ 650.000

Terreno à venda, 207 m² por R\$ 175.000

Jardim Bela Vista Araçariгуama, SP

R\$ 175.000

Ótimo terreno com 8.000 m2

Centro Araçariгуama, SP

R\$ 3.600.000

Terreno à venda, 1179 m² por R\$ 1.200.000

Jardim Bela Vista Araçariгуama, SP

R\$ 1.200.000

Terreno no Centro de Araçariгуama

Centro Araçariгуama, SP

R\$ 1.200.000

Terreno 197 m²

Jardim Araçari

R\$ 150

Publicidade

Cuidados a serem tomados:

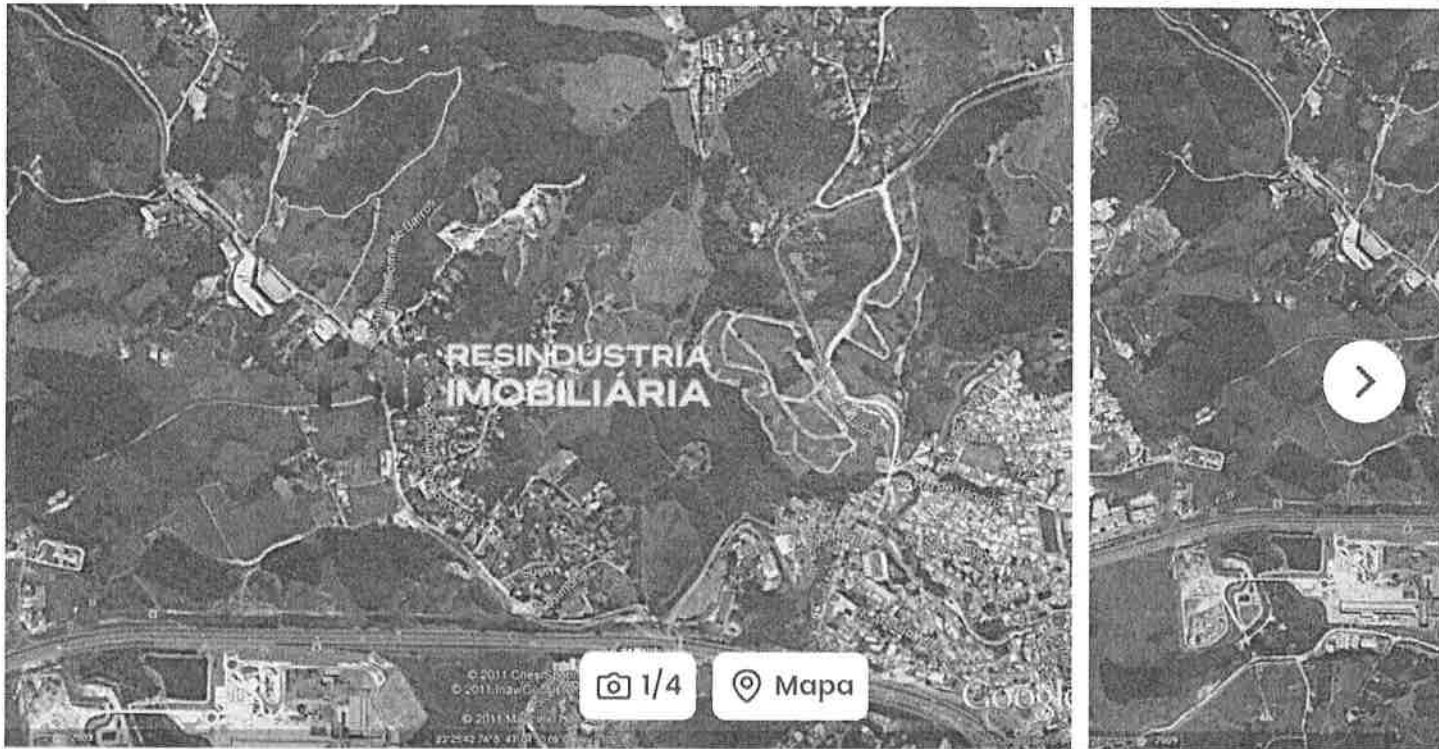
Nunca faça nenhum pagamento antecipado. O Portal serve apenas como divulgação, sendo assim não se responsabiliza pelas negociações feitas.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ADELIA HEMMI DA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 15/07/2024 às 19:48, sob o número WJMJ24415308635 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0039460-53.2021.8.26.0100 e código 6kqsfKzz.



Criar conta

Entrar



Compartilhar

Favoritar

Venda / ... / Distrito Industrial

Venda

R\$ 10.000.000

Compartilhar



Condomínio não informado IPTU não informado

25000 m²

Endereço

Estrada Imperial - Distrito Industrial, Araçariguama - SP

Explore a localização do imóvel

Lote/Terreno à Venda, 25000 m² por R\$ 10.000.000

(Código do anunciante: 2249 | Código no VivaReal: 2719864080)

Ref. 712 - Área a venda na Região de Araçariguama -SP com as seguintes características: Área terreno: 25.000,00 m², Topografia: leve declive, zoneamento: industrial ZUP 1, documentação em ordem, principais

RESINDUSTRIA IMOBILIARIA

Creci: 101131-F-SP

- Desde 28 de setembro de 2023
- 299 imóveis cadastrados
- Nenhuma classificação

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 10.000.000, Estrada Imperial - Distrito Industrial

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Descrição completa ▾

(11) 98170-... [Ver telefone](#)

⌚ Anúncio criado em 5 de junho de 2024, atualizado há 3 dias.

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 10.000.000, Estrada Imperial - Distrito Industrial, Araçariquama - SP, que encontro no VIVAREAL. Aguardo seu

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

📞 (11) 98170-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

⚠️ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Lote/Terreno à Venda, 25000 m² por R\$ 10.000.000

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Criar conta

Acessar minha conta

Anunciar

Comprar

Alugar

Lançamentos ▾

Explorar

Financiamento

Anunciar ▾

Seja o primeiro a saber das novidades!

Baixar aplicativo

(Código do anunciante: 2249 | Código no VivaReal: 2719864080)

Ref. 712 - Área a venda na Região de Araçariquama -SP com as seguintes características: Área terreno: 25.000,00 m², Topografia: leve declive, zoneamento: industrial ZUP 1, documentação em ordem, principais

Descrição completa ▾

(11) 98170-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 5 de junho de 2024, atualizado há 3 dias.

RESINDUSTRIA IMOBILIARIA

Creci: 101131-F-SP

 Desde 28 de setembro de 2023

 [299 imóveis cadastrados](#)

 Nenhuma classificação 

Precisa financiar?

O VivaReal te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

PUBLICIDADE



Criar conta

Entrar



Compartilhar

Favoritar

Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Araçariquama

Venda

R\$ 19.740.000

Compartilhar

Condomínio não informado IPTU R\$ 120/ano

17945 m²

Endereço

Rodovia Presidente Castello Branco - Araçariquama - SP

Explore a localização do imóvel



JRS IMÓVEIS ASSESSORIA IMOBILIÁR

Creci: 27206-J-SP



Desde 27 de março de 2018



4.629 imóveis cadastrados



4.3 (8 classificações)

Lote/Terreno à Venda, 17945 m² por R\$ 19.740.000

(Código do anunciante: TE0877 | Código no VivaReal: 2613302682)

Terreno de 17.945m² em região comercial e industrial. As margens da Rodovia Castelo Branco.

Os preços, valores e características exibidos poderão sofrer mudanças sem aviso prévio, por este motivo todas as informações deverão ser confirmadas pelo

(11) 91422-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 16 de fevereiro de 2023, atualizado há 4 dias.

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 19.740.000, Rodovia Presidente Castello Branco - Araçariquama - SP, que encontro no VIVAREAL. Aguardo seu

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

(11) 91422-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Lote/Terreno à Venda, 17945 m² por R\$ 19.740.000

(Código do anunciante: TE0877 | Código no VivaReal: 2613302682)



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Criar conta

[Acessar minha conta](#)

Anunciar

Comprar

Alugar

Lançamentos

Explorar

Financiamento

Anunciar

Seja o primeiro a saber das novidades!

[Baixar aplicativo](#)

Fale com o anunciante

(11) 91422-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

12/07/2024, 17:35

Lote/Terreno na Rodovia Presidente Castello Branco, em Araçariquama, por R\$ 19.740.000 - Viva Real fls. 263

Terreno de 17.945m² em região comercial e industrial.

As margens da Rodovia Castello Branco.

Os preços, valores e caraterísticas exibidos poderão sofrer mudanças sem aviso prévio, por este motivo todas as informações deverão ser confirmadas pelo

(11) 91422-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 16 de fevereiro de 2023, atualizado há 4 dias.



JRS IMÓVEIS ASSESSORIA IMOBILIÁRIA L...
Creci: 27206-J-SP

 Desde 27 de março de 2018

 **4.629 imóveis cadastrados**

 **4.3** (8 classificações) 

Anunciante oficial VivaReal

Saiba mais sobre o(a) anunciante e suas ofertas disponíveis.

[Mais ofertas deste anunciante](#)

Precisa financiar?

O VivaReal te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos.**

[Simular financiamento](#)



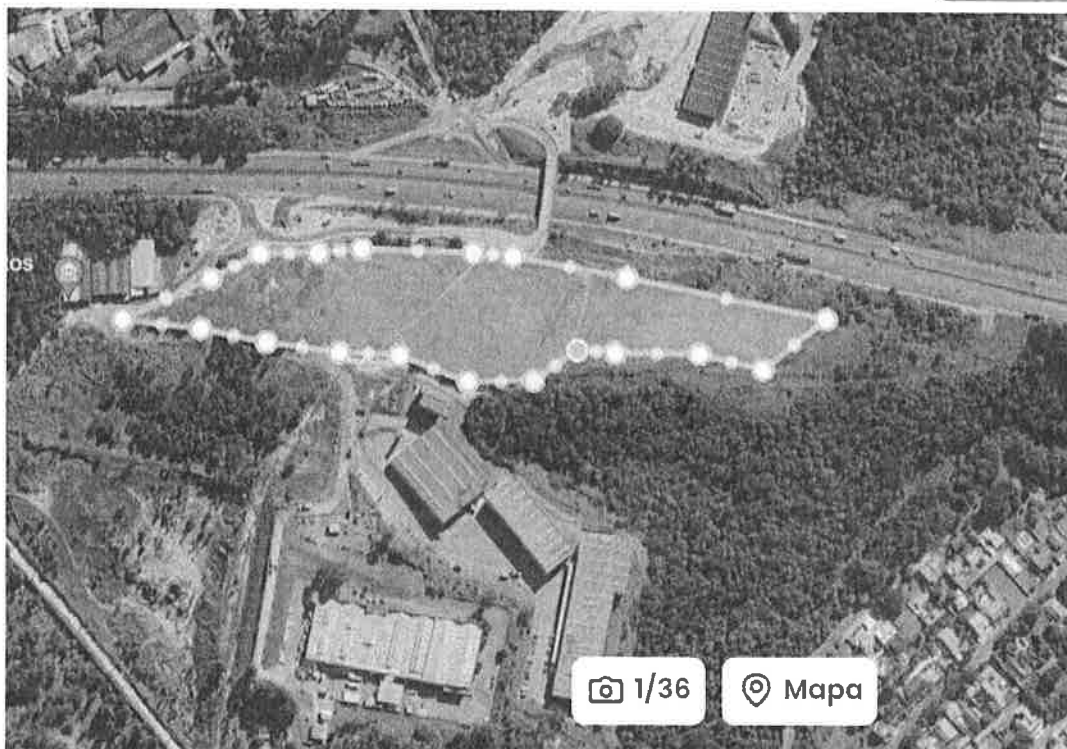
Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)



Criar conta

Entrar



1/36

Mapa

Destaque

Compartilhar

Favoritar

Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Araçariguama

Venda

R\$ 20.000.000

Compartilhar

Condomínio **não informado** IPTU **não informado**

39873 m²

Endereço

Araçariguama - SP Explore a localização do imóvel**Lote/Terreno à Venda, 39873 m² por R\$ 20.000.000**

(Código do anunciante: 1122 | Código no VivaReal: 2719879664)

Ref.: 1122 - Área a venda frente para Rodovia Presidente Castelo Branco com as seguintes características: Área terreno: 39.873 m², Com projeto para galpão de 10.000 m², Topografia: Leve Active, Rua Asfaltada, Área

Descrição completa ▾**Pablo Corretor de Imóveis**

Creci: 98660-F-SP

Desde 27 de março de 2018

205 imóveis cadastrados

5.0 (1 classificação) ⓘ

(11) 94012-... [Ver telefone](#)

⌚ Anúncio criado em 5 de junho de 2024, atualizado há 18 horas.

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 20.000.000, Araçariquama - SP, que encontrei no VIVAREAL. Aguardo seu contato, obrigado.

☐ Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os **Termos de uso** e **Política de privacidade**, afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

☎ (11) 94012-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

⚠ Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)

Lote/Terreno à Venda, 39873 m² por R\$ 20.000.000

(Código do anunciante: 1122 | Código no VivaReal: 2719879664)



Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Criar conta

[Acessar minha conta](#)

Anunciar

Comprar

Alugar

Lançamentos

Explorar

Financiamento

Anunciar

Seja o primeiro a saber das novidades!

[Baixar aplicativo](#)

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os **Termos de uso** e **Política de privacidade**, afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante

☎ (11) 94012-... [Ver telefone](#)

WhatsApp

Ref.: 1122 - Área a venda frente para Rodovia Presidente Castelo Branco com as seguintes características: Área terreno: 39.873 m², Com projeto para galpão de 10.000 m², Topografia: Leve Aclive, Rua Asfaltada, Área

Descrição completa ▾

(11) 94012-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 5 de junho de 2024, atualizado há 18 horas.

Pablo Corretor de Imóveis

Creci: 98660-F-SP

-  Desde 27 de março de 2018
-  [205 imóveis cadastrados](#)
-  5.0 (1 classificação) 

Precisa financiar?

O VivaReal te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

PUBLICIDADE



Criar conta

Entrar



Compartilhar

Favoritar

Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Araçariquama

Venda

R\$ 20.000.000

Compartilhar

Condomínio não informado IPTU não informado

40000 m²

Endereço

Rodovia Presidente Castello Branco - Araçariquama - SP

Explore a localização do imóvel

Lote/Terreno à Venda, 40000 m² por R\$ 20.000.000

(Código do anunciante: TE0536 | Código no VivaReal: 2639043476)

Terreno industrial às margens da Rodovia Presidente Castelo Branco, no km 51 em Araçariquama.

Cidade conhecida como o "Portal do interior"



Pitale Imóveis

Creci: 29595-J-SP



Desde 27 de março de 2018



3.897 imóveis cadastrados



4.7 (12 classificações)

Envie uma mensagem

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar:

Lote/Terreno, R\$ 20.000.000, Rodovia Presidente Castello Branco



Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Descrição completa ▾(11) 3685-... [Ver telefone](#) Anúncio criado em 17 de junho de 2023, atualizado há 1 dia.**Envie uma mensagem**

Nome

E-mail

Telefone

Olá, gostaria de ter mais informações para comprar: Lote/Terreno, R\$ 20.000.000, Rodovia Presidente Castello Branco - Araçariгуama - SP, que encontro no VIVA REAL. Aguardo seu



Gostaria de receber o contato de anunciantes com imóveis similares.

Enviar mensagem

Ao "Ver telefone", "Enviar mensagem" e/ou "WhatsApp" você aceita os [Termos de uso](#) e [Política de privacidade](#), afirma ter mais de 18 anos e permite o compartilhamento de seus dados com o anunciante.

Fale com o anunciante (11) 3685-... [Ver telefone](#)

WhatsApp



Nunca faça transferências ou quaisquer adiantamentos sem conferência e/ou visita do imóvel.

[Denunciar anúncio](#)**Lote/Terreno à Venda, 40000 m² por R\$ 20.000.000**

Crie uma conta para salvar os seus imóveis favoritos, buscas e agendar visitas.

Criar conta

Acessar minha conta

Anunciar

Comprar

Alugar

Lançamentos ▾

Explorar

Financiamento

Anunciar ▾

Seja o primeiro a saber das novidades!

Baixar aplicativo

(Código do anunciante: TE0536 | Código no VivaReal: 2639043476)

Terreno industrial às margens da Rodovia Presidente Castello Branco, no km 51 em Araçariquama.

Cidade conhecida como o "Portal do interior"

Descrição completa ▾

(11) 3685-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 17 de junho de 2023, atualizado há 1 dia.



Pitale Imóveis

Creci: 29595-J-SP



Desde 27 de março de 2018



3.897 imóveis cadastrados



4.7 (12 classificações) ⓘ

Precisa financiar?

O VivaReal te ajuda! Simule agora seu financiamento, e se gostar, envie uma proposta **em menos de 5 minutos**.

[Simular financiamento](#)



Seja o primeiro a saber quando imóveis como esse entrarem no portal!

[Criar alerta de imóveis similares](#)

PUBLICIDADE



Fone: (11) 95473-8790

Rua: Capitão Fernão Paes de Barros 168 sala 3 - São Roque -
SP www.saoroqueni.com.br - srniadm@gmail.com

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

A avaliação imobiliária é um relatório que consiste em conhecimentos técnicos e científicos para avaliar bens. Com embasamento normativo e seguindo uma série de procedimentos com o objetivo de gerar um laudo. Sendo assim, é um relatório detalhado conforme a finalidade da avaliação para determinar o valor de uma propriedade.

Os procedimentos envolvidos são: a vistoria do imóvel e de seu entorno, uma pesquisa completa das propriedades semelhantes/comparáveis da região onde se localiza o bem e cálculos de avaliações precisos, de acordo com a metodologia e as normas requeridas.

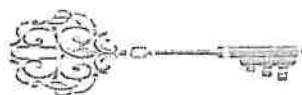
Trata-se de um imóvel com 22.877,70 m² de área total, 11.438,85 m² de preservação ambiental e 11.438,85 m² de área real de utilização registrado na matrícula de nº 21.505 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São Roque.

O valor avaliado pelo corretor de imóveis Fábio Alexandre de Oliveira, portador do CRECI 248662-F foi de: R\$ 7.615.000,00 (sete milhões seiscentos e quinze mil reais).

São Roque, 28 de Março de 2024.

gov.br
Documento assinado digitalmente
FABIO ALEXANDRE DE OLIVEIRA
Data: 28/03/2024 14:08:05-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Corretor: Fábio Alexandre de Oliveira



GUAZZELLI & MACIEL

Rua São Joaquim, 458 - Centro - São Roque - SP, CEP 18130-220

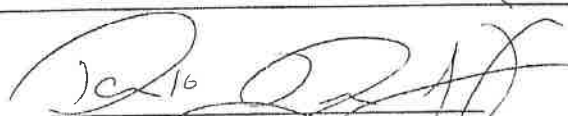
Contato (11) 91596-3983 CNPJ 53.694.635/0001-00

www.guazzellimaciel.com.br**LAUDO DE AVALIAÇÃO****OBJETO****Imóvel:** Terreno Industrial**Endereço:** Estrada Gregório Spina x Rua Santa Giacinta**Bairro:** Ribeirão do Colégio, Loteamento PQ.I, quadra: B - Lote:02/0**Cep:** 18147-000**Cidade:** Araçatiguama/SP**Proprietário:** Systemac Sistemas Construtivos LTDA/SYSTEMAC SI**CNPJ Nº:** 03.991.124/0001-74**CARACTERÍSTICAS GERAIS****Matrícula nº:** 21.505 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São Roque/SP.**Inscrição Cadastral:** 00013.52.74.0329.00.000**Área do Terreno:** 22.877,70 m²**Área de Preservação Ambiental:** 11.438,85 m²**Área Utilizável:** 11.438,85 m²**AVALIAÇÃO:****Metodologia Utilizada:**

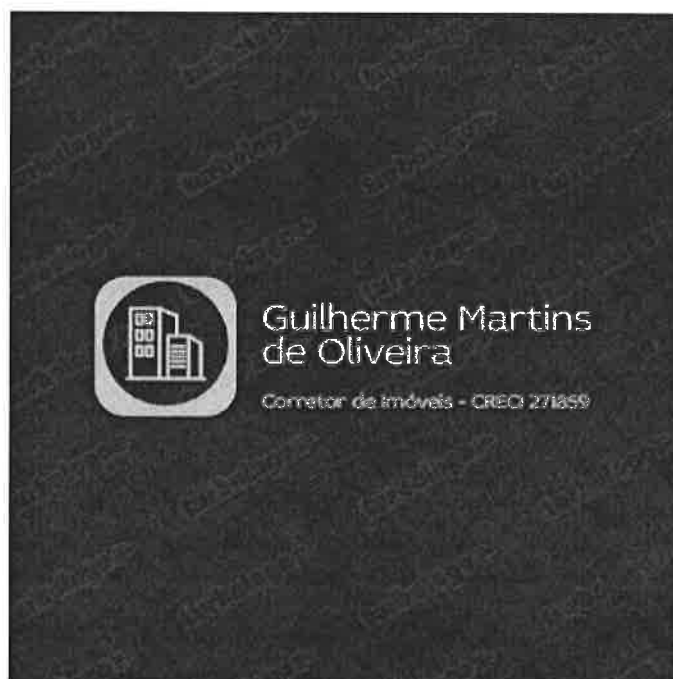
Terreno Industrial: Valor Calculado por metro quadro na região e comparativo de Mercado.

VALOR AVALIADO:

R\$ 6.850.000,00 (Seis Milhões Oitocentos e Cinquenta Reais)


PAULO JIMENEZ
CRECI:270774-F

São Roque, 01 de abril de 2024;



TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Razão Social: Systemac Sistemas Construtivos LTDA (SYSTEMAC).

Por solicitação da Systemac Sistemas Construtivos LTDA (SYSTEMAC) apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à conforme segue abaixo:

Endereço: Estrada Gregório Spina x Rua Santa Giacinta Ribeirão do Colégio - Araçariguama/ SP.

Trata-se de um imóvel com 22.877,70 m² de área total, 11.438,85 m² de preservação ambiental e 11.438,85 m² de área real de utilização registrado na matrícula de nº 21.505 no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de São Roque.

Considerando a localização, formato, dimensões e área total, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$6.630.000,00 (seis milhões seiscentos e trinta mil reais).

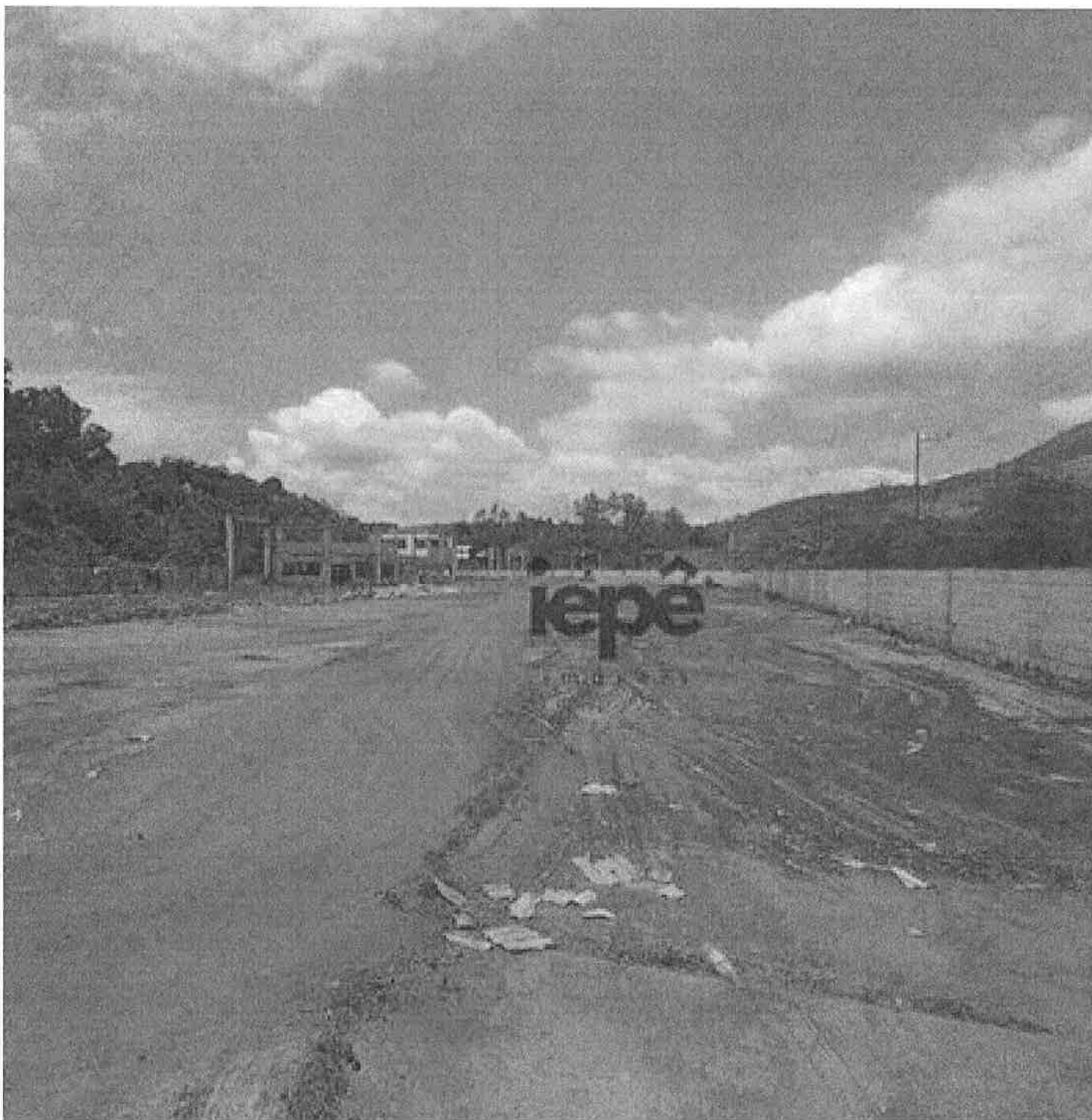
 Documento assinado digitalmente
GUILHERME MARTINS DE OLIVEIRA
Data: 28/03/2024 14:48:12-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Corretor: Guilherme Martins de Oliveira

Creci: 271859-F

Telefone: (11)97126-1996

E-mail: guilherme.martins17@creci.org.br



25/07 às 04:12

Área, 21700 m² - venda por R\$ 10.000.000,00 ou aluguel por R\$ 70.000,00/mês - Distrito Ind

R\$ 14.000.000

R\$ 10.000.000

Venda

Condomínio

R\$ 0 / m

IPTU

R\$

 Enviar mensagem

Ao ver número ou enviar mensagem, seus dados poderão ser compartilhados com o anunciante.

Saiba mais

Descrição

Código do anúncio: AR0001

Rodovia Gregório Spina, 2284...

Ver descrição completa

publicidade

Localização

Araçariguama

SP, 18147000

Detalhes

CATEGORIA

Terrenos, Sítios E Fazendas

TAMANHO

21700m²

TIPO

Terrenos