

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARAGUATATUBA
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2


ANO 1990


MATRÍCULA Nº 36.414

FICHA Nº I

DATA 17/janeiro/1990

IMÓVEL - Um lote de terreno sob nº 1(um) da quadra "G" da planta do loteamento "RECANTO DOS PASSÁROS" situado no Bairro Massaguaçu,perimetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatatuba,medindo quinze metros e trinta e cinco centímetros na frente e nos fundos por vinte e tres metros e cinquenta centímetros de ambos os lados,da frente aos fundos (15,35 x 23,50m) ou seja com a área de trezentos e sessenta metros e setenta e dois centímetros quadrados(360,72m2) confinando na frente com a Rua Dois do lado direito de quem do terreno olha para a rua,com o lote 27 e parte do lote 26;do lado esquerdo com o lote 02 e nos fundos com o lote 24. MATRÍCULA 16625.-IDENTIFICAÇÃO nº 08.724.012

PROPRIETARIO:SOARES & SOBRINHO ASSESSORIA IMOBILIÁRIA S/C LTDA sociedade por quotas de responsabilidade limitada com sede em São Paulo -Capital,ã Avenida Celso Garcia,nº 5494,inscrita no CGC/MF sob nº 50.320.936/0001 - 78 com seu contrato social devidamente registrado no Cartório de Registro de Titulos e Documentos desta comarca sob nº 150,fls.128vº do livro-A-2 em 23 de junho de 1983.Caraguatatuba,17 de janeiro de 1990.A oficial maior 

R.1-Conforme Escritura de Venda e Compra lavrada no Primeiro Cartório de Notas desta comarca em 1º de dezembro de 1989 livro 187,fls.161/162 foi pela proprietária vendido à WILSON LIRA GUERRA,brasileiro,assistente de Diretoria,portador da CIRG nº 5.410.498-SSP/SP e do CIC Nº 536.987.628/20,casado pelo regime da comunhão de bens anteriormente a vigência da - Lei 6515/77 com dona SONIA MARQUES THARABAY GUERRA,brasileira,estudante, portadora da CIRG nº 13.086.622-SSP/SP e do CIC em comum com seu marido, domiciliados e residentes em São Paulo-Capital,ã Rua Professor Enrico - Schaeffer,nº 97 pelo preço de Ncz\$ 405,41(quatrocentos e cinco cruzados novos e quarenta e um centavos) o imóvel objeto da presente matricula.Caraguatatuba,17 de janeiro de 1990.A oficial maior 

.....continua no verso.....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALBERTO JOSE MARCHI MACEDO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 11/03/2025 às 13:55, sob o número WMCZ25700499045. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1018642-32.2016.8.26.0361 e código sK397WTI.

36.414

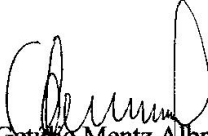
01V

AV.2/36.414 - Prenotação nº 159.956, de 25/11/2014.

À vista da escritura pública (L. 62 - p. 227/229), de 14 de janeiro de 2014, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Sabaúna, Comarca de Mogi das Cruzes/SP, apresentada por certidão de 12 de novembro de 2014, das mesmas Notas, do requerimento nela incluso, e da certidão de casamento matrícula nº 115527 01 55 1975 2 00088 035 0018039-27, expedida em 22 de janeiro de 2014 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi das Cruzes/SP, procede-se a presente averbação na forma do art 213, I, da Lei Federal nº 6.015/1973, para consignar que o nome correto da cônjuge do proprietário **WILSON LIRA GUERRA** é **SONIA MARQUES TARABAY GUERRA**.

Caraguatatuba, 01 de dezembro de 2014.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada



Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.3/36.414 - Prenotação nº 159.956, de 25/11/2014.

À vista da escritura pública e da certidão de casamento, referidas na **AV.2/36.414**, consigna-se que os proprietários **WILSON LIRA GUERRA** e **SONIA MARQUES TARABAY GUERRA** divorciaram-se, nos termos da sentença proferida em 26 de outubro de 1999, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Mogi das Cruzes/SP, transitada em julgado em 21 de dezembro de 1999, voltando ela a assinar o nome de solteira **SONIA MARQUES TARABAY**.

Caraguatatuba, 01 de dezembro de 2014.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

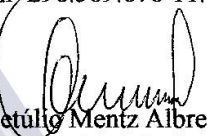

Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

AV.4/36.414 - Prenotação nº 159.956, de 25/11/2014.

À vista da escritura pública referida na **AV.2/36.414**, do requerimento nela incluso, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral da Secretaria da Receita Federal, código de controle nº 6D70.5E1A.B78F.ECF0 emitido via "Internet", em 25 de novembro de 2014, consigna-se que a proprietária **SONIA MARQUES TARABAY** atualmente é inscrita no CPF nº 298.589.878-11.

Caraguatatuba, 01 de dezembro de 2014.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada


Getúlio Mentz Albrecht
Registrador Substituto

R.5/36.414 - Prenotação nº 159.956, de 25/11/2014.

Pela escritura pública referida na **AV.2/36.414**, os proprietários **WILSON LIRA GUERRA**, brasileiro, divorciado, aposentado, RG nº 5.410.498-SSP/SP, CPF nº 536.987.628-20, residente e domiciliado na Avenida Prof. Mariano Salvarani, nº 622, Jardim Camila, Mogi das Cruzes/SP; e **SONIA MARQUES TARABAY**, brasileira, divorciada, do lar, RG nº 13.086.622-SSP/SP, CPF nº 298.589.878-11, residente e domiciliada na Rua Professor Enrico Schaefer, nº 97, Conjunto Habitacional A, Caputera, Mogi das Cruzes/SP, **VENDERAM** o **IMÓVEL** a **GEOSANE ENGENHARIA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ nº 15.669.142/0001-13, com sede na Rua Doutor Freitas Vale, nº 676, Mogi Moderno, Mogi das Cruzes/SP, pelo preço de R\$ 12.000,00. O valor venal do **IMÓVEL** no exercício de 2014 é

.....continua na ficha 02.....

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALBERTO JOSE MARCHI MACEDO e Tribunal de Justiça do Estado de Sao Paulo, protocolado em 11/03/2025 às 13:55 , sob o número WMCZ25700499045. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1018642-32.2016.8.26.0361 e código sK397WTI.

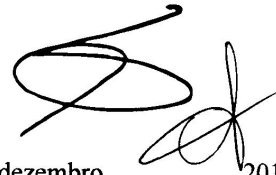
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CARAGUATATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS N° 12059-2

LIVRO N° 2
 REGISTRO GERAL

matrícula
 36.414

ficha
 02F


Caraguatatuba, 01 de dezembro de 2014.



de R\$ 10.289,37.

Caraguatatuba, 01 de dezembro de 2014.



 Guaraciaba Gadelha dos Santos
 Escrevente Autorizada

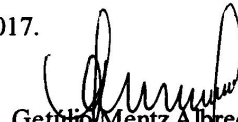

 Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

AV.6/36.414 - Prenotação n.º 177.019, de 06/07/2017.

À vista da certidão judicial de 06 de julho de 2017, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000171228, expedida pela Vara do Trabalho de Caraguatatuba/SP, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 0010248-95.2017.5.15.0063, da ação requerida por **SERGIO TEIXEIRA DE CARVALHO**, inscrito no CPF nº 083.102.018-00, em face da proprietária **GEOSANE CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**, inscrita no CNPJ nº 15.669.142/0001-13, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 16.501,93, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **GEOSANE CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**, já qualificada.

Caraguatatuba, 11 de julho de 2017.

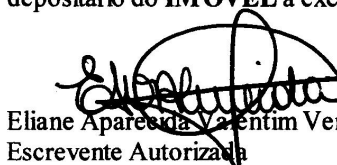

 Ramon Rodrigues dos Santos
 Escrevente Autorizado

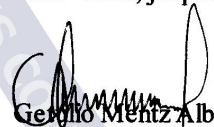

 Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

AV.7/36.414 - Prenotação n.º 187.590, de 28/11/2018.

À vista da certidão judicial de 28 de novembro de 2018, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000242001, expedida pelo 4º Ofício Cível Central de Mogi das Ceuzes/SP, nos autos do processo de execução civil, ordem nº 1008618-08.2017.8.26.0361, da ação requerida pelo **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, em face da proprietária **GEOSANE CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**, CNPJ nº 15.669.142/001-13, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 112.204,38, restando como depositário do **IMÓVEL** a executada **GEOSANE CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**, já qualificada.

Caraguatatuba, 12 de dezembro de 2018.


 Eliane Aparecida Valentim Veríssimo de Almeida
 Escrevente Autorizada


 Getúlio Mentz Albrecht
 Registrador Substituto

AV.8/36.414 - Prenotação n.º 205.560, de 14/04/2021.

À vista da certidão judicial datada de 14 de abril de 2021, recepcionada por meio eletrônico, sob o protocolo penhora online: PH000362411, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Mogi das Cruzes/SP, e do instrumento particular de alteração de contrato social, procede-se a presente averbação na forma do art. 213, I, da Lei Federal nº 6.015/73, para consignar que: a proprietária **GEOSANE ENGENHARIA LTDA - EPP**, promoveu alteração do seu contrato social com fundamento no
continua no verso.....

matricula

36.414

ficha

02V

Artigo 980-A e Artigo 1054 da Lei nº 10.406 de 10 de Janeiro de 2002, alterando seu tipo jurídico de sociedade empresária de responsabilidade limitada, para empresa individual de responsabilidade limitada, sob a razão social de **GEOSANE CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**, com sede na Rua Doutor Freitas Vale, nº 676 - Mogi Moderno - Mogi das Cruzes/SP, mantido o CNPJ nº 15.669.142/0001-13, devidamente registrado na JUCEP sob o nº 294.529/13-5, ratificando-se, assim, os atos registraes lançados sob as AV.6/ e 7/36.414.

Caragatatuba, 28 de abril de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102055609ESCW221T

AV.9/36.414 - Prenotação nº 205.560, de 14/04/2021.

À vista da certidão judicial referida na **AV.8/36.414**, nos autos do processo de execução trabalhista, ordem nº 10002628020155020371, da ação requerida por **ROBSON FLAVIO RIBEIRO**, CPF nº 246.432.148-64, em face da proprietária **GEOSANE CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**, CNPJ nº 15.669.142/0001-13, consigna-se que o **IMÓVEL** foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de R\$ 82.474,10, restando como depositária do **IMÓVEL** a executada **GEOSANE CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**, já qualificada.

Caragatatuba, 28 de abril de 2021.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.12059232102055608ACSZF21R

AV.10/36.414 - Prenotação nº 224.242, de 17/04/2023.

À vista do comunicado veiculado no sítio de internet denominado "Indisponibilidade.org.br", datado de 15 de abril de 2023, protocolo da indisponibilidade nº 202304.1518.02655754-IA-240, consigna-se o recebimento da ordem exarada pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região de São Paulo - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - processo nº 10012015420155020373, determinando a **DECRETAÇÃO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **GEOSANE CONSTRUÇÕES LTDA (GEOSANE ENGENHARIA)** inscrita no CPF nº 15.669.142/0001-13.

Caragatatuba, 24 de abril de 2023.

Guaraciaba Gadelha dos Santos
Escrevente Autorizada

Selo digital.1205923J102242420D18X523T