Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula 93.087 | ficha 01

Itap. da Serra, 27 de maio de 1999

IMÓVEL:- Um terreno situado na Rua Ubatuba, constituido pelo - lote nº 02 da quadra 02 do loteamento denominado VILA JOÃO MONTESANO, no bairro do Embu-Mirim, em zona urbana, no distrito - município e Comarca de Itapecerica da Serra, com a área de --- 416,00ms2, que assim se descreve:- mede 14,50ms. de frente para a referida rua Ubatuba; nos fundos mede 17,50ms. e confronta com parte dos lotes 01 e 02 da quadra nº 2-A; pelo lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel, mede da frente aos - fundos 25,00ms. e confronta com o lote 01 da mesma quadra e pelo lado direito, no mesmo sentido, mede também da frente aos-- fundos 27,00ms. e confronta com o lote nº 03 da mesma quadra 2 CADASTROS NºS 23213330104200100001.- e 23213330104200200001.-- PROPRIETÁRIOS:- ERWIN BURKHARDT, CIC.030.437.038-04 e sua mu-- lher NEIDE MONTESANO BURKHARDT, brasileira, do lar, RG.3.787.- 943-sp. e CIC.030.437.038-04, domiciliada na Rua das Orqui--- deas, 462, bairro Mirandópolis, São Paulo.-
REG.ANTERIOR:- Registros nºs 04/53.555 e 05/53.555 deste Registro de Imóveis, onde a regularização do loteamento foi regis-- trada sob o nº 03/53.555.-

MARCO ANTONIO DE MORAES
Escrevente

R.01/93.087 em 27 de maio de 1999 - VENDA E COMPRA
Pela escritura de 15 de abril de 1993 do 1º Tabelião de Notas- local, livro nº 287, fls. 345, o imóvel foi vendido para PEDRO BOTELHO DE DEUS, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis,- RG.8.146.470-sp. e CIC.990.278.798-34 e PEDRINA GIGLIO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG.15.189.136-9-sp. e CIC.022. 943.048-10, domiciliados na Rua Ubatuba, nº 222, Vila João Montesano, Itapecerica da Serra, pelo valor de Cr$.32,00, com ces
> são feita por BENEDITA BORGES DA CUNHA GABRIEL, RG.9.563.579--

(VIDE VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

1000 fichas A4 Cor

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/08/2025 09:37:37 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

sp. pelo valor de Cr$.32,00.-Eu, registrei.-Emolumentos do oficial R$.217,94 - Guia 99/99 - Protocolo nº 163.219.- Valor Venal R$.12.979,92.-

---

AV.02/93.087 em 09 de maio de 2014 – CAUÇÃO
Conforme instrumento particular de locação datado de 22 de março de 2014, e instrumento particular de aditamento e re-ratificação de locação datado de 25 de abril de 2014, PEDRO BOTELHO DE DEUS e PEDRINA GIGLIO, ambos residentes e domiciliados na Rua Marajó, nº.09, Jardim Santa Julia, em Itapecerica da Serra, deram o imóvel retro matriculado em caução para DM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF. nº.12.126.930/0001-47, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº.6685, Vila Assumpção, Praia Grande, em São Paulo, para garantia do pagamento dos aluguéis referente ao imóvel composto por um (01) galpão situado na Avenida Presidente Kennedy, nº.11.900, Vila Caiçara, em Praia Grande, Estado de São Paulo, que será locado para B.B. COMÉRCIO DE ARTIGOS DE VIAGENS E VESTUÁRIOS LTDA – ME, CNPJ/MF. nº.11.896.139/0001-81, com sede na Rua General Serra Martins, nº.57, Saúde, em São Paulo, pelo prazo de 05 (cinco) anos, com início em 22 de março de 2014 e término em 22 de março de 2019, sendo o valor do aluguel mensal de R$.17.000,00; tudo nos termos do disposto na Lei nº.8.245/91 (Lei do Inquilinato), nas demais condições constantes dos referidos instrumentos particulares, os quais ficam arquivados neste Registro de Imóveis.- Eu, José Carlos Adriano, escrevente, averbei. Guia nº.085/2014 – Protocolo nº.271.167 – Valor Base R$.1.023.600,00 – Em 05 de maio de 2014.

AV.03/93.087 em 04 de Julho de 2019 - PENHORA -
Conforme mandado de penhora expedida pelo 3° Oficio Judicial do Foro Central da Comarca de Itapecerica da Serra, em 11 de Junho de 2019,

Continua na ficha nº 2

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR JURÍDICO CERTIDÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13

Documento disponibilizado para consulta em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/08/2025 09:37:37 - VALOR: R$ 22,13

apresentado pelo protocolo online n° PH000271035, extraído dos autos da ação de Execução Civil (número de ordem: 00044255220178260268), movida por MEIDE AMELIA RONCHESI, CPF.089.319.328-39; ROSANA RONCHESI, CPF.094.203.618-29; e, JOSE LUIZ DA SILVA, CPF.076.795.278-22, em face de PEDRO BOTELHO DE DEUS, CPF.990.278.798-34; e, PEDRINA GIGLIO, CPF.022.943.048-10, objetivando a cobrança da importância de R$.530.988,04; o imóvel retro matriculado foi PENHORADO, tendo sido nomeado depositário Pedro Botelho de Deus, sendo que consta ainda do teor da referida certidão que, eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. - Eu, ____Rafael Antunes de Souza, Escrevente averbei. Guia 126/2019 - Protocolo nº 290.890 - em 11 de Junho de 2019 - Selo Digital: 1207413310A000001194831 9A -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 14/08/2025 09:37:37 - VALOR: R$ 22,13