

MATRÍCULA

122145

FOLHA

01

Bauru, 14 de julho de 2014.

M 107.211 / Apartamento 206 do Bloco 08

**IMÓVEL:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento**, em fase de **construção**, identificada sob n° **206**, localizada no **2º Pavimento** ou **1º andar**, do **Bloco 08** do empreendimento **PARQUE BONARDI**, situado na Rua Projetada - parte gleba B anexa do loteamento Parque Santa Cecília, s/n°, nesta cidade de **Bauru-SP**, com direito ao uso de uma **vaga de garagem** descoberta livre, n° **430**, contendo uma área real total de 89,436 metros quadrados; sendo 47,850 metros quadrados de área real privativa; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 30,086 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma **fração ideal** no terreno e nas coisas de uso comum de **0,1510437%**.

**CADASTRO:** 4/1668/318 - empreendimento

**PROPRIETÁRIA:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sediada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, n° 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob n° 08.343.492/0001-20.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro n° 01 de 27/12/2012 da matrícula n° 107.151 e Registro n° 02 de 27/12/2012 da matrícula n° 107.152 (aquisição da área) e registro n° 01 de 27/03/2013 (incorporação imobiliária) da matrícula n° **107.211**, todas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. Prenotação n° 273.736 de 02/07/2014.

O Oficial Substituto,  Américo Zanetti Junior.

**Av.01 - Em 14 de julho de 2014. A fração ideal e respectiva futura unidade autônoma** do empreendimento "**Parque Bonardi**", juntamente com outras, esta compreendida na hipoteca a seguir: a proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** deu em **primeira e especial hipoteca** a fração ideal de **35,8148616%** correspondente a **totalidade** das 240 (duzentos e quarenta) futuras unidades autônomas dos **blocos 7, 8, 9, 10, 11 e 12**, do empreendimento denominado **PARQUE BONARDI**, avaliada em R\$ 32.022.300,00 (trinta e dois milhões vinte dois mil, e trezentos reais), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n, por sua agência Large Corporate 3132-SP, prefixo 3132-1, inscrita no CNPJ sob n° 00.000.000/5046-61, em garantia do financiamento no valor de R\$ 17.350.881,44 (dezessete milhões trezentos e cinquenta mil, oitocentos e oitenta e um reais e quarenta e quatro centavos), com recursos do FGTS - PMCMV, que destinam-se à aplicação na obra do empreendimento **Parque Bonardi, Modulo 2**, com previsão para seu término aos 19/05/2016, sendo as

- segue no verso -

MATRÍCULA

122145

FOLHA

01

VERSO

M 107.211 / Apartamento 206 do Bloco 08

parcelas calculadas segundo o Sistema de Amortização - SAC, à taxa de juros no período de carência e de amortização - nominal de 8,300% a.a., e efetiva de 0,667% a.a., vencendo-se a primeira delas aos 16/06/2016, totalizando o prazo do financiamento em 48 meses, com vencimento final aos 16/05/2018. Foram apresentadas pela devedora as certidões: Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 002052013-11001492 aos 14/06/2013, válida até 11/12/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 02/07/2013, válida até 29/12/2013, código de controle: B8ED.9B30.6BCF.B191; conforme se constata do Instrumento Particular nº 313.202.063, firmado em São Paulo-SP, aos 29/11/2013, lavrado na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, Lei nº 8.036/1990; Decreto nº 99.684/1990; Lei nº 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011; e Decreto nº 7.499/2011, devidamente registrado sob nº 05 de 24/02/2014 da matrícula nº 107.211, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

Felipe Faria de Castro

Escreventes Autorizados

Roberto Alves

**Av.02 - Em 14 de julho de 2014.** Pelo título do R.03, procede-se a presente para constar o **cancelamento parcial da hipoteca** mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação a fração ideal e respectiva futura unidade, conforme ficou autorizado pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, na cláusula 2ª e parágrafo único, do referido título.

Felipe Faria de Castro

Escreventes Autorizados

Roberto Alves

**R.03 - Em 14 de julho de 2014.** Por Instrumento Particular nº 355.505.152, lavrado pelo Banco do Brasil S.A. na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/1964 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, de 29 de junho de 1966, Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto 7.499 de 16 de junho de 2011, firmado em Bauru-SP aos 13/05/2014, *acompanhado de declaração firmada pelo adquirente aos 10/07/2014, de que a presente se trata de aquisição do primeiro* - continua na folha 02 -

MATRÍCULA

**122145**

FOLHA

**02**

Bauru, 14 de julho de 2014.

(Continuação da folha 01).....  
*imóvel residencial*, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., **vendeu a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma**, para **VICTOR GODOY ALVES**, brasileiro, solteiro, nascido aos 29/08/1983, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 33.475.962-6-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 326.728.198-90, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na rua Antonio Machuca Sanches, nº 3-17, casa 02, Jardim Santana, pelo preço de R\$ 6.796,97 (seis mil, setecentos e noventa e seis reais e noventa e sete centavos). Foram apresentadas pela vendedora as certidões: Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 168692014-88888492 aos 21/05/2014, válida até 17/11/2014; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 10/12/2013, válida até 08/06/2014, código de controle: 0F00.4443.F6E1.1E14. Valor Tributário - R\$ 6.998,04. Prenotação nº 273.736 de 02/07/2014.

Felipe Faria de Castro

Escreventes Autorizados

Roberto Alves

**R.04 - Em 14 de julho de 2014.** Pelo título do R.03, VICTOR GODOY ALVES, **alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, avaliada em R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/nº, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Av. Rodrigues Alves-SP, prefixo 3555-6, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/4005-30, em garantia do financiamento com origem em recursos do **FGTS/UNIÃO**, mediante as seguintes e principais condições: valor da operação: R\$ 93.062,82, valor dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 17.856,00; valor do financiamento: R\$ 93.062,82 (noventa e três mil e sessenta e dois reais e oitenta e dois centavos), acrescido do valor de recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 13.771,45; recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 3.007,18; Prazo para execução da obra: 24 meses; Data prevista para o término do prazo de construção: 19/07/2015; Sistema de amortização: PRICE; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 12; Prazo de amortização: 360 meses; Data de vencimento previsto da primeira prestação: 12/11/2015; Prazo total: 377 meses; Vencimento final do financiamento:

- segue no verso -

MATRÍCULA

122145

FOLHA

02

VERSO

M 107.211 / Apartamento 206 do Bloco 08

12/10/2045; Taxa de juros/normalidade: nominal/anual de 4,5% e efetiva/anual de 4,594%; Prestação (parcela de amortização, mais parcela de juros e taxa de administração e manutenção), totalizam o valor de R\$ 496,54; ficando estipulada como época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima sexta. Consta no título que o valor total da aquisição da futura unidade autônoma importa em R\$ 127.697,45. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Felipe Faria de Castro

Escreventes Autorizados

Roberto Alves

**Av.05 - Em 30 de maio de 2016.** Por Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial, Atribuição e Convenção de Condomínio, firmado em Bauru-SP, aos 25/04/2016, procede-se a presente a fim de constar que esta ficha complementar **passou a constituir a matrícula nº 122.145**, que corresponde a unidade autônoma nela identificada, concluída integralmente, cadastrada **junto a Prefeitura Municipal de Bauru-SP** sob nº **4/1668/1306**, cujo empreendimento recebeu a placa numérica **7-66 da Rua Projetada**, conforme se verifica da Av.08 e R.09 da matrícula nº 107.211 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **10.166** de 30/05/2016, Livro 3 - Registro Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Prenotação nº 295.131 de 02/05/2016.

Fabrcio Luiz de Barros Fávero Zanetti  
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior  
Oficial Substituto

**R.06 - Em 30 de maio de 2016.** Pelo título da Av.05, a **unidade autônoma objeto desta matrícula**, foi atribuída a **VICTOR GODOY ALVES**. Base de Cálculo - R\$120.900,48.

Fabrcio Luiz de Barros Fávero Zanetti  
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior  
Oficial Substituto

continua na folha nº 03

MATRÍCULA

122.145

FOLHA

03

Bauru, 26 de outubro de 2017.

**Av.7 - Em 26 de outubro de 2017.** Por Certidão de Penhora, emitida aos 05/10/2017, por Marcos Luiz Fernandes, Escrivão/Diretor do 7º Ofício Cível da Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000184255, procede-se a **averbação da penhora dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel**, levada a efeito aos 19/07/2017, nos autos da Ação de Execução Civil nº 1025413-23.2016.8.26.0071, requerida por PARQUE BONARDI, CNPJ nº 24.162.530/0001-02, em relação a VICTOR GODOY ALVES, CPF nº 326.728.198-90, visando o recebimento da importância de R\$1.276,65, tendo sido nomeado como depositário do bem Victor Godoy Alves. Prenotação nº 310.398 de 05/10/2017.

Lígia Serotini

Alina Ferreira dos Santos

Escreventes Autorizados

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em [www.registrador.onr.org.br](http://www.registrador.onr.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)