Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111609.2.0092600-57

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JUNDIAÍ

matrícula	ficha
92.600	01

Jundiaí, 17 de outubro de 2006

IMÓVEL:- **UM GALPÃO INDUSTRIAL** com 1.268,14 metros quadrados de área edificada, situado na Avenida Emílio Checchinato número três mil, novecentos e noventa e cinco (3.995), com seu respectivo terreno destacado de maior porção da Gleba J, situado no Bairro da Chave, na cidade de Itupeva, desta comarca, designado como **"Gleba J1"**, com a área de 2.716,26 metros quadrados, que assim se descreve: inicia-se no ponto 1, localizado no alinhamento atual da Avenida Emílio Checchinato, lado direito sentido Bairro-Centro, na divisa da Gleba J2, deste ponto segue em reta, por cinquenta e três metros e setenta e três centímetros (53,73m.), confrontando com a Gleba J2, até encontrar o ponto 4, deflete a direita e segue em reta por cinquenta metros e um centímetro (50,01m.), com um rumo de 76º 23' 09" SE, confrontando com a Gleba L, até encontrar o ponto P10B, deflete a direita e segue em reta por cinquenta e quatro metros e noventa e dois centímetros (54,92m.), com um rumo de 14º 44' 00" SW, confrontando com Issamu Uechi e Mafalda Esquiave, até encontrar o ponto P11, no alinhamento atual da Avenida Emílio Checchinato, deflete a direita e segue pelo alinhamento atual da Avenida Emílio Checchinato, lado direito, sentido Bairro-Centro, por cinquenta metros (50,00m.), até encontrar o ponto 1, inicial desta descrição.

CONTRIBUINTE:- 04.02.009.0221.001-8.

PROPRIETÁRIOS:- **MARIA EMILIA CHECCHINATO HEBEISEN**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 7.398.998-SSP-SP e seu marido **ANTON HEBEISEN**, alemão com permanência legal no País, industrial, portador do RNE. nº W-199.798-B-SE/DPMAF, inscritos no CPF. nº 033.182.308-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Emilio Checchinato n.º 4.205, na cidade de Itupeva, deste Estado.

REGISTROS ANTERIORES:- R.2 feito em 14 de novembro de 1988 e Av.5 (desmembramento) feita em 08 de dezembro de 1999, ambos na Matrícula nº 43.442, Av. 6 (desmembramento) feito em 17 de outubro de 2006, na Matrícula nº 69.169.

O Substituto do Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Av.1:- Em 22 de novembro de 2006.
Pelo aviso – recibo de imposto, referente ao exercício de dois mil e seis (2006), fornecido pela Prefeitura Municipal de Itupeva, Prenotado nesta Serventia em nove (09) de novembro de dois mil e seis (2006), sob n.º 232.500, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 04.02.009.0181.001-1, naquela Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Mariana Carla Grossi. A Escrevente Autorizada, (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

Av.2:- Em 22 de novembro de 2006.
Pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, fornecido pela Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, via internet aos dezesseis (16) de novembro de dois mil e seis (2006), e escritura datada de trinta (30) de outubro de dois mil e seis (2006), de Notas do Tabelionato de Itupeva, deste Estado, Livro n.º 322, folhas 322/325, Prenotados nesta Serventia sob n.º 232.500, em nove (09) de novembro de dois mil e seis (2006), consta que MARIA EMILIA CHECCHINATO HEBEISEN possui o **CPF n.º 152.889.218-65**. Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Mariana Carla Grossi. A Escrevente Autorizada (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

R.3:- Em 22 de novembro de 2006.
Pela escritura datada de trinta (30) de outubro de dois mil e seis (2006), de Notas do Tabelionato de Itupeva, deste Estado, Livro n.º 322, folhas 322/325, Prenotada nesta Serventia sob n.º 232.500 em nove (09) de novembro de dois mil e seis (2006), os proprietários MARIA EMILIA CHECCHINATO

*

– segue no verso –

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/06/2025 16:31:28 - VALOR: R$ 22,26

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	ficha
92.600	01 verso

HEBEISEN, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 7.398.998-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 152.889.218-65 e seu marido ANTON HEBEISEN, alemão com permanência legal no País, industrial, portador do RNE. n.º W-199.798-B-SE/DPMAF, inscrito no CPF. nº 033.182.308-04, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Emilio Checchinato n.º 4.205, Bairro da Chave, na cidade de Itupeva, deste Estado, transmitiram por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **PRIMO FILIPPINI FILHO**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 5.495.713-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 773.504.058-04 e sua mulher **RUTE ROSO LITANO FILIPPINI**, brasileira, empresária, portadora do RG. n.º 8.070.414-SSP-SP, inscrita no CPF. nº 850.462.488-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carolina Stackflet n.º 102, Portal do Paraíso II, nesta cidade, CEP 13214-495, pelo valor de cento e cinquenta e nove mil reais (R$ 159.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e seis (2006) de cento e noventa e cinco mil, quinhentos e vinte e oito reais e quarenta e um centavos (R$ 195.528,41). Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Mariana Carla Grossi. A Escrevente Autorizada, (ÉRIKA TERESA PEREIRA BROLO).

R.4:- Em 04 de junho de 2008.

Pela escritura datada de quatorze (14) de maio de dois mil e oito (2008), de Notas do Tabelionato de Itupeva, deste Estado, Livro n.º 347, folhas 25/33, Prenotada nesta Serventia em vinte e sete (27) de maio de dois mil e oito (2008), sob n.º 251.277, os proprietários PRIMO FILIPPINI FILHO e sua mulher RUTE ROSO LITANO FILIPPINI, já qualificados, deram em primeira, única e especial **HIPOTECA** o imóvel objeto da presente matrícula, em favor de **DOW BRASIL S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, capital deste Estado, na Rua Alexandre Dumas n.º 1.671, Chácara Santo Antonio, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 60.435.351/0001-57, para garantia da dívida do valor de até quatrocentos e cinquenta e cinco mil reais (R$ 455.000,00) referente a um crédito rotativo, constituída por **SHIMTEK - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE RESINAS LTDA.**, com sede na cidade de Itupeva, deste Estado, na Avenida Emilio Checchinato n.º 3.995, Bairro da Chave, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 54.125.737/0001-60, sendo que a hipoteca terá seu término em quatorze (14) de maio de dois mil e treze (2013), na forma constante da escritura. Título qualificado por Miguel Teodoro da Purificação e digitado por Michele Ernandes Castellon Braga. A Escrevente Autorizada, (MICHELE ERNANDES CASTELLON BRAGA).

Av.5:- Em 15 de outubro de 2015.

Pela Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em primeiro (1º) de novembro de dois mil e treze (2013), devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob n.º 3522798561-2 e 450.533/13-0 em vinte e dois (22) de novembro de dois mil e treze (2013), Prenotado nesta Serventia, em oito (08) de outubro de dois mil e quinze (2015), sob n.º 361.684, consta que a credora DOW BRASIL S.A, teve sua razão social alterada para **DOW BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado na Avenida das Nações Unidas n.º 14.171, Edifício Diamond Tower, Santo Amaro, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 60.435.351/0001-57. Título qualificado e digitado por Mariana Paula Ercolin. A Escrevente Autorizada, , (MARIANA PAULA ERCOLIN).

Av.6:- Em 15 de outubro de 2015.

Pelo instrumento particular firmado na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, aos nove (09) de setembro de dois mil e quinze (2015), Prenotado nesta Serventia, em oito (08) de outubro de dois mil e quinze (2015), sob n.º 361.684, a credora **DOW BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Avenida das Nações Unidas n.º 14.171, Edifício Diamond Tower, Santo Amaro, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º 60.435.351/0001-57, autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do Registro n.º 04, desta matrícula, ficando em consequência **CANCELADO** o referido registro. Título qualificado e digitado por Mariana Paula Ercolin. A Escrevente Autorizada, ,(MARIANA PAULA ERCOLIN).

---

*

-continua na ficha 02-

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR DE CERTIDÃO
VALOR: R$ 0,00

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/06/2025 16:31:28 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS de JUNDIAÍ

matrícula 92.600 | ficha 02

Jundiaí, 23 de abril de 2018

Av.7:- Em 23 de abril de 2018.
Pela certidão de valor venal emitida via internet em treze (13) de abril de dois mil e dezoito (2018), fornecida pela Municipalidade de Itupeva, deste Estado, Prenotada nesta Serventia em doze (12) de abril de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 399.744, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 04.02.009.0181.001, naquela Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, ,(ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

Av.8:- Em 23 de abril de 2018
Pela certidão de óbito - Matrícula nº 116509.01.55.2015.4.00214.035.0093181-24, expedida em quatro (04) de maio de dois mil e quinze (2015) pelo Cartório de Registro Civil do Primeiro Subdistrito local, Prenotada nesta Serventia em doze (12) de abril de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 399.744, consta que PRIMO FILIPPINI FILHO **faleceu** em vinte e seis (26) de abril de dois mil e quinze (2015). Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, ,(ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

R.9:- Em 23 de abril de 2018
Pelo Formal de Partilha subscrito em vinte e três (23) de fevereiro de dois mil e dezoito (2018) pela Coordenadora e assinado pelo MM. Juiz de Direito da Terceira Vara de Família e Sucessões desta cidade e comarca, expedido nos autos da ação de Inventário - Sucessões – Processo Digital n.º 1007065-53.2015.8.26.0309, dos bens deixados por falecimento de PRIMO FILIPPINI FILHO, ocorrido em vinte e seis (26) de abril de dois mil e quinze (2015), o qual era inscrito no CPF nº 773.504.058-04, no estado civil de casado com Rute Roso Litano Filippini, sem deixar testamento, homologado por sentença proferida em quinze (15) de fevereiro de dois mil e dezoito (2018), transitada em julgado, Prenotado nesta Serventia em doze (12) de abril de dois mil e dezoito (2018), sob n.º 399.744, foi o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por duzentos e cinquenta e dois mil, cinquenta e oito reais e trinta e quatro centavos (R$ 252.058,34), sendo o valor proporcional excluindo-se a meação de cento e vinte e seis mil, vinte e nove reais e dezessete centavos (R$ 126.029,17), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e dezoito (2018) de duzentos e sessenta e um mil, quinhentos e noventa e dois reais e quarenta e um centavos (R$ 261.592,41), sendo o valor venal proporcional excluindo-se a meação de cento e trinta mil, setecentos e noventa e seis reais e vinte centavos (R$ 130.796,20), **PARTILHADO** à viúva meeira **RUTE ROSO LITANO FILIPPINI**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 8.070.414-1-SSP-SP, inscrita no CPF nº 850.462.488-91, residente e domiciliada na Rua Carolina Stackflet, nº 102, Portal do Paraíso II, nesta cidade, CEP 13.214-495, **na proporção de cinquenta por cento (50%) ou metade (1/2)**, e aos herdeiros filhos **RUBENS OLIVER LITANO FILIPPINI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 40510587-SSP-SP, inscrito no CPF nº 313.236.748-61, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **DANIELE SAVIETTO FILIPPINI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 43.511.586-8-SSP-SP, inscrita no CPF nº 339.272.428-96, residentes e domiciliados na Rua Carolina Stackflet, nº 102, Portal do Paraíso II, nesta cidade, CEP 13.214-495, **na proporção de vinte e cinco por cento (25%) ou um quarto (1/4)**, e **DÉRICK RENE LITANO FILIPPINI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG nº 45.769.204-2-SSP-SP, inscrito no CPF nº 334.164.758-95, residente e domiciliado na Rua Carolina Stackflet, nº 102, Portal do Paraíso II, nesta cidade, CEP 13.214-495, **na proporção de vinte e cinco por cento (25%) ou um quarto (1/4)**. Título qualificado e digitado por Elaine Sarraf Martins Torraca. A Escrevente Autorizada, ,(ELAINE SARRAF MARTINS TORRACA).

R.10:- Em 04 de junho de 2018.
Pela escritura pública de constituição de hipoteca, lavrada aos dezoito (18) de maio de dois mil e dezoito (2018), Livro nº 488, folhas 127 de Notas do Terceiro Tabelionato local, Prenotada nesta Serventia, sob n.º 401.422 em vinte e um (21) de maio de dois mil e dezoito (2018), os proprietários RUTE ROSO LITANO FILIPPINI, RUBENS OLIVER LITANO FILIPPINI assistido de sua mulher DANIELE SAVIETTO FILIPPINI e DÉRICK RENE LITANO FILIPPINI, já qualificados, deram em primeira e especial **HIPOTECA**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado por dois milhões e quinhentos mil reais (R$ 2.500.000,00) em favor do **BANCO DO**

continua no verso

PARA FINS DE CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
SEM VALOR JURÍDICO
Ambiente disponibilizado em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/06/2025 16:31:28 - VALOR: R$ 22,26

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

matrícula **92.600** | ficha **02** verso

BRASIL S.A., com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G Sede III, na cidade de Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Empres. Jundiaí/SP, prefixo 3081-3, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/4760-05, para garantia do pagamento de todas as obrigações contraídas e as que venham a ser contraídas, presentes e futuras, pela devedora SHIMTEK - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE RESINAS LTDA., com sede na Avenida Emilio Checchinato, nº 3.995, Bairro do Chave, na cidade de Itupeva, deste Estado, CEP nº 13.295-000, inscrita no CNPJ sob o nº 54.125.737/0001-60, junto ao credor, pelas agências ou dependências deste último situadas no Brasil ou no exterior, inclusive por empréstimos, financiamentos rurais, agroindustriais, comerciais, à importação, à exportação, industriais, adiantamentos sobre contratos de câmbio (ACC ou ACE) e prestação de garantias bancárias, contratos em moeda estrangeira ou nacional, formalizados por títulos de crédito ou contratos, ficando desde já reconhecido pelos garantidores que as estipulações contratuais ou cedulares estarão caracterizadas nos respectivos instrumentos até o limite global de setecentos e seis mil, e duzentos e quatorze dólares dos Estados Unidos da América e sessenta e nove centavos de dólar (US$ 706.214,69), equivalentes nesta data a dois milhões e quinhentos mil reais (R$ 2.500.000,00), com vencimento final da presente hipoteca em três (03) de maio de dois mil e quarenta e oito (2048), ficando no entanto, expressamente ajustado que a garantia hipotecária ora constituída subsistirá integralmente enquanto não forem liquidados todos os débitos, inclusive despesas extrajudiciais e judiciais, decorrentes das operações futuras a ela vinculadas. Título qualificado e digitado por Cassiano Alves Diniz. O Escrevente Autorizado _____,(CASSIANO ALVES DINIZ).

Av.11:- Em 17 de maio de 2022.
Pela Certidão Judicial passada aos vinte e nove (29) de abril de dois mil e vinte e dois (2022), pela Escrivã/Diretora do Sétimo Ofício Cível de Santo Amaro - Foro Regional, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, expedida nos autos de Execução Civil - Número de Ordem: 1064510-64.2021, que DOW BRASIL SUDESTE INDUSTRIAL LTDA., inscrita no CNPJ nº 60.435.351/0001-57, move em face de RUTE ROSO LITANO FILIPPINI, inscrita no CPF nº 850.462.488-91, para cobrança da dívida do valor de novecentos e noventa e seis mil, novecentos e noventa e quatro reais e quatro centavos (R$ 996.994,04), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de trezentos e trinta e dois mil, trezentos e trinta e um reais e trinta e quatro centavos (R$ 332.331,34), Prenotada nesta Serventia sob nº 469.850, aos vinte e nove (29) de abril de dois mil e vinte e dois (2022), foi uma **parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel** da presente Matrícula, e os direitos dos imóveis objetos das Matrículas n's 138.237 e 120.820, desta Serventia, **PENHORADA** por **DOW BRASIL SUDESTE INDUSTRIAL LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 60.435.351/0001-57, tendo sido nomeado como fiel depositária a srª. Rute Roso Litano Filippini. Título qualificado por Rosangela Dalbo Gonçalves e digitado por Vitória Mendes da Costa. A Escrevente Autorizada, _____,(ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.12:- Em 03 de junho de 2022.
Pela certidão judicial passada aos quatro (04) de maio de dois mil e vinte e dois (2022), pelo Escrivão Diretor do Trigésimo Segundo Ofício Cível da cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro Central, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10644647520218260100, que DOW BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA., inscrita no CNPJ nº 60.435.351/0001-57, move contra RUTE ROSO LITANO FILIPPINI, inscrita no CPF nº 850.462.488-91, para cobrança da dívida do valor de setecentos e trinta e nove mil, setecentos e onze reais e nove centavos (R$ 739.711,09), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de trezentos e sessenta e nove mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos (R$ 369.855,54), Prenotada nesta Serventia sob n.º 470.109, em cinco (05) de maio de dois mil e vinte e dois (2022), foi **uma parte ideal correspondente a metade (1/2) ou cinquenta por cento (50%) do imóvel objeto da presente matrícula e os direitos decorrentes da Alienação Fiduciária objeto do Registro nº 4, sobre uma parte ideal correspondente a metade (1/2) ou cinquenta por cento (50%) do imóvel objeto da matrícula nº 138.237, desta Serventia**, **PENHORADOS** por **DOW BRASIL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS QUÍMICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 60.435.351/0001-57, tendo sido nomeada como fiel depositária a Sra. Rute Roso Litano Filippini. Título qualificado por Jéssica Fernanda de Mello e

- continua na ficha 3 -

FREE SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/06/2025 16:31:28 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) - 11.160-9

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL de REGISTRO de IMÓVEIS, TÍTULOS e DOCUMENTOS e CIVIL de PESSOAS JURÍDICAS de JUNDIAÍ

matrícula 92.600 | ficha 03

Jundiaí, 03 de junho de 2022

digitado por Ariane de Lima Lopes. A Escrevente Autorizada,_____,(INGRID ALBUQUERQUE MATION).

Av.15:- Em 16 de maio de 2024.
Pela certidão judicial passada aos dois (02) de maio de dois mil e vinte e quatro (2024), pela Escrivã Diretora do Quarto Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado, expedida nos autos da Ação de Execução Civil – Número de ordem: 10103973920218260011, que NEW TRADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO MULTISSETORIAL, inscrita no CNPJ nº 13.842.701/0001-10 move contra SHIMTEK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE RESINAS LTDA EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL, inscrita no CNPJ nº 54.125.737/0001-60; RUTE ROSO LITANO FILIPPINI, inscrita no CPF nº 850.462.488-91; DERICK RENE LITANO FILIPPINI, inscrito no CPF nº 334.164.758-95; e RUBENS OLIVER LITANO FILIPPINI, inscrito no CPF nº 313.236.748-61, para cobrança da dívida do valor de trezentos e oitenta e seis mil, setecentos e sessenta e oito reais e setenta centavos (R$ 386.768,70), sendo o valor proporcional de cento e vinte e oito mil, novecentos e vinte e dois reais e noventa centavos (R$ 128.922,90), Prenotada nesta Serventia sob n.º 509.892, em dois (02) de maio de dois mil e vinte e quatro (2024), foi **o imóvel** objeto da presente matrícula e os imóveis das Matrículas nºs 87.819 e 138.237, todas desta Serventia, **PENHORADOS** por **NEW TRADE FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADO MULTISSETORIAL**, inscrita no CNPJ nº 13.842.701/0001-10 tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. DERICK RENE LITANO FILIPPINI. Título qualificado por Rosangela Dalbo Gonçalves e digitado por Pamella Barbosa Gomes Cruz. A Escrevente Autorizada,_____(ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.16:- Em 03 de julho de 2024.
Pelo Termo de Penhora, expedido aos vinte e dois (22) de janeiro de dois mil e vinte e quatro (2024), pela Escrivã Judicial da Décima Quarta Vara Cível da cidade e Comarca de São Paulo, Capital deste Estado, expedida nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários – Processo Digital nº 1029944-26.2020.8.26.0100, que BANCO SAFRA S.A., inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, move contra SHIMTEK INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE RESINAS LTDA., inscrita no CNPJ nº 54.125.737/0001-60 e outros, para cobrança da dívida do valor de quinhentos e cinquenta e dois mil, novecentos e trinta e seis reais e oitenta centavos (R$ 552.936,80), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de cento e dez mil, quinhentos e oitenta e sete reais e trinta e seis centavos (R$ 110.587,36), Prenotado sob nº 511.798, nesta Serventia, em três (03) junho de dois mil e vinte e quatro (2024), foi **o imóvel** objeto da presente matrícula, e os imóveis das Matrículas nºs 87.819, 120.820, 138.237 e 71.490, desta Serventia, **PENHORADOS** por **BANCO SAFRA S.A.,** inscrito no CNPJ nº 58.160.789/0001-28, tendo sido nomeados como fiéis depositários Sra. Rute Roso Litano Filippini e o Sr. Derick Rene Litano Filippini. Título qualificado por Rosangela Dalbo Gonçalves e digitado por Pamella Barbosa Gomes Cruz. A Escrevente Autorizada,_____(ROSANGELA DALBO GONÇALVES).

Av.15:- Em 22 de julho de 2024.
Com fundamento no Artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, é feita a presente Averbação para constar que **a correta numeração dos atos da presente Matrícula, é Av.1, Av.2, R.3, R.4, Av.5, Av.6, Av.7, Av.8, R.9, R.10, Av.11, Av.12, Av.13 e Av.14** e não como constou, ficando dessa maneira retificada a presente Matrícula. Ato isento de emolumentos. Título Prenotado sob n.º 514.292, nesta Serventia, em dez (10) de julho de dois mil e vinte e quatro (2024), qualificado e digitado por Andressa Regina Nunes de Moraes Duarte. A Escrevente Autorizada,_____,(ANDRESSA REGINA NUNES DE MORAES DUARTE).

PARA SIMPLES CONSULTA
SEM VALOR COMERCIAL
VALOR R$ 22,26

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 10/06/2025 16:31:28 - VALOR: R$ 22,26