ALFA LEILÕES
Especialista em Imóveis

DOCUMENTOS DO IMÓVEL (LOTE 01)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 120261.2.0001516-02

COMARCA DE CRAVINHOS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial - PAULO MACEDO NUNES

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 1516 Fls. 1516

CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial - PAULO MACEDO NUNES

Distrito CRAVINHOS

Municipio CRAVINHOS

Urbano (X) C. P. M. Q.21-I.16-

Rural ( ) INCRA

Situação NOVA CRAVINHOS - SETOR 04 (Lote n.º 16 Quadra n.º 03)

Denominação RUA P - RUA NICOLA PACCIULLI - (L.impar) nº 275

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL - DATA - 15 DE AGOSTO DE 1.979-

Um lote de terreno nº 16, da quadra nº 03, do Loteamento NOva Cravinhos com a área de 250,00 metros quadrados, com frente para a Rua P, lado impar, distante 172,65 metros do ponto inicial da curva observada desta - Rua P para a Avenida R, medindo 12,50 metros de frente para a Rua P; -* 20,00 metros do lado esquerdo confronta com o lote nº 17; 20,00 metros- do lado direito confronta com area de Dominio Público "B", e nos fundos confronta com o lote nº 01, todos da mesma quadra.-.-.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 120261.2.0001516-02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 1516 Fls. 1516 vº

CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial - PAULO MACEDO NUNES

AV.02/1.516 - 05 de fevereiro de 1.980 - CAUÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos da referida escritura e processo de loteamento arquivado em cartório onde consta' o termo de compromisso firmado entre a loteadora e a Prefeitura Municipal local, em ' 08.08.79, para ficar constando que os serviços especificados em projetp e no termo estejam concluídos.- Cravinhos, 05 de fevereiro de 1.980.-

O OFICIAL:- José Antonio Rodrigues Francisco

CPF 051302.988-53

AV.03/1.516 - Prot. 13.868 -09 de novembro de 1.989 - LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO - Procede-se a esta averbação de LIBERAÇÃO DE CAUÇÃO nos termos do instrumento firmado em 30 ' de maio de 1.989, pela Prefeitura Municipal local, para ficar constando que, o imó-' vel objeto da presente matrícula fica LIBERADO da caução objeto da averbação.- Cravinhos,09 de novembro de 1.989.- A OFICIAL MAIOR:- Vilma Reggiani de Carvalho

OFICIAL MAIOR

AV.04/1.516 - Prot. 13.868 -09 de novembro de 1.989 - NOVA DENOMINAÇÃO DE RUAS - Procede-se a esta averbação para ficar constando que a rua "P" passou a denominar-se Rua Nicola Pacciulli, conforme Decreto Municipal nº 37/82 de 13.10.82.- Cravinhos, 09 de novembro de 1.989.- A OFICIAL MAIOR:- Vilma Reggiani de Carvalho

OFICIAL MAIOR

R.05/1.516 - Prot. 13.868 -09 de novembro de 1.989 - Nos termos da escritura de venda e compra lavrada em notas do 2º Tabelionato local, Lº nº 33, fls. 163v/166v, aos' 08 de novembro de 1.989, a proprietária retor qualificada, vendeu à ANIBAL MARTINS ' DA SILVA, RG 3.634.052-SP, CIC 020.634.052-91, professor, casado no regime da comu-' nhão de bens antes da Lei nº 6515/77 com VIRMA MARCONI DA SILVA, RG 13.451.368-SP, ' do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Benjamim Constant nº 54, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de NCZ$ 600,00 (seiscentos cruza-' dos novos).- Cravinhos,09 de novembro de 1.989.-

A OFICIAL MAIOR:-

Vilma Reggiani de Carvalho

OFICIAL MAIOR

R.06/1.516 - Prot. 20.064 - 14 de setembro de 1999 - Nos termos da escritura pública de venda e compra, lavrada em notas do 2º Tabelionato local, Lº 56, págs. 141/148, em 30 de julho de 1999, os proprietários, acima qualificados, venderam à: COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, com sede e foro na cidade de Ribeirão Preto-SP na Rua Marcondes Salgado, nº 1.435, inscrita no CNPJ sob nº 02.686.262/0001-87, o imóvel da presente matrícula, pelo preço de R$ 1.000,00 (hum mil reais). Cravinhos, 14 de setembro de 1999. A OFICIAL SUBSTITUTA:

Silvana Daniel Simões de Castro
Substituta
RG: 20.403.530-0 - SP
Serviço Notarial - Cravinhos (SP)

AV.07/1.516 - Prot. 21.082 - 18 de janeiro de 2001 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado ao Oficial deste cartório datado de 17 de novembro de 2000, instruído com o Habite-se nº 041/2000, expedido aos 27 de junho de 2000, pela Prefeitura Municipal local e a Certidão Negativa de Débito

OBSERVAÇÕES: continua fls. 1.516/01

COMARCA DE CRAVINHOS

Oficial - PAULO MACEDO NUNES

ESTADO DE SÃO PAULO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 10:15:16 - VALOR: R$ 22,52

MATRÍCULA 1.516 | FOLHA 01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CND-INSS nº 100662000-21633002, expedida Via Internet aos 26-9-2000, para ficar constando que, foi edificado sobre o imóvel da presente matrícula um prédio residencial com a área construída de 49,36 (quarenta e nove metros e trinta e seis) centímetros quadrados cujo prédio recebeu o nº 275 (duzentos e setenta e cinco) da Rua Nicola Pacciulli. Cravinhos, 18 de janeiro de 2001.

A OFICIAL INTERINA:

Vilma Reggiani de Carvalho
CPF: 020.150.108-23
Oficial Interina

Av. 08/1.516 – Protocolo n. 48.294, de 12 de fevereiro de 2015 – **PENHORA** – Por Certidão de Penhora, emitida em 12.02.2015, pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000082475), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel da presente matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula n. 1.517, também desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 1008682-25.2004.8.26.0506, em que figuram como exequentes Sheila Alberto da Silva Bortucan, CPF n. 025.354.147-67, e Eduardo Bortucan, CPF n. 081.594.218-42, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 58.518,15 (cinquenta e oito mil e quinhentos e dezoito reais e quinze centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 20 de fevereiro de 2015.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 09/1.516 – Protocolo n. 51.058 de 15 de junho de 2016 – **PENHORA** – Por certidão de penhora, emitida em 14.06.2016, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000127389), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula (juntamente com os imóveis das Matrículas 1.507 e 1.517, desta Serventia) foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 0014271-97.2013.8.26.0506 (data do auto ou termo: 16.02.2016), em que figura como exequente José Aparecido Lopes Louzada, CPF n. 049.092.948-64, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 31.084,97 (trinta e um mil e oitenta e quatro reais e noventa e sete centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 22 de junho de 2016.

O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 10/1.516 – Protocolo n. 55.477, de 29 de agosto de 2018 – **PENHORA** – Por certidão de penhora, emitida em 19.09.2018, pelo 1° Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000227498), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501, 1.502, 1.506, 1.517, 1.518 e 1.579, todas desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 0064938922010 (data do auto ou termo: 28.08.2018), em que figura como exequente Vanderlei de Paulo da Silva, CPF n. 220.316.048-99, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 177.144,61 (cento e setenta e sete mil e cento e quarenta e quatro reais e sessenta e um centavos). A executada foi nomeada depositária. Cravinhos, 21 de setembro de 2018.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 10:15:16 - VALOR: R$ 22,52

A Escrevente: (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 11/1.516 – Protocolo n. 56.667, de 04 de abril de 2019 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 201904.0315.00761415-IA-240, de 03.04.2019, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico www.indisponibilidade.org.br, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00000197220145150066, em trâmite pela 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, a **indisponibilidade dos bens e direitos** de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, inscrita no CNPJ sob o n. 02.686.262/0001-87. Cravinhos, 22 de abril de 2019.
A Escrevente: (Isabella Duquini Prado).

Av. 12/1.516 – Protocolo n. 56.733, de 23 de abril de 2019 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 22.04.2019, pelo 9° Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000262176), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501 e 1.506, todas desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 1024160-87.2015.8.26.0506, em que figuram como exequentes Hudson Gabriel da Costa, CPF n. 258.674.568-03, e Ana Claudia Matheus da Costa, CPF n. 213.017.068-41, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 46.093,99 (quarenta e seis mil e noventa e três reais e noventa e nove centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F100000000613119P. Cravinhos, 29 de abril de 2019.
A Escrevente: (Isabella Duquini Prado).

Av. 13/1.516 – Protocolo n. 56.916, de 15 de maio de 2019 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 15.05.2019, pelo 1° Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000266235), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 0041245792010 (data do auto ou termo: 15.05.2019), em que figura como exequente Odasia Maria Souza de Andrade, CPF n. 150.781.798-36 e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 32.026,18 (trinta e dois mil e vinte e seis reais e dezoito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F100000000692719Y. Cravinhos, 20 de maio de 2019.
A Escrevente: (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 14/1.516 Protocolo n. 57.276, de 31 de julho de 2019 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 31.07.2019, pelo 8° Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000279141), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.501, 1.506, 1.517 e 1.579, todas desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 1008039-81.2015.8.26.0506 (data do auto ou termo:

CONTINUA FLS. 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 10:15:16 - VALOR: R$ 22,52

16.01.2019), em que figura como exequente Claudete de Fátima Goulart Ribeiro da Silva, CPF n. 081.310.738-58, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 89.924,91 (oitenta e nove mil e novecentos e vinte e quatro reais e noventa e um centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F10000000010270197. Cravinhos, 07 de agosto de 2019.
A Escrevente: (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 15/1.516 Protocolo n. 57.367, de 19 de agosto de 2019 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 04.09.2019, pelo 10° Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000281977), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.517 e 1.579, todas desta Serventia, Matrículas 51.344, 106.163, 106.165, 106.178, 133.627 e 133.628, todas do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP, e Matrícula 112.246 do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 0023891-07.2011.8.26.0506 (data do auto ou termo: 28.05.2019), em que figura como exequente Antônio de Pádua da Silva Mendes, CPF n. 272.958.648-22, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 67.524,84 (sessenta e sete mil e quinhentos e vinte e quatro reais e oitenta e quatro centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613F10000000011186191D. Cravinhos, 06 de setembro de 2019.
A Escrevente: (Jacqueline Arroyo Franco).

Av. 16/1.516 – Protocolo n. 60.460, de 16 de abril de 2020 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 16.04.2021, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000362828), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.517 e 1.579, também desta Serventia, foi **penhorada** nos autos do processo de Execução Civil n. 4001842-48.2013.8.26.0597 (data do auto ou termo: 09.08.2019), em que figura como exequente Nilceia Rosa de Oliveira, CPF n. 361.388.098-90, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, NIRE n. 35.400.048.808, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 25.397,15 (vinte e cinco mil e trezentos e noventa e sete reais e quinze centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000006387821R. Cravinhos, 20 de abril de 2021.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 17/1.516 – Protocolo n. 60.587, de 07 de maio de 2021 – PENHORA – Por certidão de

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Documento disponibilizado em www.registradores.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 10:15:16 - VALOR: R$ 22,52

penhora, emitida em 07.05.2021, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000365899), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.517 e 1.579, desta Serventia, imóvel da Matrícula 51.344 do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e mais dois lotes regulados pela Matrícula 01 do Registro de Imóveis de Ituverava/SP, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0028436-76.2018.8.26.0506 (data do auto ou termo: 28.05.2020), em que figura como exequente Severino Manoel Serafim, CPF n. 019.783.518-01, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 180.092,08 (cento e oitenta mil e noventa e dois reais e oito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000064258214. Cravinhos, 13 de maio de 2021.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 18/1.516 – Protocolo n. 61.134, de 02 de agosto de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 01.08.2021, pelo 10º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000378172), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0025270-07.2016.8.26.0506 (data do auto ou termo: 12.11.2019), em que figura como exequente Olegário Manzano Bogaz, CPF n. 000.352.688-75, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 171.888,32 (cento e setenta e um mil e oitocentos e oitenta e oito reais e trinta e dois centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000066000021R. Cravinhos, 05 de agosto de 2021.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 19/1.516 – Protocolo n. 61.921, de 1º de dezembro de 2021 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 01.12.2021, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000395382), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.517 e 1.579, desta Serventia, 106.163, 106.165, 106.178 (quanto a este, o percentual de 18,42%), 133.627 e 51.344, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 18.598 e 18.599, do Registro de Imóveis de Ituverava/SP, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0015026-48.2018.8.26.0506 (data do auto ou termo: 10.11.2021), em que figura como exequente Romildo Rezende, CPF n. 259.805.068-10, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 124.755,66 (cento e vinte e quatro mil e setecentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e seis

(Continua na folha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 10:15:16 - VALOR: R$ 22,52

centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000069009216. Cravinhos, 06 de dezembro de 2021.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 20/1.516 – Protocolo n. 62.251, de 21 de janeiro de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 21.01.2022, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000399774), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.517 e 1.579, desta Serventia, 51.344, 106.163, 106.165, 106.178 e 133.627, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e 98.274, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0016228-26.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 21.10.2021), em que figuram como exequentes Manoel Messias dos Santos, CPF n. 088.869.975-15, e Maria da Glória de Melo, CPF n. 155.306.985-49, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 79.018,69 (setenta e nove mil e dezoito reais e sessenta e nove centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000070203 22J. Cravinhos, 24 de janeiro de 2022.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 21/1.516 – Protocolo n. 62.286, de 31 de janeiro de 2022 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 202201.2815.01987054-IA-630, de 28/01/2022, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico www.indisponibilidade.org.br, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00384352420168260506, em trâmite pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, a **indisponibilidade dos bens e direitos** de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, CNPJ n. 02.686.262/0001-87. Custas ao final. Selo digital:1202613310A00000070547 22N. Cravinhos, 09 de fevereiro de 2022.
A Escrevente: (Ana Paula Lopes da Rocha).

Av. 22/1.516 – Protocolo n. 62.300, de 02 de fevereiro de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 02.02.2022, pelo 8º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000401430), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula 1.579, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 1026804-03.2015.8.26.0506 (data do auto ou termo: 08.10.2020), em que figura como exequente Maria Nirlene Moreira da Silva, CPF n. 664.156.916-00, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 95.004,28 (noventa e cinco mil e

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 10:15:16 - VALOR: R$ 22,52

quatro reais e vinte e oito centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000007055122C. Cravinhos, 09 de fevereiro de 2022.
O Substituto do Oficial: (Daniel Napolitano Pansanato).

Av. 23/1.516 – Protocolo n. 62.578, de 22 de março de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 22.03.2022, pelo Ofício da Comarca de Cravinhos/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000408314), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.517 e 1.579, desta Serventia, e mais oito imóveis de outras Comarcas, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 00103376520098260153 (data do auto ou termo: 23.11.2021), em que figuram como exequentes Luis Carlos Flávio, CPF n. 099.440.548-01, e Maria do Carmo Tozzi Flávio, CPF n. 138.855.068-74, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 194.306,10 (cento e noventa e quatro mil e trezentos e seis reais e dez centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000007127622S. Cravinhos, 23 de março de 2022.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 24/1.516 – Protocolo n. 63.335, de 20 de julho de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 19.07.2022, pela Central de Mandados, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000426390), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Trabalhista n. 00113346720175150042 (data do auto ou termo: 19.07.2022), em que figura como exequente Evaldo Merlo da Silva, CPF n. 040.493.438-27, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 183.018,26 (cento e oitenta e três mil e dezoito reais e vinte e seis centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613310A0000007598122I. Cravinhos, 26 de julho de 2022.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 25/1.516 – Protocolo n. 63.371, de 25 de julho de 2022 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 25.07.2022, pelo 4º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000427106), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0063898-51.2005.8.26.0506 (data do auto ou termo: 20.07.2022), em que figura como exequente Misael dos Santos, CPF n. 065.751.328-80, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para

(Continua na folha 04)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 10:15:16 - VALOR: R$ 22,52

garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 90.091,36 (noventa mil e noventa e um reais e trinta e seis centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000007614022H. Cravinhos, 29 de julho de 2022.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 26/1.516 – Protocolo n. 64.952, de 21 de março de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 21.03.2023, pelo 5º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000458104), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344 e 106.165, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, Matrícula 37.686, do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, e Matrículas 1.506, 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0016407-57.2019.8.26.0506 (data do auto ou termo: 13.03.2023), em que figura como exequente Elisabete Bueno de Camargo, CPF n. 020.406.058-35, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 139.565,57 (cento e trinta e nove mil e quinhentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000008225123C. Cravinhos, 22 de março de 2023.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 27/1.516 – Protocolo n. 65.041, de 03 de abril de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 03.04.2023, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000460119), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344, e 106.165, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, 37.686, do Registro de Imóveis de Sertãozinho/SP, e 1.506, 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0008055-65.2018.8.26.0597 (data do auto ou termo: 31.03.2023), em que figura como exequente Euronildo Rodrigues dos Santos, CPF n. 625.327.076-15, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 144.147,94 (cento e quarenta e quatro mil e cento e quarenta e sete reais e noventa e quatro centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A0000008250323Z. Cravinhos, 05 de abril de 2023.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 28/1.516 – Protocolo n. 65.100, de 13 de abril de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 12.04.2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000461191), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 51.344, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP, e

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização autorizada em www.registradores.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.
SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 10:15:16 - VALOR: R$ 22,52

1.506, 1.517 e 1.579, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0000882-06.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 23.02.2023), em que figura como exequente Marilene Figueiredo Pereira, CPF n. 081.642.498-58, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 105.561,53 (cento e cinco mil e quinhentos e sessenta e um reais e cinquenta e três centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000082670234. Cravinhos, 14 de abril de 2023.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 29/1.516 – Protocolo n. 65.115, de 14 de abril de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 14.04.2023, pela 6ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000461473), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506 e 1.517, desta Serventia, foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0008287-54.2021.8.26.0506 (data do auto ou termo: 16.03.2023), em que figura como exequente Cleiton Carlos de Souza, CPF n. 219.202.728-10, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 59.494,55 (cinquenta e nove mil e quatrocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e cinco centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000082697230. Cravinhos, 18 de abril de 2023.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 30/1.516 – Protocolo n. 65.695, de 05 de julho de 2023 – PENHORA – Por certidão de penhora, emitida em 05.07.2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio do sistema eletrônico de 'penhora online' (Protocolo PH000473388), procede-se a esta averbação para constar que a totalidade do imóvel desta matrícula – juntamente com os imóveis das Matrículas 1.506, 1.517 e 1.579, desta Serventia; das Matrículas 18.598 e 18.599, do Registro de Imóveis de Ituverava/SP; da Matrícula 98.274, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP; e das Matrículas 51.344, 106.163, 106.165 e 106.178, do 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto/SP – , foi **penhorada** no processo de Execução Civil n. 0023057-91.2017.8.26.0506 (data do auto ou termo: 11.04.2023), em que figura como exequente Rosângela de Fátima Goulart, CPF n. 020.161.738-23, e, como executada, Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto, CNPJ n. 02.686.262/0001-87, para garantia de pagamento de uma dívida no valor de R$ 188.373,17 (cento e oitenta e oito mil e trezentos e setenta e três reais e dezessete centavos). A executada foi nomeada depositária. Selo digital: 1202613E10A00000084620237. Cravinhos, 12 de julho de 2023.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

(Continua na folha 5)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 10:15:16 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula 1.516 | Folha 5 Frente

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 12.026-1

Av. 31/1.516 – Protocolo n. 67.379, de 05 de março de 2024 – INDISPONIBILIDADE – Nos termos do pedido de indisponibilidade n. 202403.0415.03194438-IA-760, de 04.03.2024, encaminhado pela Central Nacional de Indisponibilidade por meio do domínio eletrônico www.indisponibilidade.org.br, procede-se a esta averbação para constar que foi decretada nos autos do Processo n. 00071270320078260 5970, em trâmite pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de Sertãozinho/SP, a **indisponibilidade dos bens e direitos** de COOPERATIVA HABITACIONAL RIBEIRÃO PRETO - COOPERTETO, CNPJ n. 02.686.262/0001-87. Custas ao final. Selo digital:1202613310A0000009151924D. Cravinhos, 20 de março de 2024.
A Escrevente: Ana Paula L. Rocha (Ana Paula Lopes da Rocha).

Av. 32/1.516 – Protocolo n. 67.609, de 08 de abril de 2024 – CANCELAMENTO DA AV. 26 – Por mandado judicial, extraído em 18.01.2024, do Processo Digital n. 0016407-57.2019.8.26.0506, da 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movido por Elisabete Bueno de Camargo contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto – Cooperteto , procede-se a esta averbação para **cancelar a Av. 26**. Selo digital:1202613E10A0000009196624K. Cravinhos, 15 de abril de 2024.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

Av. 33/1.516 – Protocolo n. 68.098, de 24 de junho de 2024 – CANCELAMENTO DA AV. 17 – Por mandado judicial, extraído em 14.06.2024, do Processo Digital n. 0028436-76.2018.8.26.0506, da 4ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, movido por Severino Manoel Serafim contra Cooperativa Habitacional Ribeirão Preto - Cooperteto, procede-se a esta averbação para **cancelar a Av. 17**. Selo digital:1202613E10A0000009335924P. Cravinhos, 01 de julho de 2024.
O Oficial: (Daniel Carvalho Tavares).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

(Continua no verso)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por DAVI BORGES DE AQUINO, protocolado em 19/03/2025 às 11:07 , sob o número WRPR25701462862 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000882-06.2017.8.26.0506 e código gpvgACSf.

SOLICITADO POR: DAVI - CPF/CNPJ: ***.534.190-** DATA: 11/03/2025 10:15:16 - VALOR: R$ 22,52