Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ESTRELA DO SUL - MG

Livro 2 - "Registro Geral"

MATRÍCULA	DATA	FICHA
10.124	30/10/2009	01

Feito em data de 30 de Outubro de 2009.Matricula 10124.IMÓVEL: Referente ao Loteamento " Residencial Parque dos Eucaliptos " sita no Distrito de Dolearina neste Município e Comarca LOTE nº. 018 da Quadra L; correspondente a uma área de 250,00m2, com as seguintes divisas e confrontações:10,00 Metros de frente para rua ipê, 10,00 metros de fundo dividindo com a fazenda Acácia, 25,00 metros do lado direito dividindo com o lote 17, 25,00 metros do lado esquerdo dividindo com o lote 19. Havidas conforme transcrição 9.918 do livro 02 O presente loteamento foi autorizado pela Prefeitura Municipal de Estrela do Sul pelo Sr. Prefeito Municipal Lycurgo Rafael Farani em data de 15 de Outubro de 2009, aprovado pela Lei nº. 110/2009, com todos os requisitos legais. Memorial este elaborado do Agrimensor Paulo Cesar Dornelas Crea MG 34.384.ADQUIRENTE: RAMON TERUEL LOPES, e sua mulher NILVA APARECIDA CAMARGO TERUEL, brasileiros, casados, sob regime de comunhão de bens ele fazendeiro, inscrito no CPF 274.199.678-49 e portador da cédula de identidade RG 14.963.447-SSP-SP, residentes e domiciliados neste Município e Comarca.**Dou fé.**

R1-10.124:Feito em data de 02/10/2014 Certifico que conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no cartório de Notas do distrito de Santa Rita da Estrela desta comarca de Estrela do Sul-MG em data de 09/06/2010.COmo vendedores:**RAMON TERUEL LOPES**, brasileiro, casado com Nival Aparecida Camargo Teruel CPF 014.566336-19, fazendeiro, inscrito no CPF sob o nº. 274.199.678-49 e portador da cédula de identidade RG 14.963.447 SSP-SP, residente e domiciliado neste Município e Comarca.**E como comprador:LUIZ CARLOS VIEIRA**,brasileiro, comerciante CI 27.858.555 SSP-MG e CPF 394.043.156-72 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Eliana Terezinha de Castro Vieira,brasileira, professora, CI/RG M-3.195.429 SSP-MG e CPF 543.861.286-20 , residentes na Rua Juca de Oliveira, 141 Monte Carmelo-MG.Imóvel:Referente ao Loteamento " Residencial Parque dos Eucaliptos " sita no Distrito de Dolearina neste Município e Comarca LOTE nº. 018 da Quadra L; correspondente a uma área de 250,00m2, com as seguintes divisas e confrontações:10,00 Metros de frente para rua ipê, 10,00 metros de fundo dividindo com a fazenda Acácia, 25,00 metros do lado direito dividindo com o lote 17, 25,00 metros do lado esquerdo dividindo com o lote 19.**Valor:R$7.000,00.Dou Fé. O Oficial:**

R2-10.124:Feito em data de 12/02/2015. Certifico que conforme Escritura Pública de Compra e Venda , lavrada no Cartório de Notas do 2º Ofício da Comarca de Estrela do Sul-MG, no livro 90 e fls.145 em data de 22/01/2015.**Vendedor:LUIZ CARLOS VIEIRA**,brasileiro, comerciante CI 27.858.555 SSP-MG e CPF 394.043.156-72 casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Eliana Terezinha de Castro Vieira,brasileira, professora, CI/RG M-3.195.429 SSP-MG e CPF 543.861.286-20 , residentes na Rua Juca de Oliveira, 141 Monte Carmelo-MG.**E como Outorgado**

(Segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/05/2025 15:51:22 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ESTRELA DO SUL - MG -

Livro 2 - "Registro Geral"

MATRÍCULA	FICHA VERSO
10.124	01

Comprador:Luiz Vieira Mesquita,brasileiro, empresário, casado com **Simone Maria Mendonça Perozzo Vieira Mesquita,** brasileira, do lar, casados sob o regime da comunhão paricial de bens, Ele CPF 072.855.338-40 e RG-14.935424 SSP-SP ela CPF 483.456.799-00 e RG- MG 17.862.858 SSP-MG, residentes e domiciliados na Cidade de Monte Carmelo-MG na Avenida Terezinha n°45 bairro Lagoinha.**Imóvel:**Referente ao Loteamento " **Residencial Parque dos Eucaliptos "** sita no Distrito de Dolearina neste Município e Comarca LOTE n°. 018 da Quadra L; correspondente a uma área de 250,00m2, com as seguintes divisas e confrontações:10,00 Metros de frente para rua ipê, 10,00 metros de fundo dividindo com a fazenda Acácia, 25,00 metros do lado direito dividindo com o lote 17, 25,00 metros do lado esquerdo dividindo com o lote 19.**Valor:R$7.100,00. Dou Fé. O OFicial:**

Av3-10.124:Feito em data de 01 de Setembro de 2017.AVERBAÇÃO DA ADMISSÃO DE EXECUÇÃO, nos termos do art. 828 do NCPC, sendo o processo de n° 0020371-23.2017.8.13.0431, **movido pelo Exequente: Banco Bradesco SA,** instituição financeira regularmente inscrita no CNPJ n°60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, representado(a) pelo advogado(a) inscrito (a) na OAB: 057986/N/MG 093743/N/MG 135079/N/MG; **e como Executado(s): Luiz Vieira Mesquita** CPF 072.855.338-40 **e Simone Maria Mendonça Perozzo Vieira Mesquita** CPF 483.456.799-00. **Tendo Sido Atribuído à causa o valor de R$166.910,66.** Certidão esta emitida pelo TJMG - Comarca de Monte Carmelo - Justiça Comum, Fórum Tito Fulgêncio, localizado na Rua Tito Fulgêncio, 245 Bairro Centro de Monte Carmelo-MG.Emitido em Monte Carmelo,aos 12 de Junho de 2017 - 17:54:06. **Dou Fé. O Oficial:**

-

R-4-10124 - 11/05/2023 - Protocolo: 32231 - 03/05/2023

Protocolo **32.231** de 03/05/2023.Feito em 11 de Maio de 2023.**PENHORA-** Conforme Termo de Penhora e Deposito, de 28/03/2023, que fica arquivado, extraído do **processo n°.0020371-23.2017.8.13.0431,** expedido pela MMa. Juíza de Direito da 1ª Vara, Drª Tainá Silveira Cruvinel da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Monte Carmelo-MG, sendo **EXEQUENTE:BANCO BRADESCO S.A,** instituição financeira regularmente inscrita no CNPJ n°60.746.948/0001-12, estabelecida na Cidade de Deus, Vila Yara, Osasco-SP, representado(a) pelo advogado(a) inscrito (a) na OAB: 057986/N/MG 093743/N/MG 135079/N/MG; **e como**

Continua na ficha 2

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/05/2025 15:51:22 - VALOR: R$ 9,16

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DE ESTRELA DO SUL - MG

Livro 2 - "Registro Geral"

MATRÍCULA	DATA	FICHA
10124	30/10/2009	2

EXECUTADO:LUIZ VIEIRA MESQUITA CPF 072.855.338-40 **e SIMONE MARIA MENDONÇA PEREZZO VIEIRA MESQUITA** CPF 483.456.799-00, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula, cujo o valor da causa é de **R$166.910,66.**Dou fé.A Oficial:Dayane Cristina Vieira Gigante.Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0248040154, atribuição: Imóveis, localidade: Estrela do Sul. Nº selo de consulta: EXN15389, código de segurança : 4449156163894851. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 66,01. Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 20,54. Total: R$ 86,55. Valor Total dos Emolumentos: R$ 318,19. Valor Total do Recompe: R$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R$ 101,59. Valor Total Final ao Usuário: R$ 419,78. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br"

Dayane

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 9,16

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/05/2025 15:51:22 - VALOR: R$ 9,16