Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTA BRANCA - SP

Matrícula	Ficha
9.239	01

Santa Branca, 04 de janeiro de 2007

Identificação do Imóvel: LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, sob o n. 09 (nove) da Quadra "2", situado na Rua 02, no desmembramento denominado "RECANTO DA CACHOEIRA II", localizado no perímetro urbano desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de Santa Branca, medindo 20,00 metros de frente para a rua de sua situação; do lado esquerdo, no sentido de quem da rua olha o imóvel, mede 70,00 metros, confrontando com o lote 08; do lado direito mede 70,00 metros, confrontando com o lote 10; e nos fundos mede 20,00 metros, confrontando com a Rua 03, encerrando uma área de 1.400,00m2. **Inscrição Cadastral:** 05.01.316.0009.001. **Proprietária:** L. NISHIE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o n. 51.361.962/0001-07, com sede na cidade de Mogi das Cruzes, deste Estado, na Rua Francisco Franco n. 50. **Registro Anterior:** R.1/2173 de 14 de maio de 1982, e o desmembramento averbado sob o n. 2/2173 de 25 de março de 1983, livro 02 desta serventia. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla.

R.1-9239. Em 04 de janeiro de 2007. Pela escritura pública de venda e compra, lavrada aos 12 de dezembro de 2006, nas pág. 042/043 do livro 212, no 3º Tabelião de Notas de Mogi das Cruzes – SP, a proprietária L. NISHIE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$2.000,00 (dois mil reais), a **RUBENS FINETO**, brasileiro, aposentado, RG/SSP-SP n. 4.567.073-0, inscrito no CPF/MF sob o n. 383.955.848-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, aos 25 de abril de 1970, com **ROSANILDA APARECIDA FINETO**, brasileira, do lar, RG/SSP-SP n. 17.024.945, inscrita no CPF/MF sob o n. 311.145.748-64, domiciliados e residentes na cidade de Guararema, deste Estado, na Rua das Vertentes n. 395, Condomínio Alpes de Guararema. Consta do título que a vendedora está dispensada da apresentação das certidões negativas de débitos do INSS e da Secretaria da Receita Federal, nos termos do art. 257, parágrafo 8º, inciso IV, do Decreto Federal 3.048/99. V.Venal: R$1.995,84. A Oficial, Roberta Palazzo Scamilla.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/04/2025 16:22:25 - VALOR: R$ 22,52

R.2-9239. Em 19 de dezembro de 2014. Pela escritura pública de venda e compra lavrada em 01 de outubro de 2011, na pág. 159 do livro 163, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guararema – SP, os proprietários RUBENS FINETO e sua mulher, ROSANILDA APARECIDA FINETO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$2.600,00 (dois mil e seiscentos reais), a **CÁSSIA MARIA DE ALMEIDA MOTA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG/BA n. 09372572-81, inscrita no CPF/MF sob o n. 960.340.255-91, residente e domiciliada na cidade de Guararema, deste Estado, na Rua João Osório Silveira Martins s/n., bairro do Itapema. V.Venal: R$3.092,32. A Oficial, _____ Roberta Palazzo Scamilla.

R.3-9239. Em 19 de dezembro de 2014. Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 17 de novembro de 2014, na pág. 109 do livro 175, no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Guararema – SP, a proprietária **CÁSSIA MARIA DE ALMEIDA MOTA**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$5.000,00 (cinco mil reais), a **ELAINE CRISTINA BRUSCHINI FLORES**, brasileira, autônoma, RG/SSP-SP n. 29.683.698-9, inscrita no CPF/MF sob o n. 256.853.398.60, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **VAGNERLÃ ALMEIDA DAS FLORES**, brasileiro, técnico em informática, RG/SSP-SP n. 28.031.165-5, inscrito no CPF/MF sob o n. 174.658.628-17, residente e domiciliada na cidade de Poá, deste Estado, na Rua Mogi das Cruzes n. 61, Vila Açoreana. V.Venal: R$3.092,32. A Oficial, _____ Roberta Palazzo Scamilla.

Av.4-9239. Em 22 de abril de 2021. Conforme Certidão de Penhora expedida aos 16 de abril de 2021, referente à ação de Execução Civil – Proc. n. 0002558-31.2020.8.26.0361 do 2º Ofício Cível da Comarca de Mogi das Cruzes – SP, movida por FRANCISCO JOSE DE CARVALHO FILHO, CPF/MF n. 881.089.968-72, em face de WILSON ROBERTO DIAMENTE, CPF/MF n. 139.181.698-63; ELAINE CRISTINA BRUSCHINI FLORES, CPF/MF n. 256.853.398-60; e VAGNERLA ALMEIDA DAS FLORES, CPF/MF n. 174.658.628-17, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida no valor de R$80.164,72 (oitenta mil, cento e sessenta e

CONTINUA NA FICHA Nº 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/04/2025 16:22:25 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTA BRANCA – SP
CNS: 12.065-9

Matrícula	Ficha
9.239	02

Santa Branca, 22 de abril de 2021

quatro reais e setenta e dois centavos). Foi nomeada depositária Elaine Cristina Bruschini Flores. A Oficial, _____ Roberta Palazzo Scamilla. *(Prenotação n. 40.060 – 19/04/2021 / Selo Digital:* 1206593E1000000002109321C*)*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NO VERSO

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/04/2025 16:22:25 - VALOR: R$ 22,52

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUA NA FICHA Nº

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 28/04/2025 16:22:25 - VALOR: R$ 22,52