

MATRÍCULA

90.088

FICHA

1

IMÓVEL: UM TERRENO com a área total de **26.573,22 m²**, correspondente ao **SUB-LOTE 01**, desdobrado da Gleba 3B, desmembrada do remanescente da Gleba 3.1, situada no Bairro do Mato Dentro, atualmente polo urbano XXIV desta cidade e comarca de Atibaia, com frente para a Estrada Municipal que liga o imóvel a Rodovia Fernão Dias, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Começa no marco 30 A, cravado na margem da Estrada Municipal que liga o imóvel a Rodovia Fernão Dias na altura do quilometro 34 e a cidade de Atibaia, num ponto distante 224,86 metros da confluência desta Estrada Municipal com o leito da antiga Estrada de Ferro Bragantina – São Paulo Railway; deste ponto, abandonando a mencionada Estrada Municipal, segue confrontando com a Gleba 3A, com os seguintes rumos e distâncias: 20°06'15" Sudoeste, e distância de 198,58 metros, até o marco 30B; 45°41'02" Sueste, e distância de 16,94 metros, até o marco 30C; 20°17'32" Sudoeste, e distância de 77,91 metros, até o marco 30D; 48°11'35" Sueste, e distância de 36,23 metros, até o marco 29 A, vértice de divisa da Gleba Remanescente 3.2, deste ponto deflete a direita e segue confrontando com a gleba Remanescente 3.2, com os seguintes rumos e distâncias: 39°31'52" Sudoeste e distância de 151,09 metros, até o marco 29B; 58°42'35" Noroeste e distância de 45,26 metros, até o marco 29C; 4°34'56" Noroeste e distância de 78,86 metros, até o marco 29D; 8°30'05" Noroeste e distância de 105,22 metros, até o marco 29E; 14°36'50" Nordeste e distância de 53,30 metros, até o marco 29F, deste ponto deflete a direita e segue com a mesma confrontação anterior, por uma curva reversa de raio de 9,00 metros, desenvolvendo uma distância de 19,48 metros, até o marco 29G, ponto de curva; daí deflete a direita e segue por uma curva de raio de 101,91 metros desenvolvendo uma distância de 39,31 metros, até o marco 29H, ponto de curva no vértice formado com a divisa do sub-lote 03; deste ponto segue ainda pela mesma curva, de raio de 101,91 metros, desenvolvendo uma distância de 46,41 metros, confrontando com o sub-lote 03, até o vértice de canto; deste ponto deflete a esquerda e segue em reta, sempre confrontando ainda com o sub-lote 03, com o rumo de 20°06'15" Nordeste, e distância de 92,35 metros, até o vértice formado com a divisa do sub-lote 02; deste ponto segue confrontando com o sub-lote 02, com o mesmo rumo anterior de 20°06'15" Nordeste, por uma distância de 105,76 metros, até alcançar a margem da já referida Estrada Municipal que liga o imóvel a Rodovia Fernão Dias na altura do quilometro 34 e a cidade de Atibaia; deste ponto deflete a direita e segue margeando esta Estrada, em direção a Rodovia Fernão Dias e a cidade de Atibaia, numa extensão de 9,29 metros, até o marco 30-A, ponto de início dessa descrição".

continua no verso

MATRÍCULA
90.088

FICHA

1

VERSO

PROPRIETÁRIA: TALITA GUELPA ALVIM, RG: 3.913.598/SP., CPF: 821.471.248/34, brasileira, viúva, empresária, com endereço comercial nesta cidade de Atibaia, na Avenida São João, n. 45, Centro.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro n. 1 na matrícula n. 87.858, Lv.2, em 17.2.2005; Av.3/Mat. 87.858, DESDOBRO desta data.

Atibaia, 17 de janeiro de 2006. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini
Escrevente Autorizado

(Protocolo n. 192985, de 11.1.2006 - Rolo 3212)

Av.1/90.088 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Conforme consta da Certidão da PMA, apresentada junto ao título a seguir, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura, sob n. 20.001.000.00/0115455. Atibaia, 14 de outubro de 2008. O Escrevente Autorizado,

FLAVIO ALEXANDRE PINCO

R.2/90.088 - PERMUTA - Por escritura de permuta lavrada em 05.09.2008 (fls. 182 Livro 75-B), no Cartório do 2º Ofício de Notas de Camanducaia/MG., a proprietária TALITA GUELPA ALVIM, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, atualmente na rua José Alvim, n. 394, centro, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula a MARCELO EDUARDO CINTRA, brasileiro, industrial, RG: 24.599.439-7/SP., CPF: 165.250.918/61, e sua mulher FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA brasileira, nutricionista, RG: 27.389.443-2/SP., CPF: 250.498.618/10, casados na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, pelo regime da comunhão PARCIAL de bens, residentes e domiciliados na Rua Presidente Vargas, n. 77, apto. 1202, Vila Medon, Americana/SP.; e, PA-TRICIA MARIA CINTRA, brasileira, solteira, advogada, RG: 24.599.454-3/SP., CPF: 155.888.278/21, residente e domiciliada na Rua Imperador Meiji, n. 400, Samambaia Parque Residencial, nesta cidade, pelo preço de R\$ 10.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa expedida em 23.07.2008, pela Prefeitura, nos termos do art. 273A do Código Tributário Municipal. VALOR VENAL R\$ 78.718,65. Atibaia, 14 de outubro de 2008. O Escrevente Autorizado,

FLAVIO ALEXANDRE PINCO

(Protocolo 213556, de 01.10/Microfilmes/Rolo 3881)

(continua na ficha 02)

MATRÍCULA
90.088FICHA
02

Av.03/90.088 – Protocolo n. 270.412 de 23/09/2013 - reap. em 14/10/2013 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA-EXECUÇÃO** – Conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Americana-SP, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo nº 4002898-07.2013.8.26.0019, requerida por BANCO SAFRA S/A, CNPJ nº 58.160.789/0001-28, em face de NEXX INDUSTRIAL LTDA ME, CNPJ 03.971.294/0001-97; e de MARCELO EDUARDO CINTRA. Valor R\$ 227.263,63. Atibaia, 15 de outubro de 2013. O Escrevente,

Francisco José de Camargo Viana

Av.04/90.088 – Protocolo n. 274.443 de 24/01/2014 - **PREMONITÓRIA** - Conforme requerimento datado de 16/12/2013, instruído com Certidão expedida pelo Juízo do Distribuidor Cível da Comarca de Atibaia-SP, datado de 04/12/2013, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 4001633-67.2013.8.26.0019, requerida por BANCO SAFRA S/A, em face de NEXX INDUSTRIAL LTDA - ME e MARCELO EDUARDO CINTRA, já qualificados. Valor R\$ 441.925,78. Atibaia, 10 de fevereiro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.05/90.088 - Protocolo n. 278.613 de 10/06/2014 - **PREMONITÓRIA** - Conforme requerimento datado de 06/06/2014, instruído com Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 4ª Cível da Comarca de Americana-SP, datado de 09/04/2014, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, processo nº 4002218-22.2013.8.26.0019, requerida pelo BANCO SAFRA S/A, em face de NEXX INDUSTRIAL LTDA - ME e MARCELO EDUARDO CINTRA, já qualificados. Valor R\$ 68.832,44. Atibaia, 17 de junho de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.06/90.088 – Protocolo n. 281.760 de 22/09/2014 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** – Conforme Certidão expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, datada de 10 de setembro de 2014, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, Processo nº

(continua no verso)

MATRÍCULA

90.088

FICHA

02

4002824-60.2013.8.26.0533, requerida por BANCO SAFRA S/A, em face de PAMAR LTDA e outro. Atibaia, 29 de setembro de 2014. O Escrevente,

Emerson Luis Ladini

Av.07/90.088 – Protocolo n. 281.876 de 25/09/2014 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Americana - SP, em 24/09/2014, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4002898-07.2013, protocolo PH000072371, que BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, move em face de MARCELO EDUARDO CINTRA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R\$ 227.263,63, Valor desta R\$ 32.466,23. Atibaia, 09 de outubro de 2014. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.08/90.088 – Protocolo Eletrônico n. 284.163 de 05/12/2014 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Americana - SP, em 05/12/2014, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4005933-72.2013.8.26.0019, protocolo PH000078574, que VICUNHA TEXTIL S/A, CNPJ 07.332.190/0001-93, move em face de MARCELO EDUARDO CINTRA e FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado Marcelo Eduardo Cintra. Valor da causa: R\$ 163.932,18. Valor desta: R\$ 54.644,06. Atibaia, 17 de dezembro de 2014. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.09/90.088 – Protocolo n. 285.023 de 07/01/2015 - **PREMONITÓRIA - EXECUÇÃO** - Conforme Certidão expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste-SP, datada de 11/11/2014, consta a distribuição de uma ação de Execução de Título Extrajudicial - Cédula de Crédito Bancário, Processo nº 4000086-02.2013.8.26.0533, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, em face de PAMAR LTDA, CNPJ 67.442.038/0001-95, e dos proprietários do imóvel aqui matriculado FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA e seu marido MARCELO EDUARDO CINTRA. Valor R\$ 3.433.538,23. Atibaia, 13 de janeiro de 2015. O Escrevente,

(continua na ficha 03)

Emerson Luis Ladini

MATRÍCULA

90.088

FICHA

03

Av.10/90.088 – Protocolo Eletrônico n. 285.789 de 09/02/2015 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível de Santa Bárbara D Oeste - SP, em 06/02/2015, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4002824-60.2013.8.26.0533, protocolo PH000082030, que BANCO SAFRA S/A, CNPJ 58.160.789/0001-28, move em face de FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA, PAMAR LTDA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária a executada Fabiana Cristina Ribeiro Cintra. Valor da causa: R\$ 156.608,49. Valor desta: R\$ 52.202,83. Atibaia, 11 de março de 2015. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.11/90.088 – Protocolo eletrônico n. 286.872 de 23/03/2015 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível Central de Santa Bárbara DOeste-SP, em 23/03/2015, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4000086-02.2013.8.26.0533, protocolo PH000085618, que ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, move em face de MARCELO EDUARDO CINTRA, FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA e PAMAR LTDA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** de 25% de MARCELO EDUARDO CINTRA e 25% de FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R\$ 5.216.103,92. Atibaia, 09 de abril de 2015. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.12/90.088 – Protocolo Eletrônico n. 301.489 de 15/07/2016 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível Central de Americana - SP, em 15/07/2016, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4001633-67-2013.8.26.0019, protocolo PH000130991, que BANCO SAFRA S A, CNPJ: 58.160.789/0001-28, move em face de NEXX LTDA - EPP, CNPJ: 03.971.294/0001-97 e MARCELO EDUARDO CINTRA, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** a fração de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado Marcelo Eduardo Cintra. Valor da causa: R\$ 220.962,89. Atibaia, 08 de agosto de 2016. O Escrevente,

Thiago Henrique Alonso Netto

★ Av.13/90.088 – Protocolo Eletrônico n. 341.312 de 05/03/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2º Ofício Cível de Americana - SP, em 05/03/2020, nos

(continua no verso)

MATRÍCULA

90.088

FICHA

03

autos da ação de Execução Civil - proc. nº 40059293520138260019, protocolo PH000311813, que ATIVOS S.A. SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS, CNPJ: 05.437.257/0001-29, move em face de FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA e MARCELO EDUARDO CINTRA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da fração de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R\$ 112.371,58. Valor desta: R\$ 28.092,89. Atibaia, 25 de março de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321FD000119589CJ20X.

Wagner Luis Constantino Vellani
Escrevente Autorizado

Bruno Corrêa

Av.14/90.088 – Protocolo Eletrônico n. 344.283 de 06/07/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível Central de Americana - SP, em 03/07/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 40049731920138260019, protocolo PH000326441, que BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.0001/4247-14, move em face de 1) PAMAR LTDA. 2) MARCELO EDUARDO CINTRA, 3) FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA e 4) PATRÍCIA MARIA CINTRA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** de 25% de MARCELO EDUARDO CINTRA, 25% de FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA e 50% de PATRÍCIA MARIA CINTRA do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários Marcelo Eduardo Cintra, Fabiana Cristina Ribeiro Cintra e Patricia Maria Cintra. Valor da causa: R\$ 4.649.079,76. Atibaia, 31 de julho de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321ER000145233EV20G.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.15/90.088 – Protocolo Eletrônico n. 344.476 de 09/07/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo da 4ª Vara Cível de Americana - SP, em 09/07/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº 4000028-86.2013.8.26.0019, protocolo PH000327110, que BANCO SAFRA S A, CNPJ: 58.160.789/0001-28, move em face de MARCELO EDUARDO CINTRA e FABIANA CRISTINA RIBEIRO CINTRA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA** da fração de 50% do imóvel aqui matriculado, sendo nomeados depositários os executados. Valor da causa: R\$ 162.492,13. Valor deste: R\$ 54.164,04. Atibaia, 31 de julho de 2020. O Escrevente, Selo digital: 1204853217E000145244UQ20P.

Thiago Henrique Alonso Netto

(continua na ficha 04)

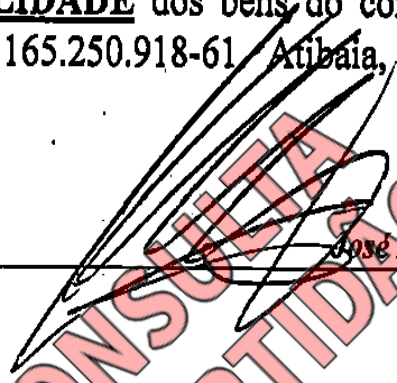
MATRÍCULA

90.088

FICHA

04

Av.16/90.088 – Protocolo n. 387.445 de 07/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** – Em cumprimento ao ofício protocolado em 31/01/2023, sob nº 202301.3108.02535522-IA-740, na Central de Indisponibilidade, expedido pelo Juízo de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Central de Americana-SP., processo nº 40051810320138260019 é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens do condômino pelo R.02, **MARCELO EDUARDO CINTRA**, CPF: 165.250.918-61, Atibaia, 07 de fevereiro de 2023. O Escrevente,
Selo digital: 120485331QV000427739QN23W.


José Roberto Amaral Zanoni

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13