



Valide aqui este documento **M.83.459/A.54**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

FOLHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matric.Mãe 83.459 Ficha 24

Data: 16 de outubro de 2014 **CNS 11.152-6**

IMÓVEL: Apartamento nº 54, **em construção**, localizado no 5º andar do Bloco B, integrante do "Residencial das Oliveiras", situado na Rua Achilles Belline, Vila Paulicéia, nesta cidade, com as seguintes áreas: privativa de 48,230m², de uso comum de 26,800m², de divisão proporcional de uso comum de 23,857m², totalizando 98,887m², e uma fração ideal no terreno de 0,7694%, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga de garagem de veículo até médio porte, com auxílio de manobrista, em local indeterminado.

CADASTRO: 23241.42.17.1316.99.999.01.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL JOÃO DE BARRO, com sede na Rua Achilles Belline, nº 194, Jardim Turíbio, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.501.686/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 11, feito em 22 de janeiro de 2014, na Matrícula nº 83.459, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

O Substituto do 1º Oficial,
(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Prot. Oficial 266.870, em 16 de setembro de 2.014. Microfilme nº 235746

R. 1, em 16 de outubro de 2.014.

Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações, Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV, firmado no âmbito do SFH, datado e assinado em 19 de agosto de 2.014, a proprietária **VENDEU A FRAÇÃO IDEAL** no terreno, pelo valor de R\$6.486,04, a que corresponderá ao imóvel desta matrícula, que será entregue pronto e acabado, pelo valor de R\$170.000,00, a **CARLOS RENE DO PRADO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletricista, RG nº 43.765.921-5-SSP/SP, CPF/MF nº 336.271.598-29, residente e domiciliado na Rua Veraldo Jose Souza, nº 76, Jardim D'abril, nesta cidade; tendo como interveniente construtora: Construtora Caruso Ltda., com sede na Rua Primeiro de Janeiro, nº 236, Vila Clementino, Capital/SP, CNPJ/MF nº 61.391.306/0001-00.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva).

Prot. Oficial 266.870, em 16 de setembro de 2.014. Microfilme nº 235746

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARN2G-3CPLN-TB544-7D8Z3>

V

ONR

Documento assinado digitalmente

saec



Valide aqui M.83.459/A.54

este documento

MATRÍCULA

FOLHA

Matric.Mãe 83.459 Ficha 24

VERSO

R. 2, em 16 de outubro de 2.014.

Conforme Contrato mencionado no registro nº 1, o imóvel desta matrícula foi constituído em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante: **CARLOS RENE DO PRADO JUNIOR**, já qualificado, no valor de R\$152.247,74, a ser pago por meio de 360 prestações mensais, no valor inicial R\$1.318,73, vencendo-se a primeira delas de acordo com o item 3 do contrato, com as taxas anuais de juros: nominal de 6,6600% e efetiva de 6,8671%, calculadas pelo sistema de amortização SAC-NOVO, origem de recursos do FGTS e as demais condições constantes no título. Por força de Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da citada Lei nº 9.514/97, foi indicado o valor de R\$170.000,00.

O Escrevente Autorizado,
(Eliezer Barreto da Silva)

Prot. Oficial 266.870, em 16 de setembro de 2.014. Microfilme nº 235746

Av. 3, 04 de julho de 2.023.

Conforme Certidão expedida eletronicamente pelo 2º Ofício Cível da Comarca local, em 16 de junho de 2.023, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem n. 10091965720228260405, em que **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DAS OLIVEIRAS**, CNPJ n. 30.449.297/0001-38, move em face de **CARLOS RENE DO PRADO JUNIOR**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da dívida de R\$51.141,26, tendo sido nomeado depositário: Carlos Rene do Prado Junior, já qualificado.

Lucas de Souza Fernandes
Escrevente

Prot. 412.432, 16 de junho de 2.023. Microfilme

356488

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARN2G-3CPLN-TB544-7D8Z3>

V



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ARN2G-3CPLN-TB544-7D8Z3>

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CNS 11.152-6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DE OSASCO – SP

Certifico e dou fé que a presente é reprodução fiel e autêntica de matrícula e respectiva(s) ficha(s) auxiliar(es) a que se refere, que foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 e que anteriormente a 03 de julho de 1.966, o referido imóvel pertenceu à 16ª Circunscrição Imobiliária da Capital. CERTIFICA FINALMENTE, QUE AS BUSCAS NOS INDICADORES REAL E PESSOAL, BEM COMO A VERIFICAÇÃO DE TÍTULOS PRENOTADOS, FORAM PROCEDIDAS ATÉ O DIA ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO. . Osasco, quinta-feira, 19 de setembro de 2024.

Susana Maria de Sousa - Escrevente

Ao Oficial:	R\$ 42,22	Para conferir a procedência deste documento Efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse O endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Ao Estado:	R\$12,00	
Ao Reg. Civil:	R\$2,22	1115263C30000000716197240
Ao IPESP:	R\$8,21	
Ao Trib. Jus.:	R\$2,90	Protocolo: 475897
Ao ISS:	R\$0,84	
Ao FEDMP:	R\$2,03	Certidão Expedida em 19/09/2024 Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, 'c')
TOTAL:	R\$70,42	



Documento assinado digitalmente

saec

Serviço de Assinaturas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALANA KARINA DA SILVA BARRETO SANCHES, protocolado em 16/10/2024 às 16:00, sob o número WOCO24703639653 Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1009196-57.2022.8.26.0405 e código 1ljcnSx6.

onr