MATRÍCULA 193.866 | FICHA 001

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Barueri, 07 de outubro de 2016.

IMÓVEL: **CASA PADRÃO nº 12**, (Hall de Acesso "C"), integrante do empreendimento imobiliário denominado Condomínio "**TAMBORÉ 7 - EXCLUSIVE HOUSES**", situado na Alameda Gregório Bogossian Sobrinho, nº 80, quinhões 01, 02 e 06, do "Sítio Tamboré", no Distrito, Município e Comarca de Santana de Parnaíba, Circunscrição Imobiliária da Comarca de Barueri, deste Estado, que assim se descreve: possui 229,900m2 de área privativa construída (Pavimento Térreo - 147,3700m2 e Pavimento Superior - 82,530m2); 6,474m2 de área comum construída; a área total construída de 236,374m2; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno e demais coisas de uso comum de 0,54945% (ou 0,0054945); contendo a área de uso exclusivo no terreno condominial, com a seguinte distribuição: área reservada para utilização exclusiva de 235,200m2 (área de projeção da construção de 147,370m2 e área reservada para quintal, jardim, recuo lateral e frontal de 87,830m2); área de terreno de uso comum de 240,534m2; totalizando a área de terreno no todo do condomínio de 475,734m2; sendo que no recuo frontal há uma garagem coberta para 02 automóveis de passeio e um espaço descoberto para estacionamento de 01 automóvel de passeio.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 24452.41.46.0001.00.000 (em área maior).

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO DIRETO: **UNIÃO FEDERAL**.

PROPRIETÁRIA DO DOMÍNIO ÚTIL: **SISTEMA FÁCIL – TAMBORÉ 7 VILLAGGIO – SPE LTDA**, com sede na Avenida Francisco das Chagas Oliveira, nº 2500, Sala 20-E, Bairro Higienópolis, no Município de São José do Rio Preto, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF nº 04.026.121/0001-63.

REGISTRO ANTERIOR: R.18, feito em 30/04/2.014, na matrícula nº 114.041 **(Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 23, em 07/10/2.016, na citada matrícula nº 114.041)**, deste Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado, _____. Domingos Sávio de Campos Urso
Escrevente Autorizado

Av.01/193.866, em 07 de outubro de 2.016.
Procede-se a presente averbação de transporte, à vista da Av.16, feita em 30/04/2.014, na matrícula nº 114.041, deste Registro de Imóveis, para constar que conforme Certidão de Autorização para Transferência – CAT nº 001861673-93, datada de 10 de fevereiro de 2.014, expedida pela Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional no Estado de São Paulo - GRPU/SP, o domínio útil do imóvel matriculado é cadastrado, em área maior, na referida Gerência, sob o RIP nº 7047.0103188-06.

O Escrevente Autorizado, _____. Domingos Sávio de Campos Urso
Escrevente Autorizado

Av.02/193.866, em 07 de outubro de 2.016.

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/02/2025 14:57:39 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 193.866 | FICHA 001 VERSO

A presente matrícula foi aberta nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio, firmado no Município e Comarca de São Paulo, Capital, aos 08 de agosto de 2.016, conforme o disposto no item 54, alínea "c" do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

O Escrevente Autorizado, _____

Domingos Sávio de Campos Urso
Escrevente Autorizado

Protocolo microfilme nº 414.459 Rolo 7.055

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 20/02/2025 14:57:39 - VALOR: R$ 22,13