Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

IMÓVEL: Cadastro n._____ - UM LOTE DE TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob n. 39, da quadra « H », do loteamento denominado « JARDIM TANUS » - 1.ª etapa, bairro do Japy, nesta cidade e comarca de Jundiaí, 2ª. Circunscrição Imobiliária, com área de 250,00 m2, que assim se descreve: « Mede 10,00 metros de frente para a Rua 04; 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº 40; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 38; 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote nº 18". -.-

PROPRIETÁRIA: **STECCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo, à rua Riskallah Jorge, 50, 6.º andar, inscrita no CGC sob n. 48.746.739/0001-73, devidamente representada.

TÍTULO AQUISITIVO: matrícula n. 39601 / R.1, deste cartório. Eu, _____, escrevente autorizado, datilografei. O Oficial, _____.

R.1 - HIPOTECA - Nos termos da escritura de garantia hipotecária, lavrada aos 29 de dezembro de 1983 (Lº. 89, fls. 84/85 vº.), pelo 4º. Tabelionato de Notas de Jundiaí, a proprietária supra, deu o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, em favor da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ, com sede à rua Barão de Jundiaí, 876, inscrita no CGC sob n. 45.780.103/0001-50, devidamente representada, para garantia da dívida no valor de Cr$ 18.191.241,25 (incluindo outros duzentos e cinco lotes), tendo por objeto a execução das obras de infra-estrutura, consubstanciada no « cronograma de obras », com duração de 2 (dois) anos, contados a partir de 27 de dezembro de 1.983, nos termos do inciso V, do

(VIDE VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 26/02/2025 11:06:59 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 39694 | ficha 01 verso

art. 18, da L. n.º 6.766/79. Jundiaí, 3 JUL 1984. Microfilme nº. 53 410.
Eu, _____, esc. aut., datilografei.
O Oficial, _____.

Av.02 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Nos termos do requerimento firmado nesta cidade por **STECCA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.**, já qualificada, aos 08 de abril de 1997, instruído com certidão de liberação hipotecária, firmada pela **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ**, aos 04 de abril de 1997, em função da execução das obras de infra-estrutura, do plano de urbanização do loteamento "Jardim Tanus" - 1ª etapa, (Decreto n. 7.144 de 27.12.1983, processo n. 15.560/82), é a presente para constar o cancelamento da hipoteca objeto do R.01, desta matrícula. Microfilme n. 14592 1. Jundiaí, 10 de abril de 1997. O esc. subs., _____ (Paulo Ribeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 26/02/2025 11:06:59 - VALOR: R$ 22,26