Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 24.672 | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | 2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS LIMEIRA

Ficha N.º 001

Limeira, 28 de setembro de 1989.

IMÓVEL: Gleba de terras localizada no Bairro da Roseira, deste município, comarca e 2ª circunscrição, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações: "tem início no ponto 1 localizado no alinhamento de um caminho de Servidão transversal à Estrada Municipal que da acesso ao Aeroclube de Limeira. Deste ponto 1 segue em linha reta uma distância de 473,316 metros, no azimute 70º07'33"SE confrontando com propriedades pertencentes a Paulo C. Junqueira, Ernesto Kuhl Filho e outros e José Shuwter, até atingir o ponto 2. Deste deflete à direita e segue em linha reta, no azimute 24º-50'35"SE, confrontando com o Jardim Ibirapuera, uma distância de 271,646 metros até atingir o ponto 3. Deste deflete à direita e segue em linha reta, no azimute 81º25'46" NW, confrontando com propriedade de Henrique Calazans, até atingir o ponto 4. Deste deflete à direita e segue em linha reta, no azimute 03º49'29"NE confrontando com Caminho de Servidão que dá acesso ao local, uma distancia de 354,754 metros até atingir o ponto 1, inicial de partida, totalizando uma área de 5,27 alqueires ou 127.534,00 metros quadrados". Está cadastrada no INCRA sob nº 624.110.003.980-9, num todo maior, com a área total de 33,3ha; fração Mín. de parc. 2,0h; mód. fiscal 10,0; nº de mód. fiscal 3,06.

PROPRIETÁRIO: Vicente Minniti, RG. 5.080.410-SSPSP, comerciante, e sua mulher Lazara Galvao Minniti, RG. 3.046.198-SSPSP., do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhao de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, residentes na cidade de Ribeirão Preto,SP, à rua Visconde de Inhauma, 1060, inscritos no CPF/MF sob nº 171.578.388-34.-

O escrevente autorizado,

Henrique Ceneviva

REGISTRO ANTERIOR: 20.173, deste Cartório, e, matrícula nº 22.367, também deste Cartório.-

Desapropriação

R.1- 24.672 - ADQUIRENTE: Município de Limeira, inscrito no CGC/MF sob nº 45.132.495/0001-40, representado por seu prefeito municipal, Dr. Palmyro Paulo Veronesi D'Andrea, RG. 7.398.023-SSPSP., e CIC nº 015.827.208-00, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente nesta cidade, no Largo da Boa Morte, 105. TRANSMITENTES: os proprietários supra qualificados. TÍTULO: desapropriação amigável. FORMA DO TITULO: escritura pública passada pelo 2º Cartório de Notas destacomarca, aos 25 de agosto de 1.989 (livro-511,fls.156). VALOR: NCz$450.000,00. CONDIÇÕES: não constam. O adquirente declarou que dispensava a apresentação da certidão relativa aos tributos que incidem sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de débitos fiscais porventura existentes. Limeira, 28 de setembro de 1.989. O escrevente autorizado, (Henrique Ceneviva).

Emol.: NCz$448,74.

(continua no verso)

FICHA N.º 001 — MATRÍCULA N.º 24.672 — LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIZE RODRIGUES DO PRADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2024 às 11:38 , sob o número WLRA24700606916
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012572-15.2022.8.26.0320 e código X5nYPq60.

SOLICITADO POR: MONIZE PRADO - CPF/CNPJ: ***.712.738-** DATA: 04/04/2024 09:50:02 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 24.672

continuação

Alteração de perímetro.

Av.2-24.672 - Procede-se a esta averbação, à vista do requerimento apresentado, datado de 05 de junho de 1998, devidamente legalizado instruído com certidão expedida aos 15 de maio de 1998, pela Pre-- feitura Municipal local, que ficam arquivados, a fim de constar ' que o imóvel objeto desta matrícula atualmente encontra-se localizado dentro do perímetro urbano deste município, conforme Lei complementar nº 184/97. Protocolado e microfilmado sob nº 82.745. Limeira, 22 de julho de 1998. O escrevente, ... Erik Jean Beraldo (Erik Jean Beraldo). - emolumetos: R$ 2,60

Loteamento

R.3-24.672 - Conforme requerimento apresentado, datado de 05 de junho de 1998, devidamente legalizado, instruído com planta, me-- morial descritivo e demais docu mentos, o imóvel objeto desta ma-- trículas foi loteado pelo proprietário, Município de Limeira, inscrito no CGC/MF sob nº 45.132.495/0001-40, de acordo com o Capítulo XX, ítem 152, das nOrmas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça de São Paulo, arquivando nesta Servnetia, os documentos elencados no referido diploma legal. O loteamento aprovado à título definitivo pelo decreto municipal de nº 57, de 02 de março de 1998, recebeu a denominação de " JARDIM RESIDENCIAL BARTOLOMEU GROTTA ", cujo plano de loteamento consiste na divisão da área em 10 (dez) quadras, designadas alfabeticamente de " A " à " J ", totalizando 47 577,31 metros quadrados, e ainda: sistema viário com 38.744,38 metros quadrados ou 30,37% da área loteada; sistema de lazer com 34.290,64 metros quadrados ou ainda 26,89% da área loteada; e, área de uso institucional com 6 921,72 metros quadrados ou ainda 5,43% da área loteada, perfazendo um total de 127.534,00 metros quadrados. Os 302 (trezentos e dois) lotes e demais áreas estão assim distribuídas na respectiva planta:

QUADRA	LOTE	ÁREA		
" A "	01	162,62 m2	Matrícula	93.382
	02	140,00 m2	Matrícula	44.841
	03	140,00 m2	Matrícula	62.941
	04	140,00 m2	Matrícula	40.912
	05	140,00 m2	Matrícula	47.320
	06	140,00 m2	Matrícula	
	07	140,00 m2	Matrícula	89.357
	08	140,00 m2	Matrícula	
	09	140,00 m2	Matrícula	
	10	140,00 m2	Matrícula	
	11	162,62 m2	Matrícula	
	12	162,62 m2	Matrícula	73.177
	13	140,00 m2	Matrícula	

(continua na ficha n.º 002)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIZE RODRIGUES DO PRADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2024 às 11:38 , sob o número WLRA24700606916
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012572-15.2022.8.26.0320 e código X5nYPq60.

SOLICITADO POR: MONIZE PRADO - CPF/CNPJ: ***.712.738-** DATA: 04/04/2024 09:50:02 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 24.672 | Ficha Nº 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

CONTINUAÇÃO

FICHA Nº 002 — MATRÍCULA Nº 24.672 — LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

QUADRA	LOTE	ÁREA		
" A "	14	140,00 m2	Matrícula	60.792
	15	140,00 m2	Matrícula	
	16	140,00 m2	Matrícula	
	17	140,00 m2	Matrícula	85.870
	18	140,00 m2	Matrícula	47.828
	19	140,00 m2	Matrícula	62.198
	20	140,00 m2	Matrícula	
	21	140,00 m2	Matrícula	101.641
	22	162,62 m2	Matrícula	
" B "	01	162,62 m2	Matrícula	
	02	140,00 m2	Matrícula	72.752
	03	140,00 m2	Matrícula	
	04	140,00 m2	Matrícula	
	05	140,00 m2	Matrícula	101.808
	06	140,00 m2	Matrícula	89.873
	07	140,00 m2	Matrícula	38.487
	08	140,00 m2	Matrícula	
	09	140,00 m2	Matrícula	81.280
	10	140,00 m2	Matrícla	72.301
	11	140,00 m2	Matrícula	64.070
	12	140,00 m2	Matrícula	
	13	140,00 m2	Matrícula	
	14	140,00 m2	Matrícula	
	15	140,00 m2	Matrícula	
	16	140,00 m2	Matrícula	68.392
	17	140,00 m2	Matrícula	
	18	140,00 m2	Matrícula	48.394
	19	140,00 m2	Matrícula	
	20	140,00 m2	Matrícula	
	21	140,00 m2	Matrícula	77.511
	22	140,00 m2	Matrícula	
	23	140,00 m2	Matrícula	58.732
	24	140,00 m2	Matrícula	69.645
	25	140,00 m2	Matrícula	
	26	140,00 m2	Matrícula	
	27	140,00 m2	Matrícula	85.458
	28	140,00 m2	Matrícula	
	29	140,00 m2	Matrícula	
	30	140,00 m2	Matrícula	45.517

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIZE RODRIGUES DO PRADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2024 às 11:38 , sob o número WLRA24700606916
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012572-15.2022.8.26.0320 e código X5nYPq60.

SOLICITADO POR: MONIZE PRADO - CPF/CNPJ: ***.712.738-** DATA: 04/04/2024 09:50:02 - VALOR: R$ 21,51

QUADRA	LOTE	ÁREA		
" B "	31	140,00 m2	Matrícula	
	32	162,62 m2	Matrícula	
	33	162,62 m2	Matrícula	
	34	140,00 m2	Matrícula	85.697
	35	140,00 m2	Matrícula	
	36	140,00 m2	Matrícula	94.760
	37	140,00 m2	Matrícula	75.886
	38	140,00 m2	Matrícula	73.076
	39	140,00 m2	Matrícula	
	40	140,00 m2	Matrícula	59.318
	41	140,00 m2	Matrícula	66.886
	42	140,00 m2	Matrícula	83.733
	43	140,00 m2	Matrícula	86.688
	44	140,00 m2	Matrícula	
	45	140,00 m2	Matrícula	107.057
	46	140,00 m2	Matrícula	56.097
	47	140,00 m2	Matrícula	100.278
	48	140,00 m2	Matrícula	93.437
	49	140,00 m2	Matrícula	
	50	140,00 m2	Matrícula	89.784
	51	140,00 m2	Matrícula	78.557
	52	140,00 m2	Matrícula	38.387
	53	140,00 m2	Matrícula	
	54	140,00 m2	Matrícula	61.539
	55	140,00 m2	Matrícula	69.482
	56	140,00 m2	Matrícula	
	57	140,00 m2	Matrícula	109.439
	58	140,00 m2	Matrícula	
	59	140,00 m2	Matrícula	
	60	140,00 m2	Matrícula	
	61	140,00 m2	Matrícula	
	62	140,00 m2	Matrícula	52.260
	63	140,00 m2	Matrícula	
	64	162,62 m2	Matrícula	
" C "	01	162,62 m2	Matrícula	109.519
	02	140,00 m2	Matrícula	
	03	140,00 m2	Matrícula	67.494
	04	140,00 m2	Matrícula	
	05	140,00 m2	Matrícula	52.308
	06	140,00 m2	Matrícula	
	07	140,00 m2	Matrícula	
	08	140,00 m2	Matrícula	
	09	140,00 m2	Matrícula	

(continua na ficha nº 003)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIZE RODRIGUES DO PRADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2024 às 11:38 , sob o número WLRA24700606916
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012572-15.2022.8.26.0320 e código X5nYPq60.
SOLICITADO POR: MONIZE PRADO - CPF/CNPJ: ***.712.738-** DATA: 04/04/2024 09:50:02 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 24.672

Ficha Nº 003

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

CONTINUAÇÃO

FICHA Nº 003

MATRÍCULA Nº 24.672

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

QUADRA	LOTE	ÁREA		
" C "	10	140,00 m2	Matrícula	39.726
	11	140,00 m2	Matrícula	63.931
	12	140,00 m2	Matrícula	89.223
	13	140,00 m2	Matrícula	111311
	14	140,00 m2	Matrícula	
	15	140,00 m2	Matrícula	96.725
	16	140,00 m2	Matrícula	46.290
	17	140,00 m2	Matrícula	
	18	140,00 m2	Matrícula	
	19	140,00 m2	Matrícula	
	20	140,00 m2	Matrícula	39.453
	21	140,00 m2	Matrícula	62.211
	22	140,00 m2	Matrícula	
	23	140,00 m2	Matrícula	
	24	140,00 m2	Matrícula	40.789
	25	140,00 m2	Matrícula	
	26	140,00 m2	Matrícula	68.998
	27	140,00 m2	matrícula	
	28	140,00 m2	Matrícula	
	29	140,00 m2	Matrícula	59.771
	30	140,00 m2	Matrícula	70.984
	31	140,00 m2	Matrícula	
	32	140,00 m2	Matrícula	
	33	208,73 m2	Matrícula	89.812
	34	284,40 m2	Matrícula	
	35	140,00 m2	Matrícula	
	36	140,00 m2	Matrícula	51.521
	37	140,00 m2	Matrícula	
	38	140,00 m2	Matrícula	93.321
	39	140,00 m2	Matrícula	
	40	140,00 m2	Matrícula	71.283
	41	140,00 m2	Matrícula	80.774
	42	140,00 m2	Matrícula	48.204
	43	140,00 m2	Matrícula	41.060
	44	140,00 m2	Matrícula	
	45	140,00 m2	Matrícula	
	46	140,00 m2	Matrícula	51.136
	47	140,00 m2	Matrícula	69.114
	48	140,00 m2	Matrícula	98.574
	49	140,00 m2	Matrícula	53.870

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIZE RODRIGUES DO PRADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2024 às 11:38 , sob o número WLRA24700606916
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012572-15.2022.8.26.0320 e código X5nYPq60.

SOLICITADO POR: MONIZE PRADO - CPF/CNPJ: ***.712.738-** DATA: 04/04/2024 09:50:02 - VALOR: R$ 21,51

QUADRA	LOTE	ÁREA	
" C "	50	140,00 m2	Matrícula 109.371
	51	140,00 m2	Matrícula 46.208
	52	140,00 m2	Matrícula 71.475
	53	140,00 m2	Matrícula
	54	140,00 m2	Matrícula 93.274
	55	140,00 m2	Matrícula 67.568
	56	140,00 m2	Matrícula 41.091
	57	140,00 m2	Matrícula
	58	140,00 m2	Matrícula
	59	140,00 m2	Matrícula
	60	140,00 m2	Matrícula
	61	140,00 m2	Matrícula 84.637
	62	140,00 m2	Matrícula 67.583
	63	140,00 m2	Matrícula
	64	162,62 m2	Matrícula
" D "	01	162,62 m2	Matrícula
	02	140,00 m2	Matrícula
	03	140,00 m2	Matrícula
	04	140,00 m2	Matrícula 46.209
	05	140,00 m2	Matrícula 73.460
	06	140,00 m2	Matrícula 85.917
	07	140,00 m2	Matrícula 87.460
	08	140,00 m2	Matrícula 40.669
	09	140,00 m2	Matrícula 38.770
	10	140,00 m2	Matrícula
	11	140,00 m2	Matrícula 81.368
	12	140,00 m2	Matrícula
	13	140,00 m2	Matrícula 44.217
	14	140,00 m2	Matrícula 44.359
	15	140,00 m2	Matrícula 85.108
	16	140,00 m2	Matrícula 89.608
	17	140,00 m2	Matrícula 85.582
	18	140,00 m2	Matrícula 93.355
	19	140,00 m2	Matrícula 97.836
	20	140,00 m2	Matrícula 69.393
	21	140,00 m2	Matrícula 55.146
	22	140,00 m2	Matrícula
	23	140,00 m2	Matrícula
	24	140,00 m2	Matrícula
	25	140,00 m2	Matrícula
	26	140,00 m2	Matrícula
	27	140,00 m2	Matrícula
	28	248,73 m2	Matrícula

(continua na ficha nº 004)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIZE RODRIGUES DO PRADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2024 às 11:38 , sob o número WLRA24700606916
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012572-15.2022.8.26.0320 e código X5nYPq60.
SOLICITADO POR: MONIZE PRADO - CPF/CNPJ: ***.712.738-** DATA: 04/04/2024 09:50:02 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 24.672 | Ficha Nº 004

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

CONTINUAÇÃO

FICHA Nº 004 | MATRÍCULA Nº 24.672 | LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

QUADRA	LOTE	ÁREA	
" D "	29	140,00 m2	Matrícula 93.408
	30	140,00 m2	Matrícula 56.640
	31	140,00 m2	Matrícula 81.142
	32	140,00 m2	Matrícula 80.957
	33	140,00 m2	Matrícula 93.426
	34	140,00 m2	Matrícula 54.822
	35	140,00 m2	Matrícula 46.300
	36	162,62 m2	Matrícula
" E "	01	162,62 m2	Matrícula 83.096
	02	140,00 m2	Matrícula
	03	140,00 m2	Matrícula 40.858
	04	140,00 m2	Matrícula 77.601
	05	140,00 m2	Matrícula
	06	140,00 m2	Matrícula 73.022
	07	162,62 m2	Matrícula 73.948
	08	162,62 m2	Matrícula 85.025
	09	140,00 m2	Matrícula
	10	140,00 m2	Matrícula 50.819
	11	140,00 m2	Matrícula
	12	140,00 m2	Matrícula
	13	140,00 m2	Matrícula
	14	162,62 m2	Matrícula 72.342
" F "	01	162,62 m2	Matrícula 81.378
	02	140,00 m2	Matrícula 100.991
	03	140,00 m2	Matrícula
	04	140,00 m2	Matrícula 91.708
	05	140,00 m2	Matrícula
	06	140,00 m2	Matrícula 39.077
	07	162,62 m2	Matrícula 67.969
	08	162,62 m2	Matrícula 68.999
	09	140,00 m2	Matrícula
	10	140,00 m2	Matrícula 38.341
	11	140,00 m2	Matrícula 38.433
	12	140,00 m2	Matrícula 67.929
	13	140,00 m2	Matrícula 41.752
	14	162,62 m2	Matrícula 67.382
" G "	01	170,00 m2	Matrícula

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIZE RODRIGUES DO PRADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2024 às 11:38 , sob o número WLRA24700606916
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012572-15.2022.8.26.0320 e código X5nYPq60.

SOLICITADO POR: MONIZE PRADO - CPF/CNPJ: ***.712.738-** DATA: 04/04/2024 09:50:02 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

QUADRA	LOTE	ÁREA		
" G "	02	140,00 m2	Matrícula	
	03	140,00 m2	Matrícula	48.743
	04	140,00 m2	Matrícula	
	05	140,00 m2	Matrícula	66.885
	06	140,00 m2	matrícula	
	07	140,00 m2	Matrícula	
	08	289,48 m2	Matrícula	56.725
	09	285,40 m2	Matrícula	
	10	176,05 m2	Matrícula	
	11	204,40 m2	Matrícula	46.484
	12	218,75 m2	matrícula	
	13	283,59 m2	Matrícula	98.302
" H "	01	180,20 m2	Matrícula	67.569
	02	149,80 m2	Matrícula	81.660
	03	166,25 m2	Matrícula	39.145
	04	173,25 m2	Matrícula	98.636
	05	175,00 m2	Matrícula	
	06	175,00 m2	Matrícula	
	07	175,00 m2	Matrícula	46.231
	08	175,00 m2	Matrícula	46.915
	09	374,87 m2	Matrícula	
	10	249,87 m2	Matrícula	86.524
	11	175,00 m2	Matrícula	
	12	175,00 m2	Matrícula	
	13	175,00 m2	Matrícula	76.764
	14	175,00 m2	Matrícula	110002
	15	175,00 m2	Matrícula	
	16	175,00 m2	Matrícula	
	17	175,00 m2	Matrícula	48.101
	18	175,00 m2	Matrícula	
	19	175,00 m2	Matrícula	99.428
	20	175,00 m2	Matrícula	101.587
	21	175,00 m2	Matrícula	110123
	22	245,40 m2	Matrícula	
" I "	01	250,07 m2	Matrícula	41.723
	02	175,00 m2	Matrícula	38.512
	03	175,00 m2	Matrícula	
	04	175,00 m2	Matrícula	
	05	175,00 m2	Matrícula	58.672
	06	175,00 m2	Matrícula	82.930
	07	175,00 m2	Matrícula	82.969
	08	175,00 m2	Matrícula	38.522

(continua na ficha nº 005)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIZE RODRIGUES DO PRADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2024 às 11:38 , sob o número WLRA24700606916
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012572-15.2022.8.26.0320 e código X5nYPq60.

SOLICITADO POR: MONIZE PRADO - CPF/CNPJ: ***.712.738-** DATA: 04/04/2024 09:50:02 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 24.672

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

Ficha Nº 005

CONTINUAÇÃO

QUADRA	LOTE	ÁREA		
" I "	09	175,00 m2	Matrícula	59.806
	10	175,00 m2	Matrícula	56.263
	11	175,00 m2	Matrícula	98.436
	12	175,00 m2	Matrícula	
	13	175,00 m2	Matrícula	
	14	424,87 m2	Matrícula	88.453
	15	309,62 m2	Matrícula	
	16	175,00 m2	Matrícula	
	17	175,00 m2	Matrícula	
	18	175,00 m2	Matrícula	
	19	175,00 m2	Matrícula	40.259
	20	175,00 m2	Matrícula	
	21	175,00 m2	Matrícula	
	22	175,00 m2	Matrícula	44.948
	23	175,00 m2	Matrícula	85.812
	24	175,00 m2	Matrícula	112603
	25	175,00 m2	Matrícula	
	26	175,00 m2	Matrícula	
	27	175,00 m2	Matrícula	
	28	175,00 m2	Matrícula	
	29	175,00 m2	Matrícula	59.797
	30	280,74 m2	Matrícula	38.408
" J "	01	251,07 m2	Matrícula	107488
	02	175,00 m2	Matrícula	
	03	175,00 m2	Matrícula	94.713
	04	175,00 m2	Matrícula	71.291
	05	175,00 m2	Matrícula	83.758
	06	175,00 m2	Matrícula	58.632
	07	175,00 m2	Matrícula	38.673
	08	175,00 m2	Matrícula	
	09	175,00 m2	Matrícula	53.383
	10	175,00 m2	Matrícula	
	11	175,00 m2	Matrícula	
	12	175,00 m2	Matrícula	
	13	175,00 m2	Matrícula	71.620
	14	222,75 m2	Matrícula	73.925
	15	357,38 m2	Matrícula	45.527
	16	175,00 m2	Matrícula	
	17	175,00 m2	Matrícula	83.332

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

FICHA Nº 005 MATRÍCULA Nº 24.672 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIZE RODRIGUES DO PRADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2024 às 11:38 , sob o número WLRA24700606916
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012572-15.2022.8.26.0320 e código X5nYPq60.

SOLICITADO POR: MONIZE PRADO - CPF/CNPJ: ***.712.738-** DATA: 04/04/2024 09:50:02 - VALOR: R$ 21,51

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

QUADRA	LOTE	ÁREA		
" J "	18	175,00 m2	Matrícula	
	19	175,00 m2	Matrícula	76.448
	20	175,00 m2	Matrícula	
	21	175,00 m2	Matrícula	67.709
	22	175,00 m2	Matrícula	
	23	275,24 m2	Matrícula	81.241
Sistema de Lazer I		12.724,01 m2	Matrícula	
Sistema de Lazer II		13.966,96 m2	Matrícula	
Sistema de Lazer III		801,74 m2	Matrícula	
Sistema de Lazer IV		1.170,88 m2	Matrícula	
Sistema de Lazer V		5.627,05 m2	Matrícula	
Área Institucional I		913,23 m2	Matrícula	
Área Institucional II		4.435,39 m2	Matrícula	62.452
Área Institucional III		1.573,10 m2	Matrícula	75.887

Protocolado e microfilmado sob nº 82.719. Limeira, 10 de agosto de 1998. A escrevente, Maísa Santucci Cesar de Assunção (Maísa Santucci Cesar de Assunção). - emolumentos: R$ 1.718,38

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(continua na ficha nº)

SOLICITADO POR: MONIZE PRADO - CPF/CNPJ: ***.712.738-** DATA: 04/04/2024 09:50:02 - VALOR: R$ 21,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MONIZE RODRIGUES DO PRADO e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 04/04/2024 às 11:38 , sob o número WLRA24700606916
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1012572-15.2022.8.26.0320 e código X5nYPq60.