

matricula

ficha

33.216

01

São Paulo, 30 de Abril de 1.992

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 34, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO JASMIM, do Condomínio PARQUE RESIDENCIAL PENHA DE FRANÇA, com entrada pela RUA SÃO FLORÊNCIO, nº 1.500, 41º SUBDISTRITO CANGAÍBA, com a área útil de 51,580m², área comum de 13,139m², e área total de 64,719m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno do condomínio de .. 0,28085%, e uma fração ideal nas despesas e coisas comuns no bloco de 1,96592%, cabendo-lhe uma vaga indeterminada descoberta no estacionamento externo do Edifício. Contribuinte nº 060.242.0239-3 (maior área).

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE CAMPO LIMPO, inscrita no CGC/MF sob o nº 49.465.792/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Marquês de Paranaguá, nº 324, 2º andar., conjunto 24.

REGISTRO ANTERIOR: R.23/Matricula nº 8.077 deste Cartório.

O OFICIAL

Alfonso Celso Barone de Oliveira

R.1/M. 33.216 em 30 de Abril de 1.992

Pelo instrumento particular de 16 de Agosto de 1.991, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel à ADAIRSON ALVES DOS SANTOS, brasileiro, funcionário público federal, RG nº 16.229.038-SSP/SP, CIC nº 074.563.248-32, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DA PENHA PRADO - DOS SANTOS, brasileira, funcionária pública federal, RG nº - 13.457.225-7-SSP/SP, CIC nº 066.394.308-60, residentes e domi

(continua no verso)

matricula

33.216

ficha

01

verso

ciliados a rua Condessa de São Joaquim, nº 254, Aparto 62; e, NIVALDO ALVES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, funcio-
nário público estadual, RG nº 19.299.592-SSP/SP, CIC número -
092.360.878-84, residente e domiciliado nesta Capital, à rua-
Marlene, nº 161, pelo valor de Cr\$10.608.841,43. A aquisição-
é feita na seguinte proporção: ao primeiro adquirente 66,69%-
e ao segundo 33,31%.

O OFICIAL

Afonso Celso Barone de Oliveira

R.2/M. 33.216 em 30 de Abril de 1.992

Pelo instrumento particular mencionado no R.1, ADAIRSON ALVES
DOS SANTOS e s/m MARIA DA PENHA PRADO DOS SANTOS; e, NIVALDO-
ALVES DOS SANTOS, solteiro, maior, já qualificados, deram o
imóvel em primeira, única e especial hipoteca à CAIXA ECONÔ-
MICA FEDERAL - CEF., com sede no Setor Bancário Sul, Quadras
3/4, lote 34, em Brasília-DF., inscrita no CGC/MF sob o nº
00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida de Cr\$.....
9.341.870,32, pagável pelo Sistema de Amortização SFA., no
prazo de 240 meses, com prorrogação de 108 meses, em presta-
ções mensais e consecutivas no valor inicial total de Cr\$.
118.570,94, vencendo-se a primeira delas 30 dias a contar da
data do título, reajustáveis pelo Plano de Equivalência Salar-
ial-CP., com juros anuais à taxa nominal de 9,50% e efetiva
de 9,9247% com as demais condições as constantes do título.

O OFICIAL

Afonso Celso Barone de Oliveira

(Continua na ficha 02)

matrícula (CNM)
111294.2.0033216-32

ficha
02

São Paulo, 29 de outubro de 2024

25

AV.03/M.111294.2.0033216-32, em 29 de outubro de 2024

Prenotação nº 291.597, de 01 de outubro de 2024

Nos termos do parágrafo único do artigo 2º do Provimento nº 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente corresponde ao nº 111294.2.0033216-32.

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 1112943310000008244904247)

AV.04/M.111294.2.0033216-32, em 29 de outubro de 2024

Prenotação nº 291.597, de 01 de outubro de 2024

Nos termos do requerimento datado de 14 de outubro de 2024, firmado nesta Capital, recepcionado eletronicamente, e à vista da certidão emitida em 02 de setembro de 2024, em conformidade com o artigo 828 do Código de Processo Civil, assinada digitalmente por Lídia Aparecida da Penha Teixeira, escrivã judicial I, da 1ª Vara Cível do Foro Regional VI - Penha de França, desta Capital, nos autos nº 1004561-66.2022.8.26.0006, da ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações, ajuizada pelo **CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL PENHA DE FRANÇA**, CNPJ nº 66.852.138/0001-27, em face de **ADAIRSON ALVES DOS SANTOS**, CPF nº 074.563.248-32; **MARIA DA PENHA PRADO**, CPF nº 066.394.308-60; e **NIVALDO ALVES DOS SANTOS**, CPF nº 092.360.878-84, procede-se à presente averbação para constar que a referida execução foi admitida pelo juiz, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$38.115,30.

Luciane Rosa Falcade
Escrevente Substituta

(Selo: 111294331000000824490224B)

