Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 28.909 | DATA 30 de julho de 1993. | FICHA Nº 1

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno sem benfeitorias designado por lote 1-B, situado no bairro do Lázaro, perímetro urbano, medindo 10,80 ms. de frente para a rua Jaboticabeira, antiga rua Treis; do lado/ esquerdo de quem da frente olha para o imóvel, mede primeiramente 8,00 ms., daí deflete à direita numa distância de - 13,50 ms. até encontrar a linha divisória dos fundos, confrontando nestas medidas com propriedade de Irma Rich Maldonado; do lado direito mede da frente aos fundos 13,20 ms. e confronta com o lote 1-A ora desmembrado (matrícula 28.908), e, nos fundos mede 5,85 ms. e confronta com o já citado lote 1-A, encerrando uma área de 163,61 ms2.- PROPRIETÁRIA: - Ivete dos Santos Silva, brasileira, casada pelo regime da - comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com Gedalio Silva, do lar, residente e domiciliada no bairro do Lázaro, à rua - - Três, RG. 13.359.761-SSP-SP e CIC. nº 249.794.578-00. REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 11.686, deste Registro. O Escr,- Autorizado: _____ (Antonio Barbosa Filho).-

R.1-28.909 - Ubatuba, 23 de novembro de 1993. Que por escritura pública de venda e compra, datada de 13.10.1993, do 2º cartório de notas desta cidade, lavrada no livro nº 246, - fls. 89, a proprietária já qualificada Ivete dos Santos Silva e seu marido Gedalio Silva, brasileiro, do comércio, RG. 9.920.607-SSP-SP, com o mesmo CIC. e endereço do marido, - transmitiram o imóvel desta matricula aos adquirentes MARIA APARECIDA NEGREIROS GUZZI, brasileira, comerciante, RG. nº/ 3.134.160-SSP-SP e CIC. nº 421.112.004-25, casado com Ubirajara Negreiros Guzzi, brasileiro, industriário, RG. sob nº/ 2.752.502-8-SSP-SP e CIC. nº 035.147.498/68, pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Mamoeiro, nº 116 - Bairro do Lázaro: SUELI PEREZ BUORO, brasileira, comerciante, RG. 4.462.836-SSP-SP e CIC. nº 140.519.348/45, casada com Antonio Alfredo/ Buoro, brasileiro, industriário, RG. 3.227.700-SSP-SP e CIC. 092.128.928-68, pelo regime da comunhão de bens antes da - Lei 6515/77, residente e domiciliada na Travessa Silvio - Aguirre, nº 27, na cidade de São Caetano do Sul, deste Estado; e UBIRATAN NEGREIROS GUZZI, brasileiro, comerciante, RG.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 26/02/2025 17:00:25 - VALOR: R$ 22,52

RG. 3.206.197-3-SSP-SP e CIC. 049.671.358-00, casado com Da. Beatriz Negreiros Guzzi, brasileira, senhora do lar, CIC. - nº 049.671.358-00, pelo regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na rua Alabarda, nº 71 - Alto da Bôa Vista, em São Paulo, Capital, pelo valor de CR$ 200.000,00. Art. 36 do Dec. Lei Estadual nº 4476/84. O Escrevente Autorizado: _____ (Antonio Barbosa Filho).

R.2 - 28.909 - Ubatuba, 26 de maio de 1999. Que de conformidade com a escritura pública de venda e compra, datada de 28.04.1999, do 1º Tabelião de Notas da comarca de São José dos Campos, desde Estado, lavrada no livro nº 952, fls. 341, os proprietários já qualificados, Maria Aparecida Negreiros Guzzi e seu marido Ubirajara Negreiros Guzzi; Sueli Perez Buoro e seu marido Antonio Alfredo Buoro; e Ubiratan Negreiros Guzzi e sua mulher Da. Beatriz Negreiros Guzzi, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula ao adquirente **RICARDO MODESTO ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em eletrônica, RG nº 27.796.069-SSP-SP e CPF/MF nº 254.092.868-90, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos, deste Estado, na rua Capitão Roberto Ferreira Maldos, nº 267, pelo valor de R$ 9.000,00. Art. 36 do Dec. Lei Estadual nº 4476/84.

O Escrevente substituto: _____ (Antonio Barbosa Filho).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

ALOYSIO C. DA CUNHA CANTO
OFICIAL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL
COMARCA DE UBATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 26/02/2025 17:00:25 - VALOR: R$ 22,52