

Matrícula
101.153

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA

CNS-11.267-2

Ficha Nº
001

Limeira, 01 de dezembro de 2020.

IMÓVEL: Unidade sob n. 97, localizado no Bloco 15, do "Condomínio Residencial Villaggio Mielli", o qual tem frente para a Rua Antonio Franco de Campos sob n. 360, localizado no "Bairro da Geada", na cidade de Iracemápolis, com a área privativa principal de 63,32 m²; área privativa acessória de 47,42 m²; área privativa total de 110,74 m²; área de uso comum de 2,80 m²; área real total de 113,54 m²; coeficiente de proporcionalidade de 0,00505; área do terreno uso exclusivo de 77,78 m²; área do terreno uso comum de 59,28 m²; área do terreno total de 139,86 m²; e fração ideal do terreno de 0,505%, e 2 (duas) vagas de estacionamento privativas, acessórias a cada unidade autônoma, não numerada e estão localizadas nas áreas de uso exclusivo de cada unidade autônoma e comportam 02 (dois) veículos. Cadastro Municipal n. 01.01.412.0397.-

PROPRIETÁRIA: Primum Construtora e Negócios Imobiliários SPE Ltda., com sede na cidade de Iracemápolis-SP., na Rua Antônio Franco de Campos sob n. 360, Bairro da Geada, inscrita no CNPJ sob n. 26.114.044/0001-36 e NIRE n. 35229959163.-

O escrevente,

Gilson Lujam Siqueira

REGISTROS ANTERIORES: R.1-87.544, de 20 de outubro de 2.016; Incorporação registrada sob R.2-87.544, de 22 de dezembro de 2.016; e a instituição parcial de condomínio sob R.31-87.544, de 01 de dezembro de 2.020; todos desta Serventia.-

Protocolo n. 271.919, de 19 de outubro de 2.020.-

Selo digital: 112672311000000021492820S.-

Protocolo n. 286.558, de 31 de agosto de 2021.-

Av.1-101.153 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 31/08/2021, expedida eletronicamente, protocolo PH000382741, pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos número de ordem 0002371-15.2021.8.26.0320 - Execução Civil, data do auto ou termo: 16/08/2021, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, tendo como **exequente**: Patrícia de Almeida Oliveira Schultz, CPF 328.521.988-27; e **executada**: Primum Negócios Imobiliários SPE Ltda., CNPJ 26.114.044/0001-36 (antes PRIMUM CONSTRUTORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA.) e Welton Augusto Schultz, CPF 222.540.408-98. Valor da dívida: R\$ 30.525,83. Consta como fiel depositário a própria executada. Limeira, 16 de setembro de 2021. A Substituta do Oficial, *Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern*, (Máisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-

Selo Digital: 112672331000000031330021G

Protocolo n. 289.568, de 29 de outubro de 2.021.-

Av.2-101.153 - **PENHORA** - Por certidão de penhora datada de 28/10/2.021, expedida eletronicamente, protocolo PH000391278, pelo 3º Ofício Cível desta Comarca, extraída dos autos número de ordem 00082157720218260320 - Execução Civil, data do auto ou termo 9/9/2.021, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, tendo como **exequente**:

(Continua no verso)

Levi de Brito, CPF n. 031.738.098-23 e Maria de Oliveira, CPF n. 034.165.258-09; e executada: Primum Negócios Imobiliários SPE Ltda., CNPJ n. 26.114.044/0001-36 (antes PRIMUM CONSTRUTORA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - SPE LTDA.). Valor da dívida R\$ 134.343,36. Consta como fiel depositário a própria executada. Gratuidade. Data da decisão 11/06/2019, fls. 85 Limeira, 09 de novembro de 2.021. A Substituta do Oficial, *Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern* (Maisa S. Cesar de Assunção Dibbern).-
Selo Digital: 1126723E1000000033409421E.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br