Valide aqui este documento

CNM: 145680.2.0013670-58

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PANORAMA - ESTADO DE SÃO PAULO
CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS): NÚMERO 14.568-0

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
13.670	01F

Panorama, 25 de setembro de 2024

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO URBANO SOB Nº 81 (OITENTA E UM) DA QUADRA Nº 01 (UM), do loteamento denominado **"Parque Real"**, localizado na cidade de Paulicéia, desta comarca de Panorama/SP, com área total de **250,00 metros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: "Pela frente confronta com a Rua Engenheiro Abraão Leite, medindo 10,00 metros, pelo lado direito confronta com o lote nº 82, medindo 25,00 metros, pelo lado esquerdo confronta com o lote nº 80, medindo 25,00 metros, e nos fundos confronta com a Propriedade de Imobiliária Paulicéia S/C Ltda, medindo 10,00 metros".-

Cadastrado na Prefeitura do Município de Paulicéia sob nº 0149.001.0081.00.-

PROPRIETÁRIO: IMOBILIÁRIA PAULICÉIA S/C LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.419.899/0001-07, com sede na Avenida Paulista, nº 1.577, Centro, Paulicéia/SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro 1 da Matrícula nº 18.345 do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Tupi Paulista, deste Estado.

Esta matrícula é aberta de conformidade com o requerimento do interessado datado de 12/09/2024, e Item 52, "c", Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Prenotação nº 24.534, de 13/09/2024. Selo Digital TJSP: 1456803110024534HVYXEH24G. A Oficial _____ (Suzana dos Santos Camponez).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCCLD-PS2UW-S5CD8-67KLZ

Documento assinado digitalmente www.registradores.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA PICOLOTTE, protocolado em 14/10/2024 às 13:35 , sob o número WPNR24700263032
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000658-37.2023.8.26.0416 e código D4MXQWil.

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula e que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido formulado. Esta serventia foi instalada em 17 de novembro de 2009, cuja circunscrição anterior é a comarca de Tupi Paulista, deste Estado. O referido é verdade e da fé. Panorama, data e hora abaixo indicadas. Assinada digitalmente por Ana Carolina Longhi Futigame, Escrevente.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registradores.onr.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Certidão expedida conforme determinação expressa nos autos do Processo nº 0000658-37.2023.8.26.0416.

```
Ag. Oficial..: R$0,00
Ag. Estado...: R$ 0,00
Ag. Sefaz....: R$ 0,00
Ag. Reg.Civil: R$ 0,00
Ag. Trib.Just: R$ 0,00
Ag. Mis.Público:R$ 0,00
Ag. ISS........:R$ 0,00
TOTAL.......: R$0,00
```

Certidão expedida às 15:57:33 horas do dia 10/10/2024.
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").
Contraditório realizado até três dias úteis anteriores à data da emissão desta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZCCLDPS2UW-S5CD8-67KLZ.pdf

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANA PICOLOTTE, protocolado em 14/10/2024 às 13:35 , sob o número WPNR24700263032
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000658-37.2023.8.26.0416 e código D4MXQWil.

37.370

Selo: 1456803C300373707D8XM024M
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do Qr Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br