

matricula

90.107

ficha

1

São Paulo, 06 de janeiro de 1.994

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, à Rua Sessenta e Nove, nº18, antes s/nº no 31º subdistrito-Pirituba, e seu terreno constituído pelo lote 17 da quadra 83 do Parque São Domingos, medindo 10,00m de frente para a referida rua, por 29,70m da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote 16, 31,00m do outro lado confinando com o lote 18, e com 10,50m nos fundos onde divide com o lote 6.

PROPRIETARIO:- JOSÉ FRANCISCO MOITA, português, casado, aposentado, RNE nº WL.77.421-6-SPMAF, CIO 422.874.138-04, residente e domiciliado na Rua Celestino Marinelli, nº 146, nesta Capital.

CONTRIBUINTE:- nº 078.042.0017-1

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 45.374, deste.

A OFICIAL, *Vanda Ferreira*

AV-1/ 90.107.- Da escritura referida no registro nº 4, desta matrícula, e Certidão de folhas 20, livro B-19, datada de 18 de outubro de 1.976, expedida pelo Cartório do Registro Civil do Distrito de Utinga, Município e Comarca de Santo André, deste Estado, JOSÉ FRANCISCO MOITA por ocasião da aquisição do imóvel objeto desta matrícula era casado com APARECIDA GARCIA MOITA, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77.- São Paulo, 06 de janeiro de 1.994. O escrevente autorizado, *Diana Maria de Oliveira*

AV-2/ 90.107.- Da escritura referida no registro nº 4, desta matrícula, e Recibos de Impostos Prediais relativos aos exercícios de 1.975 e 1.993, emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, a Rua Sessenta e Nove, denomina-se atualmente Rua Celestino Marinelli.- São Paulo, 06 de janeiro de 1.994.- O escrevente autorizado, *Diana Maria de Oliveira*

AV-3/ 90.107.- Da escritura referida no registro nº 4, desta matrícula, e Recibos de Impostos Prediais relativos aos exercícios de 1.975 e 1.993, emitidos pela Prefeitura do Município de São Paulo, o prédio sob nº 18, constante desta matrícula, atualmente ostenta o nº 146 da Rua Celestino Marinelli.- São Paulo, 06 de janeiro de 1.994.- O escrevente autorizado, *Diana Maria de Oliveira*

(continua no verso)

matrícula

90.107

ficha

1

verso

R-4/ 90.107 .- Por escritura de Doação datada de 13 de dezembro de 1.993 (livro 989 - fls. 82) das notas do 25º Tabelião desta Capital, os proprietários JOSÉ FRANCISCO MOITA, - português, aposentado, RNE nº WL77421-6-SPMAF, e sua mulher APARECIDA GARCIA MOITA, brasileira, do lar, RG. numero - - - 9.912.280-SP, inscritos no CPF sob nº 422.874.138-04, residentes e domiciliados na Rua Celestino Marinelli, nº 146, nesta Capital, transmitiram a nua propriedade do imóvel à SERGIO PIMENTEL MOITA, brasileiro, jornalista, RG. 5.084.263-SP, - CIC nº 044.705.678-68, casado sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.227, no Cartório de Registro de Imóveis de São Vicente deste Estado com MARIA EMILIA-GIL MOITA, brasileira, professora, RG. 3.948.485-SP, CIC nº 167.798.868-15; NICACIO GOZZE, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 5.063.548-SP, CIC nº 275.182.808-68, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com FATIMA TEREZA CABRASL GOZZE, brasileira, do lar, RG. numero - 6.482.500-SP, CIC nº 206.091.128-13; e MARIA LUCIA GARCIA MOITA, brasileira, solteira, maior, nutricionista, RG. nº - - 10.598.875-SP, inscrita no CPF sob nº 011.369.158-00, todos-residentes e domiciliados na Rua Celestino Marinelli, nº 146 nesta Capital, pelo valor de CR\$2.210.000,00.- Valor venal - proporcional corrigido CR\$2.560.056,00.- São Paulo, 06 de - janeiro de 1.994.- O escrevente autorizado *Osmanias*

R-5/ 90.107 .- Da escritura referida no registro nº 4 desta matrícula, os doadores, JOSÉ FRANCISCO MOITA e sua mulher - APARECIDA GARCIA MOITA, já qualificados, reservaram para si o usufruto vitalício do imóvel.- Valor CR\$1.105.000,00.- Va- lor venal proporcional corrigido CR\$1.280.028,00; Ficando - esclarecido que o imposto devido pelo usufruto foi pago pe- la totalidade da plena propriedade.- São Paulo, 06 de ja- - neiro de 1.993.- O escrevente autorizado, *Osmanias*

AV-6/ 90.107 .- Da escritura referida no registro nº 4, des- ta matrícula, o imóvel objeto desta matrícula, ficou gravado com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE. -

(continua na ficha nº 2)

matrícula

90.107

ficha

2

São Paulo, 06 de janeiro de 1.994

- (CONTINUAÇÃO DA FICHA NUMERO UM (01) - - - - -

São Paulo, 06 de janeiro de 1.994.- O escrevente autorizado

Dora Maria de Oliveira Penna

AV-7/90.107.-Conforme escritura datada de 18 de junho de 1.997 (livro 249-fls.204) do Tabelião de Notas do 31º subdistrito Pirituba, desta Capital, e Certidão de fls.080, do livro B-nº 104, datada de 26 de julho de 1.997, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º subdistrito Pirituba, desta Capital, MARIA LUCIA GARCIA MOITA contraiu matrimônio com JOÃO MARCONDES DA SILVA FILHO, passando a assinar MARIA LUCIA GARCIA MOITA MARCONDES DA SILVA, casamento esse realizado sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.884, no livro nº 3-Registro Auxiliar, deste.-São Paulo, 12 de junho de 1.998.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

AV-8/90.107.- FICAM CANCELADAS, as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE, averbadas sob nº 6 nesta matrícula, em cumprimento ao mandado datado de 29 de janeiro de 2013, expedido nos autos da Ação de Outras Medidas Provisionais e Sucessões (processo número 0028989-90.2012.8.26.0100), requerida por MARIA LÚCIA GARCIA MOITA MARCONDES DA SILVA, e NINACIO GOZZE e sua mulher FÁTIMA TEREZA CABRAL GOZZE, já qualificados, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 10ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, conforme r. sentença/decisão de fls 75/77 datada de 17 de dezembro de 2012, transitada em julgado em 24 de janeiro de 2013.- São Paulo, 22 de fevereiro de 2013.- Escrevente substituto *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

90.107

ficha

2

verso

AV-9/ 90.107.- FICA CANCELADO o usufruto vitalício registrado sob nº 5, nesta matrícula, em virtude do falecimento dos usufrutuários APARECIDA GARCIA MOITA e JOSÉ FRANCISCO MOITA, o que se comprova pela Certidão do Termo nº 19.187, folhas 27vº do livro C-33, datada de 17 de agosto de 1994, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito-Cerqueira César, desta Capital; e Certidão do Termo nº 5.573 folhas 348vº do livro C-30, datada de 17 de setembro de 2002, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito-Santa Cecília, desta Capital, respectivamente, nos termos do requerimento datado de 15 de julho de 2013.- Valor R\$60.839,66.- Valor venal referencia proporcional R\$87.669,66.- São Paulo, 22 de julho de 2013.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-10/ 90.107.- Por escritura de Sobrepartilha Inventário e Adjudicação datada de 22 de maio de 2013, (Livro 801 - pag. 71 á 76) do 1º Tabelião de Notas de São Vicente, deste Estado, em virtude do falecimento do proprietário SÉRGIO BIMENTEL MOITA, constante do R-4, a parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel que pertencia ao falecido, foi adjudicada á viúva meeira e única herdeira MARIA EMÍLIA GIL MOITA, brasileira, viúva, aposentada, RG. nº 3.948.486-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 167.798.868-15, residente e domiciliada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 250, aptº 91, Centro, na Cidade de São Vicente, neste Estado.- Figurando como advogada assistente, Dra. ROSANE ELIZABETH RAMALHO, brasileira, divorciada, advogada, inscrita na OAB/SP sob nº 199.480 e no CPF/MF sob nº 971.490.808-63, com escritório na Cidade de Santos, deste Estado, na Rua Professor Laurindo Chaves, nº 287, Jardim Castelo.- Valor R\$88.000,00.- São Paulo, 22 de julho de 2013.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-11/ 90.107.- Da escritura referida no registro nº 12, desta matrícula, o numero correto do RG de MARIA LUCIA GARCIA MOITA MARCONDES DA SILVA é RG. nº 10.598.875-3-SSP-SP, bem como seu marido JOÃO MARCONDES DA SILVA FILHO, é portador do RG. nº 4.884.181-X-SSP-SP, e acha-se inscrito no CPF/MF sob numero --
(Continua na ficha 3)

matrícula
90.107

ficha
3

São Paulo, 22 de julho de 2013

(Continuação da ficha numero dois)

019.546.058-89.- São Paulo, 22 de julho de 2013.- Escrevente Substituto,
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-12/ 90.107.- Por escritura de venda e compra datada de 22 de maio de 2013 (livro 801 – pag. 77 á 80) do 1º Tabelião de Notas da Comarca de São Vicente, deste Estado, a proprietária constante do R-4, desta matrícula, MARIA LUCIA GARCIA MOITA MARCONDES DA SILVA, brasileira, nutricionista, RG. nº 10.598.875-3-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 011.369.158-00, assistida por seu marido JOÃO MARCONDES DA SILVA FILHO, brasileiro, médico, RG. nº 4.884.181-X-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 019.546.058-89, casados sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 6.884, Livro 3-Registro Auxiliar, deste, residentes e domiciliados na Rua Acopiara, nº 59, aptº 401, Alto da Lapa, nesta Capital, transmitiu a sua parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel à MARIA EMILIA GIL MOITA, brasileira, viúva, aposentada, RG. nº 3.948.486-5-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 167.798.868-15, residente e domiciliada na Rua Visconde do Rio Branco, nº 250, aptº 91, Centro, na Cidade de São Vicente, neste Estado, pelo preço de R\$40.000,00.- Valor venal proporcional R\$87.669,66.- São Paulo, 22 de julho de 2013.- Escrevente Substituto,
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-13/ 90.107.- Conforme requerimento datado de 02 de setembro de 2014 e Certidão de Casamento Matrícula 122580 01 55 1972 2 00048 083 0013126-76, expedida em 24 de julho de 2014, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, o nome correto da mulher de NICACIO GOZZE constante do R-4 é FATIMA TEREZA CABRAL GOZZE.- São Paulo, 11 de setembro de 2014.- Escrevente Substituto,
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-14/ 90.107.- Da escritura referida no registro nº 15 desta matrícula, o número correto do RG de NICACIO GOZZE é 5.063.548-7-SSP/SP.- São Paulo, 11 de setembro de 2014. – Escrevente Substituto, -
Dora Maria de Oliveira Penna (Dora Maria de Oliveira Penna).

matrícula
90.107

ficha
3 verso

R-15/ 90.107.- Por escritura de venda e compra datada de 28 de julho de 2014, (livro 4275 - página 299), do 1º Tabelião de Notas desta Capital, reproduzida por certidão datada de 31 de julho de 2014, os proprietários constante do R-4, NICACIO GOZZE, brasileiro, aposentado, RG nº 5.063.548-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 275.182.808-68 e sua mulher FATIMA TEREZA CABRAL GOZZE, brasileira, aposentada, RG nº 6.482.500-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 206.091.128-13, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Louveira, neste Estado, na Avenida Mossoró nº 784, Bairro Monte Rei e constante do R-10 e R-12 MARIA EMILIA GIL MOITA, já qualificada, transmitiram o imóvel a MARIA FRANCELINA HONORIO DOS SANTOS, brasileira, divorciada, diretora, RG nº 3.308.308-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 078.505.068-04, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Caraíbas nº 331, apto 61, Perdizes, pelo preço de R\$450.000,00. Valor venal de referência R\$499.721,00. – São Paulo, 11 de setembro de 2014. Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-16/90.107 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 06 de abril de 2021 - Prenotação nº 572.317 de 30/03/2021
Selo Digital: 111278331171820057231721Y

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 29 de março de 2021, sob nº 202103.2912.01553049-IA-510, extraído dos autos do processo nº 10010903420185020060, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MARIA FRANCELINA HONORIO DOS SANTOS, CPF nº 078.505.068-04, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Neide Yara Nogueira Fortunato
Escrevente Substituta

Neide Yara N. Fortunato

continua na ficha 04

matrícula

90.107

ficha

04

São Paulo, 28 de julho de 2021

AV-17/90.107 - PENHORA

Averbado em 28 de julho de 2021 - Prenotação nº 580.493 de 21/07/2021

Selo Digital: 1112783311F54000580493210

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 21 de julho de 2021, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 0009659-60.2019.8.26.0004, movida por CONCEIÇÃO DE FATIMA COSTA DE FREITAS, CPF nº 852.638.348-53, contra MARIA FRANCELINA HONORIO DOS SANTOS, CPF nº 078.505.068-04 e LUCERE MUNDI CENTRO DE ENSINO UNIFICADO LTDA - ME, CNPJ nº 66.064.411/0001-59, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 3º Ofício Cível do Foro Regional da Capital, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula, de propriedade de MARIA FRANCELINA HONORIO DOS SANTOS, já qualificada, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$184.316,54.- Figurando como depositária:- MARIA FRANCELINA HONORIO DOS SANTOS, já qualificada.

Luciana Boccuzzi

Escrevente Autorizada

AV-18/90.107 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 20 de outubro de 2021 - Prenotação nº 587.124 de 15/10/2021

Selo Digital: 11127833114E3C0058712421Y

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 14 de outubro de 2021, sob nº 202110.1418.01863376-IA-390, extraído dos autos do processo nº 10010932420185020016, do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução, desta Capital - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MARIA FRANCELINA HONORIO DOS SANTOS, CPF nº 078.505.068-04, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro

Escrevente Autorizado

continua no verso

matrícula
90.107ficha
04

verso

AV-19/90.107 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Averbado em 30 de maio de 2022 - Prenotação nº 602.450 de 18/05/2022

Selo Digital: 11127833111F9C0060245022A

Conforme Protocolo de Indisponibilidade, emitido em 17 de maio de 2022, sob nº 202205.1717.02150483-IA-050, extraído dos autos do processo nº 10010918820205020079, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAAPP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que MARIA FRANCELINA HONORIO DOS SANTOS, CPF nº 078.505.068-04, encontra-se com seus bens INDISPONÍVEIS.

Barbara Ribas Scudeiro
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br