Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0161488-36

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula	ficha
161.488	01

São Paulo, 23 de janeiro de 2001.

IMÓVEL: Conjunto nº 305, localizado no 3º pavimento tipo do EDIFÍCIO MONTREAL, Bloco E, integrante do CONDOMÍNIO AMÉRICA BUSINESS PARK, situado na Avenida Marginal do Rio Pinheiros, nº 5.200, no 30º Subdistrito - Ibirapuera, contendo a área privativa de 29,64 metros quadrados, área comum não proporcional de 39,644 metros quadrados, área comum proporcional de 24,97 metros quadrados, área total de 94,254 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,1190%. Ao referido imóvel corresponde o uso de 01 vaga em local individual e indeterminado, a ser utilizada com auxílio de manobristas, localizada no 1º ou 2º subsolos do referido edifício. Contribuinte nº 301.020.0032-5 (área maior).

PROPRIETÁRIA: AMÉRICA PROPERTIES S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Morumbi, nº 6.954, CNPJ nº 61.726.741/0001-49.

TÍTULO AQUISITIVO: R.7 de 03 de setembro de 1.997; e Av.8 de 16 de setembro de 1.997, R.10 de 24 de outubro de 1997; Av.12 de 17 de novembro de 1997; e Av.14 de 21 de junho de 1998, na matrícula nº 146.422; Av.12 de 17 de julho de 2000; Av.15 e R.16 de 29 de novembro de 2.000, na matrícula nº 150.373, ambas deste Registro. O Escrevente autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

-.-.-.-.-.-.-

Av.01 - 161.488 - São Paulo, 23 de Janeiro de 2001. A matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária datado de 05 de janeiro de 2.001. O Escrevente autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/02/2025 12:04:58 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 161.488 | ficha 001 verso

Av.02 - 161.488 - São Paulo, 20 de Agosto de 2003.
Da escritura de 15 de julho de 2003, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2717, Páginas 215/218, consta que o imóvel da matrícula foi cadastrado individualmente pelo contribuinte n° 301.020.0151-8, conforme prova o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 2003, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado, _____ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

.-.-.-.-.-.-.

R.03 - 161.488 - São Paulo, 20 de Agosto de 2003.
TRANSMITENTE: AMÉRICA PROPERTIES S/A, com sede nesta Capital, na Avenida Marginal do Rio Pinheiros n° 5.200, Edifício Miami, 4° andar, conjunto 42, Jardim Morumbi, CNPJ n° 61.726.741/0001-49. (CND do INSS n° 318992003-21003030, emitida em 03 de junho de 2003; e Certidão da Receita Federal n° D4E3.C459.A132.8166, emitida em 31 de março de 2003, mencionadas no título).
ADQUIRENTES: ARMANDO WALDEMARIN WANDERLEY, pecuarista, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, RG n°s 1.960.327-SSP/SP e 2.738.251-SSP/SP, CPF n°s 013.004.668-04 e 216.474.498-55, residentes e domiciliados na Rua Martins Fontes n° 406, apt° 71, na cidade de Araçatuba, deste Estado.
TÍTULO: VENDA E COMPRA.
FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 de julho de 2003, do 16° Tabelião de Notas desta Capital, Livro 2717, Páginas 215/218.
VALOR: R$ 81.967,00 (oitenta e um mil, novecentos e sessenta e sete reais). O Escrevente autorizado,

Continua na ficha 002

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/02/2025 12:04:58 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0161488-36

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA	FICHA
161.488	002

São Paulo, 20 de Agosto de 2003

(Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.04 - 161.488 - São Paulo, 24 de março de 2008. Procedo a presente averbação de ofício, "ex-vi", letra "a", inciso I do artigo 213 da Lei 6.015/73, para ficar constando que os adquirentes do imóvel da matrícula, são ARMANDO WALDEMARIN WANDERLEY e sua mulher NEIDE GRECCO WANDERLEY, e não como constou no R.03. O Oficial

R.5 - 161.488 - São Paulo, 16 de setembro de 2014. (prenotação nº. 714.980 - 05/09/2014). TRANSMITENTES: ARMANDO WALDEMARIN WANDERLEY, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 1.960.327-7 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 013.004.668-04 e sua mulher NEIDE GRECCO WANDERLEY, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 2.738.251 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 216.474.498-55, brasileiros, casados no dia 28 de junho de 1962, sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei Federal nº 6.515/77, domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua Caconde, nº 546, Apart. 132, Jardim Paulista. (CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos ás Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros, do Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 224422014-88888097, emitida em 27 de agosto de 2014, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrados pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal

Continua no Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/02/2025 12:04:58 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 161.488 | FICHA 002 VERSO

do Brasil, sob código de controle da certidão nº 2A40.524C.A68A.D308, emitida em 27 de agosto de 2014, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: CALISPETUS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade com sede nesta Capital, na Avenida Sylvio de Magalhães Padilha, nº 5.200, Edifício Quebec, Bloco F, Loja 02-A, Jardim Morumbi, CEP 05693-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.353.728/0001-09.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 15 (quinze) dias do mês de agosto do ano 2014 (dois mil e catorze), do 14º Tabelião de Notas desta Capital, Livro 4.162 - Página 3 à 8, e escritura de aditamento retificativo de 29 de agosto de 2014, livro 4.162, página 325 das mesmas Notas, emitidas eletronicamente com Protocolo AC 000004020 em 05/09/2014 às 11:47:13.

VALOR: R$ 310.000,00 (TREZENTOS E DEZ MIL REAIS). O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:3A20A150092BB8AB4F3CE4B5F781157F#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Av.6 - 161.488 - São Paulo, 28 de julho de 2020.

PRENOTAÇÃO nº. 888.025 - 16/07/2020

Por Certidão eletrônica PH000327805 passada em 14 de julho de 2020 (18:09:35) emitida por Leonardo Antonio da Silva do 2º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 1009809-98.2017.8.26.0002, que o autor CONDOMINIO AMERICA BUSINESS PARK, CNPJ nº

Continua na ficha 003

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/02/2025 12:04:58 - VALOR: R$ 22,13

São Paulo, 28 de Julho de 2020

03.974.992/0001-46, move contra a ré CALISPETUS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA - ME ou CALISPETUS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.353.728/0001-09, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R$ 80.161,43 (oitenta mil, cento e sessenta e um reais e quarenta e três centavos), sendo nomeada depositária Calispetus Administração e Participações Ltda - ME. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000495105206) #MD5:874308EE0B240E06DF085599751B1EB3#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA | FICHA VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 11/02/2025 12:04:58 - VALOR: R$ 22,13