



Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO

Dayana do Carmo Faria
Oficial Registradora Interina

CNM
025320.2.0014271-41

MATRICULA Nº
14.271

FICHA
01F

FICHA
01F

MATRICULA Nº
14.271

FRENTE

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

IMÓVEL: TERRENO SETOR SUL - Data: 01 de agosto de 2011

Um terreno situado nesta cidade - Setor Sul, com frente para a Av. Araguaia, de nº 10, da quadra 62-A, medindo: 23,12 metros de frente; 148,90 metros pelo lado direito; 152,00 metros pelo lado esquerdo e 16,82 metros de fundo, no total 3.004,48 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote 11 e pelo fundo com a Chácara de Divino Américo de Paula. - **PROPRIETÁRIA: MARIA JÚLIA DO CARMO**, brasileira, desquitada, do lar, portadora da C.I. nº 2.250.821-SSP/GO e do CPF/MF nº 901.217.751-00, residente e domiciliada nesta cidade. - **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob o R.1-416, livro 2-C, fls. 16, deste Cartório. - **TRANSMITENTE: Desquite Amigável procedido entre João Evangelista Gouveia e Maria Júlia do Carmo Gouveia, cujo processo teve curso pelo Cartório de Família local até final sentença datada de 03.10.75, no valor de Cr\$ 18:000,00. - Sub.Oficial - Antônio Ferreira Bispo.**

R.1-14.271, Livro 2-M.1, fls. 279, Caiapônia, 10-01-2012 - Em virtude de DESMEMBRAMENTO da área de 1.509,98 m² (Matrícula nº 14.413, livro 2-N.1, fls. 171), o imóvel constante da Matrícula nº 14.271 acima, sofreu alterações conforme documento fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, assinado pelo Auxiliar de Topógrafo, Sr. Antonio Bueno Filho, e passa a ter as seguintes características: Um terreno situado nesta cidade - Setor Sul, com frente para a Avenida Araguaia, designado por **lote nº 10, da quadra 62-A**, medindo: 11,56 metros pela frente; 148,90 metros pelo lado direito, 150,45 metros pelo lado esquerdo e 8,41 metros de fundo, no total de 1.494,50 m², confrontando pelo lado direito com o lote nº 09, pelo lado esquerdo com o lote nº 10-A e pelo fundo com a chácara de Divino Américo de Paula. **PROPRIETÁRIA: MARIA JÚLIA DO CARMO**, brasileira, desquitada, do lar, portadora da C.I. nº 2.250.821-SSP/GO e do CPF/MF nº 901.217.751-02, residente e domiciliado nesta cidade. - Sub.Oficial - Antônio Ferreira Bispo.

AV.2-14.271, Livro 2-M.1, fls. 279, Caiapônia, 10-01-2012 - Foi edificado no imóvel constante do R.1-14.271 acima, de propriedade de Maria Júlia do Carmo, um prédio de uso residencial, nesta cidade, com 07 (sete) cômodos, varanda/garagem e área de serviço, paredes de tijolos, pisos de cerâmica, coberta com telhas cerâmicas tipo plan e romanas, etc, com 163,41 m² de área construída, no valor de R\$ 25.439,67 - Localizada à Avenida Araguaia, s/nº, quadra 62, lote 10, no setor sul, conforme Certidão de cadastro Antigo fornecido pela Prefeitura Municipal desta cidade, extraída do livro nº 03, fls. 10vº/11, sob o nº 3.277, datada de 06 de janeiro de 2012, assinada pelo Prefeito Municipal, Sr. Edson Rosa Cabral e pelo Secretário de Administração, Sr. José neto dos Santos, como se vê da mencionada Certidão que acha-se arquivada em Cartório - A referida construção é do ano de 2003. - Sub.Oficial - Antônio Ferreira Bispo.

R-03-14.271, Livro 2-M.1, fls. 279, Caiapônia, 22-08-2013 - Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no livro nº 14, fls. 156F/157F, do Registro Civil e Tabelionato de Notas desta, a proprietária do R-01 e AV-2-14271 acima, vendeu à **EDIVAN BARBOSA DE OLIVEIRA**, R.G nº 2.268.058/2ª via-DGPC-GO, brasileiro, casado com **APARECIDA MENDES GOULART**, autônomo, residente à Av. Araguaia, nº 1771, Setor Sul, nesta cidade, inscrito no CPF nº 777.221.911-34, os imóveis constantes do R-01 e AV-02 acima, pelo preço de R\$ 22.000,00. - Sub.Oficial - Antônio Ferreira Bispo.

Av.4-14.271, Livro 2, Protocolo sob o nº 66.943 em 30.06.2022 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA. Promove-se a presente averbação a requerimento de Aparecida Mendes Goulart, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade/RG n.º 3863841 2ªvia-PC/GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 962.090.461-34, residente e domiciliada na Avenida Plínio Gayer, Qd.14, Lt. 01, n.º 530-A, casa 2, Setor Nova Caiapônia, Caiapônia/GO, *neste ato representada pela sua bastante procuradora, Dra. Eliziane Mendes da Silva, inscrita na OAB/GO sob o n.º 38.516, conforme procuração ad-judicia, datada de 16/07/2019, para que nos termos da certidão narrativa, expedida em 20/06/2022, pela Vara de Família e Sucessões de Caiapônia/GO, e artigo 828 - Lei 13.105/2015, para constar que foi admitida pelo M.M. juízo de Direito, Dr. Wagner Gomes Pereira, **AÇÃO DE EXECUÇÃO**, processo nº 5453436-56.2019.8.09.0023, na qual figura, como requerente, Aparecida Mendes Goulart, qualificado acima, e, como requerido, Edivan Barbosa de Oliveira, CPF nº 777.221.911-34. Valor da causa R\$ 126.489,65 (cento e vinte e seis mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sessenta e cinco centavos), conforme consta do requerimento. Valor Total do Protocolo: R\$ 97,31 Emolumentos: R\$*

continuação da matrícula nº: 14.271



**Registro de Imóveis, Registro Civil das Pessoas Naturais, Tutelas e Interdições,
Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos
Comarca de Caiapônia - GO**

**CNM
025320.2.0014271-41**

**MATRICULA Nº
14.271**

**FICHA
01V**

**Dayana do Carmo Faria
Oficiala Registradora Interina**

FICHA
01V

MATRICULA Nº
14.271

VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
MATRÍCULA - REGISTRO E AVERBAÇÕES - ANOTAÇÕES

62,86. Taxa Judiciária: R\$ 17,97. Fundos Estaduais (Lei 19.191/2015): R\$ 13,33. ISS: R\$ 3,15. Selos utilizados: 01642206294280925430012. Averbada por Rodolfo Alves Vilela, Escrevente Autorizado, em 26.07.2022 _____.

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua no verso