

LIVRO Nº 2

REGISTRO
GERAL

— Registro de Imóveis —

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Matrícula

Ficha

70.121

01

Suzano, 03 de janeiro

de 2014

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA constituída pelo APARTAMENTO nº 507, 4º Pavimento, do BLOCO 06, do condomínio PARQUE SUISSSE, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, com acesso pela Estrada Santa Mônica, nº 600, contendo a área privativa de 44,82m², área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 10,35m², área de uso comum de 27,5015m², totalizando uma área real total de 82,6715m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,003492117. Dito apartamento possui uma vaga de garagem nº 201.

CONTRIBUINTE: 21.132.001, em maior área.

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, 3º andar, Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: R.13, datado de 23/08/2012 e Av.15, datada de 07/06/2013, ambos da Matrícula nº 17.318, deste Registro Imobiliário.

SUBSTITUTO:

VINICIO DE SOUZA COUTINHO

FAGS

Av.01/em 03 de janeiro de 2014. (Remissão da Hipoteca)

Procedo à presente averbação para constar que conforme R.16 lançado aos 21/06/2013 na Matrícula nº 17.318 (origem desta), a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, deu em PRIMEIRA, ÚNICA e ESPECIAL HIPOTECA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3-4, Brasília-DF, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outros, em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 11.291.966,89, conforme consignado no instrumento particular

" Continua no Verso "

Matrícula
70.121

Ficha
01

Verso

de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário, com garantia hipotecária e outras avenças datado de 31/01/2013.

SUBSTITUTO:

P.161.616-mic.1028 VINICIO DE SOUZA COUTINHO FAGS
Av.02/em 03 de janeiro de 2014. (Abertura de Matrícula)

A presente matrícula foi aberta atendendo requerimento da proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, datado de 05/12/2013.

SUBSTITUTO:

P.161.616-mic.1028 VINICIO DE SOUZA COUTINHO FAGS
Av.03/em 04 de novembro de 2014. (Canc. Hipoteca)

Pelo instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 29/09/2014, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca no valor de R\$ 11.291.966,89 (inclusive outros), objeto da Av.01, nesta matrícula, em razão da autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada.

SUBSTITUTO:

P.169.763 VINICIO DE SOUZA COUTINHO VGS

" Continua na Ficha Nº 02 "

Matrícula

Ficha

70.121

02

Suzano, 12 de janeiro

de 2015

R.04/em 12 de janeiro de 2015. (Venda)

Pelo instrumento particular datado de 11/11/2014, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966, combinado com a Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011 e Decreto nº 7.499 de 16/06/2011, a proprietária MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada, VENDEU à 1) ALEX MAGALHÃES E SOUZA, brasileiro, cobrador de transporte coletivo, solteiro, nascido em 26/01/1982, RG 347320508-SSP/SP, CPF 306.198.708-85 e 2) JANAINA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, assistente de suporte atendimento I, divorciada, RG 345684229-SSP/SP, CPF 349.949.428-03, ambos residentes e domiciliados na Rua Rondônia, 35, Aliança, Ribeirão Pires-SP, o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de R\$ 165.807,72, pago da seguinte forma: R\$ 38.200,97 através de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 3.340,83 através de recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores, R\$ 16.695,00 através de recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto e R\$ 107.570,92 através de recursos concedidos pelo BB na forma de financiamento (V.V. R\$ 36.872,00 proporcional). O imóvel objeto da presente, se enquadra no PMCMV.

SUBSTITUTO:

P.171.508

CLEITON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

R.05/em 12 de janeiro de 2015. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado no R.04 desta matrícula, os proprietários 1) ALEX MAGALHÃES E SOUZA e 2) JANAINA MARIA DE OLIVEIRA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao BANCO DO BRASIL S/A, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cidade das Flores,

" Continua no Verso "

Matrícula

70.121

Ficha

02

Verso

Suzano-SP, prefixo 6710-5, CNPJ 00.000.000/6445-95, o imóvel objeto da presente pelo valor de R\$ 107.570,92, a ser paga da seguinte forma: Sistema de amortização - PRICE; Número de parcelas - 361; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais - 23; Período de amortização - 23/12/2014 à 23/11/2044; Taxa anual de juros (normalidade) - 4,5% Nominal e 4,594% Efetiva; Encargo inicial: Prestação - R\$ 545,05, Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento - R\$ 25,00, Valor total da prestação - R\$ 570,05; Data de vencimento do primeiro encargo mensal - 23/12/2014. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 170.000,00.

SUBSTITUTO:

P.171.508

CLETON FONSECA DE AGUIAR

FAGS

Av.06/em 11 de fevereiro de 2020. (Penhora)

Pela Certidão Judicial (on-line) expedida aos 29/01/2020 pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Suzano-SP, extraída do Processo de Execução Civil, ordem nº 10099692320188260606, em que figuram como exequente: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificada e como executados: **1) ALEX MAGALHÃES E SOUZA** e **2) JANAÍNA MARIA DE OLIVEIRA MAGALHÃES**, já qualificados, extraída por meio eletrônico em cumprimento ao art. 659, § 6º do CPC e Provimento CG nº 6/2009 da ECGJSP, **os direitos do devedor fiduciante** do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 6.957,36. FIEL DEPOSITÁRIO: **1) ALEX MAGALHÃES E SOUZA** e **2) JANAÍNA MARIA DE OLIVEIRA MAGALHÃES**.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.208.538

SIMONE CASARINI

FAGS

" Continua na Ficha Nº 03 "

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Registro de Imóveis

Matrícula

70.121

Ficha

03

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

23

maio

2023

Suzano,

de

de

Av.07/em 23 de maio de 2023. (Penhora)

Pelo termo de penhora e depósito expedido aos 08/11/2022 pelo Juízo de Direito do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, da 3ª Vara Cível do Foro e Comarca de Suzano-SP, extraído do processo digital nº 1006708-50.2018.8.26.0606, da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais, em que figuram como exequente: CONDOMÍNIO PARQUE SUISSE, CNPJ 19.276.911/0001-74 e como executados: 1) ALEX MAGALHÃES E SOUZA e 2) JANAÍNA MARIA DE OLIVEIRA, ambos residentes e domiciliados na Estrada Santa Mônica, 600, Apto. 507, Bloco 06, Parque Santa Rosa, Suzano-SP, já qualificados, **os direitos creditórios** sobre este imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** em garantia ao pagamento da dívida de R\$ 4.292,30. **FIEIS DEPOSITÁRIOS**: 1) ALEX MAGALHÃES E SOUZA e 2) JANAÍNA MARIA DE OLIVEIRA.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.237.979

SIMONE CASARINI

MDS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,86

Visualização em www.onr.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matricula

Ficha

Verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,86

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis