Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA	FOLHA
72.164	01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 04 de dezembro de 2007.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 11, da Quadra "Q", do loteamento denominado "VILLAGE DA SERRA", situado no Bairro do Jundiacanga, no município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com frente para a Rua 14, onde mede 20,00 metros de largura, igual medida de largura nos fundos, por 40,00 metros de comprimento, de ambos os lados, com uma área de 800,00 metros quadrados, dividindo pelo lado direito de quem do imóvel olha para a citada rua, com o lote nº 10; pelo lado esquerdo, na mesma situação, com o lote nº 12 e pelos fundos, com o lote nº 17 e parte do lote nº 16.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 014711.

REGISTRO ANTERIOR: R.5-57.399, em 19 de Abril de 2001, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: LUIZ CARLOS CODOGNO, RG. 6.850.667-SSP/SP, CPF/MF. nº 684.137.938/15 e sua mulher MARIA AUGUSTA TUMENAS CODOGNO, RG. 6.688.040-SSP/SP, CPF/MF. nº 766.680.108/49, ambos brasileiros, industriais, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Araçoiaba da Serra/SP, na Rua Paris, s/nº, Estrada Campo do Meio, s/nº, Caixa Postal 266.

A Escrevente Autorizada _____ (Sônia Coraio Peres)L/Mi.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

R.1-72.164, em 04 de dezembro de 2007.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 4º Tabelião de Notas local, aos 07 de novembro de 2007, no Livro nº 645, Pág. nº 375, os proprietários LUIZ CARLOS CODOGNO e sua mulher MARIA AUGUSTA TUMENAS CODOGNO, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ABDUL HAMID MOHAMAD ADNAN AHMAD, RG. nº 34.150.008-2-SSP/SP., CPF nº 103.393.778-95, do comércio; e FAOUZI ABDUL HAMID AHMAD, RG. nº 33.058.058-9-SSP/SP., CPF nº 142.532.608/02, do lar, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo/SP., na Rua Barão de Ladario, nº 790, apto 22, pela importância de R$10.232,00.

A Escrevente Autorizada _____ (Sônia Coraio Peres)L/Mi.

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial

(CONTINUA NO VERSO)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KAYAN LOURENCO, protocolado em 15/07/2024 às 18:27 , sob o número WJMJ24415299016
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001060-21.2019.8.26.0100 e código lzmmnBhG.

SOLICITADO POR: AGÊNCIA ME - CPF/CNPJ: ***.393.500-** DATA: 05/07/2024 23:40:15 - VALOR: R$ 21,13

MATRÍCULA 72.164 | FOLHA 01 VERSO

Av.02-72.164, em 26 de abril de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 12 de abril de 2022, expedida pelo 37º Ofício Judicial do Foro Central de São Paulo/SP, extraída da Ação de Execução Civil, Número de Ordem 1001060-21.2019-8-26-0100, tendo como exequente: ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE SÍRIA - HOSPITAL DO CORAÇÃO, CNPJ nº 60.453.024/0003-90; e, como executados: ABDUL HAMID MOHAMAD ADNAN AHMAD, CPF/MF nº 103.393.778-95, e outro, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R$83.913,82, ficando nomeado como depositário: Abdul Hamid Mohamad Adnan Ahmad. (Protocolo nº 380.583 - 12/04/2022)

(ka/cs)

Selo Digital nº 112607321GD000359143ME226

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por KAYAN LOURENCO, protocolado em 15/07/2024 às 18:27 , sob o número WJMJ24415299016 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1001060-21.2019.8.26.0100 e código lzmmnBhG.

SOLICITADO POR: AGÊNCIA ME - CPF/CNPJ: ***.393.500-** DATA: 05/07/2024 23:40:15 - VALOR: R$ 21,13