

CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS - TATUI - SP
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —

N.º 54 — N.º 01 — Tatuí, 12 de janeiro de 1976.--

IMÓVEL:- Uma casa e quintal sob nº 122 da rua particular - sem nome, na Vila São Manoel, nesta cidade de Tatuí, medindo seis metros e 30 centímetros de frente, cinco metros e 80 centímetros nos fundos, porém, no esquadro, por vinte e sete metros e 50 centímetros da frente aos fundos, dividindo-se pela frente com a dita rua; de um lado com o prédio 118 da Valdomiro de Barros ou sucessores; de outro com o prédio 130 de Izaltino Nunes ou sucessores e nos fundos com herdeiros de Tomaz Guedes Pinto de Melo.--

PROPRIETÁRIO:- JOÃO PONTES DE CAMARGO - espólio.--

TITULO AQUISITIVO:- 32.712 no livro 3-AC.--

A Oficial do Registro,

Itacelina Antunes

R/1-54 Em 12 de Janeiro de 1.976.

No arrolamento dos bens deixados por falecimento de João Pontes de Camargo, processado pelo 2º cartório local e julgado por sentença de 09 de Dezembro de 1.975, do Juízo de Direito desta comarca, a sua propriedade do imóvel descrito no valor de Cr\$ 16.000,00 ficou pertencendo em partes iguais a (Paulo) Paulo Camargo casado com Maria Célia Camargo, Gilas Pontes casado com Maria Aparecida Ferreira Pontes; Ruth Camargo Ribeiro casada com Eugenio Floriano Ribeiro, Maria Camargo de Almeida casada com Antonio Rodrigues de Almeida, Francisca Camargo Silveira casada com Eliel da Silveira, Geni Pontes de Camargo Brito, casada com Paulo Brito, Judite Camargo, solteira maior e Izabel Pontes Camargo Antunes casada com Abel Antunes Neto, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade de Tatuí.

Registrado por: *Itacelina Antunes*

R/2-54 Em 12 de Janeiro de 1.976.

Sobre a totalidade do imóvel descrito pesa usufruto vitalício reservado pela viuva, meeira Itacelina Antunes Gonçalves por sua meação e instituição de todos os herdeiros, constante dos autos de inventário por falecimento de João Pontes de

Camargo.

Registrado por: *[assinatura]*

AV/3-54

Em 02 de Agosto de 1985.

A requerimento de Judite de Camargo Prestes, que em solteira assinava Judite de Camargo, datado de 22 de Julho de 1985, procedo esta averbação para ficar constando que a mesma casou-se em 30 de Dezembro de 1978 com Orlando Theodoro Prestes, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme consta da certidão expedida pelo Cartório Civil de Tatuí, na mesma data citada.

Averbado por: *[assinatura]*

AV/4-54

Em 02 de Agosto de 1985.

A requerimento de Judite de Camargo Prestes, datado de 22 de Julho de 1985, procedo esta averbação para ficar constando o cancelamento do Usufruto, registrado sob nº 2-54, tendo em vista o falecimento da usufrutuária em 31 de Maio de 1985, conforme certidão expedida pelo Cartório de Sorocaba, datado de 05 de Junho de 1985.

Averbado por: *[assinatura]*

R/5-54

Em 24 de Março de 1986.

Nos autos de arrolamento nº 2.582/85, dos bens deixados pelo falecimento de Antonio Rodrigues de Almeida, processado perante o Juízo de Direito desta Comarca e homologado por sentença de 17 de Fevereiro de 1986, uma 1/8 parte ideal do imóvel descrito, estimado em Cr\$5.804,37 foi partilhado e ficou pertencendo a ORLANDO THEODORO PRESTES, brasileiro, carpinteiro, casado com Judite de Camargo Prestes, sob o regime da comunhão de bens, portador do CIC.086.133.408/65, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí e EUGENIO FLORIANO RIBEIRO, brasileiro, aposentado, casado com Ruth de Camargo Ribeiro, sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, portador do CIC.438.472.268/00, residente e domiciliado/nesta cidade de Tatuí, conforme consta do Formal de Partilha expedido pelo 1º cartório local em 17 de Março de 1986, e assinado pelo Juiz de Direito Dr. Francisco Olavo Guimarães Peret Filho.

Registrado por: *[assinatura]*


CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUI - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matricula — Ficha —
N.º 54 — N.º 02 — Tatui, 04 de Dezembro de 1.990.

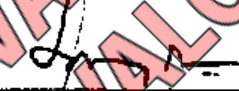
AV/6-54 Em 04 de Dezembro de 1.990.

A requerimento de Judite de Camargo Prestes, datado de 26 de Novembro de 1.990, procedo esta averbação para ficar constando que Paulo Camargo é casado com Maria Célia Camargo, cujo casamento foi realizado no dia 02 de Maio de 1.953, sob o regime da comunhão de bens, conforme consta da certidão expedida em 17 de Setembro de 1.985, pelo Cartório de Registro Civil desta cidade de Tatui.

Averbado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/7-54 Em 04 de Dezembro de 1.990.

A requerimento de Judite de Camargo Prestes, datado de 26 de Novembro de 1.990, procedo esta averbação para ficar constando que Cylas Pontes é casado com Maria Aparecida Ferreira Pontes, cujo casamento foi realizado no dia 23 de Outubro de 1.954, sob o regime da comunhão de bens, conforme consta da certidão expedida em 22 de Julho de 1.971, pelo Cartório de Registro Civil desta cidade de Tatui.

Averbado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/8-54 Em 04 de Dezembro de 1.990.

A requerimento de Judite de Camargo Prestes, datado de 26 de Novembro de 1.990, procedo esta averbação para ficar constando que Abel Antunes Neto é casado com Isabel Pontes Camargo-Antunes, cujo casamento foi realizado no dia 19 de Junho de 1.965, sob o regime da comunhão de bens, conforme consta da certidão expedida em 16 de Março de 1.979, pelo Cartório de Registro Civil desta cidade de Tatui.

Averbado por:  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/9-54 Em 04 de Dezembro de 1.990.

A requerimento de Judite de Camargo Prestes, datado de 26 de

Novembro de 1.990, procedo esta averbação para ficar constando que Paulo de Brito é casado com Geni Pontes de Camargo Brito, cujo casamento foi realizado no dia 12 de Maio de 1.962, sob o regime da comunhão de bens, conforme consta da certidão expedida em 17 de Outubro de 1.989, pelo Cartório de Registro Civil desta cidade de Tatuí.

Averbado por: -  Luiz Carlos Telles Nunes.

AV/10-54

Em 04 de Dezembro de 1.990.

A requerimento de Judite de Camargo Prestes, datado de 26 de Novembro de 1.990, procedo esta averbação para ficar constando que Eliel da Silveira é casado com Francisca Camargo Silveira, cujo casamento foi realizado no dia 25 de Dezembro de 1.954, sob o regime da comunhão de bens, conforme consta da certidão expedida em 25 de Fevereiro de 1.980, pelo Cartório de Registro Civil desta cidade de Tatuí.

Averbado por: -  Luiz Carlos Telles Nunes.

R/11-54

Em 04 de Dezembro de 1.990.

Pela certidão da escritura de compra e venda, lavrada em 07 de Agosto de 1.985, no 2º Cartório local, no livro 350 às fls 051, expedida em 22 de Outubro de 1.990, Paulo de Camargo, motorista, CIC.616.590.298/72 e sua mulher Maria Célia Camargo, do lar, CIC.021.750.793/05, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Jose Brasílio Rodrigues 49-Vila Esperança, nesta cidade de Tatuí; Cylas Pontes, aposentado, CIC.281.747.398/15 e sua mulher Maria Aparecida Ferreira Pontes, do lar, CIC.099.175.538/35, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Quintino de Oliveira 70- Bº Morro Grande, nesta cidade de Tatuí; Eliel da Silveira, chefe de seção, RG.4.791.378-SP e sua mulher Francisca Camargo Silveira, costureira, RG.7.729.438-SP, portadores do CIC.165.794.538/34, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua José Sarte 299-Brigadeiro Tobias-Sorocaba-SP; Geni Pontes de Camargo Brito, do lar, RG.5.773.000-SP e CIC.045.135.278/54 e seu marido Paulo de Brito aposentado, RG.2.693.214-SP e CIC.097.000.998/49, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Praça Seringueira, 40 Jardim N.S.Glória em Osasco-SP; Isabel Pontes Camargo Antti

continua na ficha nº 03...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - TATUÍ - SP

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Matrícula — Ficha —
N.º 54 — N.º 03 — Tatuí, 04 de Dezembro de 1.990.

nes, do lar, RG.18.406.836-SP e CIC.099.175.588 e seu marido Abel Antunes Netto, mestre de obras, RG.3.074.021-SP e CIC.-325.743.808/78, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Senador Laurindo Minhoto, 106 nesta cidade de Tatuí-SP, transmitiram 5 partes de Cr\$ 2.000,00 sobre a avaliação de Cr\$ 16.000,00 no imóvel descrito, pelo valor de Cr\$ 1.906.770, para Orlando Theodoro Prestes, carpinteiro, casado com Judite de Camargo Prestes, sob o regime da comunhão parcial de bens, após à lei 6.515/77, portador do CIC.-086.133.408/65, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí, na Vila São Manoel 122 e Eugênio Floriano Ribeiro, aposentado, casado com Ruth de Camargo Ribeiro, sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, portador do CIC.438.472.268/00, residente e domiciliado nesta cidade de Tatuí, à Travessa Vicente Romualdo Ribeiro 72, Bairro Morro Grande. Imóvel esse cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 05.02.299.0023-exercício de 1/985.

Registrado por: [Assinatura] Luiz Carlos Telles Nunes. —

AV-12/54

Tatuí, 07 de junho de 2.010.

Eugênio Floriano Ribeiro era portador do RG nº 23.835.402-7-SSP-SP e CPF nº 111.902.918-00, e *Ruth de Camargo Ribeiro* do RG nº 23.835.403-9-SSP-SP e CPF nº 081.891.548-00, conforme documentos inclusos no formal abaixo referido.

Averbado por [Assinatura] Márcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

R-13/54

Tatuí, 07 de junho de 2.010.

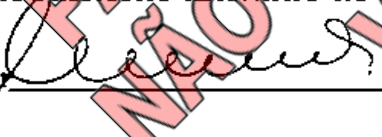
Conforme *Formal de Partilha*, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por Eugênio Floriano Ribeiro, em 23 de setembro de 2005, pela 1ª Vara Cível local, processo nº 133/2005, a parte ideal de 50%, havida pelos R-1, R-5 e R-
Continua no verso. . .

11, estimada em R\$ 3.937,98, foi partilhada, tocando à viúva-meeira RUTH DE CAMARGO RIBEIRO, parte ideal de 50%, e aos herdeiros-filhos MÁRCIO FLORIANO RIBEIRO, brasileiro, policial militar, RG nº 19.681.349-SSP-SP, CPF nº 106.672.438-52, casado com FIRMINIA NETO DE OLIVEIRA RIBEIRO, brasileira, do lar, RG nº 9.071.432-SSP-SP, CPF nº 887.745.706-68, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí (SP), na viela São Manoel, nº 122; MANOEL FLORIANO RIBEIRO, brasileiro, motorista, RG nº 6.966.630-SSP-SP, CPF nº 752.709.438-91, casado com APARECIDA DONIZETI PRUDENTE RIBEIRO, brasileira, do lar, RG nº 24.935.882-SSP-SP, CPF nº 247.385.718-00, no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí (SP), na rua Otávio Azevedo, nº 288, e GETEL FLORIANO RIBEIRO, brasileiro, mecânico industrial, RG nº 20.425.715-SSP-SP, CPF nº 103.464.178-64, casado com NANCI CAMARGO DA SILVA RIBEIRO, brasileira, do lar, RG nº 21.813.505-SSP-SP, CPF nº 110.336.618-84, no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados neste Município de Tatuí (SP), na rua Prof. Celso de Camargo, nº 80, parte ideal de 1/3 a cada um. Imóvel este cadastrado na Prefeitura local sob nº 0299.0023-ZN-03 - exercício 2010.

Registrado por  Márcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

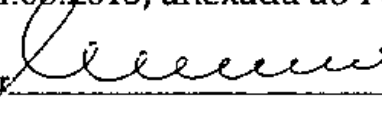
AV.14/54 (Protocolo nº 255.196 de 24/01/2017) Tatuí, 09 de março de 2017

Firminia Neto de Oliveira Ribeiro é portadora do RG nº 56.848.352-2-SSP-SP, conforme documento anexado ao Formal abaixo referido.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.15/54 (Protocolo nº 255.196 de 24/01/2017) Tatuí, 09 de março de 2017

Ruth de Camargo Ribeiro faleceu em 19 de agosto de 2015, conforme certidão da matrícula nº 115493.01.55.2015.4.00038.006.0020772-34, expedida pelo Registro Civil local, em 24.08.2015, anexada ao Formal abaixo referido.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

R.16/54 (Protocolo nº 255.196 de 24/01/2017) Tatuí, 09 de março de 2017

Por r. Sentença de 26 de julho de 2016, transitada em julgado na mesma data, à qual foi atribuído o caráter de Formal de Partilha, proferida nos autos da ação de Arrolamento do espólio de Ruth de Camargo Ribeiro, processo nº 1002666-

Continua na ficha 04

MATRÍCULA

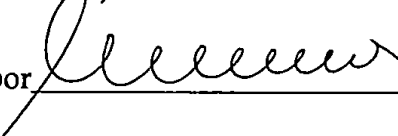
54

FICHA

04

Tatuí, 09 de março de 2017

69.2016.8.26.0624, que tramitou perante a 1ª Vara Cível local, e respectivo *Aditamento*, de 21.02.2017, a parte ideal de 25% do imóvel havida pelo R.13, estimada em R\$ 10.479,71 (dez mil, quatrocentos e setenta e nove reais e setenta e um centavos), foi partilhada, *tocando aos herdeiros-filhos* MÁRCIO FLORIANO RIBEIRO, casado com FIRMINIA NETO DE OLIVEIRA RIBEIRO, e GETEL FLORIANO RIBEIRO, casado com NANCI CAMARGO DA SILVA RIBEIRO, *parte ideal de 12,5% do imóvel a cada um*.

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.


AV.17/54 (Protocolo nº 277.105 de 07/10/2019) Tatuí, 16 de outubro de 2019
Selo digital.1199903310277105EDLWS419N

Orlando Theodoro Prestes é portador do RG nº 29.531.671-8-SSP-SP, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.18/54 (Protocolo nº 277.105 de 07/10/2019) Tatuí, 16 de outubro de 2019
Selo digital.1199903310277105KQ6DB219T

Judite de Camargo Prestes, RG nº 24.197.115-9-SSP-SP, CPF nº 796.218.308-00, faleceu em 18 de fevereiro de 2010, conforme certidão da matrícula nº 115493.01.55.2010.4.00031.264.0016844-26, expedida pelo Registro Civil local, em 17.05.2013, anexada à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.19/54 (Protocolo nº 277.105 de 07/10/2019) Tatuí, 16 de outubro de 2019
Selo digital.1199903210277105IS8IQW19C

Por *Escritura de Inventário e Partilha* do espólio de *Judite de Camargo Prestes*, lavrada no livro 1.046, págs. 120/123, pelo 1º Tabelionato local, em 28 de junho de 2018, a parte ideal de 50% do imóvel, havida pelos R.1, R.5 e R.11, estimada em R\$ 8.256,69 (oito mil, duzentos e cinquenta e seis reais e sessenta e nove centavos), *foi adjudicada ao herdeiro e viúvo-meeiro* ORLANDO THEODORO PRESTES.

Continua no verso.

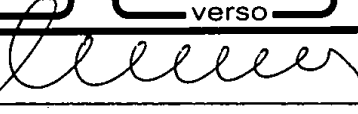
MATRÍCULA

54

FICHA


04

verso

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.20/54 (Protocolo nº 317.340 de 30/11/2023) Tatuí, 14 de dezembro de 2023
Selo digital.1199903310317340FG7BEX23G

Atualmente este imóvel faz frente para a *travessa São Manoel*, conforme Lei Municipal nº 08/1.947, anexada ao Formal abaixo referido.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.21/54 (Protocolo nº 317.340 de 30/11/2023) Tatuí, 14 de dezembro de 2023
Selo digital.1199903E103173408D7OVF230

Manoel Floriano Ribeiro faleceu em 28 de maio de 2018, conforme certidão da matrícula nº 115493.01.55.2018.4.00041.546.0023106-25, expedida pelo Registro Civil local, em 04.06.2018, anexada ao Formal abaixo referido.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

R.22/54 (Protocolo nº 317.340 de 30/11/2023) Tatuí, 14 de dezembro de 2023
Selo digital.1199903E10317340RR0538234

Por *Formal de Partilha*, extraído dos autos de Arrolamento do espólio de *Manoel Floriano Ribeiro*, em 02 de março de 2023, processo nº 1006072-93.2019.8.26.0624, o qual tramitou perante a 2ª Vara Cível local, havendo a r. sentença homologatória transitada em julgado em 01.03.2023, a parte ideal de 8,333% do imóvel, havida pelo R.13, estimada em **R\$ 6.447,48** (seis mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e quarenta e oito centavos), foi partilhada, *tocando à viúva meeira APARECIDA DONIZETI PRUDENTE RIBEIRO parte ideal de 4,1665%*, e aos *herdeiros filhos ADRIANA FLORIANO RIBEIRO*, brasileira, viúva, serviços gerais, RG nº 23.063.387-SSP-SP, CPF nº 281.211.348-03, residente e domiciliada neste Município de Tatuí(SP), na rua Mamede José Coelho, nº 295, vila Brasil; *SIDINEI FLORIANO RIBEIRO*, brasileiro, auxiliar de conferente, RG nº 40.414.223-0-SSP-SP, CPF nº 221.112.768-12, casado com *DAIANE PEDROSO DE FIGUEIREDO RIBEIRO*, brasileira, estudante, RG nº 47.303.328-8-SSP-SP, CPF nº 388.445.338-63, no regime da comunhão parcial de bens, na forma dos artigos 1.658 e seguintes, do Código Civil, residentes e domiciliados neste Município de

Continua na ficha 05

Visualização disponibilizada em www.registradore.org.br

PARA SIMPLES CONSULTA COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,20

MATRICULA

54

FICHA

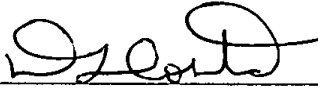
05

CÓDIGO NACIONAL DE MATRICULA

119990.2.0000054-13

Tatuí, 14 de Dezembro de 2023

Tatuí(SP), na rua Marina Carneiro Schoor, nº 41, Vida Nova, e MANOEL FLORIANO RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, solteiro, auxiliar de produção, RG nº 47.272.221-9-SSP-SP, CPF nº 388.445.358-07, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Otávio de Azevedo, nº 288, vila Santa Adélia, *parte ideal de 1,38883% a cada um.*

Registrado por  Daiane de Santana Costa - Escrivente Substituta.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,20**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

