



Poder Judiciário do Estado de Goiás - Comarca de Crixás - Vara Cível
Av. das Oliveiras esquina com Rua 2019, Qd.23, St. Novo Horizonte, CEP 76.510-000 – Fone
(62) 3365 1923

Horário de Atendimento: 12:00h às 18:00h - email: escvaracivelcrixas@tjgo.jus.br

EDITAL DE LEILÃO ELETRÔNICO A REALIZAR-SE

1ª LEILÃO: 07/07/2025 – Encerramento às 11:00 horas

2ª LEILÃO: 07/07/2025 – Encerramento às 15:00 horas

Ação : PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial

Processo nº: 5471921-54.2022.8.09.0038

Exequente : BANCO DO BRASIL S/A

CPF/CNPJ: :00.000.000/0001-91

Executado : NACIONAL GOIÁS SERVIÇOS EDIFICAÇÕES E PAVIMENTAÇÕES EIRELI

CPF/CNPJ: 40.299.744/0001-

73

O Doutor JOVIANO CARNEIRO NETO, Juiz de Direito da Comarca de Crixás, Estado de Goiás, na forma da lei.

Faz saber que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos acima caracterizados que no próximo dia **07 de julho de 2025, com encerramento às 11:00 horas**, exclusivamente na modalidade eletrônica, por meio do site www.alvaroleiloes.com.br, conforme preceitua o art. 881 e seguintes do NCPC, para alienação em leilão judicial eletrônico, do bem imóvel abaixo especificado. Não sendo alcançado valor superior ao dado na avaliação, será realizado o 2º leilão, no mesmo dia **07 de julho de 2025, com encerramento às 15:00 horas**, a quem mais der e maior lance oferecer, **que não seja considerado preço vil (valor correspondente a 70% da avaliação oficial - art. 891, do CPC)**, independentemente de nova publicação ou intimação; ficando de tudo, desde logo intimado(s) via deste Edital, o(s) requerido(s) e terceiros interessados, caso não seja possível sua intimação via mandado.

Bem(ns) a ser(em) praceado(s) ou leiloado(s): UM LOTE URBANO DE NÚMERO 29 DA QUADRA 09 COM ÁREA DE 315,00M2 SITUADO A RUA H DO LOTEAMENTO SETOR NOVO HORIZONTE NESTA CIDADE DE CRIXÁS - GO COM LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTANTES DA CERTIDÃO IMOBILIÁRIA NOS AUTOS.

Benfeitorias:NÃO CONSTAM.

Totalizando R\$ 45.900,00 - QUARENTA E CINCO MIL E NOVECENTOS REAIS conforme LAUDO DE AVALIAÇÃO nos autos.

Ônus: CONFORME CERTIDÃO DE REGISTRO IMOBILIÁRIO NOS AUTOS.

Depositados com: (Oficial e Depositário Público).

Matrícula: R-3 M-10.375 do Cartório de Registro de Imobiliário de Crixás-GO.

E para que no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente, que será publicado, tendo sido afixado uma via deste no Placar do Fórum local, nos termos da lei.

Crixás, 26 de maio de 2025

Dr. JOVIANO CARNEIRO NETO

Valor: R\$ 75.357,44
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: WILSON GOMES - Data: 27/05/2025 15:35:51



Juiz de Direito
[assinado digitalmente]

Valor: R\$ 75.357,44
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CRIXÁS - VARA CÍVEL
Usuário: WILSON GOMES - Data: 27/05/2025 15:35:51

