

Matrícula

23.049

Ficha

1

Ribeirão Pires, 09 de setembro de 1985.

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 26 da quadra 4, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 370 metros quadrados, de formato irregular, medindo 21 metros em linha curva, de frente para o balão de retorno da Rua Epitácio Pessoa; do lado direito mede 11 metros confrontando com propriedade de Ichiro Hidaka e daí deflete à esquerda seguindo por mais 36,50 metros, onde confronta com o lote 5; do lado esquerdo de quem da rua olha para o terreno, mede 27 metros onde confronta com o lote 25; e nos fundos mede 8,50 metros, onde confronta com o lote 6, todos da mesma quadra.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, (1/2 ideal), brasileiros, do comércio, CI.nºs 2.135.660 e 5.777.947, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, CPF.nº..... 106.628.558-68, residentes à Avenida Fortuna, nº 127, nesta cidade; JOÃO RONCON NETO, do comércio e sua mulher, GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO RONCON, (1/6), do lar, brasileiros, CI.nºs.... 4.177.662 e 3.939.117, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, CPF.nº 212.125.548-68, residentes à Av. Francisco Monteiro, nº 1.840, nesta cidade; WANDERLEY RONCON, do comércio e sua mulher, MARIA APARECIDA RONCON, (1/6), do lar, brasileiros, CI.nºs 5.430.081 e 18.119.251, casados no regime de comunhão parcial de bens, após à Lei 6515/77, CPF.nº 572.710.038-00, residentes à Rua /

segue:

Matrícula

23.049

Ficha

1

Verso

Dr. Felício Laurito, nº 61, nesta cidade; e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI, do lar, e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI, (1/6), industrial, brasileiros, CI.nºs 7.805.679 e 9576709, casados no regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6515/77, CPF.nºs 762.753.108-04 e 005.052.038-55, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº 61, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 1, matrícula 20.787.

Ribeirão Pires, 09 de setembro de 1.985.

A oficial maior Irineia Ap. Carpinelli Giachello (Irineia Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 09 de setembro de 1.985.--

TRANSMITENTES: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, retro qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO RONCON NETO e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO RONCON; WANDERLEY RONCON e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI, retro qualificados.

TÍTULO: Permuta de Parte ideal.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de maio de 1.985, do 1º Cartório de Notas e 1º ofício de Justiça desta cidade, livro 102, fls. 119.

VALOR: R\$135.125.

CONDIÇÃO: A presente permuta é feita de 1/2 ideal do imóvel. A escrevente autorizada Mariza da Silva Ribeiro (Mariza da Silva Ribeiro).

segue ficha 2:-

Matrícula

23.049

Ficha

2

Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1992.

R.2. Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1.992.

AUTORAS: APARECIDA DOS ANJOS RIGUETTI DA SILVA, brasileira, /-viúva, empresária, CI. 5.396.146-SP, CPF. 050.372.438-66, com endereço à Avenida XV de Novembro, nº 588, Centro, Santo An-/dré-SP; VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC, brasileira, estudan-/te universitária, CI. 12.812.983-SP, CPF. 124.173.468-26, ca-/sada sob o regime de comunhão parcial de bens, após à Lei nº/6.515/77, com STEFANO GIUSEPPE LUKESIC, brasileiro, engenhei-/ro, CI. 11.044.179-SP, CPF. 033.393.418-00, com endereço à /-Avenida XV de Novembro, nº 588, Centro, Santo André-SP e ENI-/DIAS DA SILVA BIANCHI, brasileira, estudante universitária, /CI. 12.812.983-SP, CPF. 156.044.638-25, casada sob o regime -/de comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/77, com JAIME /BIANCHI, brasileiro, empresário, CI. 10.468.729, CPF. número-/061.075.118-22, com endereço à Avenida XV de Novembro, nº 588 Centro, Santo André-SP.

RÉU: JOÃO RONCON NETO, brasileiro, comerciante, CI. 4.117.662 SP, CPF. 212.125.548-68, casado sob o regime de comunhão uni-/versal de bens, antes da Lei 6.515/77, com GRAZIELA AMÉLIA MA-/ZIERO RONCON, brasileira, do lar, CI. 3.939.117-SP, residente na Avenida Fortuna, nº 72, nesta Cidade.

TÍTULO: Sequestro.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 26/05/92 aditado em 24/-06/92 e 25/06/92, extraído dos autos de ação Cautelar de Se-/questro, feito nº 686/92, processado perante o Juízo de Direi-/to da Sexta Vara Cível da Comarca de Santo André, com "cumpra-/se" de 26/06/92, do Dr. Jairo de Oliveira Júnior, MM Juiz de-/Direito da 1ª Vara desta Comarca.

VALOR: Cr\$ 100.000,00.

DEPOSITÁRIO: Dr. Geraldo Velpe de Andrade

A Oficiala Interina

[Assinatura]

(Irinéa Ap.)

Matrícula

23.049

Ficha

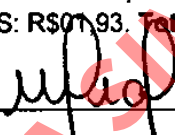
2

Verso

Carpinelli Giachello).

Prenotação n. 109.011, de 23 de Junho de 2017.

Av.03 - PENHORA – PARTE IDEAL DE 33,333%: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 21/06/2017, pelo 6º Ofício Cível de São Paulo-SP (processo n. 0026592-55.1992.8.26.0554) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000169090, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **APARECIDA DOS ANJOS RIGHETTI DA SILVA**, CPF/MF n. 050.372.438-66; **VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC**, CPF/MF n. 124.173.468-26; **ENI APARECIDA DIAS DA SILVA BIANCCHI**, CPF/MF n. 156.044.638-25, em face de **JOÃO RONCON NETO**, CPF/MF n. 212.125.548-68, que a parte ideal correspondente à 33,333% do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de R\$218.674,03 (duzentos e dezoito mil seiscentos e setenta e quatro reais e três centavos). Foi nomeado depositário o próprio executado. Valor para base de cálculo: R\$5.607,03. Emolumentos (itens 1.c e 10): Of.: R\$58,63/ Est.: R\$16,66/ Ipesp.: R\$11,41/ R.Civ.: R\$3,09/ T.J.: R\$4,02/ MP: R\$2,81/ ISS: R\$01,93. Total: R\$98,55. Ribeirão Pires, 14 de Julho de 2017.

A Escrevente:  (Natália Maria Miquelino Leal).

PARA VALER
NÃO VALER