

Matrícula

23.044

Ficha

1

Ribeirão Pires, 09 de setembro de 1985.-

IMÓVEL: Um terreno constituído pelo lote 21 da quadra 4, do Jardim Luso, situado no perímetro urbano desta cidade e comarca de Ribeirão Pires, com a área de 276 metros quadrados, medindo 12 metros de frente para a Rua Epitácio Pessoa, por 23 metros do lado direito, onde divide com o lote 22 e 23 metros do lado esquerdo, onde divide com o lote 20, tendo nos fundos 12 metros, onde confronta com os lotes 9 e 10..

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIOS: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu marido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, (1/2 ideal), brasileiros, do comércio, CI. nºs 2.135.660 e 5.777.947, casado no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, CPF. nº... 106.628.558-68, residentes à Avenida Fortuna, nº127, nesta Cidade; JOÃO RONCON NETO, do comércio e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA MASIERO RONCON, (1/6), do lar, brasileiros, CI. 4.177.662, e 3.939.117, casados no regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes à Avenida Francisco Monteiro, nº1.840, nesta Cidade; WANDERLEY RONCON, do comércio e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON, (1/6), do lar, brasileiros CI. nºs 5.430.081 e 18.119.251, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, CPF. 572.710.038-00, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº 61, nesta Cidade e ANGELA MARIA RONCON SANSALONI, do lar, e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI, (1/6), industrial, brasileiros, CI. nºs.. 7.805.679 e 9.576.709, casados no regime de comunhão parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, CPF. nº 762.753.108-04 e /

Matrícula

23.044

Ficha

1

Verso

005.052.038-55, residentes à Rua Dr. Felício Laurito, nº61, /
nesta Cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Loteamento registrado sob nº 1, na matrícula
20.787.

Ribeirão Pires, 09 de setembro de 1.985.

A Oficial Maior Irineia Ap. Carpinelli Giachello (Irineia Ap. Carpinelli Giachello).

R.1. Ribeirão Pires, 09 de setembro de 1.985.

TRANSMITENTES: THEREZINHA ANTONIA RONCON DE MIRANDA e seu ma-
rido HENRIQUE GOMES DE MIRANDA, retro qualificados.

ADQUIRENTES: JOÃO RONCON NETO, e sua mulher GRAZIELA AMÉLIA /
MASIERO RONCON, (1/6), do lar, brasileiros, CI. 4.177.662 e /
3.939.117, casados no regime de comunhão universal de bens, /
antes da Lei 6.515/77, CPF. nº 212.125.548-68, residentes à /
Avenida Francisco Monteiro, nº1.840, nesta Cidade; WANDERLEY /
RONCON e sua mulher MARIA APARECIDA RONCON e ANGELA MARIA RON-
CON SANSALONI e seu marido CARMELO MENDES SANSALONI, retro /-
qualificados.

TÍTULO: Permuta de partê= ideal.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de maio de 1.985, do 1º Car-
tório de Notas e Ofício de Justiça desta Cidade, livro 102, /
fls. 119.

VALOR: Cr\$126.100.

CONDIÇÃO: A presente permuta é feita de 1/2 ideal do imóvel.
A escrevente autorizada Mariza da Silva Ribeir (Mariza da Silva Ribeir-

Matrícula

23.044

Ficha

2

Ribeirão Pires, 09 de setembro de 19 85.

ro).

R.2. Ribeirão Pires, 26 de Junho de 1.992.

AUTORAS: APARECIDA DOS ANJOS RIGUETTI DA SILVA, brasileira, viúva, empresária, CI. 5.396.146-SP, CPF. 050.372.438-66; VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC, brasileira, estudante universitária, CI. 12.812.983-SP, CPF. 124.173.468-26, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com STEFANO GIUSEPPE LUKESIC, brasileiro, engenheiro, CI. nº 11.044.179-SP, CPF. 033.393.418-00 e ENI DIAS DA SILVA BIANCHI, brasileira, estudante, universitária, CI. 12.812.983-SP CPF. 156.044.638-25, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com JAIME BIANCHI, brasileiro, empresário, CI. 10.468.729, CPF. 061.075.118-22, todos com endereço à Avenida XV de Novembro, nº 588, Centro, Santo André-SP.

RÉU: JOÃO RONCON NETO, brasileiro, comerciante, CI. número - 4.117.662-SP, CPF. 212.125.548-68, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com GRAZIELA AMÉLIA MAZIERO RONCON, brasileira, do lar, CI. 3.939.117-SP, residente na Avenida Fortuna, nº 72, nesta Cidade.

TÍTULO: Sequestro.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de 26/05/92 aditado em 24/06/92 e 25/06/92, extraído dos autos de ação Cautelar de Sequestro, feito nº 686/92, processado perante o Juízo de Direito da Sexta Vara Cível da Comarca de Santo André, com /-/"cumpra-se" de 26/06/92, do Dr. Jairo de Oliveira Júnior, MM Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca.

VALOR: Cr\$ 100.000,00.

DEPOSITÁRIO: Dr. Geraldo Volpe de Andrade.

Matrícula

23.044

Ficha

2

Versão

A Oficiala Interina *Carpinelli Giachello* (Irinéa Ap. Carpinelli Giachello).

Prenotação n. 109.011, de 23 de Junho de 2017.

Av.03 - PENHORA – PARTE IDEAL DE 33,333%: Consta da certidão para averbação de penhora expedida em 21/06/2017, pelo 6º Ofício Cível de São Paulo-SP (processo n. 0026592-55.1992.8.26.0554) recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico – protocolo n. PH000169090, em conformidade com a Subseção III, da Seção XI, do Cap. XX (atualizado pelo Prov. 37/2013) das NSCGJ-SP, extraída dos autos da execução civil movida por **APARECIDA DOS ANJOS RIGHETTI DA SILVA**, CPF/MF n. 050.372.438-66; **VERA LUCIA DIAS DA SILVA LUKESIC**, CPF/MF n. 124.173.468-26; **ENI APARECIDA DIAS DA SILVA BIANCCHI**, CPF/MF n. 156.044.638-25, em face de **JOÃO RONCON NETO**, CPF/MF n. 212.125.548-68, que a **parte ideal correspondente à 33,333%** do imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADA** para garantia da execução cujo valor é de **R\$218.674,03** (duzentos e dezoito mil seiscentos e setenta e quatro reais e três centavos). Foi nomeado depositário o próprio executado. Valor para base de cálculo: R\$5.607,03. Emolumentos (itens 1.c e 10): Of.: R\$58,63/ Est.: R\$16,66/ Ipesp.: R\$11,41/ R.Civ.: R\$3,09/ T.J.: R\$4,02/ MP: R\$2,81/ ISS: R\$01,93. Total: **R\$98,55**. Ribeirão Pires, 14 de Julho de 2017.

A Escrevente: *Natália Maria Miquelino Leal* (Natália Maria Miquelino Leal).