370592 04/09/2024 08:58:52 1/5

Valide aqui este documento

Matrícula 23.537 | Ficha N.º 001

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

Limeira, 16 de novembro de 1988.

IMÓVEL: Prédio residencial sob nº 742, situado à rua José Emidio, fundos, na cidade de Iracemápolis, desta comarca e 2ª circunscriçao, contendo dois cômodos e seu respectivo terreno que mede 10,67 metros de frente para a Rua José Emidio; 9,60 metros nos fundos; por um lado mede 38,20 metros; por outro lado mede 40,80 metros, sendo confrontantes, por um lado Pedro Paulino Gisti, por outro lado Felicio Bonin e pelos fundos Emilio de Gaspari e João Rato.-

PROPRIETÁRIO: Dorival Demiciano, operário, portador da cédula de identidade, RG. nº 9.196.956, emitida em São Paulo, em 23.04.1975, e do CIC em comum nº 269.846.798-34, e sua mulher Maria Conceição Rodrigues Demiciano, do lar, portadora da CTPS nº 017865 série 491ª, emitida nesta cidade, em 21.06.1976, ambos são brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, residente em Iracemápolis, à rua João Freitas, nº 99.-

REGISTRO ANTERIOR: 28.622, deste Cartório.

O escrevente autorizado,
Henrique Ceneviva

Compra e venda

R.1- 23.537 - ADQUIRENTES: Sebastião Camargo, brasileiro, mecânico, portador da CIRG nº 18.675.844, emitida em São Paulo, aos 07.03.1984, e do CIC em comum nº 062.900.588-51, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei 6515/77, com Justina Bonin Camargo, brasileira, do lar, portadora da CIRG nº 18.675.843, emitida em São Paulo aos 07.02.1984, residentes em Iracemápolis, à rua José Emidio, 730; e, José Maria do Prado, brasileiro, mecânico, portador da cédula de identidade RG. nº 6.885.647, emitida em são Paulo, aos 20.10.1972, e do CIC em comum nº 582.821.458-00, casado no regime da comunhão geral de bens, com Eliana Aparecida Fazanaro do Prado, brasileira, do lar, portadora da CTPS nº 560 95, série 494ª, emitida nesta cidade, em08.09.1976, residentes em Iracemápolis, à rua Baptista Bertanha, 111. TRANSMITENTES: os proprietários supra qualificados. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública passada pelo Cartório de Notas da cidade de Iracemápolis, desta Comarca, aos 29 de maio de 1.985 (livro 42,fls.11/12). VALOR: Cz$1.000,00. VA-

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL — MATRÍCULA N.º 23.537 — FICHA N.º001
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B67QQ-N2ZNY-3GEUJ-KXFZM
Documento assinado digitalmente
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARLON SOUZA DO NASCIMENTO, protocolado em 20/09/2024 às 16:05 , sob o número WLRA24701868213
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019851-12.2017.8.26.0196 e código AQfn2yKs.

370592 04/09/2024 08:58:52 2/5

Valide aqui
este documento

atrícula 23.537	continuação
	LOR VENAL: Cz$19.977,46. CONDIÇÕES: não constam. Os compradores declararam que se responsabilizam pelo pagamento de todos os impostos e taxas por-- ventura devidos pelo imóvel ora adquirido. Limeira, 16 de novembro de --- 1.988. O escrevente autorizado, _____ (Henrique Ceneviva). Emol.: Cz$ 961,94 27 % : Cz$ 259,72 Guia nº 216/88 Apos.: Cz$ 192,38 Total: Cz$ 1.414,04
Compra e venda	R.2-23.537 - ADQUIRENTE: José Alfonso Poloni, brasileiro, vendedor, portador do RG. nº 5.390.236-SSPSP e do CIC.nº164.174.618-/ 15, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Josefina Miranda de Souza Poloni, brasileira, cabeleireira, portadora do RG. nº8.528.926-SSP-SP, e do CIC. nº 031.254.818-48, ambos brasileiros, residentes e domibiliados à rua José Emídio nº 635, em Iracemápolis. TRANSMITENTES: Sebastião Camargo, mecânico, portador do RG. nº18.675.844-SSPSP, e do CIC. nº 062.900.588-51, e sua mulher Justina Bonin Camargo, do lar, portadora do RG. nº 18.675.843-SSPSP, ambos são brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigêncía da Lei 6.515/77, residentes e domicilia-/ dos à rua José Emídio nº 730, em Iracemápolis; e, José Maria do Prado, mecânico, portadordo RG. nº 6.885.647-SSPSP, e do CIC. nº 582.821.458-00, e sua mulher Eliana Aparecida Fazanaro do Prado, do lar, portadora do RG. nº 21.498.587-SSpSP, ambos são brasileiros, casados no regime da comunhão geral de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada -- no Cartório do Registro Civil e Anexos de Iracemápolis, livro -- 28, fls. 29, residentes e domiciliados à rua Baptista Bertanha, nº 111, em Iracemápolis. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública passada pelo Cartório do Registro Civil e Anexos de Iracemápolis, aos 24 de novembro de 1988 (Livro 50, fls.- 19/20). VALOR: Cz$1.900.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. Consta do título que o comprador dispensa a apresentação da certidão negativa de tributos que incidam sobre o imóvel, responsabilizando-se pelo pagamento de todos os impostos e taxas que recaiam sobre o imóvel.-Limeira, 29 de maio de 1989. O oficial maior, - - - - - _____ (Valdir Aparecido Denardi). Emol. NCz$ 67,58 - Guia nº 099/89 27% NCz$ 18,29 Apos. NCz$ 13,55 Total NCz$ 99,58

(continua na ficha n.º002)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B67QQ-N2ZNY-3GEUJ-KXFZM

Documento assinado digitalmente
www.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARLON SOUZA DO NASCIMENTO, protocolado em 20/09/2024 às 16:05 , sob o número WLRA24701868213
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019851-12.2017.8.26.0196 e código AQfn2yKs.

Valide aqui este documento

Matrícula 23.537

Ficha Nº 002

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
LIMEIRA

CONTINUAÇÃO

CADASTRO	Av.3-23.537 - Procede-se a esta averbação, à vista da escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Iracemápolis-SP, datada de 19 de março de 1.998 (livro:071, fls.:034/036), à fim de constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na prefeitura' municipal de Iracemápolis sob nº 01.01.022.1412. Protocolado e microfilmado sob nº 82.505. Limeira, 02 de julho de 1.998. O escrevente, _____ (Eduardo de Pontes). -
COMPRA E VENDA.	R.4-23.537 - ADQUIRENTES: **LUIZ ATILIO PILON**, agricultor, RG ..... 14.296.116-SSPSP., CPF 067.529.468-17, casado sob regime da comunhão de bens, conforme pacto antenupcial lavrado pelo Tabelionato de Iracemápolis (livro:038, fls.:065), com **INÊS APARECIDA DIBBERN' PILON**, professora, RG 15.235.452-SSPSP., CPF 059.335.648-93, brasileiros, residentes em Iracemápolis-SP, Fazenda Cachoeira. TRANSMITENTES: José Alfonso Poloni, vendedor, Rg 5.390.236-SSPSP., CPF ' 164.174.618-15, e sua mulher Josefina Miranda de Souza Poloni, cabeleireira, RG 8.528.926-SSPSP., CPF 031.254.818-48, brasileiros , casados sob regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, residentes em Iracemápolis. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura pública lavrada pelo Tabelionato de Iracemápolis, datada de 19 de março de 1.998 (livro:071, fls.:034/036). VALOR: R$ ..... 14.000,00. CONDIÇÕES: não constam. O comprador se responsabiliza ' pelo pagamento de eventuais débitos fiscais incidentes sobre o imóvel. Protocolado e microfilmado sob nº 82.505. Limeira, 02 de julho de 1.998. O escrevente, _____ (Eduardo de Pontes). - emol. e selos conforme guia nº 122/98 = R$ 315,05

Av.5-23.537 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 13/04/2018, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000206476, data do auto ou termo 21/03/2018, extraído dos autos número de ordem 1009210-782-2017 – Execução Civil, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado,** para a garantia da dívida no valor de R$ 136.841,28, tendo como **exequente** Banco do Brasil SA., CNPJ n. 00.000.000/0001-91, e como **executado** Luiz Atilio Pilon, CPF n. 067.529.468-17. Foi nomeado fiel depositário Luiz Atilio Pilon. Protocolado e digitalizado sob n. 241.229. Limeira, 23 de abril de 2.018. A escrevente, Rafaela Polix Morais. (Rafaela Polix Morais).-

(CONTINUA NO VERSO)

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B67QQ-N2ZNY-3GEUJ-KXFZM

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 23.537 FICHA Nº

Documento assinado digitalmente www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARLON SOUZA DO NASCIMENTO, protocolado em 20/09/2024 às 16:05 , sob o número WLRA24701868213
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019851-12.2017.8.26.0196 e código AQfn2yKs.

Valide aqui
este documento

atrícula
23.537

continuação

Av.6-23.537 – **EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO** – Conforme requerimento, datado de 11 de dezembro de 2.018, instruído com a certidão, expedida pela 1ª Vara Cível desta Comarca, extraída da ação de execução de título extrajudicial – contratos bancários, n. 1003247-55.2018.8.26.0320, distribuída à 1ª Vara Cível desta Comarca no dia 04/04/2018, e admitida em juízo, tendo como partes: Cooperativa de Crédito Crediceripa – Sicoob Crediceripa, CNPJ n. 00.966.246/0001-12 – exequente; e Luiz Atilio Pilon, CPF n. 067.529.468-17 e Inês Aparecida Dibbern Pilon, CPF n. 059.335.648-93 – executados, cujo valor da causa é de R$ 10.082,17; procede-se a esta averbação para consignar a **existência de execução, nos termos do artigo 828 do CPC**. Protocolado e digitalizado sob n. 252.026. Limeira, 05 de fevereiro de 2.019. A escrevente, Rafaela Polix Morais (Rafaela Polix Morais).-

Av.7-23.537 – **PENHORA DE 50,00% DO IMÓVEL** – Por certidão de penhora datada de 16/12/2.019, expedida pelo 4º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000302857, data do auto ou termo 12/12/2.019, extraído dos autos número de ordem 0010644-51.2019 – Execução Civil, consta a **penhora de 50,00%** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R$ 610.059,75, tendo como **exequente** o Banco do Brasil S.A, CNPJ n. 00.000.000/0001-91 e como **executados** Ines Aparecida Dibbern Pilon, CPF n. 059.335.648-93; Eduardo Dibbern, CPF n. 204.993.378-91 e Isaura Bonin Dibbern, CPF n. 197.041.038-83. Foi nomeado fiel depositário: Ines Aparecida Dibbern Pilon. Protocolado e digitalizado sob n. 263.317. Limeira, 06 de janeiro de 2.020. A escrevente, Juliana Perez Buzzo
(Juliana Perez Buzzo).
Selo Digital: 1126723310000000135750201.-

Protocolo n. 270.038, de 27 de agosto de 2.020, e reentrada em 01 de setembro de 2.020.-
Av.8-23.537 – **PENHORA DE 50,00% DO IMÓVEL** – Por certidão de penhora datada de 31/08/2.020, expedida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, através do ofício eletrônico protocolo PH000333507, data do auto ou termo 04/05/2.020, extraído dos autos número de ordem 1019851-12.2017.8.26.0196 – Execução Civil, consta a **penhora de 50,00%** do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R$ 371.135,56, tendo como **exequente** o Banco do Brasil S.A, CNPJ n. 00.000.000/0001-91 e como **executado** Luiz Atilio Pilon, CPF n. 067.529.468-17. Foi nomeado fiel depositário: Luiz Atilio Pilon. Limeira, 17 de setembro de 2.020. O escrevente, Gilson Lujam Siqueira (Gilson Lujam Siqueira).-
Selo Digital: 1126723310000000019588020K.-

Protocolo n. 304.345, de 21 de setembro de 2.022.-
Av.9-23.537 – **PENHORA** – Por certidão de penhora datada de 21 de setembro de 2.022, expedida pela Vara do Trabalho de Jacarezinho/SP, através do ofício eletrônico protocolo PH000436076, data do auto ou termo 28/07/2022, extraído dos autos número de ordem 00010556520175090017 – Execução Trabalhista, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi **penhorado** para a garantia da dívida no valor de R$ 26.977,69, tendo como **exequente**: Jeruel Fernandes do Espirito Santo, CPF n. 045.170.239-58 e como **executados**: DP Prestação de Serviços de Colheita e Transporte Eireli – EPP, CNPJ n. 15.591.422/0001-56 e Inês Aparecida Dibbern Pilon, CPF n. 059.335.648-93. Foi nomeado fiel depositário: Inês Aparecida Dibbern Pilon. Consta do título que os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Base de cálculo R$ 26.977,69. Limeira, 05 de outubro de 2.022. O escrevente, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-
Selo digital: 1126723310000000044574922B.-

(continua na ficha nº)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B67QQ-N2ZNY-3GEUJ-KXFZM

Documento assinado digitalmente
www.registradores.org.br
saec Serviço de Atendimento
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARLON SOUZA DO NASCIMENTO, protocolado em 20/09/2024 às 16:05 , sob o número WLRA24701868213
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019851-12.2017.8.26.0196 e código AQfn2yKs.

Valide aqui este documento

Matrícula **23.537**

Ficha Nº **03**

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIMEIRA **CNS-11.267-2**

112672.2.0023537-56

Protocolo n. 317.801, de 03 de agosto de 2023.-

Av.10-23537 - **PENHORA** - Conforme certidão de penhora datada de 03 de agosto de 2023, expedida pela 4º Oficio Cível da Comarca de Limeira/SP, recepcionado através do ofício eletrônico protocolo PH000477733, data do auto ou termo 21 de julho de 2023, extraído dos autos da execução civil, ordem n. 00106445120198260320, tendo como **exequente:** BANCO DO BRASIL S.A., inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91; e como **executado:** INES APARECIDA DIBBERN PILON, inscrita no CPF sob nº 059.335.648-93, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, em favor do exequente para garantia da dívida no valor de R$ 773.646,79, tendo sido nomeado depositário Ines Aparecida Dibbern Pilon. Base de cálculo R$ 776.646,79. Limeira, 24 de agosto de 2023. O Escrevente Autorizado, Wellington Silva de Lima (Wellington Silva de Lima).-

Selo digital: 1126723310000000069163523C.-

CERTIFICO nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa do CNM/MATRÍCULA nº 112672.2.0023537-56, está conforme o original arquivado, não havendo com referência ao imóvel qualquer alteração relativa á alienação ou ônus reais além do que consta nos atos nela registrados e/ou averbados. . Nada mais. Dá fé. Limeira, 04 de setembro de 2024. Assinado Digitalmente. Selo Digital: 1126723C30000000775329240 .

Certidão expedida às *08:58:52 horas* do dia 04/09/2024

Emolumentos R$42,22 Sinoreg R$2,22 M.P. R$2,03	Estado R$12,00 Trib.Just. R$2,90	Sec.Faz. R$8,21 Município R$2,11 Total: R$ 71,69	Protocolo 370592 04/09/2024 Ultimo Ato: 10

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B67QQ-N2ZNY-3GEUJ-KXFZM

Documento assinado digitalmente www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARLON SOUZA DO NASCIMENTO, protocolado em 20/09/2024 às 16:05 , sob o número WLRA24701868213
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019851-12.2017.8.26.0196 e código AQfn2yKs.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/B67QQ-N2ZNY-3GEUJ-KXFZM

Valide aqui este documento

EM BRANCO

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

.onr

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARLON SOUZA DO NASCIMENTO, protocolado em 20/09/2024 às 16:05 , sob o número WLRA24701868213 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1019851-12.2017.8.26.0196 e código AQfn2yKs.