Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/04/2024 15:30:42

MATRÍCULA 8768 | FICHA 001

REGISTRO DE IMÓVEIS
PERDIZES (MG)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Oficiala: MARIA APARECIDA FRANCO

Perdizes, 11 de julho de 2002.

Imóvel - Uma gleba terras de cultura e campos, situada na Fazenda Taquaral, neste Município e Comarca de Perdizes, com a área total de 79,44,99ha., sendo 11,19,11ha. de terras de cultura de 2ª, ocupadas em reserva Permanente, 15,89,00ha. de terras de cultura de 2ª, ocupadas em Reserva Legal, 38,25,02ha. de terras de cultura de 1ª, ocupadas em mata nativa e 14,11,86ha. de terras de campos de 1ª, ocupadas em vegetação nativa, dentro dos seguintes limites e confrontações: "A descrição perimétrica do imóvel, tem-se início no **vértice 1**, a beira da Vertente, nas **coordenadas geográficas, Latitude: 19º33'43,16"S e Longitude: 47º19'14,93"W e coordenadas UTM: N7.835.328,5084 e E256.513,4894 de acordo com o Datum SAD-69 na Zona 23S, com rumos referenciados ao Norte Verdadeiro.** Deste vértice segue pela vertente no sentido da jusante, confrontando com Edmo Mesquita Filho por uma extensão de 292,60m até o vértice 2, deste segue pelo Córrego Cafundó no sentido da jusante confrontando com José Reinaldo da Cunha por uma extensão de 471,41 m até o vértice 3, deste segue pelo mesmo córrego no sentido da jusante, confrontando com Manoel da Cruz por uma extensão de 149,32m até o vértice 4, deste segue por um vale e vertente no sentido da montante, confrontando com José do Carmo Borges por uma extensão de 277,04m até o vértice 4, deste segue por uma pequena vertente no sentido da montante ainda confrontando com José do Carmo Borges por uma extensão de 154,71m até o vértice 5, deste segue em divisa natural confrontando com o próprio Luis Antônio Ferreira Telles, no rumo e distância de SW86º28'00" por 800,77m até o vértice 1, onde teve início esta descrição". INCRA: 000019.771333-0. Denominação: Taquaral: Indicação para localização: Estrada da Mata KM 6 a esquerda. Município: Perdizes (MG). Forma de detenção: Propriedade. Mod. Rural (ha.): 40,0. N. Mod. Rurais: 0,73. Mod. Fiscal (ha.): 35. N. Mod. Fiscais: 1,03. F. Min. Parc. (ha.): 2,0. Classificação do Imovel: Pequena Propriedade Produtiva. Area Total (ha.): 36,2. Area Registrada (ha.): 36,2. Número do Imóvel na Receita Federal: 4833227-5. INCRA: 000035.903868-2. Denominação: Fazenda Taquaral: Indicação para localização: Estrada da Mata KM 6. Município: Perdizes (MG). Forma de detenção: Propriedade. Mod. Rural (ha.): 25,5. N. Mod. Rurais: 1,10. Mod. Fiscal (ha.): 35. N. Mod. Fiscais: 1,23. F. Min. Parc. (ha.): 2,0. Classificação do Imovel: Pequena Propriedade Produtiva. Area Total (ha.): 43,1. Area Registrada (ha.): 43,1. Número do Imóvel na Receita Federal: 4061045-4. Memorial descritivo elaborado pelo topográfo, José Roberto Silva - CREA número 12.492-TD. Proprietários: LUIS ANTONIO FERREIRA TELLES, engenheiro agrônomo, RG: 16.591.239-X-SSP/SP, CPF 071.425.518-10 e sua mulher, ROSE EMILIA DIAS TELLES, secretária, RG: MG-8.072.861-SSP/MG, CPF 921.713.036-20, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na Rua José Velasco de Oliveira nº 485, nesta cidade. Registros Anteriores: R.2 das Matrículas 2753 e 2961, abertas em 10.06.92 e 10.11.92. - A Oficiala:

Av.1 - Matrícula 8768 - Protocolo 17452 - 10.07.2002 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de 03.07.2002, arquivado sob o nº 032/2002, para constar que o proprietário Luís Antônio Ferreira Telles, já qualificado, requereu a unificação do imóvel da Matrícula 2753 ao da Matrícula 2961 passando o todo, assim formado, a constituir o imóvel objeto da presente Matrícula, com a área de **79,44,99ha.** - Dou Fé. - Perdizes, 11 de julho de 2002. - A Oficiala:

Av.2 - Matrícula 8768 - Protocolo 17453 - 10.07.2002 - Procede-se a esta averbação, segundo teor do Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta, datado de 14.06.2002, expedido pelo Instituto Estadual de Florestas e respectivo mapa, arquivados sob o nº 390/2002, para constar que Luís Antônio Ferreira Telles e sua mulher, Rose Emília Dias Telles, já qualificados, declararam perante a Autoridade Florestal que parte deste imóvel, correspondente a **15,89,00 ha.**, com vegetação nativa em mata se localiza a NW conforme descrição a seguir: "A descrição perimétrica da Gleba destinada a Reserva Legal, tem início no **Vértice 1**, a beira

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES, protocolado em 05/04/2024 às 18:10 , sob o número WJMJ24406898484 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0197750-21.2011.8.26.0100 e código tjXK4NjX.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/04/2024 15:30:42

MATRÍCULA 8768 | FICHA 001 VERSO

da projeção da Reserva Permanente, nas **coordenadas geográficas, Latitude: 19º33'39,77"S e Longitude: 47º19'04,89"W e coordenadas UTM: N7.835.436,7807 e E256.804,8266 de acordo com o Datum SAD-69 na Zon. 23S, com rumos referenciados ao Norte Verdadeiro.** Deste vértice segue pem divisa natural, confrontando com o próprio imóvel, nos rumos e distâncias de NW10º55'42" por 179,58m; NW17º19'37" por 227,84m; NE54º38'17" por 353,99m e NE09º55'09" por 273,88m, passando pelos vértices 2; 3; 4 e 5, deste segue pela projeção da Reserva Permanente acima do Córrego Cafundó e Vertente nos rumos médios e distâncias de SW71º18'51" por 51,72m; SW48º23'17" por 56,73m; SW42º00'00" por 203,14m; SW49º32'49" por 200,20m; SW18º59'57" por 32,97m; SW50º01'00" por 26,87m; SW14º07'49" por 89,01m; SW41º43'03" por 48,48m; SW16º40'24" por 38,74m; SW79º41'32" por 57,78m; SW38º55'29" por 36,00m; SE09º54'35" por 22,04m; SW23º04'12" por 53,25m; SE45º40'17" por 105,80m; SE02º50'33" por 57,86m; SE70º11'57" por 130,95m; NE73º12'49" por 63,99m e SE68º22'19" por 51,01m, passando respectivamente pelos vértices 6; 7; 8; 9; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 16; 17; 18; 19; 20; 21 e 22 até o vértice 1, onde teve início esta descrição", fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser com autorização do órgão competente. Foram apresentados o CCIR 98/99 e comprovantes de pagamento do ITR 97/2001, dos quais encontram-se cópias já arquivadas sob os números 148 e 149/2001. - Dou Fé. - Perdizes, 11 de julho de 2002. - A Oficiala: .

Av.3 - Matrícula 8768 - Protocolo 18401 - 24.10.02 - Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública datada de 22.10.02, lavrada nas folhas 170, Livro 023, do Tabelionato de Notas da cidade de Pedrinópolis(MG), para constar que os proprietários venderam **50,82,00ha.** deste imóvel para Oliveiros José da Silva, conforme Matrícula 8833, ficando o remanescente com **28,62,99ha.** - Dou Fé. - Perdizes, 29 de outubro de 2002. - A Oficiala: .

Av.4 - Matrícula 8768 - Protocolo 41589 - 14.10.2011 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, alterada pela Lei 11.382/2006 e segundo teor da Certidão de 04.10.2011, que fica arquivada na Pasta de Mandados sob o n.º 765/11, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial n.º 583.00.2011.197750-9/000000-000, devidamente assinada pelo Supervisor de Serviço, Luiz Osório Gomes de Lima, da 36ª Vara Cível do Fórum Central Cível João Mendes Júnior da Comarca de São Paulo (SP), em que são partes, DOW AGROSCIENCES INSDUSTRIA LTDA, CNPJ 47.180.625/0001-40 e MENDES FERREIRA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ 71.174.098/0001-41, CLAUDIA MARIA MENDES, CPF 393.420.186-53, LUIZ ANTÔNIO FERREIRA TELLES, CPF 071.425.518-10; ROSE EMILIA DIAS TELLES, CPF número 921.713.036-20 e WASHINGTON LUIZ MENDES, CPF 366.410.906-63 para noticiar que o **executado** está sendo processado no citado feito, sendo que o valor da causa é de R$1.459.764,89 (um milhão, quatrocentos, cinquenta e nove mil, setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos). - Dou Fé. - Perdizes, 19 de outubro de 2011. - A Oficiala: .

Av.5 - Matrícula 8768 - Protocolo 41763 - 08.11.2011 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO** - Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, alterada pela Lei 11.382/2006 e segundo teor da Certidão de 08.11.2011, que fica arquivada na Pasta de Mandados sob o n.º 768/2011, referente à Ação de Execução n.º 0498.11.002461-5, devidamente assinada pela Escrivã Judicial, Maria Abadia Cardoso Oliveira, em que são partes, CHEMTURA INDÚSTRIA QUÍMICA DO BRASIL LTDA. e CLAUDIA MARIA MENDES, CPF 393.420.186-53, LUÍS ANTÔNIO FERREIRA TELLES, CPF 071.425.518-10, MENDES FERREIRA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., CNPJ 71.174.098/0001-41, ROSE EMILIA DIAS TELLES, CPF 921.713.036-20 e WASHINGTON LUIZ MENDES, CPF 366.410.906-63, para noticiar que os executados estão sendo processados no citado feito, sendo que o valor da causa é de R$440.357,50 (quatrocentos e quarenta mil trezentos e cinqüenta e

SEM VALOR COMERCIAL
CERTIFICADO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES, protocolado em 05/04/2024 às 18:10 , sob o número WJMJ24406898484
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0197750-21.2011.8.26.0100 e código tjXK4NjX.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/04/2024 15:30:42

MATRÍCULA 8768 | FICHA 002

REGISTRO DE IMÓVEIS
PERDIZES (MG)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Perdizes, 11 de julho de 2002. Oficiala: Janeth Gomes de Oliveira Gello

sete reais e cinquenta centavos). - Dou Fé. - Perdizes, 10 de novembro de 2011. - A Oficiala: _____.

R.6 - Matrícula 8768 - Protocolo 42781 - 04.05.2012 - **PENHORA** - Nos termos da Certidão para Inscrição de Penhora de 26.04.2012, devidamente assinada por Maria Abadia Cardoso Oliveira, Escrivã Judicial Substituta da Secretaria do Juízo desta Comarca de Perdizes (MG), arquivado sob o n.º 806/2012, referente aos autos da Carta Precatória n.º 0498.11.002708-9, oriunda da Comarca de São Paulo (SP), extraída da Ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL nº 583.00.2011.197750-9, movida por DOW AGROSCIENCES INSDUSTRIAL LTDA e em face de MENDES FERREIRA COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA., LUIZ ANTÔNIO FERREIRA TELLES, ROSE EMILIA DIAS TELLES e WASHINGTON LUIZ MENDES, foi determinado o registro da **inscrição da penhora sobre o imóvel objeto desta Matrícula**, para cobrança da dívida no valor inicial de R$1.459.764,89 (um milhão, quatrocentos, cinquenta e nove mil, setecentos e sessenta e quatro reais e oitenta e nove centavos), tudo de acordo com o referido despacho proferido em 25.04.2012. - Dou Fé. - Perdizes, 07 de maio de 2012. - A Oficiala: _____.

R-7-8768 - 23/01/2018 - Protocolo: 58151 - 22/01/2018

PENHORA - Procede-se a este registro, conforme Certidão para Inscrição de Penhora, datado de 14 de novembro de 2017, da Vara Única desta Comarca de Perdizes/MG, assinado pela Escrivã judicial Maria Abadia Cardoso de Oliveira, expedido dos **autos nº 0498.12.000143-9**, em que a requerente, J.Ercílio De Oliveira Advogados, CNPJ/MF 06.000.800/0001-99, **move** contra Luíz Antônio Ferreira Telles, CPF: 071.425.518-10, para constar que a parte que ele detém no imóvel objeto desta matrícula, **foi penhorada**, para garantir uma dívida no valor de R$ 4.718,87. Cópia do documento encontram-se arquivado sob o nº 58.151/2018.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 40,20. Recompe: R$ 2,41. TFJ: R$ 13,26. Total: R$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 16,26. Recompe: R$ 0,96. TFJ: R$ 5,40. Total: R$ 22,62. - Dou Fé. - RNRLO. - O Oficial: Kelsem Ricardo Rios Lima: _____.

R-8-8768 - 16/08/2023 - Protocolo: 70482 - 21/07/2023

PENHORA - Procede-se a este registro, conforme Certidão para Inscrição de Penhora, datado de 12 de julho de 2023, da Vara Única desta Comarca de Perdizes/MG, assinado pela gerente se secretária Iara da Silva Dias, expedido dos **autos nº 0024615.95.2011.8.13.0498**, em que a exeqüente CHENTURA INDÚSTRIA QUÍMICA DO BRASIL LIMITADA e o executada MENDES FERREIRA COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES e outros (4), para constar que o imóvel objeto desta matrícula, **foi penhorado**, sendo o valor da causa de R$ 440.357,50, distribuição em 13/12/2021. Cópia do documento encontram-se arquivado sob o nº 70.482/2023. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 62,27. Recompe: R$ 3,74. TFJ: R$ 20,54. ISS: R$ 1,87. Total: R$ 88,42. Nº selo de consulta: GWL41875, código de segurança: 18782904516760 58. - Dou Fé. - FRAA. - O Oficial: Kelsem Ricardo Rios Lima: _____.

R-9-8768 - 28/08/2023 - Protocolo: 70686 - 23/08/2023

PENHORA - Procede-se a este registro, a requerimento de J. Ercílio Oliveira Advogados - CNPJ: 06.000.800/0001-99, assinado por Adauto Nascimento Kaneyuki - OAB/SP: 198.905, instruído com Certidão para inscrição de Penhora, datado de 12 de julho de 2023, expedida pela Vara Única desta Comarca de Perdizes/MG, assinado eletronicamente por Iara Silva Dias, expedido dos autos **nº 0024615-95.2011.8.13.0498**, em que a exequente, Chemtura Industria Química do Brasil Ltda, move contra o(s) requerido(s), Mendes Ferreira Ferreira Comércio e Representações Ltda e Outros, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, **foi penhorado.** Foi atribuída a causa o valor de R$ 440.357,50. Os documentos foram arquivados nesta serventia encontram-se arquivados nesta serventia sob o

Continua no verso

NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES, protocolado em 05/04/2024 às 18:10 , sob o número WJMJ24406898484 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0197750-21.2011.8.26.0100 e código tjXK4NjX.

Visualização disponibilizada pelo SAEC (www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:02/04/2024 15:30:42

MATRÍCULA 8768 | FICHA 2 VERSO

Kelsem Ricardo Rios Lima
Oficial Titular
Cart Perdizes/MG

CNM: 039164.2.0008768-25

nº 70.686/2023.Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 62,27. Recompe: R$ 3,74. TFJ: R$ 20,54. ISS: R$ 1,87. Total: R$ 88,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 8,39. Recompe: R$ 0,50. TFJ: R$ 2,79. ISS: R$ 0,25. Total: R$ 11,93. Nº selo de consulta: GWL43807, código de segurança: 4138908617383773.. - Dou Fé. - RNRLO. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: _____.

AV-10-8768 - 31/08/2023

CORREÇÃO DO EXEQUENTE NA PENHORA DO R.9 - Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do art.213, I, "a" da Lei Federal 6.015/1973 para corrigir equívoco cometido no registro da penhora registrado sob o R.9 acima e **constar, corretamente, que a referida penhora foi constituída em favor dos patronos do exequente J. Ercílio de Oliveira Advogados, inscrita no CNPJ: 06.000.800/0001-99, para cobrança da dívida de honorários advocatícios no valor de R$ 195.993,75(cento e noventa e cinco mil novecentos e noventa e três reais e setenta e cinco centavos), atualizada em 13/10/2022**, mantidos inalterados todos os demais elementos do mesmo. Sem emolumentos nos termos do art. 10, § 2º da Lei Estadual nº 15.424/2004. Documento arquivado sob o nº 70.686/2023. - Dou Fé. - RNRLO. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: _____.

R-11-8768 - 11/10/2023 - Protocolo: 70945 - 06/10/2023

PENHORA - Procede-se a este registro, conforme Termo de Penhora, datado de 10 de agosto de 2023, expedido pela Vara Única desta Comarca de Perdizes/MG, extraído dos autos **nº 0002450-83.2013.8.13.0498**, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cláudio Henrique Cardoso Brasileiro, em que o exequente Paulo Vicente Barcelos, move contra os executados, Mendes Ferreira Comércio e Representações Ltda(e outros 2), **para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi penhorado**, para garantir uma dívida no valor de R$ 762.105,08 (setecentos e sessenta e dois mil cento e cinco reais e oito centavos). Documentos arquivados nesta serventia sob o nº 70.945/2023. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 62,27. Recompe: R$ 3,74. TFJ: R$ 20,54. ISS: R$ 1,87. Total: R$ 88,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R$ 8,39. Recompe: R$ 0,50. TFJ: R$ 2,79. ISS: R$ 0,25. Total: R$ 11,93. Nº selo de consulta: HBZ25040, código de segurança: 9505253710416119.. - Dou Fé. - RNRLO. - O Oficial, Kelsem Ricardo Rios Lima: _____.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ERICK SOARES TELES, protocolado em 05/04/2024 às 18:10 , sob o número WJMJ24406898484
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0197750-21.2011.8.26.0100 e código tjXK4NjX.