

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

61.165

ficha

01

Campo Grande (MS), 16.10.81.

IMÓVEL: Lote de terreno determinado sob nº 08 da quadra 35 do -
Jardim TV Morena, nesta cidade, medindo 12 metros de -
frente por 40,00 metros ditos da frente aos fundos e área total
de 480,00 metros quadrados, dentro dos seguintes limites: - fren
te para a rua Bragança; fundos com o lote 19; de um lado com o
lote 07 e de outro lado com o lote 09.

PROPRIETÁRIO(S): UEZE ELIAS ZAHRAN e s/m. LUCILA PELLUFFO ZAH
RAN, brasileiros, casados, proprietários, re
sidentes na rua Tibiriça, 225- São Paulo-SP. (CIC 004.110.431.-
53); JOÃO ELIAS ZAHRAN e s/m. IVONE CALARGE ZAHRAN, brasileira,
maior, proprietária, residente na rua Thomé Portes, 431-São Pau
lo-SP. (CIC 004.125.175.72); DALIA CASEMIRO ZAHRAN e EDUARDO ==
ELIAS ZAHRAN FILHO, menores púberes, PATRICIA LUCI DE CASEMIRO=
ZAHRAN; UEZE ELIAS ZAHRAN SOBRINHO e ANDREIA KARIN DE CASEMIRO=
ZAHRAN, menores impúberes (CIC 003.859.991.00); JORGE ELIAS ZAH
RAN e s/m. MARIA JOSE CASTELO ZAHRAN, brasileiros, casados, pro
prietários, residentes nesta cidade, na rua Barão do Rio Branco
539 (CIC 004.130.201.00); NAGIB ELIAS ZAHRAN e s/m. HELENA KAI=
RALLA ZAHRAN, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela adm. --
hospitalar, residentes na rua Cristóvão Pereira, 170-São Paulo-
SP. (CIC 004.110.511.72).

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 63.911, fls.195, livro 3-BA
em 23.10.63, 54.644, fls.176, livro 3-AV, -
em 20.10.61, deste Registro de Imóveis.

O OFICIAL: R. 61

R.01/61.165 em 16 de outubro de 1981.

Título: compra e venda.

Transmitente(s): UEZE ELIAS ZAHRAN e s/m.; JOÃO ELIAS ZAHRAN e
s/m.; JANETE ELIAS ZAHRAN; DALIA CASEMIRO ZAH
RAN e EDUARDO ELIAS ZAHRAN FILHO; PATRICIA LUCI DE CASEMIRO ZAH
RAN; UEZE ELIAS ZAHRAN SOBRINHO; ANDREIA KARIN DE CASEMIRO ZAH
RAN; JORGE ELIAS ZAHRAN e s/m.; NAGIB ELIAS ZAHRAN e s/m. já --
qualificados.

Adquirente(s): ARNALDO CENTURION CATTEBEKE, paraguaio, casado, -
médico, residente na rua Floriano Peixoto- Cru--
zeiro do Sul-Acre- (CIC 005.792.542.91).

Forma do título: Escritura pública lavrada pelo 5º Tabelião des
ta cidade, em 24.09.81, livro 115, fls.174.

Valor: -Cr\$ 170.000,00.

O Oficial: R. 61

continua no verso

R.02/61.165 em 04 de abril de 1.988

Título:- Compra e venda

Transmitente(s):-ARNALDO CENTURION CATTEBEKE e s/m MARIA ETE HERCULANO CATTEBEKE, já qualificados.

Adquirente(s):-ADEMIR PINESSO, brasileiro, maior, casado em CUB, com ANA TOMOIX PINESSO, agro-pecuarista, residente nesta cidade a Rua Venancio Borges do Nascimento, s/nº, CIC 130.809.399/68.

Forma do título:- Escritura pública, lavrada pelo 09º Tabelião local, as fls.51, livro 119-A, em 23.02.88.

Valor:- CZ\$ 430.000,00

O Oficial:-

rbs

AV.03, EM 10 DE NOVEMBRO DE 2015. Prenotação nº 635.180, de 29.10.15.

Conforme Certidão, extraída do processo digital nº 1086888-24/2015.8.26.0100, da 27ª Vara Cível da comarca de São Paulo/SP, expedida pela escrivã Joana Maria de Oliveira Kuhlmann Nogueira, em 16.09.2015, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, distribuída em 04.09.2015, em que o Banco Rabobank International Brasil S/A, move em face de ADEMIR PINESSO, no valor de R\$ 14.513.803,81 (quatorze milhões, quinhentos e treze mil, oitocentos e três reais e oitenta e um centavos)

EMOLUMENTOS:- R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO 31995-327

O OFICIAL:-

AKMS

R. 04, EM 17 DE FEVEREIRO DE 2016. Prenotação nº 639.538, de 12.02.2016.

TÍTULO:- ARRESTO

CREDOR:- BANCO BRADESCO S/A.

DEVEDOR:- GILSON FERRUCIO PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Arresto, da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, extraído do processo digital nº 1132172-55.2015.8.26.0100, expedido por Ana Carolina de Oliveira Barreto, da 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, datado em 14.01.2016.

VALOR:- 19.576.924,04 (dezenove milhões, quinhentos e setenta e seis mil, novecentos e vinte e quatro reais e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 15,60; FEADMP/MS 10% R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKV 04421-048.

O OFICIAL:-

Emfontos

TMHL

continua na ficha nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

61.165

FICHA

02

Campo Grande (MS).

R. 05, EM 17 DE FEVEREIRO DE 2016. Prenotação nº 639.539, de 12.02.2016.**TÍTULO:-** ARRESTO.**CREDOR:-** BANCO BRADESCO S/A.**DEVEDOR:-** GILSON FERRUCIO PINESSO, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Termo de Arresto, da Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários, extraído do processo digital nº 1130651-75.2015.8.26.0100, expedido por Ana Carolina de Oliveira Barreto, da 29ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, datado em 14.01.2016.**VALOR:-** 45.122.160,73 (quarenta e cinco milhões, cento e vinte e dois mil, cento e sessenta reais e setenta e três centavos)**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AKV 04484-398.**O OFICIAL:-***Suefontes*

TMHL.

AV. 06, EM 06 DE ABRIL DE 2016.Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, a) da Lei 6.015/73, para retificar o nome devedor constante no R.04 e R.05, desta matrícula, sendo: **ADEMIR PINESSO**.**O OFICIAL:-***Suefontes*

TMHL.

R. 07, EM 06 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 641.493, de 23.03.2016.**TÍTULO:-** PENHORA.**CREDOR:-** BANCO PAN S/A.**DEVEDOR:-** ADEMIR PINESSO, já qualificado.**FORMA DO TÍTULO:-** Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0029230-55.2015.8.12.0001, assinado pela Juliane Cristina Bernar de Oliveira Brito, datado de 09.12.2015.**VALOR:-** R\$ 10.304.220,13 (dez milhões, trezentos e quatro mil, duzentos e vinte reais e treze centavos).**EMOLUMENTOS:-** R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.**SELO DE AUTENTICIDADE:-** ALJ 33303-499.**O OFICIAL:-***Suefontes*

TMHL.

AV. 08, EM 06 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 641.888, de 01.04.2016.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

61.165

FICHA

02.v

Conforme Certidão, extraída do processo digital nº 1111495-04.2015.8.26.0100, expedida pela Escrivã do Cartório da 6ª Vara Cível do For Central Cível Debbie Rodrigues Chaves Aranha, em 26.01.2016, é feita a presente averbação para consignar a existência de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Transação, distribuída em 29.10.2015, em que Cheminova Brasil Ltda., move em face de Ademir Pinesso, no valor de R\$ 760.980,68 (setecentos e sessenta mil, novecentos e oitenta reais e sessenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10%: R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 33349-773.

O OFICIAL:-

Sumfanto

TMHL.

R. 09, EM 25 DE ABRIL DE 2016. Prenotação nº 642.185, de 08.04.2016.

TÍTULO:- Penhorá.

CREDOR:- BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A, inscrito no CNPJ sob número 01.023.570/0001-60.

DEVEDOR:- ADEMIR PINESSE, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Carta Precatória, extraída dos autos nº 1086888-24.2015.8.26.0100, expedida pelo Juiz de Direito da 27ª Vara do Foro Central Cível da Comarca da São Paulo/SP, em 16.09.2015, Dr. Vitor Frederico Kumpel.

VALOR:- R\$ 14.513.803,81 (quatorze milhões, quinhentos e treze mil, oitocentos e três reais e oitenta e um centavos).

EMOLUMENTOS:- R\$ 156,00; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; ISS 5%: R\$ 7,80; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 15,60; FEADMP/MS 10%: R\$ 15,60.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALJ 37145-105.

OFICIAL:-

Sumfanto

NMG.

AV. 10, EM 21 DE JUNHO DE 2016. Prenotação nº 645.093 de 14.06.2016.

Conforme Certidão de Distribuição de Ação, extraída dos Autos nº 1078640-69.2015.8.26.0100 da 14ª Vara Cível, expedida por Luciana Crespi Brasileiro, Escrivã deste Cartório, em 14.01.2016, é feita a presente averbação para consignar a existência da Execução de Título Extrajudicial, distribuída em 05.08.2015, em que Banco Fibra S/A, CNPJ nº 58.616.418/0001-08, move vem face de Ademir Pinesso, no valor de R\$ 8.872.693,62 (oito milhões, oitocentos e

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

61.165

FICHA

03

Campo Grande (MS):

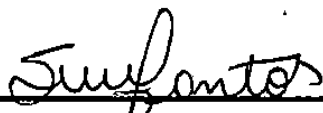
21.06.2016

setenta e dois mil, seiscentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 44,00; FUNJECC 10%: R\$ 4,40; FUNJECC 5%: R\$ 2,20; ISS 5%: R\$ 2,20; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 4,40; FEADMP/MS 10% R\$ 4,40.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV01172-695.

O OFICIAL:-



NMG

R. 11 em 21 de julho de 2016. Prenotação nº 646.149, de 05/07/2016

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- HSBC BANK BRASIL S/A.

DEVEDOR:- ADEMIR PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0050605-15.2015.8.12.0001, expedido pelo Analista Judiciário do Poder Judiciário desta Capital, João Pedro de Deus Pereira, em 20.06.2016.

VALOR:- R\$ 48.313.856,89 (quarenta e oito milhões, trezentos e treze mil, oitocentos e cinquenta e seis reais e oitenta e nove centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$156,00; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep 6%: R\$9,36; Funadep-PGE 4%: R\$6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV10016-191

O OFICIAL:-

ANR



R. 12 em 21 de julho de 2016. Prenotação nº 646.630, de 15/07/2016

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO RABOBANK INTERNACIONAL BRASIL S/A.

DEVEDOR:- ADEMIR PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Auto de Penhora e Avaliação, extraído dos autos nº 0043469.64.2015.8.12.0001, expedido pelo Analista Judiciário do Poder Judiciário desta Capital, João Pedro de Deus Pereira, em 02.12.2015.

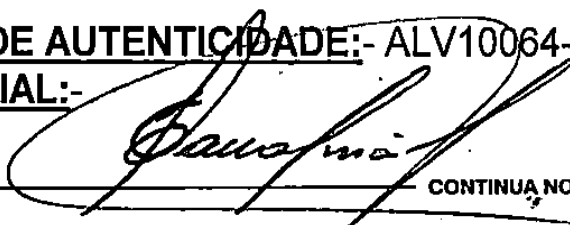
VALOR:- R\$ 48.172.362,66 (quarenta e oito milhões, cento e setenta e dois mil, trezentos e sessenta e dois reais e sessenta e seis centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$156,00; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep 6%: R\$9,36; Funadep-PGE 4%: R\$6,24; FeadMP 10% R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- ALV10064-805

O OFICIAL:-

ANR



CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

MATRÍCULA

61.165

FICHA

03 v

R. 13, em 24 de novembro de 2016. Prenotação nº 651.798, de 11/11/2016.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- BANCO RABOBANK INTERNATIONAL BRASIL S/A., CNPJ nº 01.023.570/0001-60.

DEVEDOR:- ADEMIR PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Termo de Penhora, extraído dos Autos de Carta Precatória nº 0013593-30.2016.8.12.0001, expedido pelo Juiz de Direito da Vara de Falências, Recuperações, Insolvências e Cartas Precatórias Cíveis desta Capital, José Henrique Neiva de Carvalho e Silva e Autos Originais: Execução de Título Extrajudicial nº 1124639-45.2015.8.26.0100, em trâmite na 6ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo/SP, datado de 21.07.2016 e Termo de Retificação de Penhora, datado de 20.09.2016.

VALOR:- R\$ 20.994.786,34 (vinte milhões, novecentos e noventa e quatro mil, setecentos e oitenta e seis reais e trinta e quatro centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 156,00; Funjcc 10%: R\$ 15,60; Funadep 6%: R\$ 9,36; Funadep-PGE 4%: R\$ 6,24; FeadMP 10%: R\$ 15,60; ISSQN 5%: R\$ 7,80.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AML14249-231

O OFICIAL:-

AMV.

AV. 14, em 03 de abril de 2018. Prenotação nº 675.813, de 23/03/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida nos autos 00003018320145230003, protocolo nº 201803.2314.00474657-IA-360, emitida em 23.03.2018, pela 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá/MT, para consignar a **INDISPONIBILIDADE** do quinhão do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **ADEMIR PINESSO**.

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

SELO DE AUTENTICIDADE:- APY20182-687.

O OFICIAL:-

APVJ.

R. 15, em 01 de agosto de 2018. Prenotação nº 681.722, de 26/07/2018.

TÍTULO:- PENHORA.

CREDOR:- TRANSPORTES ALTO RONURO LTDA – EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL.

DEVEDOR:- ADEMIR PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO:- Ofício expedido dos autos do Processo Judicial Eletrônico nº 0025372-49.2017.5.24.0005, assinado eletronicamente por Odineia Soares Coelho da 5ª Vara do Trabalho da 24ª Região, desta Capital,

CONTINUA NA FICHA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

61.165

FICHA FRENTE

04

Campo Grande, MS,

1/8/2018

por determinação judicial, em 24.07.2018.

VALOR:- R\$ 115.100,97 (cento e quinze mil, cem reais e noventa e sete centavos).

EMOLUMENTOS:- Nihil.

O OFICIAL:-

CGA.

AV. 16, em 21 de novembro de 2018. Prenotação nº 688.455, de 07/11/2018.

Procede-se a esta averbação, em atendimento à ordem proferida no protocolo de cancelamento nº 201811.0615.00644997-TA-940, expedido do processo nº 00003018320145230003, subscrito por Renata Marques de Almeida Mendes, da 3ª Vara do Trabalho de Cuiabá, é feita a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da indisponibilidade a que se refere a AV.14, desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- NIHIL

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA27341-301-IGB

O OFICIAL:-

DMO

AV. 17, em 17 de maio de 2019. Prenotação nº 697.327, de 16/05/2019.

À vista da Solicitação expedido dos autos nº 0025372-49.2017.5.24.0005, subscrito pela Juíza do Trabalho Titular da 5ª Vara Cível do Trabalho desta Capital, Ivete Bueno Ferraz, em 19.03.2019, é feita a presente averbação para consignar o **cancelamento** da AV.14 desta matrícula.

EMOLUMENTOS: Nihil.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA30542-000-IGB.

O OFICIAL:-

CCL

R. 18, em 24 de fevereiro de 2021. Prenotação nº 727.763, de 10/02/2021.

TÍTULO: PENHORA

CREDOR: BANCO FIBRA S/A., CNPJ/MF nº 58.616.418/0001-08.

DEVEDOR: ADEMIR PINESSO, já qualificado.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Depósito, expedido do Processo Digital nº 1078640-69.2015.8.26.0100, Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, subscrito e assinado digitalmente por Gisele Borelli Garcia Cardoso da 14ª Vara Cível do Foro Central Cível da comarca de São Paulo/SP, em 01.12.2020.

VALOR: R\$ 8.872.693,62 (oito milhões, oitocentos e setenta e dois mil, seiscentos e noventa e três reais e sessenta e dois centavos).

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
61.165

FICHA VERSO
04

EMOLUMENTOS: R\$ 148,20; FUNJECC 5%: R\$ 7,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 9,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 6,24; ISSQN 5%: R\$ 7,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AFE76126-608-NOR

O OFICIAL:-

DMO

R. 19, em 20 de abril de 2023. Prenotação nº 771.574, de 05/04/2023.

TÍTULO: PENHORA (50% DO IMÓVEL).

CREDOR: TARDIOLI LIMA SOCIEDADE DE ADVOGADOS, CNPJ nº 10.871.141/0001-33.

DEVEDORA: ANA TOMCIX PINESSO, já qualificada.

FORMA DO TÍTULO: Certidão de Penhora, expedida do processo nº 00833683420198260100, Ação de Execução Civil, expedida do Protocolo de Penhora Online - nº PH000460475, subscrito pelo Escrivão/Diretor do 6º Ofício Cível de São Paulo/SP, Debbie Rodrigues Chave, por determinação judicial, em 04.04.2023.

VALOR: R\$ 51.836,96 (cinquenta e um mil e oitocentos e trinta e seis reais e noventa e seis centavos).

EMOLUMENTOS: R\$ 156,00; FUNJECC 5%: R\$ 07,80; FUNJECC 10%: R\$ 15,60; FEADMP 10%: R\$ 15,60; FUNADEP 6%: R\$ 09,36; FUNDE-PGE 4%: R\$ 06,24; ISSQN 5%: R\$ 07,80; Selo Digital: R\$ 1,50.

SELO DE AUTENTICIDADE: AHL75753-385-NOR

O OFICIAL

GRM