



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues

OFICIAL

Protocolo.: 195409

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

81.221

ficha

-1-

Poá, 05 de Dezembro de 2012

IMÓVEL: O apartamento nº 63, localizado no 6º andar ou 7º pavimento, do "EDIFÍCIO PARQUE DAS VIDEIRAS", com entrada pela Avenida Brasil, 2.675, na Vila Romanópolis, no Município de Ferraz de Vasconcelos, contendo a área útil de 75,810m², a área comum de 54,831m², a área total de 130,641m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,0596% no terreno condominial e nas demais áreas e coisas comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: 22-0001-0006-023.

PROPRIETÁRIA: MAITI S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, CNPJ/MF nº 049.926.512/0001-72, com sede no Município de Ferraz de Vasconcelos-SP, na Avenida Brasil, nº 1.604, 3º andar, Centro.

REGISTROS DE AQUISIÇÃO: R.5/38.030, de 16/08/2001 e R.3/43.286, de 03/08/1994 (matrícula nº 66.055, de 18/09/2002, da unificação, na qual foi registrada sob nº 2, em 18/09/2002, a incorporação imobiliária de condomínio, e sob nº 6, nesta data, a instituição e especificação de condomínio), deste R.I. de Poá.

A Substituta Designada:

(Débora Márcia Alves de Souza Peres)

Av.1/81.221, em 05 de dezembro de 2012

CONTINUA NO VERSO

IMÓVEIS, TÍTULOS
E PESSOA JURÍDICA
POÁ - SP

36-0600/4630-5408

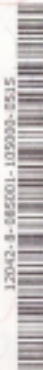
Donizete Rodrigues
de Souza Peres
Assinadas

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Poá - SP

104907

12042-8-AA

12042-8-AA-105030-5515

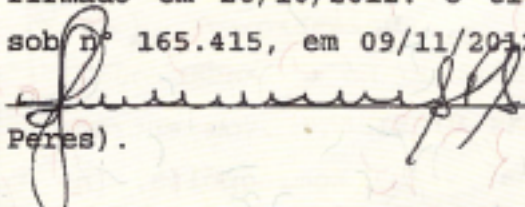


matricula
81.221

ficha
-1-

verso

A presente matrícula foi aberta à vista do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio firmado em 26/10/2012. O título objetivado foi prenotado sob nº 165.415, em 09/11/2012. A Substituta Designada:----

 (Débora Márcia Alves de Souza Peres).

R.02/81.221 - Em 23 de dezembro de 2014 - VENDA E COMPRA.

Por escritura de venda e compra de 06/01/2004, Lvº 91, fls. 158/163, retificada pela escritura de 12/08/2014, Lvº 143, fls. 117/118, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, MAITI S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, atualmente com sede em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Avenida Brasil, nº 1.901, Centro, TRANSMITIU o imóvel matriculado a HILDEBRANDO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, supervisor escolar, RG nº 4.850.919-X-SSP/SP, CPF/MF nº 369.536.448-34, e sua mulher SAIDE NAIR BENUTE, brasileira, aposentada, RG nº 5.086.177-3-SSP/SP, CPF/MF nº 061.460.138-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Sud Menucci, nº 321, pelo valor de R\$77.088,15, (sendo R\$70.548,03 correspondente ao valor do imóvel objetivado e R\$6.540,12 correspondente ao valor da vaga de garagem), R\$1.138,15 pagos à título de sinal e princípio de pagamento, R\$6.500,00, recebido no ato da escritura e R\$69.450,00 a ser pagos na forma adiante pactuada. Valor Venal 2014: R\$85.528,15. O Oficial

(continua na ficha 02)

OFICIAL
DE IN

Oficial - Dir
Subst. - Jairo
Subst. - Ren
Subst. - Débora
Poá - SP



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues

OFICIAL

Protocolo.: 195409

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula 81.221
ficha 02

(Código CMS n°. 12.042-8)

Poá, 23 de dezembro de 2014

Delegado: *Donizete Rodrigues* (Donizete Rodrigues).

R.03/81.221 - Em 23 de dezembro de 2014 - ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA.

Pela mesma escritura mencionada no registro nº 02, HILDEBRANDO ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher SAIDE NAIR BENUTE, já qualificados, confessaram-se devedores da MAITI S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, da dívida de R\$69.450,00 (incluindo o valor da vaga de garagem), correspondente a um financiamento para aquisição do imóvel matriculado, e, com o escopo de garantir esta dívida, ALIENAM, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, à credora, o imóvel objetivado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. A dívida deverá ser amortizada da seguinte forma: R\$900,00 por meio de uma única parcela com vencimento em 10/01/2004; 180 parcelas mensais iguais e consecutivas de R\$599,63, já acrescida de juros de 10% ao ano, calculados pelo sistema tabela price, vencendo-se a primeira em 10/02/2004; 15 parcelas anuais iguais e consecutivas de R\$ 1.676,29, já acrescidas de juros de 10% ao ano, calculados pelo sistema tabela price, vencendo-se a primeira em 30/12/2004. As partes estabelecem o prazo de carência de 10 dias, contados da data de vencimento de cada parcela vencida e não paga, para início do processo de execução contratual. As partes contratantes ficaram subordinadas as demais cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. O título objetivado foi protocolado sob nº 189.961, em 02/12/2014. O Oficial

Delegado: *Donizete Rodrigues* (Donizete Rodrigues).

(continua no verso)

E REGISTRO
IMÓVEIS

Donizete Rodrigues
Ap. P. Rodrigues
n.º 12.042-8
Município de Poá - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Poá - SP

104908

12042-8-AA

12042-8-08557-100000-0015



matricula

81.221

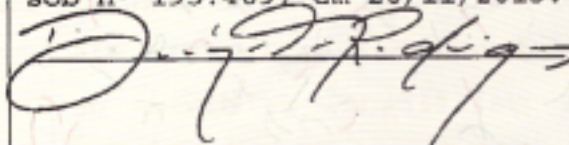
ficha

02

verso

Av.04/81.221 - Em 07 de dezembro de 2015 - CONSOLIDAÇÃO.

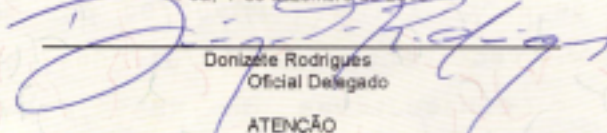
À vista dos requerimentos de 19/10/2015 e 25/11/2015, e nos termos do artigo 26 § 7º, da Lei nº 9.514/97, procedo a presente averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$85.270,32, em nome da credora, **MAITI S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada. Valor Venal 2015: R\$85.270,32. O título objetivado foi protocolado sob nº 195.409, em 26/11/2015. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE POÁ - SP

CERTIFICA FINALMENTE, que na Matrícula nº 81221 retro NADA MAIS CONSTA, sendo a presente expedida conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, referindo-se ao seu INTEIRO TEOR, NADA MAIS HAVENDO a certificar, inclusive com referência a alienações, inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro ônus real, em que figure o mesmo devedor e grave o aludido imóvel, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data, do que dou fé.

Poá, 7 de dezembro de 2015


Donizete Rodrigues
Oficial Delegado
ATENÇÃO

ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a Comarca de Poá até 14/08/2005.

POÁ E FERRAZ DE VASCONCELOS: pertenceram anteriormente a 12/08/1967 à Comarca de Suzano - SP

Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

EMOLUMENTOS	R\$ 25,37
SINOREG	R\$ 1,34
AO ESTADO	R\$ 7,21
AO PESP	R\$ 3,72
TRIB. JUST	R\$ 1,74
ISSQN	R\$ 0,50
MP	R\$ 1,22
TOTAL	R\$ 41,10

SELOS PAGOS
POR VERBA

OFICIAL DE REGISTRO
DOCUMENTOS E C
COMARCA
Av. Vital Brasil, 553 - Poá
Donizete
Oficial
Jania Ap. Per
Débora Márcia Al
Substitutas



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues

OFICIAL

Protocolo.: 195409

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula
81.253

ficha
-1-

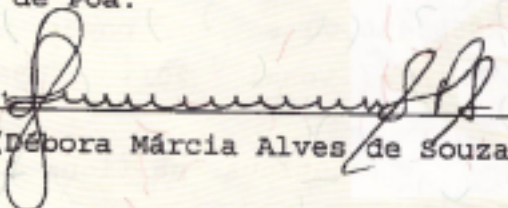
Poá, 05 de Dezembro de 2012

IMÓVEL: A vaga de garagem nº 23, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, constituída unidade autônoma, do "EDIFÍCIO PARQUE DAS VIDEIRAS", com entrada pela Avenida Brasil, nº 2.675, na Vila Romanópolis, no Município de Ferraz de Vasconcelos, contendo a área útil de 9,90m², a área comum de 2,211m², com a área total de 12,111m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1233% no terreno condominial e nas demais áreas e coisas comuns do condomínio, destinada a um veículo de pequeno e médio porte.

CONTRIBUINTE: 22-0001-0006-000-AM.

PROPRIETÁRIA: MAITI S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, CNPJ/MF nº 049.926.512/0001-72, com sede no Município de Ferraz de Vasconcelos-SP, na Avenida Brasil, nº 1.604, 3º andar, Centro.

REGISTROS DE AQUISIÇÃO: R.5/38.030, de 16/08/2001, R.3/43.286, de 03/08/1994 (matrícula nº 66.055, de 18/09/2002, da unificação, na qual foi registrada sob nº 2, em 18/09/2002, a incorporação imobiliária de condomínio, e sob nº 6, nesta data, a instituição e especificação de condomínio), deste R.I. de Poá.

A Substituta Designada: 
(Debora Márcia Alves de Souza Peres)

CONTINUA NO VERSO

DE IMÓVEIS, TÍTULOS
E DE PESSOA JURÍDICA
DE POÁ - SP
X 4636-0600/4638-5408
Rodrigues
elegado
ra Rodrigues
de Souza Peres
designadas

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Poá - SP

104909

12042-8-AA

12042-8-080581-105000-0515



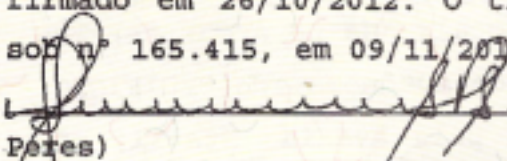
matrícula
81.253

ficha
-1-

verso

Av.1/81.253, em 05 de dezembro de 2012

A presente matrícula foi aberta à vista do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio firmado em 26/10/2012. O título objetivado foi prenotado sob nº 165.415, em 09/11/2012. A Substituta Designada:-----

 (Débora Márcia Alves de Souza Peres)

R.02/81.253 - Em 23 de dezembro de 2014 - VENDA E COMPRA.

Por escritura de venda e compra de 06/01/2004, Lvº 91, fls. 158/163, retificada pela escritura de 12/08/2014, Lvº 143, fls. 117/118, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, MAITI S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, atualmente com sede em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Avenida Brasil, nº 1.901, Centro, TRANSMITIU o imóvel matriculado a HILDEBRANDO ALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, supervisor escolar, RG nº 4.850.919-X-SSP/SP, CPF/MF nº 369.536.448-34, e sua mulher SAIDE NAIR BENUTE, brasileira, aposentada, RG nº 5.086.177-3-SSP/SP, CPF/MF nº 061.460.138-03, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Sud Menucci, nº 321, pelo valor de R\$77.088,15, (sendo R\$6.540,12 correspondente ao valor da vaga de garagem e R\$70.548,03 correspondente ao valor do imóvel objetivado), R\$1.138,15 pagos à título de sinal e princípio de pagamento, R\$6.500,00, recebido no ato da escritura e R\$69.450,00 a ser pagos na forma adiante pactuada. Valor Venal 2014: R\$682,83. O Oficial

(continua na ficha 02)

OFICIAL T
DE IN

Oficial - Ger
Subst.ª Jure
Subst.ª Mar
Subst.ª Débora
Pod. - Eitor



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues
OFICIAL

Protocolo.: 195409

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha	(Código CNS n.º 12.042-8)
81.253	02	Poá, 23 de dezembro de 2014

Delegado: *Donizete Rodrigues* (Donizete Rodrigues).

R.03/81.253 - Em 23 de dezembro de 2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pela mesma escritura mencionada no registro nº 02, HILDEBRANDO ALVES DE OLIVEIRA e sua mulher SAIDE NAIR BENUTE, já qualificados, confessaram-se devedores da MAITI S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, da dívida de R\$69.450,00 (incluindo o valor do apartamento), correspondente a um financiamento para aquisição do imóvel matriculado, e, com o escopo de garantir esta dívida, ALIENAM, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, à credora, o imóvel objetivado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. A dívida deverá ser amortizada da seguinte forma: R\$900,00 por meio de uma única parcela com vencimento em 10/01/2004; 180 parcelas mensais iguais e consecutivas de R\$599,63, já acrescida de juros de 10% ao ano, calculados pelo sistema tabela price, vencendo-se a primeira em 10/02/2004; 15 parcelas anuais iguais e consecutivas de R\$ 1.676,29, já acrescidas de juros de 10% ao ano, calculados pelo sistema tabela price, vencendo-se a primeira em 30/12/2004. As partes estabelecem o prazo de carência de 10 dias, contados da data de vencimento de cada parcela vencida e não paga, para início do processo de execução contratual. As partes contratantes ficaram subordinadas as demais cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. O título objetivado foi protocolado sob nº 189.961, em 02/12/2014. O Oficial Delegado: *Donizete Rodrigues* (Donizete Rodrigues).

(continua no verso)

OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS

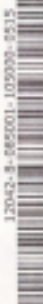
Donizete Rodrigues
Esp. P. Rodrigues
D. Elaine Roque
Marta A.S. Peres
Poá - São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Poá - SP

104910

12042-8-AA

12042-8-085501-102030-0215



matrícula

ficha

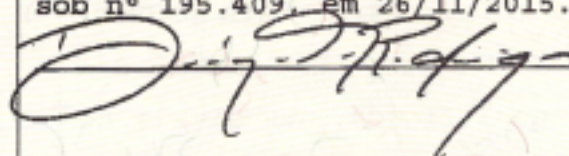
81.253

02

verso

Av.04/81.253 - Em 07 de dezembro de 2015 - CONSOLIDAÇÃO.

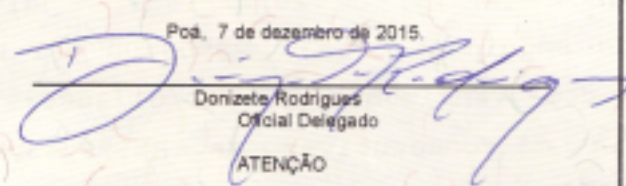
À vista dos requerimentos de 19/10/2015 e 25/11/2015, e nos termos do artigo 26 § 7º, da Lei nº 9.514/97, procedo a presente averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$1.897,44, em nome da credora, **MAITI S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada. Valor Venal 2015: R\$1.897,44. O título objetivado foi protocolado sob nº 195.409, em 26/11/2015. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE POÁ - SP

CERTIFICA FINALMENTE, que na Matrícula nº 81253 retro NADA MAIS CONSTA, sendo a presente expedida conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, referindo-se ao seu INTEIRO TEOR, NADA MAIS HAVENDO a certificar, inclusive com referência a alienações, inscrições de arrestos, sequestros, penhores, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro ônus real, em que figure o mesmo devedor e grave o aludido imóvel, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data, do que dou fé.

Poá, 7 de dezembro de 2015.


Donizete Rodrigues
Oficial Delegado

ATENÇÃO

ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a Comarca de Poá até 14/08/2005.

POÁ E FERRAZ DE VASCONCELOS; pertenceram anteriormente a 12/08/1967 à Comarca de Suzano - SP

Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

EMOLUMENTOS.....R\$	25,37
SINOREG.....R\$	1,34
AO ESTADO.....R\$	7,21
AO IPESP.....R\$	3,72
TRIB. JUST.....R\$	1,74
ISSQN.....R\$	0,60
MP.....R\$	1,22
TOTAL.....R\$	41,10

SELOS PAGOS
POR VERBA