Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E COMARCA DE ATIBAIA - SP

Livro n.º 2 — Registro Geral

Matrícula n.º 25457

IMÓVEL: LOTE n.o 10 da quadra " H ", do plano de desmembramento denominado "ESTÂNCIA SANTA MARIA", situado no Bairro do Portão, no perimetro urbano desta cidade, medindo: frente 10ms,- confrontando com a Rua Minas Gerais; lado direito 43md, confrontando com o lote 11; lado esquerdo 47md, confrontando -/ com o lote 9; fundos 12ms, confrontando com os lotes 9 e 10 Quadra 7, encerrando a área com 450,00ms2.

PROPRIETÁRIOS: ADHEMAR ARCHANGELO PERROTTA, casado c/ NALDA GUIMARÃES PERROTTA, brasileiros, êle do comércio, ela do lar, RG n.os 2.600.596 e 8.657.799, CIC 020.760.318-04, domiciliados em S. Paulo à Rua Bela Vista n.o 337, 15.o andar e MICHELARCANGELO PERROTTA, casado c/ EMILIA D'AQUINO PERROTTA, CIC 523.711.588-87, domiciliado a R. Pedroso de Moraes n.o 808, apto. 8, S. Paulo. TITULOS AQUISITIVOS: transcritos sob n.os 30.274, 27.382, 31.580, 32.350 e 29.456 e R. 1 nas matriculas n.os 22.097, 22.098, 22.099, 22.100, 22.101 e Matricula n.o 22.113. Atibaia, 29 de janeiro de 1982. O Escr. Aut.o

José Ildefonso Mancuzo
Escrevente Autorizado

R.1- 25.457 - Por escritura de venda e compra lavrada em 27de novembro de 1.986, das notas do 1º Cartorio de Atibaia-SP,lv. 587,fls. 208, os proprietários acima qualificados, sendo os espólios de Michel Archangelo Perrotta e de Emilia D'Aquino / Perrotta, autorizados por Alvará do 7º Oficio da Familia e / das Sucessoes de São Paulo-SP., transmitiram a ADELINO HIRANO brasileiro, engenheiro, RG 3.741.154-SP, CIC. 700 687 478-53, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77,c/ MARY IRENE SOKEI HIRANO(brasileira, do lar, RG 5.548.713-SP) domiciliado em São Paulo-SP., à Rua Major Sucupira 229, representado por Pedro Roberto de Carvalho, RG 4.340.335-SP., o imóvel desta matricula.VALOR:- cz$ 6,31 - Venal cz$ 6.862,50. Atibaia, 11 de dezembro de 1.986.O Escr.Aut.

REGINALDO GRANOR
Escrevente Aut.

Av.02/25.457 – Protocolo n. 274.643 de 31/01/2014 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 3º Ofício Judicial - Foro Distrital Vila Mimosa, Campinas - SP, em

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 21,13
Visualização disponibilizada em www.ridoestradores.org.br
SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/07/2024 15:19:19 - VALOR: R$ 21,13

30/01/2014, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **011034-46**, protocolo PH000053148, que WELLINGTON APARECIDO DE OLIVEIRA, CPF: 172.749.768-69, move em face de ADELINO HIRANO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$ 19.869,76. Valor desta R$ 9.934,88. Ato isento de emolumentos e selos, em virtude do exequente ser beneficiário de assistência judiciária gratuita. Atibaia, 04 de fevereiro de 2014. O Escrevente,

Wagner Luis Constantino Vellani

Av.03/25.457 – Protocolo Eletrônico n. 338.260 de 02/12/2019 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 1º Ofício Cível de Campinas - SP, em 02/12/2019, nos autos da ação de Execução - proc. nº **0000972-87.2015**, protocolo PH000300359, que FRANCISCO CARLOS JOAQUIM, CPF: 024.422.458-76, move em face de 1) MESTRA ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 59.679.944/0001-80, 2) ADELINO HIRANO, já qualificado e 3) RICARDO DINAMARCO SOLERA, CPF: 340.398.488-53, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária Mestra Engenharia LTDA. Valor da causa: R$ 165.208,54. Valor desta: R$ 55.069,51. Ato isento de emolumentos em virtude do exequente ser beneficiáriao de assistência judiciária gratuita, decisão de 16/03/2015, folha: 193. Atibaia, 09 de dezembro de 2019. O Escrevente,

Selo digital: 120485321VM00009664BIA19F.

Thiago Henrique Alonso Netto

Av.04/25.457 – Protocolo Eletrônico n. 348.538 de 15/10/2020 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 2º Ofício Judicial - Foro Distrital Vila Mimosa, Campinas - SP, em 15/10/2020, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00104668320098260084**, protocolo PH000339917, que MARIA DE FATIMA FERREIRA, CPF: 120.701.468-04, move em face de ADELINO HIRANO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$ 56.194,72. Valor desta: R$ 28.097,36. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita, decisão de 03/09/2009, folhas 52. Atibaia, 23 de outubro de 2020. O Escrevente,

Selo digital: 120485321YV000169541QA20R.

Francisco José de Camargo Viana

(continua na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/07/2024 15:19:19 - VALOR: R$ 21,13

Av.05/25.457 – Protocolo Eletrônico n. 359.419 de 09/06/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 9º Ofício Cível de Campinas - SP, em 09/06/2021, nos autos da ação de Execução Cível - proc. nº **00100836-11.2005.8.26.0114**, protocolo PH000370354, que FRANCISCA DE ASSIS DE BRITO SANTOS, CPF: 069.059.348-10, move em face de 1) MESTRA ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 59.679.944/0001-80, 2) ADELINO HIRANO e 3) RICARDO DINAMARCO SOLERA, já qualificados, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário Adelino Hirano. Valor da causa: R$ 26.546,24. Valor deste: R$ 8.848,74. Beneficiário de assistência judiciária gratuita, decisão de 18/03/2005, folhas: 49. Atibaia, 16 de junho de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321UN000244678NX21M.

Arthur Celante

Av.06/25.457 – Protocolo Eletrônico n. 368.542 de 06/12/2021 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 35º Ofício Cível de São Paulo - SP, em 03/12/2021, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0229683081994**, protocolo PH000395937, que VIEIRA & VILELA LTDA - ME, CNPJ: 45.200.946/0001-30, move em face de ADELINO HIRANO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$ 2.745.588,12. Valor desta: R$ 1.372.794,06. Atibaia, 14 de dezembro de 2021. O Escrevente,

Selo digital: 120485321BI000303993IP21P.

Arthur Henrique Celante

Av.07/25.457 – Protocolo Eletrônico n. 372.780 de 14/03/2022 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 5º Ofício Judicial, Vila Mimosa, Foro Distrital, Campinas - SP, em 11/03/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **3004963-8820138260084**, protocolo PH000406973, que ANA PAULA NASCIMENTO SANTICIOLI, CPF: 265.324.478-03, move em face de ADELINO HIRANO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário o executado. Valor da causa: R$ 245.029,64. Valor deste: R$ 122.514,82. Atibaia, 25 de março de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321NQ000334014SW22J.

Thiago Henrique Alonso Netto

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALOR: R$ 21,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/07/2024 15:19:19 - VALOR: R$ 21,13

Av.08/25.457 – Protocolo eletrônico n. 375.107 de 03/05/2022 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo Juízo do 6º Ofício Cível de Campinas - SP, em 03/05/2022, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **00196312020168260114**, protocolo PH000414053, que JOSENITA CAETANO MACHADO, CPF: 005.693.858-65, move em face de MESTRA ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 59.679.944/0001-80 e ADELINO HIRANO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeada depositária Mestra Engenheria Ltda. Valor da causa: R$ 141.548,80. Valor desta: R$ 70.774,40. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita, data da decisão: 17/08/2016, folhas: 164. Atibaia, 12 de maio de 2022. O Escrevente,

Selo digital: 120485321MB000346723NA22X.

Arthur Henrique Celante

Av.09/25.457 – Protocolo eletrônico n. 387.157 de 31/01/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 4º Ofício Cível de Campinas - SP, em 31/01/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0037334-76.2007.8.26.0114**, protocolo PH000451120, que OSVALDINO DOMINGUES DA CRUZ, CPF: 017.284.688-92 e CLAUDETE DA GLORIA MONTANHOLLI DA CRUZ, CPF: 277.164.588-25, movem em face de MESTRA ENGENHARIA LTDA, CNPJ: 59.679.944/0001-80, ADELINO HIRANO, CPF: 700.687.478-53 e RICARDO DINAMARCO SOLERA, CPF: 340.398.488-53, foi determinada a **PENHORA** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário ADELINO HIRANO. Valor da causa: R$ 395.449,64. Valor desta: R$ 197.724,82. Ato isento de emolumentos em virtude dos exequentes serem beneficiários de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 25/06/2007 Folhas: 123. Atibaia, 22 de fevereiro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321IA000430936QE23P.

Arthur Henrique Celante

Av.10/25.457 – Protocolo eletrônico n. 399.480 de 14/11/2023 – **PENHORA** - Conforme certidão expedida pelo 1º Ofício Judicial - Foro Distrital Vila Mimosa - Campinas - SP, em 11/11/2023, nos autos da ação de Execução Civil - proc. nº **0004433-62.2018.8.26.0084**, protocolo PH000491478, que SILVANA GUSSON, CPF: 150.961.558-03, move em face de RICARDO DINAMARCO SOLERA, CPF: 340.398.488-53 e ADELINO HIRANO, já qualificado, foi determinada a **PENHORA da fração de 50%** do imóvel aqui matriculado, sendo nomeado depositário ADELINO HIRANO. Valor da causa: R$ 85.327,91. Valor

(continua na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,13

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/07/2024 15:19:19 - VALOR: R$ 21,13

desta: R$ 42.663,95. Ato isento de emolumentos em virtude da exequente ser beneficiária de assistência judiciária gratuita. Data da decisão: 11/11/2023. Folhas: 300. Atibaia, 28 de novembro de 2023. O Escrevente,

Selo digital: 120485321PQ000513012MM23A.

Thiago Henrique Alonso Netto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 30/07/2024 15:19:19 - VALOR: R$ 21,13