



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues

OFICIAL

Protocolo.: 195404

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

81.218

ficha

-1-

Poá, 05 de Dezembro de 2012

IMÓVEL: O apartamento nº 54, localizado no 5º andar ou 6º pavimento, do "EDIFÍCIO PARQUE DAS VIDEIRAS", com entrada pela Avenida Brasil, 2.675, na Vila Romanópolis, no Município de Ferraz de Vasconcelos, contendo a área útil de 73,020m², a área comum de 52,754m², a área total de 125,774m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 2,9437% no terreno condominial e nas demais áreas e coisas comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE: 22-0001-0006-020.

PROPRIETÁRIA: MAITI S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, CNPJ/MF nº 049.926.512/0001-72, com sede no Município de Ferraz de Vasconcelos-SP, na Avenida Brasil, nº 1.604, 3º andar, Centro.

REGISTROS DE AQUISIÇÃO: R.5/38.030, de 16/08/2001 e R.3/43.286, de 03/08/1994 (matrícula nº 66.055, de 18/09/2002, da unificação, na qual foi registrada sob nº 2, em 18/09/2002, a incorporação imobiliária de condomínio, e sob nº 6, nesta data, a instituição e especificação de condomínio), deste R.I. de Poá.

A Substituta Designada:

(Débora Márcia Alves de Souza Peres)

Av.1/81.218, em 05 de dezembro de 2012

CONTINUA NO VERSO

OFICIAL DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - SP
Av. Vital Brasil, 553 - Vila Laura - Poá/SP - CEP: 08557-000
Fone/Fax: (11) 4636-0600 - e-mail: cartoriopoa@terra.com.br
Jania Débora M. Substituta

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Poá - SP

104903

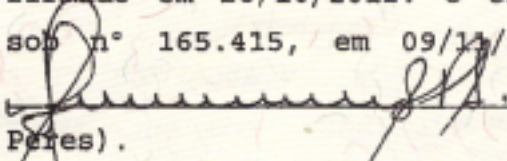
12042-8-AA

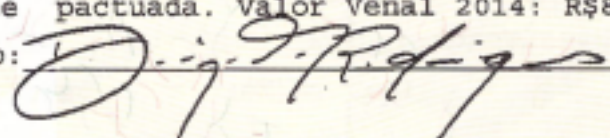


matricula
81.218

ficha
-1-

verso

A presente matrícula foi aberta à vista do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio firmado em 26/10/2012. O título objetivado foi prenotado sob nº 165.415, em 09/11/2012. A Substituta Designada:  (Débora Márcia Alves de Souza Peres).

R.02/81.218 - Em 23 de dezembro de 2014 - VENDA E COMPRA.
Por escritura de venda e compra de 10/02/2004, Lvº 91, fls. 286/291, retificada pela escritura de 28/11/2014, Lvº 145, fls. 204/205, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, MAITI S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, atualmente com sede em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Avenida Brasil, nº 1.901, Centro, TRANSMITIU o imóvel matriculado a MARIA DE LOURDES LEITE DE SOUZA, brasileira, professora, RG nº 18.774.815-9-SSP/SP, CPF/MF nº 112.323.548-13, e seu marido JOVINO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG nº 18.882.257-SSP/SP, CPF/MF nº 099.639.928-38, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Hermes da Fonseca, nº 69, Vila Corrêa, pelo valor de R\$72.658,35 (R\$66.494,05 correspondente ao valor do imóvel objetivado e R\$6.164,30 correspondente ao valor da vaga de garagem), sendo R\$4.558,35 pagos à título de sinal e princípio de pagamento e R\$68.100,00 a ser pagos na forma adiante pactuada. Valor Venal 2014: R\$82.392,31.
O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

(continua na ficha 02)

OFICIAL DE
DEIM

Oficial - Donizete
Subst. - Jéssica
Subst. - Nara
Subst. - Osborn
Pag - Ester



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues

OFICIAL

Protocolo.: 195404

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
81.218	02

(Código CNS n°. 12.042-8)

Poá, 23 de dezembro de 2014

R.03/81.218 - Em 23 de dezembro de 2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Pela mesma escritura mencionada no registro nº 02, MARIA DE LOURDES LEITE DE SOUZA e seu marido JOVINO DE SOUZA, já qualificados, confessaram-se devedores da MAITI S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, da dívida de R\$68.100,00 (incluindo o valor da vaga de garagem), correspondente a um financiamento para aquisição do imóvel matriculado, e, com o escopo de garantir esta dívida, ALIENAM, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, à credora, o imóvel objetivado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. A dívida deverá ser amortizada da seguinte forma: 03 parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$950,00, vencendo-se a primeira em 10/01/2004 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; 180 parcelas mensais iguais e consecutivas, no valor de R\$580,29, já acrescidas de juros de 10% ao ano, calculados pelo Sistema Tabela Price, vencendo-se a primeira em 10/03/2004, e 15 parcelas anuais, iguais e consecutivas, no valor de R\$1.479,08, já acrescidas de juros de 10% ao ano, calculados pelo Sistema Tabela Price, vencendo-se a primeira em 30/12/2004. As partes estabelecem o prazo de carência de 10 dias, contados da data de vencimento de cada parcela vencida e não paga, para início do processo de execução contratual. As partes contratantes ficaram subordinadas as demais cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. O título objetivado foi protocolado sob nº 189.960, em 02/12/2014. O Oficial Delegado: *Donizete Rodrigues* (Donizete Rodrigues).

(continua no verso)

E REGISTRO
IMÓVEIS

Donizete Rodrigues
Ep. P. Rodrigues
1/ Daltre Roque
Mário R. Z. Peres
e do São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Poá - SP

104904

12042-8-AA

12042-8-08557-1-100000-0113



matrícula

ficha

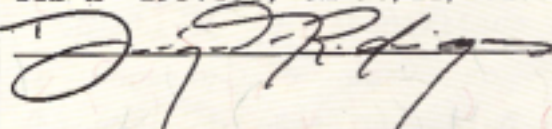
81.218

02

verso

Av.04/81.218 - Em 07 de dezembro de 2015 - CONSOLIDAÇÃO.

À vista dos requerimentos de 19/10/2015 e 25/11/2015, e nos termos do artigo 26 § 7º, da Lei nº 9.514/97, procedo a presente averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$82.143,94, em nome da credora, **MAITI S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada. Valor Venal 2015: R\$82.143,94. O título objetivado foi protocolado sob nº 195.404, em 26/11/2015. O Oficial Delegado:-----

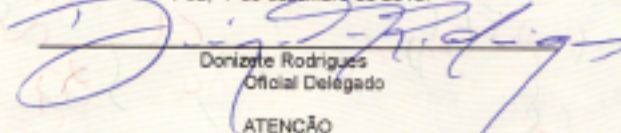


(Donizete Rodrigues).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE POÁ - SP

CERTIFICA FINALMENTE, que na Matrícula nº 81218 retro NADA MAIS CONSTA, sendo a presente expedida conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, referindo-se ao seu INTEIRO TEOR, NADA MAIS HAVENDO a certificar, inclusive com referência a alienações, inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro ônus real, em que figure o mesmo devedor e grave o aludido imóvel, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data, do que dou fé.

Poá, 7 de dezembro de 2015.



Donizete Rodrigues
Oficial Delegado

ATENÇÃO

ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a Comarca de Poá até 14/08/2005.

POÁ E FERRAZ DE VASCONCELOS: pertenceram anteriormente a 12/08/1967 a Comarca de Suzano - SP

Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

EMOLUMENTOS	R\$ 25,37
SINCREG	R\$ 1,34
AO ESTADO	R\$ 7,21
AO IPESP	R\$ 3,72
TRIB. JUST.	R\$ 1,74
ISSQN	R\$ 0,50
MP	R\$ 1,22
TOTAL	R\$ 41,10

SELOS PAGOS
POR VERBA

DOCUMENTOS
COMARCA
Av. Vital Brasil, 553 -
Donizete
Oficial
Jania Ap. P.
Débora Márcia
Substituto



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues

OFICIAL

Protocolo.: 195404

Certifica a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros e arquivos do registro a seu cargo, deles, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

81.250

ficha

-1-

Poá, 05 de Dezembro de 2012

IMÓVEL: A vaga de garagem nº 20, localizada no andar térreo ou 1º pavimento, constituída unidade autônoma, do "EDIFÍCIO PARQUE DAS VIDEIRAS", com entrada pela Avenida Brasil, nº 2.675, na Vila Romanópolis, no Município de Ferraz de Vasconcelos, contendo a área útil de 9,90m², a área comum de 2,211m², com a área total de 12,111m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1233% no terreno condominial e nas demais áreas e coisas comuns do condomínio, destinada a um veículo de pequeno e médio porte.

CONTRIBUINTE: 22-0001-0006-000-AM.

PROPRIETÁRIA: MAITI S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, CNPJ/MF nº 049.926.512/0001-72, com sede no Município de Ferraz de Vasconcelos-SP, na Avenida Brasil, nº 1.604, 3º andar, Centro.

REGISTROS DE AQUISIÇÃO: R.5/38.030, de 16/08/2001, R.3/43.286, de 03/08/1994 (matrícula nº 66.055, de 18/09/2002, da unificação, na qual foi registrada sob nº 2, em 18/09/2002, a incorporação imobiliária de condomínio, e sob nº 6, nesta data, a instituição e especificação de condomínio), deste R.I. de Poá.

A Substituta Designada:

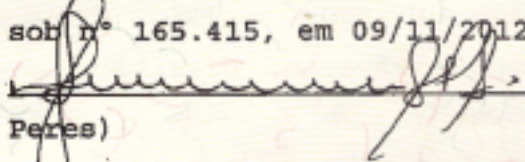
(Débora Márcia Alves de Souza Peres)

CONTINUA NO VERSO

matrícula
81.250

ficha
-1-
verso

Av.1/81.250, em 05 de dezembro de 2012

A presente matrícula foi aberta à vista do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio firmado em 26/10/2012. O título objetivado foi prenotado sob nº 165.415, em 09/11/2012. A Substituta Designada:-----
 (Débora Márcia Alves de Souza Peres)

R.02/81.250 - Em 23 de dezembro de 2014 - VENDA E COMPRA.

Por escritura de venda e compra de 10/02/2004, Lvº 91, fls. 286/291, retificada pela escritura de 28/11/2014, Lvº 145, fls. 204/205, ambas lavradas pelo Tabelião de Notas do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, MAITI S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, atualmente com sede em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Avenida Brasil, nº 1.901, Centro, TRANSMITIU o imóvel matriculado a MARIA DE LOURDES LEITE DE SOUZA, brasileira, professora, RG nº 18.774.815-9-SSP/SP, CPF/MF nº 112.323.548-13, e seu marido JOVINO DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG nº 18.882.257-SSP/SP, CPF/MF nº 099.639.928-38, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Ferraz de Vasconcelos-SP, na Rua Hermes da Fonseca, nº 69, Vila Corrêa, pelo valor de R\$72.658,35 (R\$6.164,30 correspondente ao valor do imóvel objetivado e R\$66.494,05 correspondente ao valor do apartamento) sendo R\$4.558,35 pagos à título de sinal e princípio de pagamento e R\$68.100,00 a ser pagos na forma
> adiante pactuada. Valor Venal 2014: R\$682,83. O Oficial

(continua na ficha 02)

OFICIAL C
DE IM

Oficial - Débora
Substituta - Jéssica
Assessor - Débora
Poá - Estado



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA
COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

Donizete Rodrigues

OFICIAL

Protocolo.: 195404

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

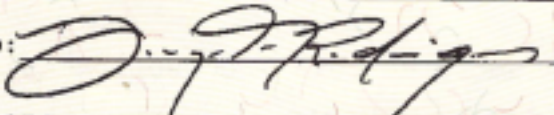
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula	ficha
81.250	02

(Código CNS n°. 12.042-8)

Poá, 23 de dezembro de 2014

Delegado:  (Donizete Rodrigues).

R.03/81.250 - Em 23 de dezembro de 2014 - ALIENAÇÃO
FIDUCIÁRIA.

Pela mesma escritura mencionada no registro nº 02, MARIA DE LOURDES LEITE DE SOUZA e seu marido JOVINO DE SOUZA, já qualificados, confessaram-se devedores da MAITI S/A CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS, já qualificada, da dívida de R\$68.100,00 (incluindo o valor do apartamento), correspondente a um financiamento para aquisição do imóvel matriculado, e, com o escopo de garantir esta dívida, ALIENAM, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, à credora, o imóvel objetivado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514, de 20/11/1997. A dívida deverá ser amortizada da seguinte forma: 03 parcelas mensais, iguais e consecutivas, no valor de R\$950,00, vencendo-se a primeira em 10/01/2004 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; 180 parcelas mensais iguais e consecutivas, no valor de R\$580,29, já acrescidas de juros de 10% ao ano, calculados pelo Sistema Tabela Price, vencendo-se a primeira em 10/03/2004, e 15 parcelas anuais, iguais e consecutivas, no valor de R\$1.479,08, já acrescidas de juros de 10% ao ano, calculados pelo Sistema Tabela Price, vencendo-se a primeira em 30/12/2004. As partes estabelecem o prazo de carência de 10 dias, contados da data de vencimento de cada parcela vencida e não paga, para início do processo de execução contratual. As partes contratantes ficaram subordinadas as demais cláusulas e condições constantes do

(continua no verso)

E REGISTRO
IMÓVEIS

Donizete Rodrigues
Ap. P. Rodrigues
e Elton Roges
Mário A. Z. Pereira
e de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Poá - SP

104906

12042-8-AA



matricula

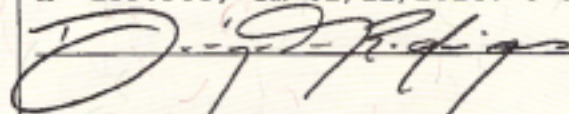
ficha

81.250

02

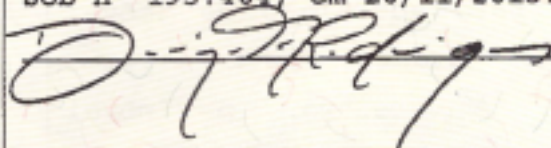
verso

aludido instrumento. O título objetivado foi protocolado sob nº 189.960, em 02/12/2014. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

Av.04/81.250 - Em 07 de dezembro de 2015 - CONSOLIDAÇÃO.

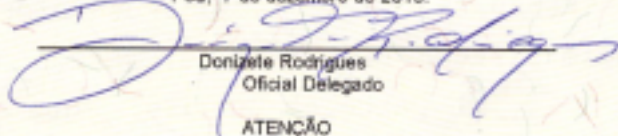
À vista dos requerimentos de 19/10/2015 e 25/11/2015, e nos termos do artigo 26 § 7º, da Lei nº 9.514/97, procedo a presente averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$1.838,13, em nome da credora, **MAITI S/A - CONSTRUTORA E EMPREENDIMENTOS**, já qualificada. Valor Venal 2015: R\$1.838,13. O título objetivado foi protocolado sob nº 195.404, em 26/11/2015. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE POÁ - SP

CERTIFICA FINALMENTE, que na Matrícula nº 81250 retro NADA MAIS CONSTA, sendo a presente expedida conforme o original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19, da Lei nº 6.015/73, referindo-se ao seu INTEIRO TEOR, NADA MAIS HAVENDO a certificar, inclusive com referência a alienações, inscrições de arrestos, sequestros, penhoras, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias ou de qualquer outro ônus real, em que figure o mesmo devedor e grave o aludido imóvel, relatando os fatos jurídicos até o último ato acima e até o dia útil anterior a esta data, do que dou fé.

Poá, 7 de dezembro de 2015.


Donizete Rodrigues
Oficial Delegado
ATENÇÃO

ITAQUAQUECETUBA pertenceu a Comarca de Suzano até 01/01/1977 e a Comarca de Poá até 14/08/2005.

POÁ E FERRAZ DE VASCONCELOS pertenceram anteriormente a 12/08/1967 à Comarca de Suzano - SP

Para lavrar escritura pública os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

EMOLUMENTOS, R\$ 25,37
SINOREG.....R\$ 1,34
AO ESTADO.....R\$ 7,21
AO IPESP.....R\$ 3,72
TRB. JUST.....R\$ 1,74
ISSON.....R\$ 0,50
MP.....R\$ 1,22
TOTAL.....R\$ 41,10

SELOS PAGOS
POR VERBA