

IMÓVEL: O apartamento nº 405, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, do Condomínio Parque Requite - Bloco 06, situado nesta cidade, na Rua Bonfim, nº 1.047, tem área real total de 97,307 metros quadrados; sendo 46,510 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,750 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 39,047 metros quadrados de área real de uso comum; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,005316539, confronta em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e área de circulação, lado esquerdo com apartamento nº 407, lado direito com o apartamento nº 403; e, fundos com áreas comuns do condomínio. Cabendo-lhe uma vaga de garagem individual e determinada sob nº 150, posição descoberta livre, dimensão "p". **PROPRIETÁRIOS:** MRV Engenharia e Participações S/A; Hudson Junior de Oliveira; Thiago Petto de Araujo e sua mulher Regina Marques da Rocha Araujo; Christiane de Oliveira Pinto; Norivaldo Nunes Junior; Leandro Bevilacqua Garre; Edmilson Batista dos Santos; Patricia Meneghini Pereira; Ricardo Faria Vieira e sua mulher Renata da Silva Ruiz; Carlos Alberto de Oliveira; Maria Odete Alves Mastrangelo; Washington Luis Castanha; Gilberto Luis Monteiro de Araújo e sua mulher Fabiola Mota Reges Monteiro Araujo; Bruno dos Reis de Freiria e Fernanda Carolina da Costa; Alexandre Bollelli Paziani; Aldo Clovis de Moura Gomes; William Vale Pereira; Paulo Vitor de Oliveira Batista; Mateus Henrique da Silva; Ana Laura Janolio Freire de Andrada Ferreira; Erica Adriana Ferreira da Costa; Danilo de Lima Candido; Ailton Nascimento Amaro e sua mulher Vivian Carla dos Anjos Amaro; Diego Augusto Rovagnollo; Valeria Keila de Amorim; Deborah Dorascienzi; Lia Veronica Dorascienzi; Douglas Xavier e Rafaella de Martino Leal de Souza; Amanda Balbino da Silva; Euripedes Antonio Pereira Junior; Priscila Shimoí Soares; Rodrigo Duarte Tavares; André Silva Matos; Francine Aparecida Ficher; Leonardo Villela de Araújo e sua mulher Giovanna Gabriella Martinelli Barizon de Araújo; Josiane Aparecida Silva; Eder Cesar Gomes de Oliveira; Silvia Elaine Dessotte; Jeferson Luiz de Mello Marsola; Felipe Sacilotto e sua mulher Paula Cristina Alves Sacilotto; José Valdir Melo da Silva; Andressa Aline Nascimento; Tiago da Silva Pereira e Flávia de Oliveira Maglia; Ana Paula Pereira Scaglioni e Marcos Roberto Freitas; Claudemir José dos Santos e sua mulher Adriana Machado dos Santos; Cristiane Aparecida Olimpio; Roberto Fileto Junior; Carolina Hidalgo Silveira Batista; Maria Aparecida Vianna; Wesley Clodoaldo Aparecido; Gumercindo Ferreira; Anielle Jackeline dos Santos; Simone Lannes da Cunha; Renata Giorgetti e Gleidison Rosa; Yuri Vinicio Procopio Fonseca e Rafaela Felix Marcondes Mundel; Consuelo Souza Pereira; Thais Rodrigues dos Santos; Andreia Paula Teixeira Silva; Joyce Eliza Silva Bernardino; Maxuel Sciencia de Paula e Bruna Natalia Barbosa; Karina Regina de Souza e Murilo Gabriel Gritti Ferreira; André Luis

(SEGUE NO VERSO)

Araujo da Rocha e Grazielle Fernanda Braguini; Eduardo Marcolino Roza; Luciano José Vicente e Andrea Ribeiro Caligares; Silvana Aparecida Lourenço; Larissa Mendonça Cintra; Barbara Suleiman Macedo; Victor Tadeu de Oliveira; Rodrigo Ferreira da Silva e sua mulher Tatiane Ribeiro de Oliveira Ferreira; Jorge Anderson da Costa e sua mulher Cristina Santana dos Santos Costa; Kleber Wellington Rossin; Rubia Fernanda Ribeiro de Lima; Luciami Leia Josia; Diego Trindade Sartori e Fabiano Marques Ricardo; Marcelo Garcia Leira; Ana Carolina Melo; Alessandra Bertolin; Acacio de Oliveira; Adilson Corato e Jacqueline Dyonisio Gomes; Daniela Fernanda de Aguiar e Wellington Marcilio Cavallini; Bruna Thauana Silva Costa; Daniela Ferreira de Souza e Silyvia Eugenia dos Santos Gonçalves; Natalia Remoto Tsuji; Wanda Regina Azoli Garcia Avila; Luciano Joaquim; Marcelo Eduardo Jacinto Silva; Rogério Pantozzi; Fernando Francisco Tozzi Santillo e sua mulher Vanessa Cristina de Souza Amaro Santillo; Ana Claudia Nogueira Costa; Leila Franciele Fracasso; Adelina Mantovani; Alexandre Botelho; Flaviano Pereira Martins; Renata Tais Fernandes Mattos; Marcela Roberta Morais; Edna Patrícia da Silva; Kilder dos Santos Longo; Magna Lucia Dantas; Wolmer Banza de Arruda e sua mulher Marilza Aparecida Alves de Arruda; André Luis Bonavina e Keila Cristina Chinarelo; Priscila Mara Suzuki Bertolini; Lucimeiré Marques Silva; Regina Dias da Silva; Mariana Katiuscia Lira Pinto; Mário César Takiuti; Ivone Karina Dias da Silva; Thiago Bruno Pasceli de Paiva; Jesse Matheus Sena; Luciana Dellarissa Galão da Rocha e seu marido Marco Antonio da Rocha; Cleber Augusto Vicente; Andreia Santos de Faria, casada com José Carlos de Faria; Ruth Maldonado Fomm; Daniel Junior Miranda e sua mulher Kelly Monteiro Lima Miranda; Exler Tadeu Daniel Moura; Sergio Henrique Duarte do Nascimento; Lucas Donizeti Borges e sua mulher Nadia Nascimento Franco Borges; Gisele Fernandes da Silva e Elcio Ferracini; Edna Maria Amicuchi; Claudio Cadalco e sua mulher Zuleica Quintino Cadalco; Edina Faria de Oliveira e Daniel Galhardo Grizante; Robson Leone Batista Freitas; Ricardo Augusto de Azevedo e Luzeli Oliveira Silva; Wesley Ricardo Alves da Silva; Priscila Furtado Quinezi e Rodrigo Henrique da Silva Tremonte; Marcelo Luis Franzoni e sua mulher Camila Diana Paes Franzoni; Frederico Firmo de Carvalho e sua mulher Priscila Barbosa de Carvalho; Carmem Lúcia Santana Oliveira e seu marido Ademir Sebastião dos Reis Oliveira; Fábio Júlio da Silva e sua mulher Simone Moura da Silva; Anderson Gomides Delefrate; Aline Patrícia Rossato; Helena da Conceição; Fernanda Pereira; Maria do Carmo de Souza; Marcia Aparecida Baratella; Elímarcia de Souza Araujo; Rafael Martins Costa; Isnard Cardoso de Oliveira Júnior; Jean Paulo Zamara e sua mulher Suelen Carla de Oliveira Zamara; Renata Alves Pereira; Rodrigo Games dos Santos; Lauro Eduardo Gardenghi de Oliveira, todos qualificados na matrícula nº 92.176. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.4/92.176, feito em 1º de setembro de 2009; e, instituição de condomínio registrada sob nº R.428/92.176, feito em

(SEGUE NA FICHA 02)

19 de dezembro de 2011. Ribeirão Preto, 19 de dezembro de 2011. O Oficial: [assinatura], (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad). Digitalizado e Protocolado sob nº 336.740. **LAG.**

Av.1/141.161. Ribeirão Preto, 19 de Dezembro de 2011.

É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.6/92.176. O Oficial: [assinatura], (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad). Digitalizado e Protocolado sob nº 336.740. **LAG.**

R.2/141.161. Ribeirão Preto, 19 de Dezembro de 2011.

Por instrumento particular de 22 de novembro de 2011, datado nesta cidade, verifica-se que a **UNIDADE AUTÔNOMA** matriculada, em face do coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do Condomínio Parque Recuante - Bloco 06, que competiu à proprietária MRV Engenharia e Participações S/A, com sede na cidade de Belo Horizonte-MG., na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, sala 21, 2º subsolo, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, a cia foi a mesma unidade **ATRIBUÍDA**. O Oficial: [assinatura], (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad). Digitalizado e Protocolado sob nº 336.740. **LAG.**

Av.03/141.161 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA.

Em 09 de maio de 2013- (prenotação nº 359.849 de 03/05/2013).

Por instrumento particular firmado neste município em 26 de março de 2013, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca registrada sob nº 6 da matrícula 92.176, averbada sob nº 1 desta matrícula. Valor da dívida: **R\$ 40.726,39** (quarenta mil setecentos e vinte e seis reais e trinta e nove centavos).

O Oficial Substituto: [assinatura], (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.04/141.161 - CADASTRO.

Em 15 de junho de 2015- (prenotação nº 393.446 de 27/05/2015).

Por instrumento particular nº 855553373556 firmado neste município em 30 de abril de 2015 e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 28/05/2015, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte **272.070**.

O Escrevente: [assinatura], (Luiz Antônio da Silva).

R.05/141.161 - VENDA E COMPRA.

(segue no verso)

Em 15 de junho de 2015 - (prenotação nº 393.446 de 27/05/2015).

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.4, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, **VENDEU** a **MARCELO DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, consultor de negócios, RG nº 1.017.541-7-SSP/MG, CPF/MF nº 246.670.198-75, residente e domiciliado neste município, na rua Vinte e Um de Abril nº 189, apto. 11, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais), sendo **R\$ 21.415,03** pagos com recursos próprios, **R\$ 10.377,12** pagos com recursos advindos da conta vinculada do FGTS, **R\$ 2.269,00** desconto concedido pelo FGTS e **R\$ 110.938,85** pagos com recursos do FGTS decorrentes do financiamento objeto do registro subsequente. Valor venal: R\$ 75.990,76.

O Escrevente:  (Luiz Antônio da Silva).

R.06/141.161 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 15 de junho de 2015- (prenotação nº 393.446 de 27/05/2015).

Pelo mesmo instrumento particular mencionado na Av.4, **MARCELO DOS SANTOS**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas pelo devedor fiduciante, no valor de **R\$ 110.938,85** (cento e dez mil, novecentos e trinta e oito reais e oitenta e cinco centavos), a ser reembolsado em 360 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira delas de acordo com o disposto na cláusula quarta, no valor de **R\$ 579,47**, já acrescida de juros a taxa nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941% ao ano, calculadas pelo sistema de amortização TP - Tabela PRICE. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula. Para os efeitos do art. 24, VI, da Lei 9.514/97 foi estipulado o valor da garantia em **R\$ 145.000,00** (cento e quarenta e cinco mil reais) conforme cláusula 17. De acordo com a cláusula 14 ficou estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para a expedição da intimação e para os fins previstos no parágrafo 2º, do Artigo nº 26, da Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes no título.

O Escrevente:  (Luiz Antônio da Silva).

Av.07/141.161 - PENHORA.

Em 02 de junho de 2020 - (prenotação nº 484.902 de 18/05/2020).

Por certidão de 18 de maio de 2020 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 8º Ofício Cível desta Comarca, PH000319929, referente aos autos de execução civil, processo nº 1033399-13.2018.8.26.0506, em que figuram como

(segue na ficha 03)

MATRÍCULA
141.161

FICHA

03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Ribeirão Preto, 02 de junho de 2020.

Código (CNS) nº: 11.143-5

exequente **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, inscrita no CNPJ/MF nº 08.343.492/0001-20, e como executado **MARCELO DOS SANTOS**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** dos direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 51.529,65** (cinquenta e um mil, quinhentos e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos). Foi nomeado como depositário o executado **MARCELO DOS SANTOS**. Selo digital número: 111435321DK000200425WT20M.

O Escrevente: Carlos Eduardo Junqueira Junior, (Carlos Eduardo Junqueira Junior).

Av.08/141.161 - PENHORA.

Em 23 de fevereiro de 2022- (prenotação nº 516.189 de 15/02/2022).

Por certidão de 15 de fevereiro de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG 6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 4º Ofício Cível desta comarca, PH000403495, referente aos autos de execução civil, processo nº 0000939-87.2018.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO PARQUE REQUINTE**, inscrito no CNPJ/MF nº 13.265.811/0001-66, e como executado **MARCELO DOS SANTOS**, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre os direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 11.640,01** (onze mil, seiscentos e quarenta reais e um centavo). Foi nomeado como depositário o executado **MARCELO DOS SANTOS**.

Selo digital número: 111435321RN000412203QY22M.

A Escrevente: Juliana Ferraz Ferrari dos Santos, (Juliana Ferraz Ferrari dos Santos).

Av.09/141.161 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

Em 18 de outubro de 2022 - (prenotação nº 529.517 de 07/10/2022).

Por mandado expedido em 05 de setembro de 2022 pela Exma. Sra. Dra. Carina Roselino Biagi, MMª Juíza de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos de execução de título extrajudicial, processo nº 1033399-13.2018.8.26.0506, recepcionado eletronicamente, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da **Av.07/141.161**. Valor da dívida: **R\$ 51.529,65** (cinquenta e um mil, quinhentos e vinte e nove reais e sessenta e cinco centavos).

Selo digital número: 111435331QD000501406PA222.

A Escrevente: Shara Raissa Branquini Forggia, (Shara Raissa Branquini Forggia).