CNM 111187.2.0068892-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 68.892 | ficha 01

São Paulo, 24 de Junho de 19 83

IMOVEL:- A vaga nº.GS-7, localizada na garagem do sub-solo - do Edifício Francisco Castelhano, sito à Praça Nossa Senhora da Penha, nºs.42, 50 e 52, no 3º Subdistrito - Penha de França, com a área útil de 23,02 ms2, área total de - 23,02 ms2., fração ideal de 0,61%.

CONTRIBUINTE:- 061.150.0023-8.

PROPRIETARIO:- ANTONIO CASTELHANO, do comércio, RG.1.630.087 e sua mulher, ERNESTINA MADALENA CORDEIRO CASTELHANO, do lar, portugueses, RG.1.630.086, residentes e domiciliados nesta Capital, à Praça Nossa Senhora da Penha, nº 124, apto.701, Penha, e, CONSTRUTORA INCORPORADORA E COMERCIO CASTELHANO LTDA., com sede nesta Capital, na Praça Nossa Senhora da Penha, nº.116, CGC. nº.43.794.213/0001-45.

REGISTRO ANTERIOR:- R.05 nas Matrículas 30.946 e 30.947; R.3 R.1 nas Matrículas nºs.31.470 e 31.471,- deste Cartório.

O OFICIAL,

mm

R.1/68.892 - São Paulo, 24 de Junho de 1.983.

Por Instrumento Particular datado de 21 de Junho de 1.983, foi atribuido à CONSTRUTORA INCORPORADORA E COMERCIO CASTELHANO LTDA., já qualificada, o imóvel, pelo valor de Cr$.558.724,02.- O Esc. Hab. (José Antonio Domingues). O Oficial,

mm

R.2/68.892 - São Paulo, 24 de Junho de 1.983.

Por Escritura datada de 16 de Junho de 1.983, - livro nº.4.065, fls.140, do 7º Tabelião desta Capital, a proprietária, CONSTRUTORA INCORPORADORA E COMERCIO CASTELHANO =

-continua no verso-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/02/2025 10:07:33 - VALOR: R$ 22,13

CNM 111187.2.0068892-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 68.892 | ficha 01 verso

LTDA., já qualificada, vendeu à ANTONIO GOMES DA ROCHA NETO, RG.3.815.646-SP., brasileiro, casado no regime da comunhão - de bens, antes da lei 6.515/77, com MARILENE MARCONDES MACHADO DA ROCHA, do comércio, residente e domiciliado à rua José Antonio Moreira, nº.90, em Guarulhos, CPF.051.598.818-91, o- imóvel, pelo valor de Cr$.100.000,00. (A vendedora apresentou a CND. nº.000.888, expedida em 14/06/83, pelo IAPAS, arquivada nas Notas do título). O Esc. Hab. (José - Antonio Domingues). O Oficial,

mm

Av.3/68.892 - São Paulo, 08 de janeiro de 1.988.

Por Escritura datada de 16 de dezembro de -- 1.987, livro 2.415, folhas 186, do 17º Cartório de Notas da Capital, é feita esta averbação, para ficar constando que,- o imóvel objeto desta, atualmente está cadastrado junto à - Prefeitura através do contribuinte numero 061.150.0039-4, - como se verifica do recibo expedido pela Prefeitura de São- Paulo, no exercício de 1.987 sob nº.263.991.-- A Escrevente Hab. Elda Noronha. (Elda Noronha).O Oficial Substituto,

cab:

R.4/68.892 - São Paulo, 08 de janeiro de 1.988.

Pela mesma Escritura, os proprietários, ANTONIO GOMES DA ROCHA NETO, do comércio, e sua mulher MARILENE MARCONDES MACHADO DA ROCHA, professôra, brasileiros, casados - pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, RG. nºs.3.815.646-SSP/SP e 3.819.629-SSP/SP., inscritos em co - mum no CPF. sob nº.051.598.818-91., residentes e domiciliados à Praça Nossa Senhora da Penha, nº.52, apartamento 501, nesta Capital., venderam à MANOEL ANTUNES DOS SANTOS, bra-

-continua na ficha 02-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/02/2025 10:07:33 - VALOR: R$ 22,13

CNM 111187.2.0068892-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo, 08 de janeiro de 19 88

sileiro, do comércio, RG.nº.2.178.728-SSP/SP., casado pelo- regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MA - RIA ALICE ROCHA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº. -- 2.112.569-SSP/SP., inscritos em comum no CPF. sob o nº. -- 029.394.958-15., residentes e domiciliados nesta Capital, - com escritório à Rua Santo Afonso, nº.104, o imóvel, pelo - valor de Cz$.5.000,00.--- A Escrevente Hab. Elda Noronha. (Elda Noronha).O Oficial Substituto,

cab:

R.05/68.892 - São Paulo, 11 de abril de 2000.

Por Escritura datada de 28 de fevereiro de - 2000, livro 748, folhas 174, do 28º Tabelião de Notas desta Capital, os proprietários, MANOEL ANTUNES DOS SANTOS, brasi leiro, do comércio, RG.2.178.728-SSP/SP e CPF. número = = 029.394.958-15, e sua mulher, MARIA ALICE ROCHA DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG.2.112.569-SSP/SP e CPF.257.370.628-13 casados no regime da comunhão universal de bens, antes da - Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Praça Nossa Se - nhora da Penha, nº.52, aptº.901, Penha, nesta Capital, ven- deram a DARCIO CARDOSO, brasileiro, engenheiro, RG. nº. - 3.389.868-6-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, - antes da Lei 6.515/77, com MARIA ELIZABETE RONCATO CARDOSO, brasileira, do lar, RG. nº.4.331.558-SSP/SP, inscritos em - comum no CPF. nº.057.145.918-87, residentes e domiciliados- nesta Capital, na Travessa Leopoldo da Silva Maia, nº.09, - Penha, o imóvel, pelo valor de R$.5.000,00.= O Escrevente - Habilitado, (Carlos Alberto Bento)O Escreven te Substituto,

cab:

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/02/2025 10:07:33 - VALOR: R$ 22,13

CNM 111187.2.0068892-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 68.892 | ficha 02 verso

Av.06/ 68.892, em 03 de novembro de 2017. - Prenotação nº 511.774 de 26/10/2017.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201709.1312.00359901-IA-011, Proc. nº. 10014239320155020608, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região – São Paulo, - SP – Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo – SP – 8E Vara, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nomes de DARCIO CARDOSO**, inscrito no CPF/MF nº. 057.145.918-87, e **MARIA ELIZABETE RONCATO CARDOSO**, inscrita no CPF/MF nº. 116.616.438-17. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq.

Av.07/ 68.892, em 03 de novembro de 2017. - Prenotação nº 511.775 de 26/10/2017.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 201709.1312.00359860-IA-900, Proc. nº. 10017755120155020608, SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2A Região – São Paulo, - SP – Fórum Trabalhista da Zona Leste São Paulo – SP – 8E Vara, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nomes de DARCIO CARDOSO**, inscrito no CPF/MF nº. 057.145.918-87, e **MARIA ELIZABETE RONCATO CARDOSO**, inscrita no CPF/MF nº. 116.616.438-17. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Jaq.

Av.08/68.882, em 03 de novembro de 2017. - Prenotação nº 511.782 de 26/10/2017.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua na ficha 03 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/02/2025 10:07:33 - VALOR: R$ 22,13

CNM 111187.2.0068892-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

São Paulo, 03 de novembro de 2017

Indisponibilidade nº. 201709.1311.00359763-IA-620, Proc. nº. 10022951120155020608, SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO – SP – FORUM TRABALHISTA DA ZONA LESTE SÃO PAULO – SP – SE – 8E VARA TRABALHO, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARIA ELIZABETE RONCATO CARDOSO**, CPF/MF nº 116.616.438-17, - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

nsa

Av.09/ 68.892, em 27 de julho de 2018. - Prenotação nº 524.247 de 25/07/2018.

Por Certidão passada aos 18 de julho de 2018, pela 3ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial – Despesas Condominiais, tendo como exequente:- **EDIFÍCIO FRANCISCO CASTELHANO**, inscrito no CNPJ/MF nº. 58.107.749/0001-12, e executados:- **DARCIO CARDOSO**, inscrito no CPF/MF nº. 057.145.918-87, e **MARIA ELISABETE RONCATO CARDOSO**, inscrita no CPF/MF nº. 116.616.438-17, com o valor da Causa R$. 21.613,99, e recebeu o nº. 1002842-25.2017.8.26.0006, distribuído à 3ª Vara Cível do Foro Regional VI – Penha de França, desta Capital. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Aline.

Av.10/ 68.892, em 09 de abril de 2019. - Prenotação nº 535.942 de 09/04/2019.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/02/2025 10:07:33 - VALOR: R$ 22,13

CNM 111187.2.0068892-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 68.892 | ficha 03 verso

Indisponibilidade nº. 201903.2011.00746957-IA-630 de 20/03/2019, Proc. nº. 10009300720155020612, SP – TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO – SÃO PAULO – FORUM TRABALHISTA DA ZONA LESTE SÃO PAULO – SP – 12E DO TRABALHO, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de DARCIO CARDOSO**, inscrito no CPF/MF nº 057.145.918-87. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000084142192

nelson.

Av.11/ 68.892, em 19 de junho de 2020. - Prenotação nº 557.439 de 16/06/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202006.0913.01175641-IA-430 de 09/06/2020, Proc. nº.10007172520155020600, São Paulo - Secretaria do Juizo Auxiliar em Execução TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de DARCIO CARDOSO**, CPF/MF sob nº. 057.145.918-87. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000257814202

stephany.

Av.12/ 68.892, em 09 de julho de 2020. - Prenotação nº 558.538 de 08/07/2020.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- - continua na ficha 04 - -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/02/2025 10:07:33 - VALOR: R$ 22,13

CNM 111187.2.0068892-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 68.892 | ficha 04

São Paulo, 09 de julho de 2020.

Indisponibilidade nº. 202007.0119.01207942-IA-440 de 01/07/2020, Proc. nº.10013286020155020609, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Juizo Auxiliar de Conciliação em Execução, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de DARCIO CARDOSO**, CPF/MF sob nº. 057.145.918-87. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E10000000266186204

aline.

Av.13/ 68.892, em 14 de agosto de 2020. - Prenotação nº 559.541 de 24/07/2020.

Por Certidão expedida aos 23/07/2020, pelo 3º Oficio Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora online)**, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1002842-25.2017.8.26.0006, valor da causa R$.132.897,14, exeqüentes: **EDIFÍCIO FRANCISCO CASTELHANO**, inscrito no CNPJ/MF nº 58.107.749/0001-12, e **DARCIO CARDOSO**, inscrito no CPF/MF nº 057.145.918-87, executada: **MARIA ELIZABETE RONCATO CARDOSO**, inscrita no CPF/MF nº 116.616.438-17, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **DARCIO CARDOSO**, sendo nomeado como depositário: **DARCIO CARDOSO**, já qualificado. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000028362120V

nelson.

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/02/2025 10:07:33 - VALOR: R$ 22,13

CNM 111187.2.0068892-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 68.892 | ficha 04 verso

Av.14/ 68.892, em 14 de agosto de 2020. - Prenotação nº 559.541 de 24/07/2020.

Por Certidão expedida aos 23/07/2020, pelo 3º Oficio Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, **(penhora online),** extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1002842-25.2017.8.26.0006, valor da causa R$.132.897,14, exeqüentes: **EDIFÍCIO FRANCISCO CASTELHANO**, inscrito no CNPJ/MF nº 58.107.749/0001-12, e **DARCIO CARDOSO**, inscrito no CPF/MF nº 057.145.918-87, executada: **MARIA ELIZABETE RONCATO CARDOSO**, inscrita no CPF/MF nº 116.616.438-17, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta matricula, de propriedade de **MARIA ELIZABETE RONCATO CARDOSO**, sendo nomeado como depositária: **MARIA ELIZABETE RONCATO CARDOSO**, já qualificada. - Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000283622201

nelson.

Av.15/ 68.892, em 22 de setembro de 2022. - Prenotação nº 615.046 de 21/09/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202209.0818.02342263-IA-840 de 08/09/2022, Proc. nº.10009300720155020612, **SP - FORUM TRABALHISTA DA ZONA LESTE SÃO PAULO - SP - 12E VARA DO ALEKSANDER MADEIRO CAMPOS DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO**, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MARIA ELIZABETE RONCATO CARDOSO**, CPF/MF sob nº. 116.616.438-17. – O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

- continua na ficha 05 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/02/2025 10:07:33 - VALOR: R$ 22,13

CNM 111187.2.0068892-97

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 68.892 | ficha 05

São Paulo, 22 de setembro de 2022.

Selo Digital: 1111873E1000000066320222D

thaina.

Av.16/ 68.892, em 22 de setembro de 2022. - Prenotação nº 615.046 de 21/09/2022.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202209.0818.02342263-IA-840 de 08/09/2022, Proc. nº.10009300720155020612, **SP - FORUM TRABALHISTA DA ZONA LESTE SÃO PAULO - SP - 12E VARA DO ALEKSANDER MADEIRO CAMPOS DO TRABALHO - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO - SÃO PAULO**, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de DARCIO CARDOSO**, CPF/MF sob nº. 057.145.918-87. – O Escrevente Substituto,(Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000066320322B

thaina.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 27/02/2025 10:07:33 - VALOR: R$ 22,13