

MATRÍCULA

219

FOLHA

001

LIVRO N. 2 =

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: - Um lote de terras sob a letra "H", da quadra nº.50 medindo dez (10) metros de frente, por trinta e dois (32) - metros da frente aos fundos, situado à Avenida Washington - Luiz, nesta cidade e comarca de Guararapes, Estado de São - Paulo, confrontando pela frente com a mencionada via pública; de um lado com o lote G-1; do outro lado com quem de direito e nos fundos com a Estrada de Ferro Noroeste do Brasil

PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO LOPES DUARTE, portador da Cédula de Identidade RG.nº.6.426.384 e do cic.nº.128.623.048 e sua mulher ALAIDE SILVA DUARTE, portadora do título de eleitor nº 8.719, expedido pela 151ª Zona eleitoral, brasileiros, do comércio, residentes à Rua Duque de Caxias, nº.540, nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº.5493 neste registro. Guararapes, 28 de abril de 1976. O Escrevente autorizado, Jose Antonio Passarini, (JOSE ANTONIO PASSARINI). Oficial, Pedro Paulo Lagreca Neto, (PEDRO PAULO LAGRECA NETO).

R.1/219 - Guararapes, 28 de abril de 1976. Por escritura pública datada de 14 de julho de 1975, do Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta cidade, Livro nº.49; fls.80 o imóvel acima matriculado foi adquirido por CLINEU ALMEIDA CAMARGO, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG.nº.4.910.004-sp e do cic.nº.557.335.148-68, cãsa-do no regime de comunhão de bens com EDNA FÁTIMA MORENO CAMARGO, residente à Rua 06 de Junho, nº.505, nesta cidade, - pelo preço de Cr\$.1.000,00-(um mil cruzeiro). Consta do título que os vendedores não são contribuintes do Funnrural nem vinculados ao INPS e que as partes se responsabilizam pelo pagamento de eventuais impostos e taxas devidos pelo imó-

MATRÍCULA

219

FOLHA

001

VERSO

vel. O escrevente autorizado,

(JOSE ANTONIO PASSARINI). O Oficial,

(PEDRO PAULO LAGRECA NETO); -

Emolumentos	50,00
% ao Est.	10,00
% A. S. J.	7,50
Total	67,50

R.2/219 - Guararapes, 17 de agosto de 1976. DEVEDORES: CLI = NEU ALMEIDA CAMARGO e sua esposa dona EDNA FÁTIMA MORENO CAMARGO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens ele motorista, RG.nº.4.910.004, ela do lar, RG.nº.9.342.215 ambos portadores do CIC.nº.557.335.148/68, residentes e domiciliados à Rua 6 de Junho nº.905, nesta cidade de Guararapes. CREDOR: CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede na Capital do Estado, à Rua 15 de Novembro, nº.111. TÍTULO: hipoteca. FORMA DO TÍTULO Instrumento particular de financiamento para construção de casa própria com pacto adjecto de hipoteca, com carácter de escritura pública, datado de Guararapes, 17 de agosto de 1976, assinado pelas partes e duas testemunhas com firmas reconhecidas, ficando uma das vias arquivada neste cartório. VALOR: Cr\$.25.034,24 correspondente a 161,92910 UPC, destinada ao financiamento de construção de um prédio residencial no terreno retro descrito que será pago por meio de cento e vinte (120) prestações mensais e consecutivas, iniciando-se o pagamento da primeira prestação 30 dias após o término das obras; com juros à taxa nominal de 1,0% ao ano. A escrevente habilitada, (EDNA MARA BAGANI GASPARI), O Oficial (PEDRO PAULO LAGRECA NETO); -

Emolumentos	80,00	com 50%
% ao Est.	16,00	de
% A. S. J.	12,00	abat.
Total	108,00	

MATRÍCULA

FOLHA

219

002

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

AV.1/219: Guararapes, 08 de fevereiro de 1978.- Por requerimento datado de 03 de fevereiro de 1978, firmado pela Caixa - Economica do Estado de São Paulo S/A, agência desta cidade, - acompanhado da Certidão nº.31/1978, fornecida pela Prefeitura Municipal de Guararapes, que ficam arquivados neste Cartório, declarou dito signatário que foi construído sobre o lote re- / tro matriculado, um prédio residencial, que tomou o nº.430, - da Rua Washington Luiz, nesta cidade, ocupando uma área cons- truída de cinquenta (50) metros quadrados, prédio esse regis- trado no Livro de Construções nº.3, fls.30, alvará 65 de - / = / 13/05/1976, em nome de Clineu Almeida Camargo.- A Escrevente- Autorizada M. Gallego Quirós (DINÂMARA GASPARI ALBU- / - QUERQUE).- O Oficial Maior Lila Ca- / - MARGO SANTANA LAGRECA (LILA CA-

Emolumentos	30,00
% do Est.	6,00
% A. S. J.	4,50
Total	40,50

AV.2/219: Guararapes, 08 de fevereiro de 1978. Pela Cédula Hi- potecária Integral, emitida nos termos do Decreto Lei 70 de - 21/11/66, e RD 21/75 do Banco Nacional da Habitação, Represen- tativa de Hipoteca de 1º grau, em que é emitente Caixa Econo- mica do Estado de São Paulo, entidade pública, inscrita no - / CGC.43.073.394/0001, Rua XV de Novembro, 111 - São Paulo, ten- do como devedor principal Clineu Almeida Camargo, brasileiro, casado, motorista, portador do RG.4.910.004, CIC.nº.557.335.- 148-68, residente e domiciliado à Rua 6 de Junho, 505, nesta- cidade, e favorecida a mesma Caixa acima qualificada, o qual- contraiu para com a favorecida a dívida inicial de R\$.27.257, 53; constituída em 06/12/1976, taxa de inscrição R\$.751,02; - valor inicial da taxa de administração mensal R\$.13,36, pré- / - mio de seguro 91,17,, digo, prêmio de seguro 18,34, taxa no- / - minal de juros 01,0, nº. de prestações mensais 120; sistema -

T.S.D. S/A - Ord. 478/158

de amortização SAC, Plano de Correção PES, valor da Primeira-
Prestação R\$.296,04, multa contratual 10,0%, dando como garan-
tia o imóvel sito à Avenida Washington Luiz, nº.430; objeto -
da matrícula retro nº.219; de acordo com as condições estabe-
lecidas no contrato que deu origem a presente dívida, registra-
do sob nº.2, na matrícula supra citada.- A Escrevente Autori-

zada Miguel Albuquerque (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE)
O Oficial Maior Lila Camargo Santana (LILA CAMARGO SANTANA
LAGRECA).

Emolumentos	34,00
% ao Est.	6,80
% A. S. J.	5,10
Total	45,90

R.3/219 - Guararapes, 15 de outubro de 1.986. A vista de me-
morandum da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S.A., agên-
cia local, datado de hoje, averba-se o cancelamento da hipo-
teca retro registrada, vez que integralmente paga. O Oficial
Carlos Alberto Santorsula (CARLOS ALBERTO SANTORSULA). Ao Ofici-
al: Cz\$9,40. Ao Est.Cz\$2,53. A Cart. Serv: Cz\$1,88. Recibo nº
. Guia nº de 16.6.86.-----

R.4/219 - Guararapes, 15 de outubro de 1.986. Por escritura =
pública de venda e compra, datada de 17 de janeiro de 1985, =
das notas do Tabelionato local, livro 79, fls. 156, os pro-
prietários, venderam a WALDIR NEURI FELIX, motorista, RG. nº. =
4.910.003-SSP/SP, casado, sob o regime de comunhão de bens, =
antes da Lei 6.515/77, com ADELDIR MORENO MORALIS FELIX, do =
lar, filha de Miguel Moreno Morales e Serafina Morales, am- =
bos brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 198.477.698-34, re-
sidentes à Av. Washington Luiz, 440, nesta cidade; o imóvel =
objeto da presente matrícula, pelo preço de Cz\$1.650,00, com =
valor venal fixado em Cz\$6.494,24. O Oficial: Carlos Alberto Santorsula
(CARLOS ALBERTO SANTORSULA). Ao Oficial: Cz\$151,90. Ao Est.==

MATRICULA **219** FICHA **003**
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(continuação do R.4/219) Cz\$41,01. A Cart. Serv: Cz\$30,38.
 Recibo nº 11.797 . Guia nº 084 de 16.10.86.--.--.--.--.--

R.5/219:-Guararapes, 14 de julho de 1.988:- Por escritura Pública de venda e compra datada de 08 de julho de 1.988, do Cartório de Notas e Protesto desta cidade, livro nº. 97, fls 306/307, os proprietários Waldir Neuri Felix, e s/m Adelcir Moreno Moralles Felix, retro qualificados, venderam o imóvel matriculado para FRANCISCO JOSÉ DOS SANTOS, motorista, com RG. nº. 7.731.428-SSP/SP., casado pelo regime de comunhão universal de bens antes da lei nº. 6.515/77, com dona MARIA APARECIDA GOMES DOS SANTOS, do lar com RG. nº. 16.674.004-SSP SP;, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF, sob o nº. 407.548.558-72, residente a Avenida Washington Luiz nº.430, nesta cidade; pelo preço de Cz\$. 300.000,00 (trezentos mil cruzados).- A Oficial Maior Miguel (DINÁ MARA GASPARI NI ALBUQUERQUE):- Ao Oficial cz\$. 10.005,95 :- Ao Estado cz\$. 2.701,60 :- A Cart. das Serv. cz\$.2.001,19 :- Recibo, nº. 14.057.- Guia nº. 172 de 15 de julho de 1.988 .--.--.--.--.--

R.06/219: Guararapes, 05 de Março de 2.001.- Por Escritura Pública de venda e compra, datada de 09 de fevereiro de 2.001 do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Comarca, livro 145, fls.013/014, os proprietários FRANCISCO JOSE DOS SANTOS e s/m. MARIA APARECIDA GOMES DOS SANTOS, supra qualificados, venderam a nua propriedade do imóvel matriculado para BRUNO GUSTAVO DE ANDRADE COIATO, filho de Zolino Coiato de Oliveira e de Isabel de Andrade Coiato, brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido aos 10 de junho de 1996, inscrito como dependente de seu pai no CPF/MF nº.057.751.058-42, representado neste ato por seu genitor ZOLINO COIATO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, funcionário público municipal, com RG nº.18.715.874-5-SSP/SP, CPF/MF nº.057.751.058-42, residentes na Rua Inconfidentes, nº.231 nesta cidade, pelo preço de R\$.4.066,00 (quatro mil (continua no verso)

MATRICULA


219

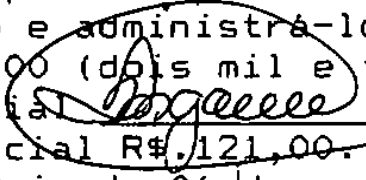
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FICHA

003

VERSO

e sessenta e seis reais). A Substituta do Oficial  (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.179,55. Ao Estado R\$.57,45. A Carteira R\$.35,91. Guia 06/03/2.001.-

R.07/219: Guararapes, 05 de Março de 2.001. A vista da mesma escritura supra citada os proprietários FRANCISCO JOSE DOS SANTOS e s/m. MARIA APARECIDA GOMES DOS SANTOS, retro qualificados, venderam o usufruto do imóvel matriculado para ANTONIA COIATO MARTINS brasileira, viúva, do lar, com RGno.5.244.049-SSP/SP, CPFno.923.348.228-68, residente na Avenida Washington Luiz, no.430, nesta cidade, ficando a mesma com a posse direta e imediata do imóvel, com direito a usufruí-lo e administrá-lo, enquanto viva for, pelo preço de R\$.2.033,00 (dois mil e trinta e três reais).- A Substituta do Oficial  (DINA MARA GASPARINI ALBUQUERQUE). Ao Oficial R\$.121,00. Ao Estado R\$.38,72. A Carteira R\$.24,20.- Guia de 06 de março de 2.001.-.-.-.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,39**

Visualização disponibilizada em www.registro.sp.gov.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR