

MATRÍCULA Nº47.800

Data 05 de janeiro de 2017

Oficial

FLS.

01F

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabelião**Imóvel**

Um lote de terreno urbano situado nesta cidade de Cáceres-MT, á Rua dos Xavier, Bairro: Distrito Industrial, denominado **Lote 01**, com a área de **3.000,00 Metros Quadrados**, desmembrada de uma área maior de 60.000,00 metros quadrados, com a seguinte Descrição do Perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.217.785,629m e E 424.622,660m; deste, segue confrontando com Lote nº 02, com os seguintes azimutes e distâncias: 178º25'45" e 95,60m até o vértice M2, de coordenadas N 8.217.690,068m e E 424.625,280m; deste, segue confrontando com Lotes nº 09 - 08, com os seguintes azimutes e distâncias: 268º48'00" e 31,39m até o vértice M3, de coordenadas N 8.217.689,410m e E 424.593,899m, deste, segue confrontando com Lotes nº 11 -31, com os seguintes azimutes e distâncias: 358º25'45" e 95,56m até o vértice M4, de coordenadas N 8.217.784,937m e E 424.591,280m; deste, segue confrontando com Rua dos Xavier, com os seguintes azimutes e distâncias: 88º44'15" e 31,39m até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão Georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao meridiano central nº 57º00', fuso -21, tendo como Datum, o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.- Memorial Descritivo assinado por Clibas Moraes da Silva - Técnico em Agrimensura - CREA NAC. 100109140-0. Código do INCRA: BSY, sendo comprovada a responsabilidade técnica através da ART nº 2622690, paga em 20.10.2016 e aprovado pela Pref. Mun. desta cidade em 23.11.2016.- **PROPRIETÁRIA: PROTEÍNAS MS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 06.315.254/0001-85, estabelecida nesta cidade.- **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº R-3-M-30.688 Lº 2-V-4 fls. 76 em 26.06.2006, desta Serventia. Emol. R\$ 46,70. Fcrpcn R\$ 4,62. Funajuris R\$ 11,68. Total R\$ 63,00. Selo Digital AWH59493. EU Renata Eliane Soares da Silva, Escrevente Juramentada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres MT, 05.01.2017.

Av-1-47.800 - Prot. 114.056 de 26.12.2016 - **DESMEMBRAMENTO** - Conforme Escritura Pública de Desmembramento de Áreas datada de 26.12.2016, lavrada nesta Serventia, às fls. 039/045 Lº 413. Tendo como Outorgante e Reciprocamente Outorgada: **PROTEÍNAS MS LTDA**, n/ ato repres. por Iolanda Gervoni Marques, conf. Proc. lavr. pelo 15º Ofício de Notas do Rio de Janeiro-RJ, no Lº SB-P 376, ATO 97, fls. 141 em 14.12.2016, a proprietária requereu o desmembramento do imóvel objeto desta matrícula com a área de **3.000,00 M²** acima caracterizada, atribuindo a mesma para efeitos fiscais, o valor de R\$ 10.000,00. Constou na Escritura: Averb. da Pref. Municipal d/ cidade e Cert. Simplificada exp. pela Junta Comercial de Mato Grosso. Apres.: Cert. Pos. com efeitos de Neg. exp. pela Faz. Púb. Municipal. Emol. R\$ 204,22. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 51,06. Total R\$ 259,90. Selo Digital AWH59493. EU Renata Eliane Soares da Silva, Escrevente Juramentada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres MT, 05.01.2017.

Av-2-47.800 - Prot. 117.123 de 31/07/2017 - **MANDADO DE PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação Processo nº 0002025-73-2013.5.23.0031, datado de 14.07.2017, ass. pelo Dr. José Pedro Dias - MM. Juiz do Trabalho, tendo como Autor: WANDERLEY DE SOUZA SILVA e como Réu: PROTEÍNAS MS LTDA. Procede-se este registro para fazer constar a **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir a execução no valor de R\$ 11.106,24, atualizados até 31.05.2017. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 69/17. Emol. R\$ 6,14. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 1,54. Total R\$ 12,30. Selo digital AYW03318. EU Nilce Maximino Pereira, Escrevente Autorizada. EU JULIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou Fé. Cáceres-MT, 14.08.2017.

Av-3-47.800 - Prot. 117.124 de 31/07/2017 - **MANDADO DE PENHORA** - Conforme Mandado de Penhora e Avaliação Processo nº 000242-11-2014.5.23.0031, datado de 14.07.2017, ass. pelo Dr. José Pedro Dias - MM. Juiz do Trabalho, tendo como Autor: MARCIO ANTONIO DOS SANTOS CRUZ e como Réu: PROTEÍNAS MS LTDA. Procede-se este registro para fazer constar a **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir a execução no valor de R\$ 22.425,62, atualizados até 31.03.2017. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 69/17. Emol. R\$ 6,14. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 1,54. Total R\$ 12,30. Selo digital AYW03319. EU Nilce Maximino Pereira, Escrevente Autorizada. EU JULIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou Fé. Cáceres-MT, 14.08.2017.

Assinado Digitalmente por: VANESSA RAMOS DA SILVA MENDES

CPF: 019.306.711-05

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 1 de 3

R-4-47.800 - Prot. 117.444 de 29.08.2017 - **PENHORA** - Conforme Ofício nº 256 de 21.08.2017, exp. pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - VT de Cáceres-MT, por ordem do Dr. José Pedro Dias - MM. Juiz do Trabalho, assinado por Cézare Pastorello Marques de Paiva - Diretor de Secretaria, Processo nº 0000088-27.2013.5.23.0031, tendo como autor ADEMILSON MACEDO CEZARI e como réu PROTEÍNAS M.S. LTDA, procede-se este registro para fazer constar a **Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula**, para garantir a execução no valor de R\$ 15.374,06. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 77/17. Emol. R\$ 46,70. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 11,68. Total R\$ 63,00. Selo digital nº AZP16807. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Autorizada. EU TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou Fé. Cáceres-MT, 14.09.2017.

AV-5-47.800 - Prot. 118.008 de 10.10.2017 - **PENHORA** - Conf. Ofício nº 306/2017 de 03.10.2017, exp. pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, por determinação do Dr. Ricardo Alexandre R. Sobrinho - MM. Juiz de Direito, assinado por Felipe N. Mattioni - Gestor Judiciário, Processo nº 8740-24.2015.811.0006 - Cód. 190734, tendo como parte autora ROBERTO CARLOS LOUREIRO & CIA LTDA e ROBERTO CARLOS LOUREIRO e como parte ré PROTEÍNAS MS LTDA, procede-se esta averbação para fazer constar a **Penhora do imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. arq. pasta 05 às fls. 101/10. Emol. R\$ 46,70. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 11,68. Total R\$ 63,00. Selo Digital nº BAB27754. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Autorizada. EU TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT. 13.10.2017.

R-6-47.800 - Prot. 127.869 de 09.03.2021 - **PENHORA** - Conforme Auto de Penhora e Avaliação, datado de 15.02.2021, exp. Pelo Poder Judiciário - Justiça Federal de Mato Grosso, Subseção Judiciária de Cáceres-MT, assinado por André Luiz de Souza Batista - Oficial de Justiça Avaliador Federal, Processo nº 5062416-80.2019.4.025101/RJ-Execução Fiscal, tendo como Exequente: Fazenda Nacional e como Executado: Beltecnologia Industria e Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, procede-se este registro para fazer constar a **Penhora do imóvel objeto desta matrícula**. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 43/2021. Selo Digital BGO93555.- EU Dulcia Custodia Pereira das Neves, Tabeliã Substituta. EU MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 16.04.2021.

Av-7-47.800 - Prot. 130.522 de 26.01.2022 - **CANCELAMENTO** - Conforme Despacho datado de 20.12.2021, exp. pelo Tribunal Regional do Trabalho da 23ª Região - Vara do Trabalho de Cáceres-MT, ass. eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho, Dr. Juliano Pedro Girardello - Processo nº 0000242-11-2014.5.23.0031, tendo como reclamante: MARCIO ANTONIO DOS SANTOS CRUZ e como reclamado: PROTEÍNAS MS LTDA, procede-se esta averbação para fazer constar o **cancelamento da penhora** que recaiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, **ref. ao Av-3-47.800**. Cujo doc. arq. pasta 05 fls. 07/22. Emol. R\$ 7,52. Fcpcpn R\$ 7,10. Funajuris R\$ 1,88. Total R\$ 16,50. Selo digital BRU91153. EU Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou fé. Cáceres-MT, 26.01.2022.



PRIMEIRO OFÍCIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR



Consulta
Selo Digital

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 31/08/2023.

Cáceres (MT), 01 de setembro de 2023.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscrive:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 545 (1) Valor Total: 59,70 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx? nº selo BYI95245-	