Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
ITAPECERICA DA SERRA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula 23.839 | ficha 1

Itap. da Serra, 25 de novembro de 19 80

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Estrela D'Oeste, antiga Rua - 10, constituido pelo lote 5B da quadra 11 do Recreio Primavera zona urbana, distrito, municipio e Comarca de Itapecerica da - Serra, medindo 25,20 metros de frente para a citada rua, por - 40,00 metros da frente aos fundos, do lado direito, onde confi na com o lote 5A, 45,00 metros do lado esquerdo, onde confina com o lote 5C, tendo nos fundos a largura de 25,00 metros, onde confina com o lote 4E, encerrando a area de 1.062,50m2.- CADASTRO Nº 23301127405470000O

PROPRIETARIOS: Ismael Ferreira Coimbra, portugues e sua mulher Cinira Furquim Coimbra, brasileira, proprietarios, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, CIC - 120.381.138/15, RG 1.598.637 e 10.527.813-SP, domiciliados e - residentes na Capital, à Avenida Piassanguaba, 1438 -

REG.ANTERIOR: Transcrições nºs 3.322, 3.323 e 3.324 deste, onde o loteamento acha-se inscrito sob nº 60, livro 8.-

O OFICIAL - WALDEMAR FINI

R. 1/23.839 em 25 de novembro de 1.980

TITULO: Venda e Compra

Pela escritura de 31 de outubro de 1.978 do 6º Escrivão de São Paulo, livro 1740, fls.219, o imóvel supra matriculado, foi - vendido para CLEMILDA SANCHES MARQUES, brasileira, do lar, separada judicialmente, RG 2.039.163-SP e CIC 657.477.638/49, - domiciliada e residente na Capital, à Rua Campina da Taborda - 703 - apto.21, pelo valor de Cr$5.282,97(inclusive o valor de - outro imóvel),-com a anuencia de Cibrasima Construtora e Imobiliaria Ltda.-E eu ~~escr~~.autorizado registrei.-DESTE:Cr$ 850,50 - Guia 2534 - Rec.15.157-A- V.V.Cr$106.512,60

R.2/23.839 em 19 de Julho de 1.982

VENDA E COMPRA

(vide verso).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 26/02/2025 15:54:39 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 23.839 | ficha 01 verso

Por escritura lavrada no 1º Cartório de Notas local, em 14 de Julho de 1.982, livro 64, fls.208, CLEMILDA SANCHES MARQUES,- vendeu o imóvel retro matriculado, para MARIA ODETE MENDES, - brasileira, solteira, maior, do lar, RG.10.813.619 e do CPF.. 415.431.659/15, residente e domiciliada na Capital, à Alameda Araes n.1.318, apto.05, pelo valor de CR$300.000,00.Eu Bel.Manoel Carlos de Oliveira.-Oficial Subst. registrei.-DESTE= CR$2.100,00 -.Guia 2.932 - REC.56.952.

R. 3/23.839 em 2 de agosto de 1.984

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 27 de julho de 1.984 do Cartorio de notas do 32º Subdistrito Capela do Socorro, Capital, livro 109, - fls.198, MARIA ODETE MENDES, vendeu o imóvel para FRANCISCO DOS SANTOS E SILVA, brasileiro, RG 1.875.684-SP e CIC 069.- 606.858/34, casado sob o regime da comunhão universal de -- bens, antes da Lei nº 6.515/77 com MARIA ANA DA SILVA, executivo, domiciliado e residente na Capital, à Rua Santo Alberto, 777, pelo valor de Cr$2.500.000,00.-Eu escr.autorizado registrei.-DESTE:Cr$40.360,40 - Guia 3431 - Rec.77.966

AV.4/23.839 em 02 de agosto de 1.995

Conforme escritura de 31 de julho de 1.995 do 1º Serviço Notarial local, livro 315, fls.078, e Recibo de Imposto expedido - pela Prefeitura Municipal de Itapecerica da Serra, no ano de - 1.995, o imóvel está cadastrado atualmente sob nº.233011274054 700000288.-EU averbei.-Emolumentos do Oficial - R$1,34-Guia 145/95-REC.176.829

R.5/23.839 em 02 de agosto de 1.995 =VENDA E COMPRA=

(vide-ficha 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 26/02/2025 15:54:39 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

pela mesma escritura retro referida, FRANCISCO DOS SANTOS E = SILVA e sua mulher MARIA ANA DA SILVA, brasileira, do lar, RG 2.979.566-sp, venderam o imóvel retro matriculado para ALES== SANDRO SIQUEIRA, brasileiro, solteiro, menor púbere, cobrador RG.21.884.985-sp e CIC.132.420.108-84, domiciliado na Rua Estrela D'Oeste, 81, Recreio Primavera, Itap.da Serra, no ato - assistido por seus pais Valter Siqueira e sua mulher Helena - Florentino Siqueira, pelo valor de R$1.800,00.-EU, José Roberto Módena, escrevente registrei.-Emolumentos do --- Oficial R$94,73-Guia 145/95-REC.176.829.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: AGÊNCIA LTDA - CPF/CNPJ: ***.248.970-** DATA: 26/02/2025 15:54:39 - VALOR: R$ 22,13