



**FÁBIO BELINASSI**

A D V O G A D O S  
OAB/SP 30.945

**EXCELENTÍSSIMO DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA MM. 35ª VARA CÍVEL  
DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP**

Processos nº **1040111-39.2019.8.26.0100**  
Juntada Cálculo Atualizado do Débito

**CONDOMÍNIO CENTRAL PARK MOOCA** qualificado nos autos da ação em epígrafe, que move em face de **CHRISTOFFER AUGUSTO TEIRXEIRA FREIXINHO**, vêm, mui respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, pleitear pela juntada do cálculo atualizado do débito.

Termos em que,  
P. Deferimento.  
São Paulo, 12 de julho de 2024.

(assinado eletronicamente)

**CARLA CARRIERI**  
OAB/SP Nº 220.500

1



# FÁBIO BELINASSI

A D V O G A D O S  
O A B / S P 3 0 . 9 4 5

## PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Processo nº 1040111-39.2019.8.26.0100 CPM x unidade 261 A2

Data de atualização dos valores: julho/2024

Indexador utilizado: TJSP (Tabela Tribunal Just SP-INPC)

Juros moratórios simples de 1,00% ao mês (pro-rata)

Acréscimo de 20,00% referente a multa.

Honorários advocatícios de 0,00%.

ITEM	DESCRIÇÃO	DATA	VALOR SINGELO	VALOR ATUALIZADO	JUROS MORATÓRIOS 1,00% a.m.	MULTA 20,00%	TOTAL
1	Ac ã Cumprido	14/09/2020	68.855,63	89.184,60	41.589,75	26.154,87	156.929,22
2	Cond Jul 2019	10/07/2019	2.454,99	3.280,51	1.997,83	1.055,67	6.334,01
3	COnd Ago 2019	10/08/2019	2.548,93	3.402,63	2.037,04	1.087,93	6.527,60
4	Codn Ago 2020	10/08/2020	2.112,98	2.746,67	1.309,25	811,18	4.867,10
5	Cond Out 2020	10/10/2020	2.156,16	2.768,66	1.263,43	806,42	4.838,51
6	Cond Ago 2021	10/08/2021	1.912,59	2.263,20	803,44	613,33	3.679,97
7	Cond Set 2021	10/09/2021	1.810,38	2.123,56	731,92	571,10	3.426,58
8	Cond Out 2021	10/10/2021	1.710,03	1.982,07	663,33	529,08	3.174,48
9	Cond Nov 2021	10/11/2021	1.758,12	2.014,44	653,35	533,56	3.201,35
10	Cond Dez 2021	10/12/2021	1.886,91	2.144,00	673,93	563,59	3.381,52
11	Cond Jan 2022	10/01/2022	1.867,20	2.106,23	640,29	549,30	3.295,82
12	Cond Fev 2022	10/02/2022	1.946,22	2.180,75	640,41	564,23	3.385,39
13	Cond Mar 2022	10/03/2022	1.899,80	2.107,66	599,28	541,39	3.248,33
14	Cond Abr 2022	10/04/2022	1.885,15	2.056,25	563,41	523,93	3.143,59
15	Cond Mai 2022	10/05/2022	1.854,74	2.002,25	528,59	506,17	3.037,01
16	Cond Jun 2022	10/06/2022	1.884,49	2.025,26	513,74	507,80	3.046,80
17	Cond Jul 2022	10/07/2022	2.235,57	2.387,76	581,82	593,92	3.563,50
18	Cond Ago 2022	10/08/2022	2.199,32	2.363,22	551,42	582,93	3.497,57
19	Cond Dez 2022	10/12/2022	2.156,18	2.311,84	445,41	551,45	3.308,70
20	Cond Jan 2023	10/01/2023	2.080,06	2.214,94	403,86	523,76	3.142,56
21	Cond Fev 2023	10/02/2023	2.892,69	3.066,16	527,38	718,71	4.312,25
22	Cond Mar 2023	10/03/2023	2.025,81	2.130,89	346,62	495,50	2.973,01
23	Cond Abr 2023	10/04/2023	2.020,66	2.111,95	321,72	486,73	2.920,40
24	Cond Mai 2023	10/05/2023	2.265,78	2.355,66	335,29	538,19	3.229,14
25	Cond Jun 2023	10/06/2023	2.720,50	2.818,27	372,01	638,06	3.828,34
29	Cond Jun 2024	10/06/2024	2.381,33	2.387,28	23,87	482,23	2.893,38
30	Cond Jul 2024	10/07/2024	2.462,07	2.462,07	0,00	492,41	2.954,48
<b>TOTAIS</b>			<b>123.984,29</b>	<b>150.998,78</b>	<b>59.118,39</b>	<b>42.023,43</b>	<b>252.140,60</b>
<b>Subtotal</b>						<b>R\$ 252.140,60</b>	
custa judicial - 24/09/2019 - Penhora Sisbajud - R\$ 16,00 (+)						R\$ 21,33	
custa judicial - 14/05/2021 - Int Postal - R\$ 26,00 (+)						R\$ 31,57	
custa judicial - 10/10/2022 - Hons Perito - R\$ 6.300,00 (+)						R\$ 6.812,34	
custa judicial - 02/10/2021 - Guia Arisp - R\$ 443,80 (+)						R\$ 514,40	
<b>Subtotal (custa judicial)</b>						<b>R\$ 7.379,64</b>	
<b>Subtotal</b>						<b>R\$ 259.520,24</b>	
<b>Honorários Advocatícios</b>						<b>R\$ 51.904,05</b>	
<b>Total</b>						<b>R\$ 311.424,29</b>	